

## 上手に使おう 横浜の水

～健康と豊かな暮らしは 蛇口から～

# 青山水源事務所旧館の利活用について 現地見学会とサウンディング調査を実施します

青山水源事務所旧館は、昭和47年まで水道局の事務所として使用し、その後は施設見学者の休憩所として使用していましたが、令和元年度に耐震性を有していないことが判明してからは使用を中止しています。

本旧館は、明治から昭和初期にかけて建造された和館と洋館からなる和洋折衷様式の建物で、歴史や情緒を感じさせる景観から映画撮影等のロケ地に使われたこともあり、独自の価値を有しています。

そこで、民間事業者の皆さまとの「対話」を通じて、今後の利活用の実現に向けた事業スキームやアイデアを募集するサウンディング調査（対話）を実施します。また、サウンディング調査の実施に先立ち、現地見学会を行います。

## 1 青山水源事務所旧館の概要

### (1) 対象敷地の概要

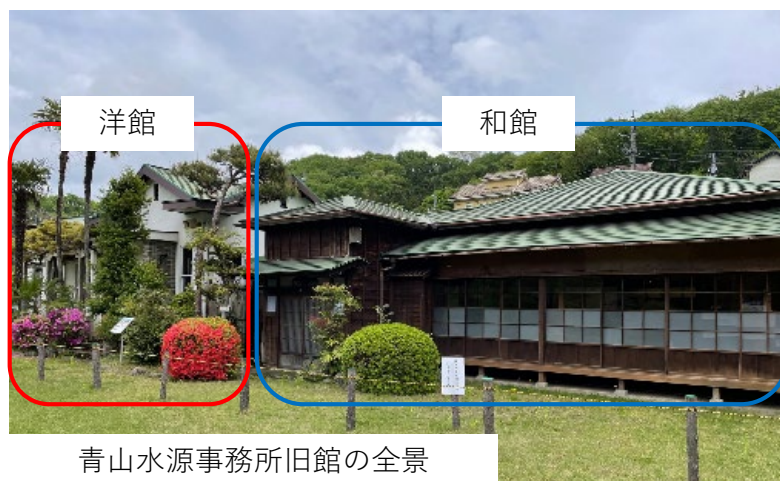
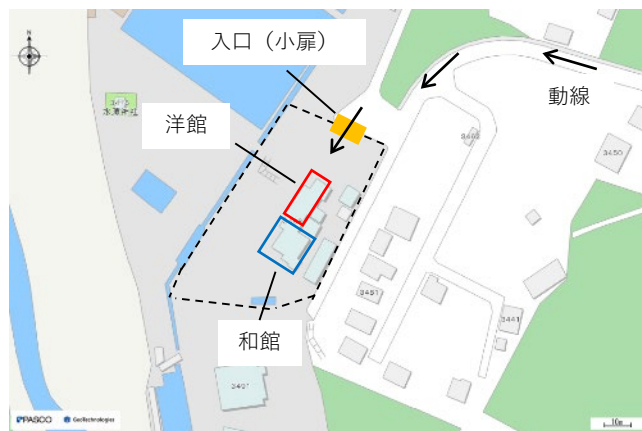
所在地 相模原市緑区青山3482番地  
敷地面積 約2,300㎡（建物床面積含む）  
用途地域 相模湖津久井都市計画区域 用途地域指定なし

### (2) 和館の概要

構造 木造・平屋建て  
床面積 133.85㎡  
建築年 明治30年（1897年）  
耐震性 震度6～7程度で倒壊の恐れ

### (3) 洋館の概要

構造 木造・平屋建て  
床面積 95.24㎡  
建築年 昭和7年（1932年）  
耐震性 震度5弱程度で倒壊の恐れ



青山水源事務所旧館の全景

## 2 現地見学会・対話の実施概要

### (1) 現地見学会 (事前申込制)

日 時 令和5年7月28日(金) 13時から16時まで  
場 所 青山水源事務所(相模原市緑区青山3482番地)  
申込期間 令和5年7月18日(火) 9時から 令和5年7月24日(月) 17時まで  
申 込 先 su-josui@city.yokohama.jp (水道局浄水課事業管理係: 045-671-3544)  
※ 電話は平日9時から17時まで

### (2) サウンディング調査(対話) (事前申込制。現地見学会に不参加でもお申し込みいただけます。)

日 時 令和5年8月21日(月) 9時から16時まで  
※ 1事業者あたり30分から1時間程度の対話時間を予定しています。  
場 所 横浜市庁舎 20階 第3応接室(横浜市中区本町6丁目50番地の10)  
申込期間 令和5年8月1日(火) 9時から 令和5年8月15日(火) 17時まで  
申 込 先 su-josui@city.yokohama.jp (水道局浄水課事業管理係: 045-671-3544)  
※ 電話は平日9時から17時まで

対 象 者 事業実施に関心のある法人または法人のグループ等

実施方法 直接対話

対話内容

- ・利活用の用途、利活用に対するアイデアや考え
- ・想定される事業スキーム
- ・事業期間の想定等



※ 詳細については、下記URLから実施要領等をダウンロードしてご確認ください。

<https://www.city.yokohama.lg.jp/business/bunyabetsu/suido/kyuaoyamasounding.html>

### (参考) 青山水源事務所旧館の現地写真



和館外観



洋館外観



前庭からの景色(春)



和館室内



洋館室内



前庭からの景色

お問合せ先

水道局浄水部浄水課長

羽布津 慎一 TEL 045-671-3423