

# 旧磯子工場の土地利用に関する可能性を検討するため 「対話」に参加いただける事業者を募集します！

## － サウンディング型市場調査の実施 －

横浜市では、旧磯子工場(磯子区新磯子町)の土地利用の可能性について、検討を進めています。今回、事業者の皆様からサウンディング調査として、土地の評価や活用イメージ等についての対話を行い、今後の土地利用検討の参考とさせていただきます。

### 1 対話の概要

- 参加対象者：旧磯子工場の土地利用に関心のある事業者
- 対象事業：旧磯子工場における土地利用について  
※ 詳細はホームページに掲載している実施要領をご確認ください。
- 対話方法：直接又はオンラインによる対話（1事業者あたり1時間程度を予定）  
※ アイデア等の情報保護の観点から、対話は個別で実施します。
- 対話の視点：土地に対する評価や想定される土地の活用、申込事業者の関与について 等
- 申込締切：令和5年4月14日（金）まで
- 対話期間：令和5年4月17日（月）から 5月16日（火）まで ※ 土日祝日を除く  
※ 具体的な日時は、お申込み後に調整させていただきます。

### 2 現地見学会の開催

「対話」実施前に、現地見学会を開催します。参加は任意となりますので、見学会に参加されない場合も、「対話」にお申し込みいただけます。

- 開催日時：令和5年3月29日（水）午前10時現地集合  
※ 申込多数の場合等、日時を調整させていただく場合があります。
- 申込期日：令和5年3月24日（金）まで

#### ◇ 申込方法等について

対話及び現地見学会の申込方法等の詳細については、以下のホームページをご確認ください。

<URL>

<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/sumai-kurashi/gomi-recycle/shokai/kentou/isogo.html>

### 3 対象土地の概要

所在地	磯子区新磯子町 38
面積	約1万㎡
特記事項	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 現況は磯子検認所として利用中</li><li>・ 旧焼却工場及び旧輸送事務所の建屋現存</li><li>・ 土壌改良が必要となる見込み</li><li>・ 登記上では現在一筆ですが、今後、道路利用部分の用地は分筆を予定</li></ul>

※ 詳細は、ホームページに掲載している実施要領をご確認ください。

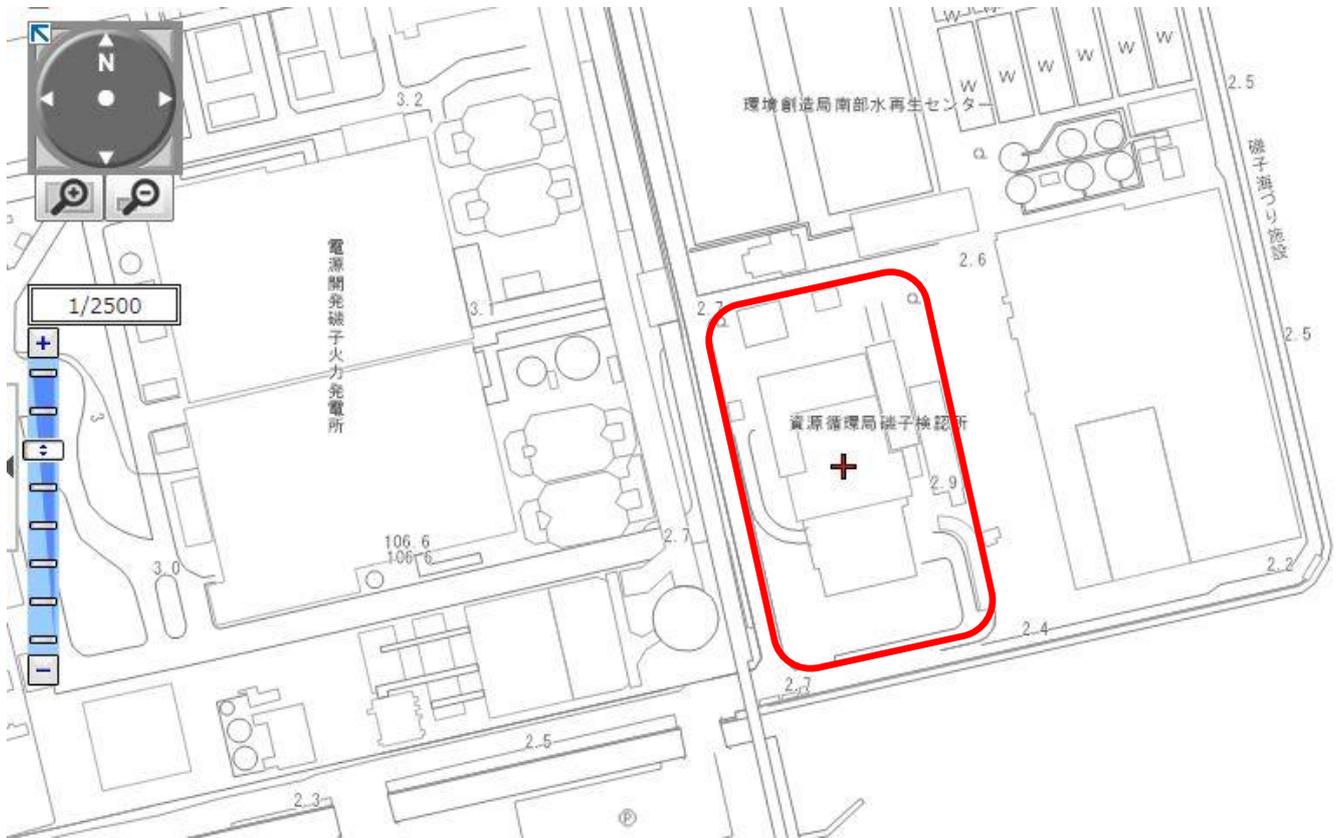


現況写真①



現況写真②

### 4 位置図



お問合せ先

資源循環局政策調整課担当課長 今井 健太郎 Tel 045-671-2537