

旧野庭中学校跡地利用に向けて サウンディング型市場調査を実施します

横浜市では、港南区所在の旧野庭中学校跡地の有効活用を検討しています。

このたび、今後の跡地活用を検討する際の参考とするため、企業をはじめとする民間事業者等の皆様に、参入意向・活用アイデア等をお聞きする「対話」を実施し、地域のニーズに対応する利活用の可能性を調査します。

※サウンディング型市場調査とは、市有地等の活用検討の段階で、その活用方法について事業者の皆様から広く御意見・御提案いただく「対話」を通して、利活用の可能性を確認するために実施する調査のことです。

1 サウンディング(対話)の実施概要

(1) 対象者

旧野庭中学校の跡地活用に関心のある法人又は法人のグループ

(2) 対話内容

事業内容、事業方式、地域からのご意見に対応する提案等

(3) 実施期間

令和8年9月14日(月)から令和8年9月18日(金)まで

(4) 実施場所

横浜市庁舎 会議室(オンライン実施も可)

(5) 実施方法

直接対話(1事業者あたり1時間以内を想定)

※アイデア及びノウハウの保護のため、対話は個別に行います。

(6) 対話参加の申込

【申込方法】実施要領に掲載(下記 URL 参照)

【申込期限】令和8年7月10日(金)から令和8年8月5日(水)午後5時まで

※1 現地見学会(事前申込制)を令和8年8月6日(木)に実施します。参加希望の方は、サウンディングの参加と併せてお申し込みください。

※2 サウンディング(対話)実施前にヒアリングシートを提出していただきます。

※3 申込方法や対話内容等の詳細は、ホームページに掲載する実施要領を御参照ください。

<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/sumai-kurashi/jutaku/shiryo/noba20210427.html>



裏面あり



GREEN×EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷



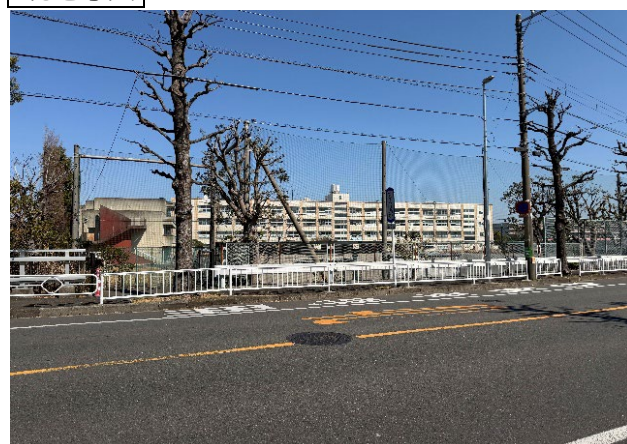
2 対象地

所 在	港南区野庭町 630
交 通 ア ク セ ス	JR 根岸線「港南台」駅、横浜市営地下鉄ブルーライン「上永谷」「上大岡」駅、京浜急行本線「上大岡」駅から バス「深田橋」下車 徒歩3分
地 目 ・ 地 積	学校用地 ・ 18,100 ㎡(公簿)
都 市 計 画 に よ る 限 制	第一種中高層住居専用地域(建ぺい率:60% 容積率:150%) 第三種高度地区 準防火地域
現 況 等	校舎・体育館・プール、災害用地下給水タンク・緊急給水栓、災害時下水直結式仮設トイレ等が現存
そ の 他	建築基準法第 86 条による一団地認定区域

案内図



現地写真



お問合せ先		
市営住宅課担当課長	神谷	Tel 045-671-3665



GREEN×EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷

