

横浜金沢ハイテクセンターを 条件付一般競争入札にて売却します

横浜市金沢区に所在する横浜金沢ハイテクセンターは平成6年1月の竣工以降、様々な企業が入居し、産業振興拠点としての機能を担ってきました。

供用開始から30年を迎えるにあたり、産業の振興に資する使用を想定される方を対象として、横浜金沢ハイテクセンターの土地及び建物を一般競争入札により売却します（横浜市・公益財団法人横浜企業経営支援財団による共同売却）。

1 一般競争入札の概要 ※詳細は3のリンクから募集要領等をご確認ください。

(1) 物件概要

物件所在地	—	面積 (㎡)
金沢区福浦一丁目1番1	土地	14,892.22
	建物	50,801.879 (延床)



(2) 主なスケジュール

- ・入札参加申込受付：令和5年12月25日（月）～令和6年2月13日（火）
 - ・入札書提出期限：令和6年2月27日（火）（郵送入札）
 - ・開札日：令和6年2月29日（木）
 - ・仮契約締結：令和6年4月5日（金）（協議の上変更の可能性あり）
- ※本件売却については、横浜市会の議決を得る必要があります。本契約は、当該議決を得た場合に改めて締結します。

(3) 落札者の決定方法及び本件の最低売却価格

本件の最低売却価格以上の最高額の入札をされた方を落札者とします。

※最低売却価格：455,000千円（内訳 土地：210,210千円、建物：244,790千円（税抜））

2 主な契約条件（抜粋）

所有権移転の日から5年間、本物件を産業振興に資する目的の使用に供し、建物を維持することとし、これを解体することはできません。

3 募集要領、入札参加申込書類、提出先等

横浜市ウェブサイトからご確認ください。



<https://www.city.yokohama.lg.jp/business/kigyoshien/other/hightechbaikyaku.html>

お問合せ先

横浜市経済局中小企業振興課長

松本 圭市

Tel 045-671-2575

公益財団法人横浜企業経営支援財団経営企画室長

久常 慎志

Tel 045-225-3704