

## 「よこはま防災力向上マンション」を新たに8件認定しました！

横浜市では、災害に強いマンションの形成と、周辺地域を含めた防災力の向上を図ることを目的に、防災対策を実施しているマンションを「よこはま防災力向上マンション」として認定する制度を令和4年2月1日より開始しています。

このたび申請があった既存マンション8件を『本認定』しました。

### 1 今回認定したマンション

#### ●本認定8件

	名称	区	認定の種類
①	ステージ星川	保土ヶ谷	ソフト+(プラス)
②	ワコーレ横浜蒔田Ⅱ	磯子	ソフト+(プラス)、ハード
③	クレヴィア綱島	港北	ソフト
④	ライオンズガーデン妙蓮寺カルムヒルズ	港北	ソフト
⑤	サザンヒルズ竹山	緑	ソフト+(プラス)、ハード
⑥	オーベル藤が丘	青葉	ソフト、ハード
⑦	ルクサージュあおば山の手台	青葉	ソフト+(プラス)
⑧	藤和ライブタウン中山	都筑	ソフト+(プラス)、ハード

### 2 認定証授与式について

『本認定』を行ったマンション管理組合等(8者)に対して、建築局長より認定証を授与します。取材にあたっては、開始時間までに直接会場にお越しください。

- (1) 開催日時 令和8年1月26日(月) 11:00～(1時間程度を予定)
- (2) 場所 横浜市市民協働推進センタースペースA・B(横浜市庁舎1階)
- (3) 出席者 本認定を受けたマンション管理組合等の代表者、建築局長 等

«裏面あり»



GREEN × EXPO 2027  
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷



### 3 認定したマンションの概要

凡例 ①申請者 ②所在地 ③住戸数 ④タイプ

<p><b>ステージ星川</b> 【ソフト<sup>+</sup>認定】</p>  <ul style="list-style-type: none"> <li>①ステージ星川管理組合</li> <li>②保土ヶ谷区星川二丁目</li> <li>③253戸</li> <li>④既存・分譲</li> </ul>	<p><b>ワコレ横浜蒔田Ⅱ</b> 【ソフト<sup>+</sup>認定、ハード認定】</p>  <ul style="list-style-type: none"> <li>①ワコレ横浜蒔田Ⅱコミュニティ防災委員会</li> <li>②磯子区岡村三丁目</li> <li>③85戸</li> <li>④既存・分譲</li> </ul>
<p><b>クレヴィア綱島</b> 【ソフト認定】</p>  <ul style="list-style-type: none"> <li>①クレヴィア綱島管理組合</li> <li>②港北区樽町二丁目</li> <li>③97戸</li> <li>④既存・分譲</li> </ul>	<p><b>ライオンズガーデン妙蓮寺カルムヒルズ</b> 【ソフト認定】</p>  <ul style="list-style-type: none"> <li>①ライオンズガーデン妙蓮寺カルムヒルズ管理組合</li> <li>②港北区仲手原一丁目</li> <li>③102戸</li> <li>④既存・分譲</li> </ul>
<p><b>サザンヒルズ竹山</b> 【ソフト<sup>+</sup>認定、ハード認定】</p>  <ul style="list-style-type: none"> <li>①サザンヒルズ竹山自治会、団地管理組合法人サザンヒルズ竹山</li> <li>②緑区竹山四丁目</li> <li>③364戸</li> <li>④既存・分譲</li> </ul>	<p><b>オーベル藤が丘</b> 【ソフト認定、ハード認定】</p>  <ul style="list-style-type: none"> <li>①オーベル藤が丘管理組合</li> <li>②青葉区藤が丘二丁目</li> <li>③51戸</li> <li>④既存・分譲</li> </ul>
<p><b>ルクサージュあおば山の手台</b> 【ソフト<sup>+</sup>認定】</p>  <ul style="list-style-type: none"> <li>①ルクサージュあおば山の手台自治会、ルクサージュあおば山の手台管理組合</li> <li>②青葉区奈良四丁目</li> <li>③582戸</li> <li>④既存・分譲</li> </ul>	<p><b>藤和ライブタウン中山</b> 【ソフト<sup>+</sup>認定、ハード認定】</p>  <ul style="list-style-type: none"> <li>①藤和ライブタウン中山防災委員会</li> <li>②都筑区佐江戸町</li> <li>③185戸</li> <li>④既存・分譲</li> </ul>

<次項あり>



**GREEN × EXPO 2027**  
YOKOHAMA JAPAN

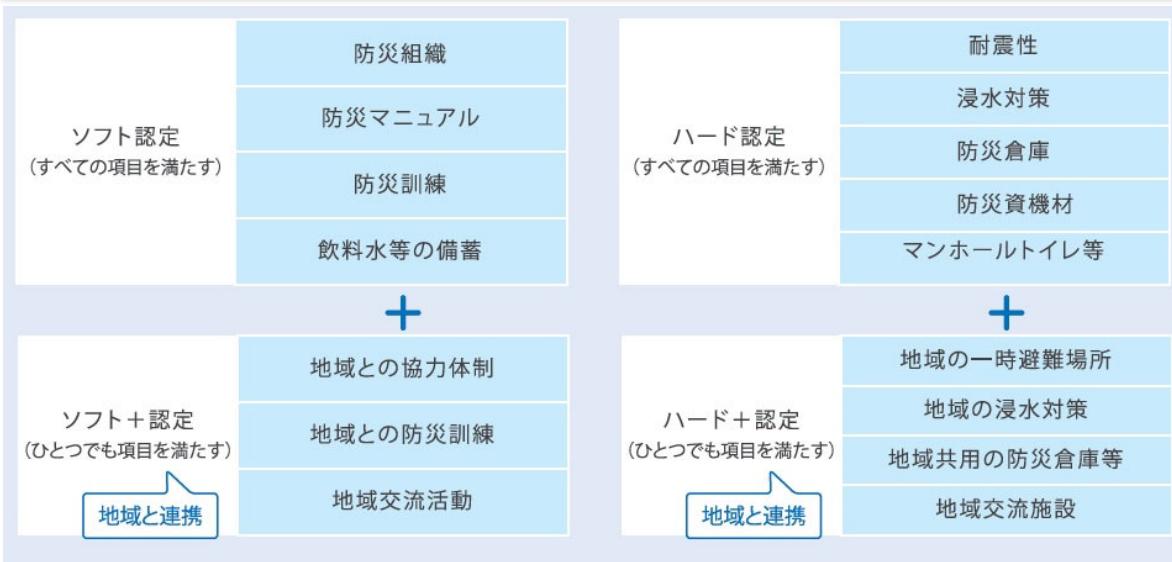
2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷



## 参考 よこはま防災力向上マンション認定制度の概要

- 新築・既存・分譲・賃貸に関わらず、すべてのマンションが対象となります！
- ハード対策とソフト対策で、それぞれ認定の取得を選択することができます！
- 浸水対策に係る取組を評価します！

### 認定基準



### 認定証の交付、横浜市ホームページでの公表

認定を取得したマンションに対して、エントランス等に掲示することができる認定証を交付します。また、認定を取得したマンションとして、横浜市ホームページで公表します。



### 認定マンション数(認定種類別、累計) 令和7年12月25日時点(今回認定したマンション含む)

認定種類	ソフト	ハード	ソフト ハード	ソフト <sup>+</sup>	ハード <sup>+</sup>	ソフト+ ハード	ソフト+ ハード <sup>+</sup>	合計
本認定	13 件	2 件	10 件	21 件	3 件	10 件	4 件	63 件
計画認定※	0 件	1 件	0 件	0 件	1 件	0 件	0 件	2 件

※ 新築マンションの計画段階で行う認定のこと。竣工後、防災対策の実施を確認してから本認定を行う。件数は本認定したものと除く。

### お問合せ先

建築局住宅政策課担当課長 石津 啓介 Tel 045-671-4659



**GREEN × EXPO 2027**  
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷

