

崖地の改善工事に対する**新たな助成制度**を開始

～既存擁壁の補強など崖地の減災を目的とした工事を対象～

横浜市では、これまで崖崩れの予防や復旧工事について、宅地造成等規制法や建築基準法に基づく擁壁の築造工事費用を一部助成する制度（平成 18 年度より開始）を運用してきました。

このたび、上記制度に加えて、既存擁壁の補強や崖地の保護など**減災を目的とした改善工事に対しても助成する制度を新たに開始**します。



建築防災課キャラクター
 ハマのポウサイガー

■新たな助成制度の概要（施行日：平成 27 年 4 月 16 日）

(1) 制度開始の目的

近年、気象変動による局地的大雨が頻繁に生じており、それに伴い崖崩れの発生件数も増加傾向にあります。このため、横浜市では、従来からの防災を目的とした擁壁築造工事の費用を一部助成する制度に加えて、減災の視点から既存擁壁などの補強を進めるための制度の検討を行ってきました。

市内で多く見られる住宅密集地や建物が近接している崖地では、工事の作業スペースが確保できず、擁壁の設置工事に支障をきたしている場合もありました。そこで、さまざまな立地条件に応じて、工事施工が可能で、かつ比較的安価に実施できる既存擁壁の補強や崖地の保護工事など、減災を目的とする改善工事を対象とした助成制度を**現行の制度に加えて新たに開始**します。

今後は、防災と減災の 2 つの助成制度を両輪として、崖地の改善を促進していきます。

(2) 新たな助成制度の位置付け

現行の助成制度

【がけ地**防災**対策工事助成金制度】

■対象（築造工事）

個人が所有し、高さが 2m を超え、建物が近接している自然崖や擁壁等を**適法な擁壁（間知ブロック石積擁壁等）に改善する工事**

■助成額

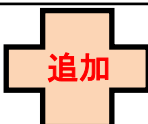
- ・ 工事金額の 1/3 以内、または市が定める単価で算出した金額
- ・ 上限額は、400 万円

※27 年度より制度拡充

- ・ 対象工事として、法枠工などの斜面保護工事を追加
- ・ 高さ 5m 未満の崖地に対する上限額 200 万円を廃止



擁壁の築造（新設）



新たな助成制度

【がけ地**減災**対策工事助成金制度】

■対象（補強工事等）

個人が所有し、高さが 2m を超えて、建物が近接している**自然斜面の保護工事や古い石積擁壁の補強工事等**
 （法枠工、モルタル吹付工、排水補強パイプ工 等）

■助成額

- ・ 工事金額の 1/2 以内
- ・ 上限額は、工法により 50 万円または 100 万円

※宅地造成等規制法、建築基準法の対象外となる工法に対する助成制度



既存擁壁の補強例

新たな助成制度の詳細は裏面を参照してください

お問合せ先

建築局建築防災課 がけ・狭あい担当課長 加藤 暢一 Tel 045 - 671 - 2959

【裏面あり】

【参考】新たな助成制度「**がけ地減災対策工事助成金制度**」について

(1) 助成の対象となる崖地

- ①個人が所有しており、地盤面からの高さが2 mを超える崖地
- ②崖崩れが発生した場合に居住用の建物に被害がおよぶおそれがある崖地

(2) 助成の対象となる工事

- ①都市計画法や宅地造成等規制法（昭和 36 年法律第 191 号。以下、「宅造法」という）、建築基準法の対象外となる工事
- ②原則として平坦地が広がらない工事
- ③崖地の高さが変わらない工事
- ④横浜市が策定する「**がけ地減災対策工事設計指針（案）**」に適合する以下のいずれかの工事

種類	適用条件	工法	上限額
擁壁の補強工事	<ul style="list-style-type: none"> ・宅造法施行以前の擁壁 ・宅造法及び建築基準法に適合する擁壁 	法枠工、アースアンカー工、鉄筋挿入工	100 万円
		排水補強パイプ工、覆式落石防護網工	50 万円
法面の保護工事	<ul style="list-style-type: none"> ・横浜市建築基準条例第 3 条 (1) 又は (5) に該当する崖 	モルタル・コンクリート吹付工、落石防護柵工	100 万円
		覆式落石防護網工	50 万円
地滑り防止工事	<ul style="list-style-type: none"> ・宅造法施行以前の盛土造成地 ・宅造法に適合する盛土造成地 	抑止杭、鉄筋挿入工	100 万円
待ち受け擁壁工事	<ul style="list-style-type: none"> ・地盤面からの高さが 3m を超える崖地 	待ち受け擁壁	100 万円
		H型鋼コンクリート防護柵	50 万円

(3) 対象となる工法の一例



法枠工



アースアンカー工



覆式落石防護網工



モルタル・コンクリート吹付工



排水補強パイプ工



鉄筋挿入工