

# 旧上白根中学校後利用に向けて サウンディング型市場調査を実施します

横浜市では、旭区所在の旧上白根中学校の有効活用を検討しています。

今回、企業をはじめとする民間事業者等の皆様との「対話」を通じて、参入意向や活用アイデア等を広くお聞きする「サウンディング型市場調査」を実施し、地域ニーズに対応する利活用の可能性を確認します。

今後の跡地活用を検討する際の参考とするため、本調査に参加いただける事業者を広く募集します。

※サウンディング型市場調査とは、市有地等の活用検討の段階で、事業者の皆様との「対話」を通して広くご意見・ご提案をいただき、その活用方法等の可能性を確認する調査です。

## 1 サウンディング（対話）の実施概要

### (1) 対 象 者

旧上白根中学校の活用事業に関心のある法人又は法人のグループ等

### (2) 対話内容

主たる事業内容、地域ニーズに対応する提案等

### (3) 実施期間

令和8年1月26日（月）から令和8年1月30日（金）まで

### (4) 実施場所

横浜市庁舎及び旭区役所 会議室（オンライン実施も可）

※実施日により開催場所が異なります。

### (5) 実施方法

直接対話（1事業者あたり1時間以内を想定）

※アイデア及びノウハウの保護のため、対話は個別に行います。

### (6) 申込方法

エントリーシート（様式1）を記入し、Eメールでお申し込みください。（下記 URL 参照）

### (7) 申込期間

令和7年11月17日（月）から令和7年12月12日（金）午後5時まで

※1 現地見学会（事前申込制）を令和7年12月19日（金）に実施します。

※2 サウンディング（対話）実施前にヒアリングシートを提出していただきます。

※申込方法や対話内容等の詳細は、旭区役所ホームページに掲載する実施要領をご参照ください。

[https://www.city.yokohama.lg.jp/asahi/kurashi/machizukuri\\_kankyo/machizukuri/kamityuu.html](https://www.city.yokohama.lg.jp/asahi/kurashi/machizukuri_kankyo/machizukuri/kamityuu.html)

対象地及び写真等については、裏面をご確認下さい。



**GREEN×EXPO 2027**  
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷



## 2 対象地

所在地	旭区上白根町 868 番地
交通アクセス	JR横浜線「中山」駅からバスで約 14 分 相鉄バス「市営集会場前」バス停下車 徒歩 2 分
地目・地積	学校用地（公簿）・ 15,040 m <sup>2</sup> （公簿）
都市計画による制限	用途地域：第一種中高層住居専用地域（建ぺい率：60% 容積率：150%） 高度地区：第三種高度地区
現況等	校舎・体育館・プール等が現存
その他	なし

## 参 考

### ●位置図



### ●現地写真



お問合せ先		
旭区区政推進課長	西澤 美穂	Tel 045-954-6025



**GREEN×EXPO 2027**  
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷

