

環境未来都市 スマートな住まい・住まい方プロジェクト

住宅の省エネ化を促進する二つの事業を開始！新築住宅・既存住宅のそれぞれに対応！

横浜市ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）推進事業【新規】

横浜市住まいのエコリノベーション推進事業【継続】

環境未来都市である横浜市は、低炭素社会の実現に向けた主要な取組の一つとして、『スマートな住まい・住まい方プロジェクト』を進めています。その取組の一環として、新築住宅・既存住宅のそれぞれに対して、住宅の省エネ化を促進する事業を開始します。

新規!!

新築住宅向け

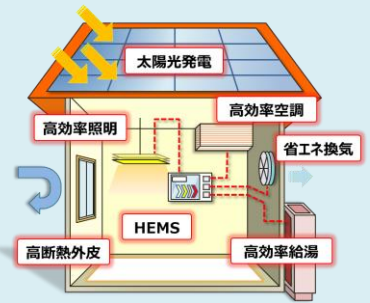
横浜市ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）推進事業

高断熱・省エネルギーな住宅であるZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス ※）を新築する市民に対し、新築費用の一部を補助する制度を新たに開始します。国のZEH補助要件に加え、横浜市独自の取組として、CASBEE横浜[戸建]のランク達成を補助要件とすることで、省エネルギー以外の要素にも配慮した総合評価の高い住宅の普及を促進します。

また、ZEHについて学ぶ「よこはまZEH・アカデミー」も開催を予定しています。

※ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）とは

外皮の断熱性能等を大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギーを実現した上で、再生可能エネルギーを導入することにより、年間の一次エネルギー消費量の収支がゼロとすることを目指した住宅



ZEHイメージ図

既存住宅向け

横浜市住まいのエコリノベーション推進事業

「省エネ」かつ「健康」な住まいの基本となる、室内温度差の少ない住宅の普及を目指し、「住宅全体の断熱性の確保」につながるエコリノベーション工事等を行おうとする方に対して、一部費用を助成します。（平成26年度から開始し、これまで計60件に助成）

また、環境性能や住宅の機能・価値を高めるエコリノベーションについて学ぶ場「よこはまエコリノベーション・アカデミー」を開催します。5月20日（金）のアカデミーでは、これまでに開催したアカデミーの成果をまとめた冊子「柔らかな教科書」の内容を紹介します。



冊子「柔らかな教科書」

『横浜市ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）推進事業』ならびに『横浜市住まいのエコリノベーション推進事業』の詳細については、別紙をご覧ください。

横浜市は、環境問題や超高齢化への対応などの様々な社会的課題に総合的に取り組んで活力ある都市をつくる、国家的なプロジェクト「環境未来都市」として国から選定されています。このリーディングプロジェクトのひとつに「スマートな住まい・住まい方プロジェクト」が位置付けられています。プロジェクト詳細はWEBをご覧ください。

スマートな住まい・住まい方WEB [URL] <http://smart-sumai.jp/>



お問合せ先

建築局住宅政策課長

磐村 信哉

Tel 045-671-2917

温暖化対策統括本部環境未来都市推進課担当課長

内山 幹子

Tel 045-671-2477

■ 補助概要 ■

1 補助対象住宅

横浜市内に新築される住宅で、次の①、②の両方の要件を満たすもの。

要件 ①	ZEH	⇒国が実施するZEH補助※を受けるもの ※経済産業省資源エネルギー庁が実施する「住宅・ビルの革新的省エネルギー技術導入促進事業費補助金（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス支援事業）」 【経済産業省資源エネルギー庁ホームページ】 <a href="http://www.enecho.meti.go.jp/appli/public_offer/1604/160405a/">http://www.enecho.meti.go.jp/appli/public_offer/1604/160405a/</a>
要件 ②	CASBEE 横浜 [戸建]	⇒Sランク 又は Aランク 達成

2 補助対象者

新築住宅の建築主 又は 新築建売住宅の購入予定者

3 補助金額等

補助金額	設備機器費※（消費税を除く。）の2分の1 【上限金額50万円】
補助件数	約20件

（補助対象となる設備機器の一覧）

補助要件となる設備等の種類		補助対象と対象外の別	
断熱	高断熱外皮	×対象外	
省エネルギー設備	空調設備	○対象	
	給湯設備	高効率給湯機	○対象
		太陽熱利用システム	○対象
		燃料電池（エネファーム）	×対象外（※）
	換気設備	○対象	
創エネルギーシステム	再生可能エネルギーシステム （太陽光発電システム等）	○対象	
	蓄電システム （定置用リチウムイオン蓄電池）	○対象	
エネルギー観測装置（HEMS）		×対象外（※）	

※横浜市自立分散型エネルギー設備設置費補助事業（横浜市環境創造局環境エネルギー課）の補助対象になります。

■ 窓口一覧 ■

◆補助基準等の確認・事前協議・申請書提出先◆

横浜市住宅供給公社 街づくり事業課（ZEH補助担当）

（電話）045-451-7740 神奈川区栄町8-1（ヨコハマポートサイドビル5階）

◆CASBEE 横浜[戸建]について◆

横浜市 建築局建築環境課 建築環境係

（電話）045-671-4526 中区相生町3-56-1（JNビル7階）

◆制度全般について◆

横浜市 建築局住宅政策課

（電話）045-671-2922 中区相生町3-56-1（JNビル4階）

■ 横浜市ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）普及促進補助ホームページ ■

<http://www.city.yokohama.lg.jp/kenchiku/housing/zeh/hojo/index.html>

■ 補助概要 ■

1 補助対象住宅

次の①、②の両方の要件を満たすもの。

- ①横浜市内に存する次に掲げる住宅 ※分譲住宅・賃貸住宅の別を問いません。
  - ・一戸建ての住宅（棟単位）
  - ・共同住宅及び長屋（住戸単位）※寮・社宅は対象外
- ②耐震性能を有する建築物
  - ・昭和56年6月1日以降に建築確認を得て着工したもの（増築等を含む。）
  - ・上記のほか、現行の耐震基準に適合させる改修工事が施工されているもの

2 補助対象者

対象住宅の 所有者 又は 区分所有者

※ 法人、団体及び組合等を含みます。

※ 所有者及び区分所有者については、横浜市内の在住又は所在を問いません。

3 補助金額（工事に要する費用の3分の1又は下記補助上限金額のいずれか低い方の金額）

補助種別	補助金額（上限金額）	補助件数
① 住宅全ての開口部を断熱改修するエコリノベーション等工事	80万円	30件程度
② ①以外のエコリノベーション等工事	40万円	

4 補助要件

エコリノベーション等工事として、次の①、②の両方の要件を満たすもの。

① 省エネ改修等	○概ね10%以上の省エネが見込まれる改修工事 （サッシ、床、外壁、屋根（天井）の断熱改修、設備改修）
	○HEMSの設置工事
② ライフスタイル対応改修等	○ライフスタイル対応改修工事 （間取り変更やバリアフリー化改修など）
	○環境配慮への取組 （緑化、植樹、すだれ、庇・パーゴラの設置など）

エコリノベーション等工事のうち、補助金額の対象工事は①のみとなります。

5 補助要綱、申請書等の入手方法

住まいのエコリノベーション推進事業補助制度ホームページからダウンロードしてください。

<http://www.city.yokohama.lg.jp/kenchiku/housing/sumai-eco/hojo/index.html>

※下記担当課でも配布しています

■ 窓口一覧 ■

◆補助基準等の確認・事前協議・申請書提出先◆

横浜市住宅供給公社 街づくり事業課（エコリノベ補助担当）

（電話）045-451-7740 神奈川区栄町8-1（ヨコハマポートサイドビル5階）

◆制度全般について◆

横浜市 建築局住宅政策課

（電話）045-671-2922 中区相生町3-56-1（JNビル4階）

■ 横浜市住まいのエコリノベーション推進事業ホームページ ■

<http://www.city.yokohama.lg.jp/kenchiku/housing/sumai-eco/index.html>

■ 5月20日 よこはまエコリノベーション・アカデミー概要 ■

日程	平成28年5月20日(金) 午後6時30分から午後8時30分まで(午後6時15分開場)
主な対象者	<ul style="list-style-type: none"> <li>・工事実務者(市内設計事務所、市内施工会社など)</li> <li>・自己使用オーナー(住宅所有者、一般市民など)</li> <li>・住宅事業オーナー(住宅賃貸事業者など)</li> </ul>
内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・エコリノベーション・アカデミー「柔らかな教科書」の内容紹介</li> <li>・講座「建物と燃費」(柔らかな教科書 第1章より)</li> <li>・本年度の横浜市住まいのエコリノベーション補助制度の概要説明</li> </ul>
講師	<ul style="list-style-type: none"> <li>・佐々木 龍郎(株式会社佐々木設計事務所)</li> <li>・竹内 昌義(株式会社みかんぐみ)</li> </ul>
会場	<p>日本丸訓練センター 第1教室 (横浜市西区みなとみらい2-1-1日本丸メモリアルパーク内)</p> <p>☞ JR根岸線、市営地下鉄ブルーライン桜木町駅下車 徒歩5分 ☞ みなとみらい線みなとみらい駅・馬車道駅下車 徒歩5分</p>
参加費	無 料
定員	先着80名(事前参加申込制)

参加申込方法

(申込方法) 電話又はEメール

(申 込 先) 横浜市住宅供給公社 街づくり事業課

電 話	045-451-7740 平日午前9時~午後5時(土日祝定休)
Eメール	eco-renovation@yokohama-kousya.or.jp

(申込事項) 参加者氏名、職業・所属(会社名、学校名等)、連絡先(電話番号、Eメールアドレス)、  
(申込期限) 平成28年5月19日(木)午後5時まで

よこはまエコリノベーション・アカデミー ホームページ

<http://www.city.yokohama.lg.jp/kenchiku/housing/sumai-eco/academy/index.html>