

緑区霧が丘複合施設「霧の里」3階の 運営事業者を公募します

横浜市は、緑区霧が丘所在の複合施設「霧の里」3階部分について、令和9年4月1日以降の運営事業者を公募します。事業者の選定は、建物の利用等に関する企画提案及び貸付価格を総合的に評価する「総合評価公募型プロポーザル方式」により行います。



複合施設「霧の里」外観 ※公募対象は3階部分のみ

1 公募物件の概要

(1) 物件の表示

名称	複合施設「霧の里」3階部分
所在	横浜市緑区霧が丘3丁目23番
交通アクセス	JR 横浜線「十日市場駅」からバスで約5分、 「中丸入口」バス停下車徒歩5分
用途地域・建ぺい率・容積率	第一種中高層住居専用地域・建ぺい率 60%・容積率 150%
築年数	築42年（昭和59年3月建築）
貸付床面積（専用部分）	1,240.1㎡

(2) 複合施設「霧の里」について

規模	4,379.1㎡
構造	鉄筋コンクリート造
入居施設（3階部分を除く）	・霧が丘地域ケアプラザ（1階及び2階） ・霧が丘コミュニティハウス（2階） ・霧が丘防犯防災活動センター（1階） ・霧が丘地域スポーツ広場（グラウンド及び体育館他）
地域防災拠点の指定	「霧の里」は地域防災拠点として指定されています。

【裏面あり】



GREEN×EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷



2 公募内容

本公募では、本物件を公有財産として有効に活用することができる事業の企画及び貸付価格の提案を求めます。

(1) 事業の企画提案

本物件の利活用を通じた地域経済の活性化及び地域社会への貢献につながる取組や、「霧の里」を核として地域に広く波及する効果が期待できる内容の提案

【具体的な提案を求める項目】

- ・地域貢献、地域の課題解決に資する機能・取組

例：交流スペースの提供

- ・地域住民との交流、地域の行事への協力

例：地域イベントへの参加、多文化共生・多世代交流の促進

- ・防災・減災に資する機能

例：災害時の一時避難スペース、地域住民への防災啓発活動

(2) 貸付価格の提案

最低貸付価格（月額・税抜）：584,087 円（471 円／㎡・月×1240.1 ㎡）

※敷地利用権（敷地 13,446 ㎡のうち校舎敷地 6,571 ㎡）を含む

3 貸付条件

(1) 貸付方法

借地借家法（平成3年法律第90号）第38条に規定する定期建物賃貸借契約による貸付

(2) 貸付期間

令和9年4月1日から10年間 ※借地借家法第38条の規定に基づき契約の更新は行いません。

4 スケジュール

施設見学	令和8年6月1日（月）～令和8年6月26日（金）
質問受付	令和8年6月8日（月）～令和8年7月3日（金）
応募書類の受付期間	令和8年7月27日（月）～令和8年7月31日（金）
選考	令和8年8月下旬
選考結果の通知・公表	令和8年9月下旬
賃貸開始	令和9年4月1日（木）

※公募条件や申込方法等の詳細については、横浜市ウェブサイトに掲載する公募要項をご参照ください。

<https://www.city.yokohama.lg.jp/business/keizai/other/kirinosato3f.html>

※本件は、横浜経済記者クラブへも同時発表しています。

お問合せ先	
イノベーション推進課担当課長 倉持	電話 045-671-2576



GREEN×EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷

