

「よこはま防災力向上マンション」を新たに9件認定しました！

横浜市では、防災対策を実施しているマンションを「よこはま防災力向上マンション」として認定する制度を令和4年2月1日より開始しています。

このたび申請があった既存マンション8件を『本認定』、新築マンション1件を『計画認定※』しました。

〈実績〉認定マンション数（累計）：本認定 計26件、計画認定 計4件

※ 新築マンションの計画段階で行う認定のこと。竣工後、防災対策の実施を確認してから本認定を行う。

1 今回認定したマンション



●本認定（8件）

	名称	区	認定の種類
①	ザ・パークハウス横浜新子安ガーデン	神奈川	ソフト+(プラス)
②	ブルーハーバータワーみなとみらい	西	ハード+(プラス)
③	サウス・スクエア 100 横浜・弘明寺	南	ソフト
④	中山パーク・ホームズ	緑	ソフト+(プラス)
⑤	パークハイツ戸塚舞岡	戸塚	ソフト
⑥	ニューシティ東戸塚タワーズシティパークタワー東戸塚	戸塚	ソフト、ハード
⑦	ヒルトップギャラリー横浜レジデンス	栄	ソフト
⑧	ローレルスクエア港南台	栄	ソフト+(プラス)

●計画認定（1件）

①	花月園駅前プロジェクト宅盤1計画	鶴見	ハード
---	------------------	----	-----

2 認定証授与式について

『本認定』を行ったマンション管理組合等（8者）に対して、建築局長より認定証を授与します。取材をしていただける場合には、開始時間までに直接会場にお越しください。

- 開催日時 令和5年9月4日（月）11：00～（1時間程度を予定）
- 場所 横浜市市民協働推進センタースペースA・B
- 出席者 本認定を受けたマンション管理組合等の代表者、建築局長 等

お問合せ先

建築局住宅政策課担当課長 石津 啓介 Tel 045-671-4659

《裏面あり》

3 認定したマンションの概要

凡例 ①申請者 ②所在地 ③住戸数 ④タイプ

<p style="text-align: center;">ザ・パークハウス横浜新子安ガーデン</p>  <p>①ザ・パークハウス横浜新子安ガーデン管理組合 ②神奈川区新子安一丁目 ③499 戸 ④既存・分譲</p>	<p style="text-align: center;">ブルーハーバータワーみなとみらい</p>  <p>①ブルーハーバータワーみなとみらい管理組合 ②西区みなとみらい六丁目 ③355 戸 ④既存・分譲</p>
<p style="text-align: center;">サウス・スクエア 100 横浜・弘明寺</p>  <p>①サウス・スクエア 100 横浜・弘明寺管理組合 ②南区六ツ川二丁目 ③100 戸 ④既存・分譲</p>	<p style="text-align: center;">中山パーク・ホームズ</p>  <p>①中山パーク・ホームズ自治会 ②緑区中山一丁目 ③128 戸 ④既存・分譲</p>
<p style="text-align: center;">パークハイツ戸塚舞岡</p>  <p>①パークハイツ戸塚舞岡管理組合 ②戸塚区舞岡町 ③30 戸 ④既存・分譲</p>	<p style="text-align: center;">ニューシティ東戸塚 Towersシティ パークタワー東戸塚</p>  <p>①ニューシティ東戸塚 Towersシティ パークタワー東戸塚管理組合 ②戸塚区品濃町 ③348 戸 ④既存・分譲</p>
<p style="text-align: center;">ヒルトップギャラリー横浜レジデンス</p>  <p>①ヒルトップギャラリー横浜レジデンス管理組合 ②栄区小菅ケ谷三丁目 ③285 戸 ④既存・分譲</p>	<p style="text-align: center;">ローレルスクエア港南台</p>  <p>①ローレルスクエア港南台団地管理組合自主防災組織 ②栄区鍛冶ケ谷二丁目 ③333 戸 ④既存・分譲</p>

参考 よこはま防災力向上マンション認定制度の概要

1. 新築・既存、分譲・賃貸に関わらず、すべてのマンションが対象となります！
2. ハード対策とソフト対策で、それぞれ認定の取得を選択することができます！
3. 浸水対策に係る取組を評価します！

認定基準



認定証の交付、横浜市ホームページでの公表

認定を取得したマンションに対して、エントランス等に掲示することができる認定証を交付します。また、認定を取得したマンションとして、横浜市ホームページで公表します。



▲認定証



▲認定証授与式

マンション防災アドバイザーの派遣

認定を取得しようとするマンションの管理組合等に対し、マンションの防災に関する専門家団体等（マンション防災アドバイザー）を派遣し、防災組織、防災マニュアル、浸水対策などの検討に関する活動の支援を行います。

認定マンション数(認定種類別、累計) 令和5年8月25日時点(今回認定したマンション含む)

認定種類	ソフト	ハード	ソフト ハード	ソフト+	ハード+	ソフト+ ハード	ソフト+ ハード+	合計
本認定	6件	0件	4件	11件	1件	2件	2件	26件
計画認定※	0件	1件	0件	0件	3件	0件	0件	4件

※ 新築マンションの計画段階で行う認定のこと。竣工後、防災対策の実施を確認してから本認定を行う。