

野庭団地第一雨水調整池(港南区野庭町)について 活用する事業予定者が決定しました！

野庭団地第一雨水調整池の利活用（上部利用）について、株式会社ビック・ライズを事業予定者として決定しましたので、お知らせします。

1 事業予定者


株式会社ビック・ライズ（横浜市青葉区柿の木台1番地16）

2 月額賃料

1,310,992円（価格競争入札により決定）

3 事業予定者の提案

※開発協議や建築確認申請手続き、工事の進捗等により変更となる場合があります。

設置する施設	（仮称）港南区野庭町複合施設計画（ライズモール野庭店）	
事業内容	複合商業施設開発・管理運営 生鮮食料品の販売（スーパーマーケット）、テナント導入	
施設概要	A棟：延床面積2,994㎡（1階 スーパーマーケット、2階 駐車場、R階 駐車場） B棟：延床面積1,452㎡（1階 テナント、2階 テナント 駐車場） 屋外：駐車場、駐輪場	
地域貢献	<ul style="list-style-type: none"> ◇地域巡回送迎バスの運行を計画 ◇地域の皆様が集まる賑わい施設を整備 ◇災害時の備蓄品提供及び避難場所として開放 ◇電気自動車充電施設設置 	
オープン予定	平成31年10月	

【参考】

●公募貸付条件

貸付方法	事業用定期借地権設定契約（30年間） ※今後、雨水調整池改修工事の設計・施工協議及び建築確認申請に必要な諸手続きを進め、建築確認済証交付後に契約締結する予定
雨水調整池機能確保	有効貯水量の確保、維持管理（定期点検、しゅん濇、安全管理、修繕等）

●公募土地の概要

所在	港南区野庭町612番1の一部
地目・貸付面積	雑種地・5,417.33㎡ （野庭地域ケアプラザ占用箇所を除く）
都市計画による制限	用途地域：第2種中高層住居専用地域 建ぺい率／容積率：60％／150％ 高度地区：第3種高度地区 防火・準防火地域：準防火地域



お問合せ先

道路局河川管理課長 仲澤 克彦 Tel.045-671-2819