

臨港パーク内 カフェとレクリエーション等 拠点の事業者が決定しました

横浜市では、2018年10月に横浜市港湾施設条例を改正し、民間事業者が港湾緑地にカフェや物販などの便益施設等を設置することが可能となりました。

このたび、臨港パーク内にカフェとレクリエーション等の整備・運営事業者の公募を行い、株式会社伊佐建設及びスプリングハズカム合同会社の共同事業体が設置等許可制度の事業予定者に決定しました。

みなとみらい21地区では、様々な施設が整備されており、来年度には臨港パークから山下公園まで水際線歩行者ルートが完成します。港の美しい景観を楽しめる散策ルートの拠点として、新しい賑わいを創出します。

1 事業予定者

臨港パークプロジェクトチーム

- ・代表企業 株式会社伊佐建設
所在地 群馬県前橋市天川大島町 2-5-1
- ・構成企業 スプリングハズカム合同会社
所在地 横浜市西区北幸 1-11-1
- ・問合せ先 株式会社伊佐建設 東京支店 (担当: 坂野様 03-5366-5613)

2 事業概要

- ①臨港パークに賑わいの拠点となるカフェ・レクリエーション施設の整備を行い、横浜の都心臨海部の来街者の回遊性を向上します。
- ②イベントの企画運営を行い、臨港パークに新たな賑わいを創出します。

3 施設概要

- (1)所在地 西区みなとみらい一丁目
臨港パーク内
- (2)建築面積 541.94 m²
- (3)延床面積 1437.29 m²
- (4)階数 地上3階
- (5)主要施設

- 1階: ランニングステーション併設スポーツジム、軽飲食店(テイクアウト可能)、レンタルスペース(イベント時拠点など)等
- 2階: カフェ(テラスと一体的に利用可能)、ペット関連施設(保護犬猫譲渡施設、ペットホテル、トリミングサロン併設)等
- 3階: 飲食店(レストラン&バー)、美容・健康促進施設等



4 事業予定者決定までの流れ等

(1) 選考までの流れ

| | |
|-------------------|-------------|
| 令和元年 7月 22日～8月 9日 | サウンディング調査実施 |
| 令和元年 10月 7日 | 公募開始 |
| 令和元年 11月 22日 | 公募締切 |
| 令和元年 12月 26日 | 事業予定者決定 |

(2) 今後のスケジュール (予定)

| | |
|------------|----------------------|
| 令和元年 12月以降 | 景観協議等関係機関調整 (事業予定者) |
| | 調整後事業計画書提出 (事業予定者) |
| | 港湾緑地設置等許可 (10年ごとの更新) |
| | 着工 (事業予定者) |

【イメージパース】

※今後の検討によって変更される可能性があります



お問合せ先

港湾局賑わい振興課長 有路 益義 Tel 045-671-2874