

＜サウンディング型市場調査＞ 栄区 旧庄戸中学校 の後利用に向けて 民間事業者の皆さまとの「対話」を実施します

平成 27 年 4 月に閉校となった旧庄戸中学校（栄区庄戸三丁目）について、財産の有効活用策や地域の再生・活性化などの視点から後利用の検討を行っています。

今回、これまで地域住民の代表の皆さまが議論を重ね、取りまとめた活用案の実現の可能性を含め、市場性の有無や活用案のノウハウなどを伺うため、民間事業者の皆さまとの対話を実施します。

1 対象地の概要（詳細は裏面参照）

- (1) 所在
栄区庄戸 3-1-1
- (2) 土地面積
約 16,052 m²（公簿）の一部（約 10,000 m²）
- (3) 建物等
校舎 A 棟：鉄筋コンクリート造 4 階建 約 4,440 m²
格技場：鉄筋コンクリート造 平屋建 約 350 m²
グラウンド
- (4) 用途地域（建ぺい率／容積率）等
第一種低層住居専用地域（30％／60％）
第 2 種風致地区
- (5) その他
現在のコミュニティハウス及び地域防災拠点の機能を確保できる場合は、上記(3)に限らず、土地全体を事業対象範囲とすることも可能です。



2 対話の実施（事前申込制）

- (1) 日時・場所
令和 2 年 1 月 14 日（火）～1 月 21 日（火）
30 分から 1 時間程度（個別に調整します）
栄区役所の会議室等
- (2) 対象者
後利用を行う可能性のある企業、団体等
後利用をコーディネートできる事業者
- (3) 申込先
栄区 区政推進課
- (4) 申込期間
令和元年 12 月 9 日（月）～12 月 19 日（木）
- (5) 主な対話内容
 - ・事業内容
 - ・事業方式
 - ・既存建物の扱い
 - ・地域貢献
 - ・SDGs（持続可能な開発目標）の取組
 - ・地域意見の実現可能性 など

3 現場見学会（事前申込制）

- (1) 日時・場所
令和元年 12 月 3 日（火）
午後 1 時から 5 時のうち 1 時間程度
- (2) 申込期日
令和元年 11 月 29 日（金）
- (3) 申込先
栄区 区政推進課

※申込方法や対話内容、地域意見等の詳細は、栄区ホームページに掲載する実施要項を御参照ください。

<URL>https://www.city.yokohama.lg.jp/sakae/kurashi/machizukuri_kankyo/machizukuri/kougaibunomachi/kougaibu.html

お問合せ先

栄区 区政推進課長 永松 弘至 Tel 045-894-8330

【裏面あり】

参 考

1 旧庄戸中学校の概要

(1) 土地の情報

所在地	横浜市栄区庄戸3-1-1
交通	J R根岸線 港南台駅からバスで約20分 「庄戸」バス停下車徒歩2分
土地面積	約16,052 m ²
都市計画 による制限等	用途地域：第一種低層住居専用地域（建ぺい率30%、容積率60%） 高度地区：第1種高度地区、風致地区：第2種風致地区 土砂災害警戒区域（一部）

※都市計画による制限内容等は、「i-マッピャ」で確認してください。

<URL> <http://www.city.yokohama.lg.jp/>

(2) 建物の情報

棟	建物概要	延床面積
校舎A棟	4階建／昭和56年3月竣工／平成11年耐震補強済	約4,440 m ²
校舎B棟	3階建／昭和56年3月竣工／平成11年耐震補強済	約1,800 m ²
体育館	2階建／昭和56年3月竣工 ※	約870 m ²
格技場	平屋建／昭和63年3月竣工 ※	約350 m ²

※体育館は平成7年の耐震診断で補強不要の値であったため、また、格技場は昭和62年に新しい耐震基準で建築しているため、耐震補強工事は実施していません。



2 事業対象範囲

今回の対話における事業対象範囲は、校舎A棟、格技場、グラウンド部分（敷地面積約10,000 m²）とします。

なお、現在のコミュニティハウス及び地域防災拠点の機能を市役所として維持する観点から、一部を対象範囲から除いていますが、御提案の中で両機能を含めて検討いただける場合は、校舎B棟と体育館を含めた土地全体を事業対象範囲とすることも可能です。

※右イメージ図のとおり

