

洋光台住宅(C-1街区)建替事業の実施方針等を公表し 御質問・御意見を募集します

横浜市は、市営洋光台住宅(C-1街区)の建替えをPFI※事業により実施する予定です。
令和8年4月に予定している入札公告に先立ち、事業の実施方針、要求水準書(案)、モニタ
リング基本計画(案)を公表し、民間事業者からの御質問・御意見を募集します。

※PFI(Private-Finance-Initiative)とは、民間資金や経営能力・技術力(ノウハウ)を活用し、
公共施設等の設計・建設や維持管理・運営等を行う公共事業の手法です。

1 事業の概要(予定)

		洋光台住宅 (C-1街区)建替事業
所在地		磯子区洋光台五丁目5番
敷地面積		約4,584㎡
整備戸数		75戸以上
構造種別		鉄筋コンクリート造
付帯施設		駐車場、駐輪場等
事業方式		B T a方式
事業内容		施設整備(Build) 所有権移転(Transfer) 住民移転支援(assist)
事業期間	設計・工事期間	令和9～12年度

(案内図)



裏面あり



GREEN x EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷



2 今回公表する資料

- (1) 実施方針
- (2) 要求水準書（案）
- (3) モニタリング基本計画（案）

※市ホームページにおいて公表

【洋光台住宅（C - 1 街区）建替事業】

<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/sumai-kurashi/jutaku/shiryo/saiseibi/youkoudaiC-1.html>



3 質問・意見等の募集（詳細については、実施方針をご覧ください。）

受付期間：11月4日（火）～11月21日（金）午後0時まで

回 答：12月22日（月）公表予定

4 実施方針等現地説明会の開催

日 時：11月17日（月）午前10時～午前11時半

場 所：洋光台住宅集会所（予定）

申込期間：11月4日（火）～11月10日（月）午後5時まで

現地説明会の申込方法

- (1) 電子メールによる送信のみ受け付けます。
- (2) 市ホームページ掲載の様式「参加申込書」に記入のうえ添付ファイルとし、件名を「【洋光台C - 1 街区説明会申込】（事業者名）として」
「kc-shiei.jigyo@city.yokohama.lg.jp」宛に送信してください。
- (3) 11月14日（金）午後1時までに申込確認の返信メールがない場合は、横浜市建築局市営住宅課【電話 045-671-2942】まで、お問合せください。

※ 参加人数は、1企業2名までとします。

※ 当日、実施方針等の冊子は配付しません。市ホームページからダウンロードして持参してください。

※ 多数の申込みがあった場合、参加人数の制限を行う場合があります。

5 今後のスケジュール（予定）

令和8年1月中旬	特定事業の選定
令和8年4月	入札公告
9月	入札及び提案書の受付
12月	落札者の決定
令和9年5月	事業契約の締結

お問合せ先

建築局市営住宅課担当課長 神谷 賢 Tel 045-671-3665



GREEN×EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷

