

(仮称) 豊岡町複合施設再編整備事業の落札者を決定しました！

～小学校・図書館・保育所等を複合化した「つながる学び舎」の整備運営事業～

(仮称)豊岡町複合施設再編整備事業について、令和7年9月24日に総合評価一般競争入札方式によるPFI事業の入札公告を行い、4月27日に1グループから入札及び提案書の提出がありました。

外部有識者で構成する横浜市民間資金等活用事業審査委員会において提案内容の審査を行い、同委員会が最優秀提案者に選定した「未来を紡ぐ・豊岡グループ」を落札者として決定しましたので、お知らせします。なお、落札者決定に関する詳細は、横浜市ホームページで公表しております。

1 落札者

未来を紡ぐ・豊岡グループ

参加区分	商号又は名称	本事業における役割
代表企業	佐藤工業株式会社横浜営業所	建設
構成企業	奈良建設株式会社	建設
構成企業	三洋装備株式会社	維持管理
構成企業	株式会社有隣堂	運営企業
構成企業	プロジェクトブレイン株式会社	SPC 統括管理
協力企業	株式会社奥野設計	設計
協力企業	パシフィックコンサルタンツ株式会社横浜事務所	設計

2 落札者の提案内容

《整備イメージ》

※以下のイメージパースは提案時点の想定です



豊岡通りからの外観



図書館内観



校庭からの外観



小学校内観

裏面あり



GREEN × EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷



《提案コンセプト》



未来を紡ぐ・豊岡協創拠点

TOYOOKA Woven Base

豊かな学びが織りなし・編み・紡がれる協創拠点

織る：施設機能連携
編む：コミュニティ形成
紡ぐ：新たな物語の創造

《施設概要》

※以下の施設概要は提案時点の想定です

	階数	建築面積	建蔽率	延べ面積	容積率
複合棟 (小学校・図書館・保育所等)	7階	2,620.94 m ²	—	13,362.78 m ²	—
体育館棟	1階	940.96 m ²	—	1,032.02 m ²	—
合計	—	3,561.90 m ²	36.87%	14,394.80 m ²	149.04%

《施設計画》

※以下の施設計画は提案時点の想定です



小学校

【1～4階】主体性や共に探究することを支える児童の居場所

- ✦ 各階に小学校ラーニングcommons※の設置
- ✦ 「交流のひろば」として屋外テラスを設置

※ ラーニングcommons…共同作業が可能なオープンな学習スペース



保育所

【1階】1階に集約し、明るく安全な保育空間



市民利用施設 (図書館等)

学びを発見する図書館と、市民協創を最大化する施設を配置

【5階】児童書、親子のフロア+屋外テラス

- ✦ 小学校の学校図書館を隣接させ、児童書コーナーと連携
- ✦ 子育て世代が長時間滞在しやすいよう飲食エリアを設置
- ✦ 屋外で読書を楽しむことができる屋外テラスを設置

【6階】賑わい・交流・活動のフロア

- ✦ 多目的ホールで、講演会や市民活動、地域イベントを実施
- ✦ 日常的に情報発信・グループ活動ができるサードプレイス
- ✦ ティーンズエリア

【7階】一般書架、閲覧、学習のフロア

- ✦ 集中して読書・学習に取り組める場所とし、知性の創造と探究活動を支える



3 落札額

18,996,060,000 円（消費税及び地方消費税相当額を含む）

4 今後の予定

令和8年8月

基本協定の締結

令和8年12月

本契約の締結（事業契約にかかる議会議決）

令和8年12月～

設計・建設工事

令和12年8月～10月

小学校校舎、図書館、保育所等 供用開始

令和15年9月

小学校体育館、校庭 供用開始

次頁あり



GREEN x EXPO 2027

YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷

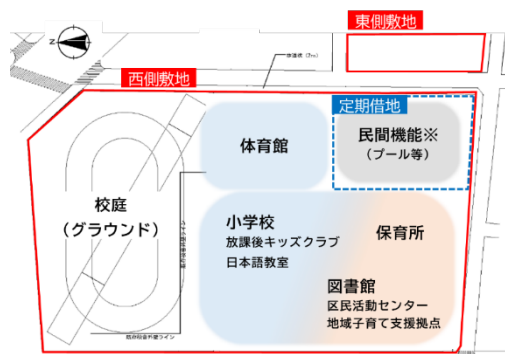


【参考1】事業概要

老朽化した豊岡小学校の建替えの機会を捉え、周辺の鶴見図書館、鶴見保育園、つるみ区民活動センター、鶴見区地域子育て支援拠点等を移転、複合化して再編整備する事業を進めています。

事業方式	PFI 事業 BTO 方式 (Build-Transfer-Operate)
場 所	鶴見区豊岡町 27 番 1 号 (JR 鶴見駅西口より徒歩 7 分)
敷地面積	西側敷地：約 9,658 m ² 東側敷地：約 534 m ²
対象事業	統括管理業務、設計業務、建設業務、工事監理業務、開業準備業務、維持管理業務、運営業務、自主事業 (任意)
事業期間	事業契約締結から令和 29 年 3 月 31 日まで (約 20 年間)

【事業敷地・想定配置イメージ】



【豊岡小学校 (現在)】



※ 民間機能 (プール等) は、PFI 事業とは別に、敷地の一部を民間事業者に貸付け、民設民営で整備・運営し、水泳授業は委託予定。(R6.11 事業計画より)

【参考2】各施設の所管課

施設	所管課
豊岡小学校	教育委員会事務局 教育施設課 TEL : 045-671-3298 メール : ky-shisetsu@city.yokohama.lg.jp
豊岡小学校 放課後キッズクラブ	こども青少年局 放課後児童育成課 TEL : 045-671-4068 メール : kd-houkago@city.yokohama.lg.jp
日本語教室豊岡教室	教育委員会事務局 学校経営支援課 TEL : 045-671-3588 メール : ky-nihongo@city.yokohama.lg.jp
鶴見保育園	こども青少年局 保育・教育支援課 TEL : 045-671-2407 メール : kd-hoikushien@city.yokohama.lg.jp
鶴見図書館	教育委員会事務局 中央図書館企画運営課 TEL : 045-262-7334 メール : ky-libkiun@city.yokohama.lg.jp
つるみ区民活動センター	鶴見区 地域振興課 TEL : 045-510-1678 メール : tr-chishin@city.yokohama.lg.jp 市民局 地域活動推進課 TEL : 045-671-3624 メール : sh-chiikikatsudo@city.yokohama.lg.jp
鶴見区地域子育て支援拠点 (わっくんひろば)	鶴見区 福祉保健センターこども家庭支援課 TEL : 045-510-1797 メール : tr-kodomokatei@city.yokohama.lg.jp こども青少年局 地域子育て支援課 TEL : 045-671-4776 メール : kd-chikoshien@city.yokohama.lg.jp

お問合せ先
教育施設課長 赤羽 Tel 045-671-3230



GREEN x EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷

