

団地向けのフォーラムを開催します！ ～横浜の団地で進むバリューアップの取組～

横浜市内の団地には、豊かな自然環境や安全な歩行空間等の良好な住環境があります。一方で、建築後40年以上経過した団地が多く、建物の老朽化に加え、居住者の高齢化が進む中で、地域活動を担う人材の確保などの課題を抱えています。

今回のフォーラムでは、各団地で実施されている様々な課題解決に向けた取組事例や大学と連携した活性化の取組を紹介するとともに、講演団地等との交流会を実施します。

団地を活性化したい、若年層を呼び込みたい、団地の支援制度を知りたい方々は、ぜひご参加ください。

開催概要

日 時： 令和8年1月17日（土） 13:30～16:00
 会 場： 横浜市役所 1階 市民協働推進センタースペース
 （中区本町6丁目50番地の10）
 テーマ： 横浜の団地で進む「バリューアップ」の取組
 ～未来への一歩！実例から学ぶ「向上」のヒント～
 定 員： 80名（参加費無料・事前申込制）
 ※定員を超える場合は抽選になります。
 申し込みされた方には12月中に参加の可否をメールにて連絡します。

申込みはこちらから
(申請フォーム)



申込期間：12/1(月)～12/22(月)

プログラム

◆ 第1部 団地の事例紹介とパネルディスカッション

竹山16-2団地

100年団地を目指して、管理組合の法人化、太陽光パネル設置、建物外断熱、宅配BOX設置等の数々の取組を実施。



グリーンヒル鶴志田西団地

住民が団地の価値を見直して将来ビジョンを策定。
 住民の趣味や得意を活かしたつながりづくり。



◆ 第2部 横浜市の支援制度・活用事例の紹介

横浜薬科大学

学生によるドリームハイツ（戸塚区）や野庭団地（港南区）での取組をご紹介！
 地元NPOと連携して子ども食堂や学習支援、健康相談などを実施しています。



◆ 第3部 講演団地や団地センターによる交流会（自由参加）

フォーラムHP

https://www.city.yokohama.lg.jp/kanko-bunka/kanko-event/eventannai/kyoku-sagasu/kenchiku/danchiforum_2025.html



※取材を希望される報道関係者の方は、令和8年1月9日(金)17:00までに問合せ先までご連絡ください。

お問合せ先

建築局住宅再生課長 小屋畠 育恵 Tel 045-671-4543



GREEN × EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷



団地・マンションの
管理組合・自治会向け

参加無料

横浜の団地で進む 「バリューアップ」の取組

～未来への一歩！実例から学ぶ「向上」のヒント～

定員80名！

2026年1月17日(土) 13:30～16:00
(開場時間:13:00～)

“コミュニティ活性化(ソフト)”と“建物や設備の改修・リノベーション(ハード)”
の両方のバリューアップに着目し、団地の取組をご紹介！

こんな方にオススメ！

✓ 団地を活性化したい ✓ 若年層の心をつかむ団地にしたい ✓ 支援団体や制度等を知りたい

会場

横浜市役所 1階
市民協働推進
センタースペースAB

横浜市中区本町
6丁目50番地の10

申込 フォーム

申込期間
2025/12/1(月)～22(月)
※定員を超える場合は、抽選と
なります。
申し込みされた方には12月中
に参加の可否をメールにて
連絡します。



“建物や設備の改修、
リノベ”について講演



竹山16-2団地

～団地概要～
所在区：緑区
棟数：6棟
戸数：152戸
建築年：1971年

<詳細は裏面をチェック>

“コミュニティ活性化”
について講演



～団地概要～
所在区：青葉区
棟数：26棟
戸数：678戸
建築年：1983年

グリーンヒル鴨志田西団地



主催：横浜市建築局 / 運営委託：横浜市住宅供給公社

問合せ先：建築局住宅再生課

TEL：045-671-2954 メール：kc-jutakusaisei@city.yokohama.lg.jp

—フォーラム—

第1部 団地の事例紹介とパネルディスカッション

団地の事例をきっかけから現在までご紹介！
裏話やコツ、今だから言える？あんなことを聞けるかもしれません。

竹山16-2団地



ここまで出来る！
ハード・ソフト両方の価値向上の取組



太陽光パネル設置

- ・100年団地を目指した
価値向上や合意形成を
実現したノウハウとは？
- ・管理組合を法人化
- ・建物外断熱の取組み
- ・宅配BOX設置
- ・ペット可と猫専用リノベ？！
- ・組合での鍵預りのリアル
などなど…

グリーンヒル鴨志田西団地



団地の魅力は団地の中にはあった?!
団地の価値を見直して将来ビジョンを策定



みかんの収穫祭

- ・長年のビジョンづくりで
見えた団地の価値の再構築
- ・月の1/100時間の協力？！
- ・適度な交流と助け合い
- ・リタイア世代の得意を活かす
- ・趣味や専門のつながり

などなど…

第2部 横浜市の支援制度・活用事例の紹介

・横浜市が実施している専門家派遣制度を中心に支援制度をご案内
・「よこはま団地サポータ制度」に登録している横浜薬科大学より団地支援の取組をご紹介！



横浜薬科大学
YOKOHAMA UNIVERSITY OF PHARMACY

横浜薬科大学



正しく、楽しく健康を学ぶ！
学生と地域住民の交流により、地域が明るく元気になる取組

横浜薬科大学の学生がドリームハイツ(戸塚区)や野庭団地(港南区)で行っている
取組をご紹介！
地元NPOと連携して子ども食堂や学習支援、健康相談などを実施しています。

第3部 講演団地や団地サポーターによる交流会(自由参加)

講演者や団地サポーター、横浜市、横浜市住宅供給公社と意見交換や相談ができます！

—現地見学会(別日開催)—

管理組合・自治会の皆さん限定

集会所の建替え事例を“現地”でご紹介！

2026年2月15日(日)
14:00～開催！

フォーラム当日に申込受付
※申込多数の場合抽選



洋光台南第一住宅

(所在区：磯子区 / 棟・戸数：39棟696戸 / 建築年：1971年)



子供からお年寄りまでみんなの集まる場所
住民の意見を集め、完成した集会所をまるごと見学！

- ・集会所建替えのきっかけと合意形成の進め方をご紹介
- ・団地内の見学や参加者によるディスカッションを予定
- ・他団地との交流や情報共有のチャンス！