

# 横浜市新市庁舎 商業施設運営事業者を公募します！

横浜市では、2020年6月末供用開始を目途に、超高層ビルとなる新市庁舎を整備しています。その低層部（1、2階）には、「まちのにぎわいや活力の創出」や「来訪者等の利便性の向上」等を目的として、約3,000㎡の商業施設を整備する計画です。

この度、この商業施設の運営を行う事業者を、パススルー型マスターリース方式を前提として、広く公募し、プロポーザル方式にて選考します。



新市庁舎完成イメージパース  
(大岡川沿いの商業施設等の賑わい)

## 1 公募概要

### (1) 業務範囲

#### ア 開業前の運営準備期間（～2020年5月（仮））

2020年6月末の開業に向けたテナント誘致等の準備業務  
(2019年度以降の契約については、前年度履行状況を確認し、締結)

#### イ 開業後の運営期間（2020年6月～2030年5月（仮））

パススルー型マスターリース方式を前提として、プロパティマネジメント業務兼定期建物賃貸借契約の締結  
(「ア 開業前の運営準備期間」の履行状況を確認し、締結)

### (2) 選考方法

公募型プロポーザル方式により行い、選考は、「横浜市市庁舎商業施設運営事業者選定評価委員会※」において実施します。

### (3) 公募スケジュール（予定）

2018年	3月	16日(金)	公募要項の公表（質問受付・応募登録申込開始）
	4月	6日(金)	応募登録申込締切
	6月	11日(月)	審査書類提出締切
	7月	上旬	1次審査（書類審査） ※応募者が5者を超える場合は、提案書等の書類審査により1次審査を行い、合計点数の上位5者が2次審査へ進みます。応募者が5者以下の場合は、1次審査は行いません。
		中旬	2次審査（プレゼンテーション審査）
		下旬	選考結果の通知及び公表
		秋頃	契約の締結
2020年	6月		新市庁舎低層部商業施設オープン

## 2 公募要項等について

公募要項や参加に当たっての提出書類等については、以下のURLより、確認及びダウンロードしてください。

URL : <http://www.city.yokohama.lg.jp/somu/bid/2017/02007/>

## 3 事前説明会の開催について

本プロポーザルに応募の意向のある事業者を対象として実施します。

### (1) 日時

2018年3月30日(金) 10時30分 開始

### (2) 場所

横浜市総務局管理課新市庁舎整備担当執務室内(横浜アイランドタワー17階)

## 【参考】

※横浜市市庁舎商業施設運営事業者選定評価委員会委員(50音順・敬称略)

足立 慎一郎	: (株) 日本政策投資銀行 地域企画部担当部長 / PPP・PFI推進センター長
池田 陽子(委員長代理)	: 明大昭平法律事務所 弁護士
石川 清貴	: (社) 横浜市商店街総連合会 会長
大久保 千行	: 横浜商工会議所 副会頭
長尾 ゆき子	: 長尾不動産鑑定事務所 不動産鑑定士
三村 優美子(委員長)	: 青山学院大学 経営学部 教授

### 【第1回開催概要】

開催日: 2018年2月28日(水)

議題: (1)委員長、職務代理者(委員長代理)の選出

(2)応募資格の審議

(3)評価項目及び評価基準の審議

(4)モニタリング実施計画の審議

### お問合せ先

総務局管理課新市庁舎整備担当課長 谷口 智行 Tel 045-633-3903