

## 自治体初！民間連携でマンション管理お役立ち情報をLINEで配信開始！

～健全で自立した運営を支援するため、大規模修繕や修繕計画等サポートする民間サービス情報も提供～

横浜市では、マンション管理組合の健全で自立した運営を支援するため、民間事業者（株式会社スマート修繕・株式会社オプテージ）と連携し、新たなサービスを提供していきます。「LINEによる情報発信や先進的なサービスの提供（大規模修繕工事費用シミュレーター、長期修繕計画データ化サービス）により、管理組合と事業者との間の「情報格差」を是正し、より合理的で透明性の高い修繕計画の策定等を支援します。

※これらの取組は、市のテーマ型共創フロント（募集テーマに基づいて民間事業者から公民連携に関する提案をいただく窓口）を用いて開始しております。

### ● 1 コミュニケーションアプリ「LINE」での情報配信を開始！

株式会社スマート修繕との共同運営により、管理組合や居住者の皆さんに向け、LINE公式アカウント「横浜市マンションお役立ち情報」での情報配信を令和8年1月19日より新たに開始します。

（配信内容の一例）

- ・マンション修繕の実態
- ・マンションならではのトラブル対策
- ・マンション関連のセミナー情報
- ・市のサポート情報（補助金・相談窓口）
- ・民間事業者の先進的なサービス

「LINE」を活用することで、「情報を取りに行く」心理的負担を減らし、より手軽に必要な情報が届きやすくなります。※定期配信のコラムは、Googleの検索キーワードデータを活用し、ニーズの高い内容を中心に配信していきます。



横浜市マンションお役立ち情報

### ● 2 工事費の相場や長期修繕計画の可視化につながる先進的なサービスの提供

管理組合の運営を進めるにあたり、工事費用の妥当性や修繕計画の精度に不安を抱える声が少なくないため、横浜市では民間事業者との連携により、「大規模修繕工事費用シミュレーター」と「長期修繕計画データ化サービス」のサービスを市ウェブサイトへの掲載により提供します。

提携サービスの詳細は次のとおりです。

裏面あり



GREEN x EXPO 2027  
YOKOHAMA JAPAN

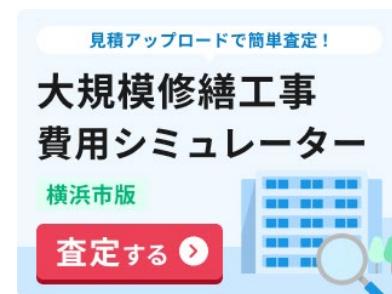
2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷



## 提携サービスの詳細

### ●横浜市版大規模修繕工事費用シミュレーター（提供：株式会社スマート修繕）

大規模修繕工事の見積書をアップロードすることで、エリア、規模等が考慮された費用相場が算出され、相場との価格差の査定を受けることができます。これにより、工事費用の妥当性を把握しやすくなり、管理組合の修繕積立金の適切な利用や、業者選定等の参考にできます。（利用料無料）



横浜市掲載ページ 「大規模修繕工事の見積書を査定し、金額の妥当性を判断したい」

### ●長期修繕計画データ化サービス（提供：株式会社オプテージ「マンション修繕なび」）

書類や PDF 形式のファイルで管理されている長期修繕計画をデータ化できるサービスです。データ化により、将来的な費用の他、赤字リスク・工事予定・積立金の状況が一目で分かるようになります。さらに、直近工事の自動抽出機能等もご利用になれます。（利用料無料）



横浜市掲載ページ 「長期修繕計画とは」



### 【参考】株式会社スマート修繕について

マンションやビルなど大型建物の大規模修繕など共用部工事の見積、工事支援サービス『スマート修繕』を運営するディー・エヌ・エー（DeNA）グループの企業です。同サービスは、建物のオーナー向けに大規模修繕工事やエレベーター更新工事、インターホン交換工事などの設備工事の見積比較・工事会社の選定をサポートします。月間数十億円の修繕工事の見積もりを取得、累計3,000 以上の管理組合に利用されています。

### 【参考】株式会社オプテージ マンション修繕なびについて

電気通信、有線一般放送、小売電気、警備事業を展開する関西電力グループの企業です。『マンション修繕なび』は同社の社内事業公募制度から生まれたスタートアップ事業として2022年にサービスを開始しました。マンション管理組合向けに、大小修繕工事を対象とした見積プラットフォーム『マンション修繕なび』や専門家の紹介サービスを提供、首都圏・関西を中心とした300組合以上から利用されています。

### ●その他

横浜市では、分譲マンションの「管理計画認定制度」を令和4年度から開始し、認定件数が300件を突破しました。この件数は全国トップ（発表日時点）となっています。

また、本市ウェブページにおいて、Google マップを活用した認定マンションの掲載も行っています。管理の行き届いたマンションとして、物件購入希望者等からの評価も期待できますので、本制度をぜひご活用ください。

#### お問い合わせ先

建築局住宅再生課長 小屋畠 育恵 Tel 045-671-4543



**GREEN × EXPO 2027**  
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷

