

洋光台住宅(C - 1 街区)建替事業のPFI事業者を募集します

横浜市では、市営洋光台住宅(C - 1 街区)の建替えについて、総合評価一般競争入札を行うため、入札公告を横浜市プロポーザル等の発注情報(4月7日付)に掲載し、入札説明書、落札者決定基準など入札参加に必要な書類を横浜市ホームページで公表しますので、お知らせします。

1 入札参加に必要な書類

令和8年4月7日(火)から以下のホームページで閲覧、取得することができます。

【洋光台住宅(C - 1 街区)建替事業】

<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/sumai-kurashi/jutaku/shiryo/saiseibi/youkoudaiC-1.html>



2 入札説明書等に関する質問の受付

- (1) 受付期間：令和8年4月7日(火)から令和8年5月15日(金)午後5時まで
- (2) 受付方法：本事業のホームページにある様式を用いて質問をとりまとめ、電子メールで送付してください。
- (3) 送付先：建築局市営住宅課 kc-shieijigyo@city.yokohama.lg.jp

3 入札の概要

事業名称	洋光台住宅 (C - 1 街区)建替事業
事業場所	磯子区洋光台五丁目5番
敷地面積	4,609 m ²
事業内容	PFI手法による市営住宅等整備、入居者移転支援
事業方式	B T a 方式 (Build-Transfer-assist)
事業期間	事業契約締結日から令和13年3月31日まで
予定価格	2,726,903,000 円
入札方法	価格と提案内容等を総合的に評価して落札者を決定する総合評価一般競争入札により実施します。なお、本事業は公民協働事業募集促進報奨金交付の対象事業に指定されており、次点、次々点となった応募者は「公民協働事業応募促進報奨金交付要綱」に定める報奨金交付の申請ができます。

裏面あり



GREEN x EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月~9月 横浜・上瀬谷



(案内図)



4 入札スケジュール (予定)

日程		内容
令和8年	4月7日(火)	入札公告
	4月15日(水)	現地見学会の開催
	4月7日(火) から 5月15日(金) まで	入札説明書等に関する質問受付
	6月22日(月)	入札説明書等に関する質問に対する回答及び公表
	7月7日(火) から 7月10日(金) まで	資格審査書類の受付及び審査
	9月18日(金)	入札提出書類の提出期限
	11月	提案書に対する事業者ヒアリング及びプレゼンテーション
	12月	落札者の決定及び公表
令和9年	1月	基本協定の締結
	2月	事業者との事業契約の仮契約の締結
	6月	事業契約の締結

お問合せ先

市営住宅課担当課長 神谷 Tel 045-671-3665



GREEN×EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷

