

野庭団地第一雨水調整池(港南区)について 上部空間を活用する事業者を再公募します

横浜市道路局では、土地の効果的な活用、地域活性化等を目的として、雨水調整池の有効活用に関する取組を進めています。この取組の一環として、野庭団地第一雨水調整池（港南区野庭町）について、上部空間を活用する事業者を募集します。貸付形態は49年間の事業用定期借地権設定契約とし、活用する事業者は公募（二段階一般競争入札）により選定します。

1 土地の概要



所在地	港南区野庭町 612 番 3
地目・貸付面積	雑種地・5,417.33 m ²
都市計画の制限	用途地域：第二種中高層住居専用地域 建ぺい率／容積率：60％／150％ 高度地区：第3種高度地区、防火・準防火地域：準防火地域
現況	野庭団地第一雨水調整池
その他特記事項	一団地認定区域内

2 契約

- (1) 契約形態 事業用定期借地権設定契約（公正証書）
 (2) 契約期間 契約締結日から49年間 (3) 最低賃料 月額294,000円（消費税非課税）

3 公募のスケジュール

- (1) 募集要項交付期間 令和5年12月25日（月）～令和6年3月27日（水）
 (2) 質疑受付期間 令和6年1月24日（水）～令和6年2月21日（水）
 (3) 入札参加申込書・提案書等受付期間 令和6年3月6日（水）～令和6年5月15日（水）
 (4) 価格競争入札 令和6年6月26日（水）

※事業者の決定は、第一段階で提案書について審査し、第二段階で第一段階の審査通過者による価格競争入札を行います。

※公募要項等の詳細は、横浜市道路局河川企画課ホームページに掲載します。

<https://www.city.yokohama.lg.jp/business/bunyabetsu/doro-kasen/kasen/shisankatsuyou/ikekashitsuke-noba2.html>



お問合せ先

道路局河川企画課長 中島 智彦 Tel 045-671-2818