

市営野庭住宅(Ⅰ街区)建替事業の落札者を決定しました！

横浜市では、市営野庭住宅(Ⅰ街区)建替事業について、令和 7 年 1 月 14 日に総合評価一般競争入札方式による入札公告を行い、7 月 11 日に 1 グループから入札及び提案書の提出がありました。

外部有識者で構成する横浜市民間資金等活用事業審査委員会において提案内容の審査を行い、同委員会が選定した小雀建設株式会社グループを落札者として決定しました。

1 落札者

小雀建設株式会社グループ

代表企業	小雀建設株式会社	建設、入居者移転支援
構成企業 (代表企業を除く)	株式会社金子設計	設計、工事監理

2 落札額

4,533,100,000 円(消費税及び地方消費税相当額を含む)

3 事業概要

- ◇事業名称：市営野庭住宅(Ⅰ街区)建替事業
- ◇事業場所：港南区野庭町 601 番の 1
- ◇事業内容：市営住宅等整備、入居者移転支援
- ◇事業期間：事業契約締結日から令和 14 年 3 月 31 日まで
- ◇事業方式：B T a 方式(Build-Transfer-assist)

案内図



4 今後の予定

令和 7 年 10 月	基本協定の締結
令和 8 年 2 月	本契約の締結(事業契約にかかる議会議決)
令和 8 年 2 月～令和 14 年 3 月(予定※)	調査・設計、建設、入居者の仮移転・本移転

※落札者の提案により変更が生じる場合があります。

5 落札者の提案内容

◇施設概要(予定)

	構造	階数	延べ面積	戸数
住棟	鉄筋コンクリート造	地上 6 階	約 6,500 m ²	130 戸
集会所棟 (エレベーター・渡り廊下含む)	鉄筋コンクリート造	地上 2 階	約 400 m ²	—

裏面あり



GREEN x EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷



◇透視図



※提案資料として提出されたものであり、実際と異なる場合があります。

6 市営野庭住宅（J 街区）建替事業の再入札公告の予定について

令和 7 年 7 月 4 日に入札を中止した市営野庭住宅（J 街区）建替事業につきましては、令和 8 年 4 月に再入札公告を行う予定です。

お問合せ先		
建築局市営住宅課担当課長	神谷 賢	Tel 045-671-3665



GREEN×EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷

