

神奈川区菅田町バス折返場跡地活用に向けて サウンディング型市場調査を実施します

交通局では、神奈川区菅田町バス折返場跡地の有効活用を検討しています。

今回、サウンディング型市場調査として、企業をはじめとする民間事業者等の皆様に、事業内容や事業方式等をお聞きする「対話」を実施し、利活用の可能性を調査します。

※サウンディング型市場調査とは、市有地等の活用検討の段階で、その活用方法について事業者の皆様から広く御意見・御提案いただく「対話」を通して、利活用の可能性を確認するために実施する調査のことです。

1 サウンディング(対話)の実施概要

(1) 対象者

神奈川区菅田町バス折返場跡地の活用事業に関心のある法人・法人のグループ等

(2) 対話内容

事業内容、事業方式についての提案等

(3) 実施期間

令和8年10月5日(月)から令和8年10月9日(金)まで

(4) 実施場所

横浜市庁舎 会議室

※オンラインによる対話を希望される場合は、申込時にお申出ください。

(5) 実施方法

直接対話(1事業者あたり1時間以内を想定)

※アイデア及びノウハウの保護のため、対話は個別に行います。

(6) 対話参加の申込

【申込方法】実施要領に掲載(下記 URL 参照)

【申込期限】令和8年8月20日(木)から令和8年9月28日(月)午後5時まで

※申込方法や対話内容等の詳細は、ホームページに掲載する実施要領を御参照ください。

<https://www.city.yokohama.lg.jp/business/kyoso/kyosofront/sounding/20261005-1009sugebus.html>



裏面あり



GREEN×EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷



2 対象地

所 在	横浜市神奈川区菅田町327-4他4筆
交 通 ア ク セ ス	JR 横浜線「鴨居」駅から横浜市営バス12・36・326系統「菅田町」バス停 下車 徒歩1分
地 目 ・ 地 積	○地目:雑種地 他 ○地積:1,079 m ² (公簿面積) ※貸付面積は、バス停部分等その他一部敷地を除くため、上記より減の予定
都市計画による制限	用途地域:第1種住居地域 建ぺい率:60% 容 積 率:200%
現 況	休憩所・倉庫が現存(※公募開始時までには解体撤去予定)
そ の 他	本件敷地の一部は都市計画道路予定区域内にあります。将来、道路事業が実施される場合には、本物件の全部または一部について使用制限、明渡し、収用等が生じる可能性があります。

現地写真



次頁あり



GREEN x EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷



位置図



案内図



お問合せ先

資産活用課長 星野 Tel 045-671-3210



GREEN x EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷

