

旭区東希望が丘地区での民間活力による公共用自転車駐車場等再整備について 企業等の皆さまとの「対話」を実施します ～サウンディング型市場調査の実施～

横浜市では、旭区東希望が丘にある市営希望ヶ丘駅北口自転車駐車場（以下「既存施設」という。）として利用している土地（以下「対象敷地」という。）について、駐輪機能の確保と利用者の利便性向上及び保有土地の有効活用のため、民設民営での公共用自転車駐車場と賑わい施設等の整備を条件とした定期借地権設定契約による貸付を前提とした事業者公募の検討をしています。

また、隣接する東希望が丘第四公園（以下「対象公園」という。）についても、一体的に利活用・再整備して公園の魅力アップを図る検討をしています。

そこで、民間事業者等の皆様との「対話」を通じて、民間事業者の意向や市場の動向等を把握することを目的に、「サウンディング型市場調査」を実施し、事業実施の可能性や公募条件等の検討の際の参考としたいと考えていますので、ぜひ、御参加くださいますようお願いいたします。

1 対話の実施（アイデア及びノウハウの保護のため、対話は個別に行います。）

【日時】令和8年1月15日（木）から1月21日（水）まで

【場所】市庁舎内会議室（横浜市中区本町6-50-10）

【対象者】事業実施に関心のある法人又は法人のグループ等

【方法】直接対話（1グループ1時間程度）

2 対話参加の申込み

【申込期間】令和7年12月3日（水）から12月24日（水）17時まで

【申込方法】エントリーシートを記入し、申込期間内にEメールでご提出ください。

【申込先】横浜市道路局道路政策推進課 Eメール：do-seisaku@city.yokohama.lg.jp

3 対話の内容

次の内容について、事前ヒアリングシートを元にご意見・ご提案を伺います。

- (1) 施設計画のアイデア
- (2) 公共用自転車駐車場の再整備
- (3) 公園に面した賑わい施設のアイデア
- (4) 対象公園の利活用・再整備のアイデア
- (5) その他の付帯施設等のアイデア
- (6) 対象敷地の契約方式
- (7) 公募への参加意向
- (8) その他



※ 詳細は、二次元コード又は下記 URL から実施要領等をご確認ください。

<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/kotsu/bicycle/bicycle-parking/saiseibi/asahikukibougaoka.html>

裏面あり



GREEN x EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷



4 参考

(1) 対象敷地の概要

既存施設	市営希望ヶ丘駅北口自転車駐車場（青空）
所在地・交通	横浜市旭区東希望が丘 106-20 （相鉄本線「希望ヶ丘駅」から徒歩約3分）
面積・地目	487.44 m ² 雑種地
主な都市計画制限等	用途地域：準工業地域 建蔽率の最高限度：60%、容積率の最高限度：200% 高度地区：第5種高度地区、防火・準防火地域：準防火地域

(2) 対象公園の概要

公園名	東希望が丘第四公園
所在地・交通	横浜市旭区東希望が丘 106-27 （相鉄本線「希望ヶ丘駅」から徒歩約3分）
面積・公園種別	453 m ² 街区公園

(3) 対象敷地及び対象公園の位置図等

位置図・敷地範囲図	
現地写真	

お問合せ先

(対話全般について)	道路局道路政策推進課長	金澤 英俊	Tel 045-671-2775
(公園について)	みどり環境局戦略企画課公園プロモーション担当課長	岩間 隆男	Tel 045-671-3866



GREEN×EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷

