

「(仮称) 豊岡町複合施設再編整備事業」の PFI 事業者を募集します！

～小学校・図書館・保育所等を複合化した「つながる学び舎」の整備運営事業～

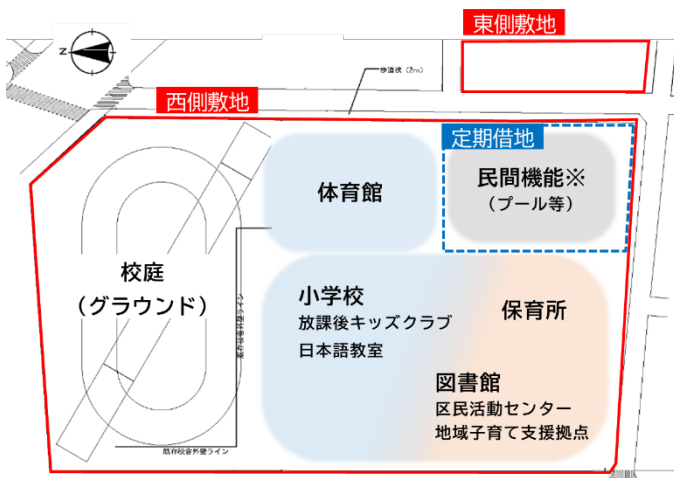
横浜市では、老朽化した豊岡小学校（鶴見区）の建替えの機会を捉え、周辺の鶴見図書館、鶴見保育園、つるみ区民活動センター、鶴見区地域子育て支援拠点等を複合化する「(仮称)豊岡町複合施設再編整備事業」を実施します。本事業については、令和7年3月にPFI事業の実施方針等を公表し、民間事業者との対話等を実施いたしました。

このたび、本事業を PFI 事業として、施設の整備・維持管理運営を行う民間事業者を公募 するため、横浜市報調達公告版（9月24日付）において入札公告を行いましたので、お知らせします。なお、入札説明書、落札者決定基準など入札参加に必要な資料は、横浜市ホームページで公表しております。

1 入札の概要

事業方式	PFI 事業 BT0 方式 (Build-Transfer-Operation)
場 所	鶴見区豊岡町 27 番 1 号 (JR 鶴見駅西口より徒歩 7 分)
敷地面積	西側敷地：約 9,750 m ² 東側敷地：約 530 m ²
対象事業	統括管理業務、設計業務、建設業務、工事監理業務、開業準備業務、維持管理業務、運営業務、自主事業（任意）
事業期間	事業契約締結から令和 29 年 3 月 31 日まで（約 20 年間）
予定価格	18,996,060,000 円（消費税及び地方消費税相当額を含む）
入札方法	総合評価一般競争入札(※)で落札者を決定します。 ※ 性能点（審査委員会において評価）と価格点（入札価格）から、総合評価点を算出する方法

【事業敷地・想定配置イメージ】



【豊岡小学校（現在）】



※ 民間機能（プール等）は、PFI 事業とは別に、敷地の一部を民間事業者に貸付け、民設民営で整備・運営し、水泳授業は委託予定。（R6.11 事業計画より）

裏面あり



GREEN × EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷



2 スケジュール

令和7年	9月24日(水)	入札公告
	10月10日(金)～15日(水)	入札説明書等に関する質問受付
	11月5日(水)、20日(木)	入札説明書等に関する質問への回答公表
	11月26日(水)～28日(金)	入札参加資格確認申請書の受付
	12月5日(金)	入札参加資格確認結果の通知
	12月～令和8年3月	対話(2回程度実施)
令和8年	4月27日(月)	入札及び提案書の受付期限
	4月～6月	提案書に対するヒアリング、プレゼンテーション、 審査委員会による評価
	7月	落札者の決定及び公表
	12月	事業契約に係る議会議決(本契約の締結)

3 応募手続き等

本事業の入札の詳細については、次の URL のホームページにアクセスし、
ご覧ください。



- (仮称) 豊岡町複合施設再編整備事業 (PFI 事業) について

https://www.city.yokohama.lg.jp/kosodate-kyoiku/kyoiku/sesaku/gakko/toyooka/toyooka_pfi.html

【参考】事業概要

(1) 背景・目的

豊岡小学校(鶴見区)の建替えの機会を捉え、鶴見図書館、鶴見保育園等を移転し、複合施設として再編整備し、新たに安心して子育てができる場、多世代が生き生きと過ごすことができる場、生涯学習や地域活動を行うことができる魅力的な場、地域の方々の想いを込めたコミュニティの場の創出を目指します。

(2) 施設の基本コンセプト

『つながる学び舎』

～“つながり”を生み、地域が居場所になる×“学び”で人生を豊かにする～

(3) 複合化対象施設と想定規模

施設	想定規模 ²	備考
豊岡小学校(放課後キッズクラブ・日本語教室含む)	約 8,700 m ²	校庭: 約 3,800 m ²
鶴見保育園	約 900 m ²	園庭: 約 380 m ²
《市民利用施設》		
鶴見図書館	約 5,000 m ²	
つるみ区民活動センター	約 270 m ²	
鶴見区地域子育て支援拠点	約 270 m ²	
駐車場(附置義務台数かつ13台以上)	提案による	駐車場は PFI 事業者の 独立採算事業
駐輪場(附置義務台数以上)		

※ 施設の共有化や機能連携により、施設全体の効率的な整備を行います。

次頁あり



GREEN×EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷



【参考 各施設の所管課】

施設	所管課
豊岡小学校	教育委員会事務局教育施設課 TEL：045-671-3298 メールアドレス： ky-shisetsu@city.yokohama.lg.jp
豊岡小学校放課後キッズクラブ	こども青少年局放課後児童育成課 TEL：045-671-4068 メールアドレス： kd-houkago@city.yokohama.lg.jp
日本語教室豊岡教室	教育委員会事務局学校経営支援課 TEL：045-671-3588 メールアドレス： ky-nihongo@city.yokohama.lg.jp
鶴見保育園	こども青少年局保育・教育支援課 TEL：045-671-2407 メールアドレス： kd-hoikushien@city.yokohama.lg.jp
鶴見図書館	教育委員会事務局中央図書館企画運営課 TEL：045-262-7342 メールアドレス： ky-libkiun@city.yokohama.lg.jp
つるみ区民活動センター	鶴見区地域振興課 TEL：045-510-1693 メールアドレス： tr-chishin@city.yokohama.lg.jp 市民局市民協働推進課 TEL：045-671-4734 メールアドレス： sh-shiminkyodo@city.yokohama.lg.jp
鶴見区地域子育て支援拠点 わっくんひろば	鶴見区福祉保健センターこども家庭支援課 TEL：045-510-1797 メールアドレス： tr-kodomokatei@city.yokohama.lg.jp こども青少年局地域子育て支援課 TEL：045-671-4776 メールアドレス： kd-chikoshien@city.yokohama.lg.jp

お問合せ先
教育委員会事務局教育施設課長 赤羽 孝史 Tel 045-671-3230



GREEN x EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷

