

## 市営野庭住宅（J街区）建替事業の入札の中止について

市営野庭住宅（J街区）建替事業のPFI事業者の公募につきまして、4月7日に入札公告を行いました。入札辞退届の提出期限である7月3日までに、入札参加資格を有する全グループから、入札辞退届が提出されましたので、入札を中止しました。  
今後、再入札に向けて対応を検討します。

### 1 入札の概要

事業名称：市営野庭住宅（J街区）建替事業  
事業場所：港南区野庭町600番の1  
事業内容：市営住宅等整備、入居者移転支援、維持管理、余剰地活用（付帯事業）  
事業期間：事業契約締結日から令和25年3月31日まで  
予定価格：16,928,246,000円（消費税及び地方消費税相当額を含む）  
入札方法：価格と提案内容等を総合的に評価して落札者を決定する総合評価一般競争入札

### 2 経緯

令和7年1月14日 入札公告（当初）  
7月4日 入札中止  
令和8年1月8日 再入札に向けた見直しの方向性等についての公表  
4月7日 入札公告（再入札）  
6月9日～12日 入札参加資格確認申請書の受付  
6月22日 入札参加資格確認結果の通知及び提案書の提出要請  
7月3日まで 入札辞退届受領

※ 入札説明書において、入札を辞退する場合は令和8年7月3日までに入札辞退届を提出することとしています。なお、入札書類及び提案書類の受付期限は令和7年7月10日でした。

### 3 今後の対応

再入札に向けて対応を検討します。

#### お問合せ先

市営住宅課担当課長 神谷 Tel 045-671-3665