

「第2回旧ひかりが丘小学校土地活用の検討に関する 事業者ヒアリング調査」を実施します！

旭区上白根町に所在する旧ひかりが丘小学校の土地活用について
民間事業者や公益法人等の皆様との「対話」を実施します。

今回は、項目を新たに追加し、地域のニーズの実現性をより具体的にヒアリングします。

平成23年4月に閉校となった旧ひかりが丘小学校の土地・建物に関し、有効活用策とともに実現可能な地域貢献について、主に「地域ニーズの実現可能性」及び「市街化調整区域における土地活用の可能性」を、民間事業者や公益法人等との対話によるヒアリング調査を通じて、明らかにします。その結果を地域の会議に諮り、ニーズを明確化して、今後の検討に活用いたします。

(1) 対象地の概要

①所在地

横浜市旭区上白根町 1306-14

②土地面積

約 11,840 m²

③都市計画による制限

市街化調整区域

防火指定なし

④建築・造成等の制限

建ぺい／容積率 50／80%

日影規制：軒高が7mを超える建築物

又は地上の階数が3以上の建築物

宅地造成工事規制区域

⑤その他

ひかりが丘コミュニティハウス併設(1・3階部分、4教室分)

(2) 対話の実施《事前申込制》

①日時・場所

平成30年11月19日(月)～11月22日(木) ※30分～1時間程度(個別に調整)

旭区役所内の会議室

②対象者

事業を行う可能性のある民間事業者や公益法人等(1グループ5名以内)

③申込先

横浜市旭区政推進課 大規模団地再生担当

④申込期間

平成30年9月26日(水)～11月9日(金)

⑤主な対話内容

施設内容、管理・運営方法、事業方式等



《追加項目》

- ・地域交流拠点やコミュニティハウスの設置位置
- ・地域貢献のための施設開放の考え方
- ・市街化調整区域における開発及び建築行為の許可基準の考え方 等

※申込方法や対話内容等の詳細は、旭区役所ホームページに掲載する実施要領を御参照ください。
<http://www.city.yokohama.lg.jp/asahi/madoguchi/kusei/kikaku/danchisaisei/hikarisyou.html>

お問合せ先

旭区政推進課長 押見 保志 Tel 045-954-6025