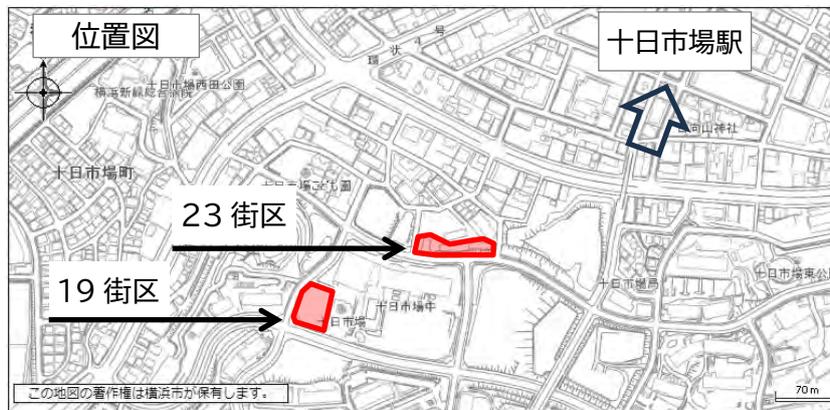


緑区十日市場ヒルタウン内未利用市有地の活用について サウンディング型市場調査を実施します ～子育て世代に向けた環境性能のより高い住宅の整備～

横浜市では、緑区十日市場ヒルタウン内にある市所有の未利用地である 19 街区及び 23 街区において、民間事業者様の活力を生かした子育て世代に向けた環境性能のより高い住宅の整備を検討しています。そこで、事業者の皆さまとの「対話」を通じて、具体的な事業方式や公募条件について広くお聞きする「サウンディング型市場調査」を実施し、今後の検討の参考としたいと考えていますので、ぜひ御参加ください。



1 対話の方法

【期 間】 令和8年3月16日(月)～令和8年3月24日(火)

【場 所】 横浜市役所会議室他(オンライン可)

【対 象 者】 当未利用地の利活用事業の実施主体となる意向を有する法人及び法人のグループ等

【方 法】 個別対話(各社 30分～60分程度)

2 対話参加の申込み

【申込期間】 令和8年2月20日(金)まで

【申 込 先】 横浜市建築局住宅再生課

【申込方法】 下記 URL に掲載のエントリーシートに必要事項を記入し、期間内にメールに添付の上、お申し込みください。メールの件名は、【サウンディング調査参加申込】としてください。

kc-jutakusaisei@city.yokohama.lg.jp

3 主な対話内容

(1) 当該立地で実現可能な子育て世代向けの住宅の種別(分譲又は賃貸)について

(2) 市有地の処分方法についての要望(売却又は一般定期借地権契約)

(3) 公募手法についての要望(価格固定プロポーザル方式、総合評価公募型プロポーザル方式等)

※対話いただく対象地は 19 街区、23 街区のいずれかでも、両街区のいずれでも結構です。

※サウンディング調査の詳細は下記 URL の実施要領をご覧ください

<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/sumai-kurashi/jutaku/jizokukanoujp/tookaichiba.html#586F9>

裏面あり



GREEN×EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷



4 対象地の概要

	19 街区	23 街区
所在地	緑区十日市場町 1501-58 外	緑区十日市場町 1501-93 外
土地面積	1886.85m ²	1734.62 m ²
都市計画等による制限	用途地域 : 第1種中高層住居専用地域 建ぺい率 : 60% 容積率 : 150% 高度地区(最高限) : 第3種高度地区 緑化地域 : 緑化地域(緑化率:10%) 防火指定 : 準防火地域 日影規制 : 高さが 10m を超える建築物/4.0m/3時間/2時間 地区計画 : 緑十日市場住宅団地地区地区計画	
現況	  	  

お問合せ先

建築局住宅再生課担当課長 佐藤 行司 Tel 045-671-4458



GREEN × EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷

