

「よこはま防災力向上マンション」を新たに8件認定しました！

横浜市では、災害に強いマンションの形成と、周辺地域を含めた防災力の向上を図ることを目的に、防災対策を実施しているマンションを「よこはま防災力向上マンション」として認定する制度を令和4年2月1日より開始しています。

このたび申請があった既存マンション8件を『本認定』しました。

1 今回認定したマンション

●本認定8件

	名称	区	認定の種類
①	ステージ星川	保土ケ谷	ソフト+(プラス)
②	ワコーレ横浜時田Ⅱ	磯子	ソフト+(プラス)、ハード
③	クレヴィア綱島	港北	ソフト
④	ライオンズガーデン妙蓮寺カルムヒルズ	港北	ソフト
⑤	サザンヒルズ竹山	緑	ソフト+(プラス)、ハード
⑥	オーベル藤が丘	青葉	ソフト、ハード
⑦	ルクサージュあおば山の手台	青葉	ソフト+(プラス)
⑧	藤和ライブタウン中山	都筑	ソフト+(プラス)、ハード

2 認定証授与式について

『本認定』を行ったマンション管理組合等(8者)に対して、建築局長より認定証を授与します。取材にあたっては、開始時間までに直接会場にお越しください。

- (1) 開催日時 **令和8年1月26日(月) 11:00～(1時間程度を予定)**
- (2) 場 所 横浜市市民協働推進センタースペースA・B(横浜市庁舎1階)
- (3) 出席者 本認定を受けたマンション管理組合等の代表者、建築局長 等

《裏面あり》



GREEN×EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷



3 認定したマンションの概要

凡例 ①申請者 ②所在地 ③住戸数 ④タイプ

<p>ステージ星川 【ソフト+認定】</p>  <p>①ステージ星川管理組合 ②保土ケ谷区星川二丁目 ③253戸 ④既存・分譲</p>	<p>ワコーレ横浜蒔田Ⅱ 【ソフト+認定、ハード認定】</p>  <p>①ワコーレ横浜蒔田Ⅱコミュニティ防災委員会 ②磯子区岡村三丁目 ③85戸 ④既存・分譲</p>
<p>クレヴィア綱島 【ソフト認定】</p>  <p>①クレヴィア綱島管理組合 ②港北区樽町二丁目 ③97戸 ④既存・分譲</p>	<p>ライオンズガーデン妙蓮寺カルムヒルズ 【ソフト認定】</p>  <p>①ライオンズガーデン妙蓮寺カルムヒルズ管理組合 ②港北区仲手原一丁目 ③102戸 ④既存・分譲</p>
<p>サザンヒルズ竹山 【ソフト+認定、ハード認定】</p>  <p>①サザンヒルズ竹山自治会、団地管理組合法人サザンヒルズ竹山 ②緑区竹山四丁目 ③364戸 ④既存・分譲</p>	<p>オーベル藤が丘 【ソフト認定、ハード認定】</p>  <p>①オーベル藤が丘管理組合 ②青葉区藤が丘二丁目 ③51戸 ④既存・分譲</p>
<p>ルクサージュあおば山の手台 【ソフト+認定】</p>  <p>①ルクサージュあおば山の手台自治会、ルクサージュあおば山の手台管理組合 ②青葉区奈良四丁目 ③582戸 ④既存・分譲</p>	<p>藤和ライブタウン中山 【ソフト+認定、ハード認定】</p>  <p>①藤和ライブタウン中山防災委員会 ②都筑区佐江戸町 ③185戸 ④既存・分譲</p>

< 次項あり >



GREEN×EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

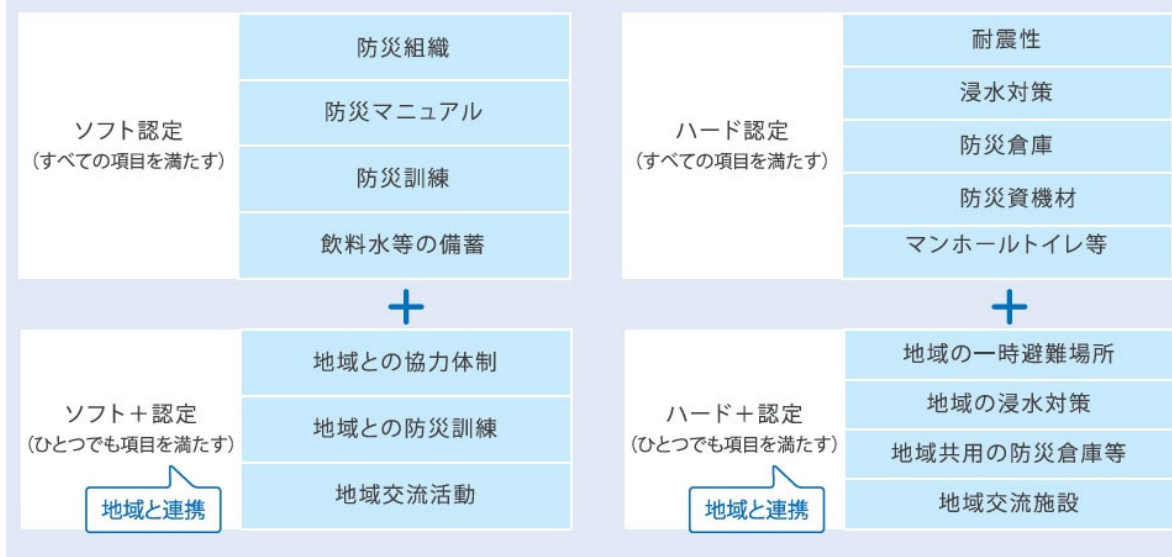
2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷



参考 よこはま防災力向上マンション認定制度の概要

1. 新築・既存、分譲・賃貸に関わらず、すべてのマンションが対象となります！
2. ハード対策とソフト対策で、それぞれ認定の取得を選択することができます！
3. 浸水対策に係る取組を評価します！

認定基準



認定証の交付、横浜市ホームページでの公表

認定を取得したマンションに対して、エントランス等に掲示することができる認定証を交付します。また、認定を取得したマンションとして、横浜市ホームページで公表します。



認定証



認定証授与式

横浜市ホームページ
「よこはま防災力向上マンション認定制度」

【URL】	【二次元コード】
https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/su-mai-kurashi/jutaku/sien/bousaimansion.html	

認定マンション数(認定種別、累計) 令和7年12月25日時点(今回認定したマンション含む)

認定種類	ソフト	ハード	ソフト ハード	ソフト+	ハード+	ソフト+ ハード	ソフト+ ハード+	合計
本認定	13件	2件	10件	21件	3件	10件	4件	63件
計画認定※	0件	1件	0件	0件	1件	0件	0件	2件

※ 新築マンションの計画段階で行う認定のこと。竣工後、防災対策の実施を確認してから本認定を行う。件数は本認定したものを除く。

お問合せ先
建築局住宅政策課担当課長 石津 啓介 Tel 045-671-4659



GREEN×EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷

