

令和7年度第13回ヨコハマｅアンケート

住まいやライフスタイルに関するアンケート

実施期間 令和7年9月26日（金）から10月6日（月）

事業所管課 建築局 住宅政策課

回答者数 1,446人（回答率：28.6%）

【参考】eアンケートメンバー数 5,056人（9月26日時点）

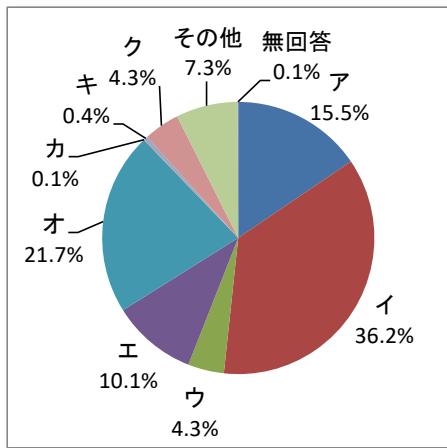
年代別、横浜市内在住・在勤・在学別の回答者構成比

	10歳代	20歳代	30歳代	40歳代	50歳代	60歳代	70歳以上	計
横浜市内在住	1 (0.1%)	10 (0.7%)	92 (6.3%)	194 (13.4%)	393 (27.2%)	439 (30.3%)	310 (21.4%)	1,439 (99.4%)
横浜市内在勤			1 (0.1%)	1 (0.1%)	3 (0.2%)	1 (0.1%)	(0.0%)	6 (0.5%)
横浜市内在学	0 (0.0%)	1 (0.1%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	1 (0.1%)
計	1 (0.1%)	11 (0.8%)	93 (6.4%)	195 (13.5%)	396 (27.4%)	440 (30.4%)	310 (21.4%)	1,446 (100.0%)

Q1 ご自身の世帯構成について、該当するものを選択してください。
※祖父、祖母、ご兄弟なども同居されている場合は、「その他」に家族の構成をご記入ください。
(単一選択)

n = 1,446

ア 同居家族はいない(回答者のみ)	15.5%	224
イ 夫婦のみ	36.2%	523
ウ 夫婦と子(第一子が5歳以下)	4.3%	62
エ 夫婦と子(第一子が6歳以上17歳以下)	10.1%	146
オ 夫婦と子(第一子が18歳以上)	21.7%	314
カ ひとり親と子(第一子が5歳以下)	0.1%	1
キ ひとり親と子(第一子が6歳以上17歳以下)	0.4%	6
ク ひとり親と子(第一子が18歳以上)	4.3%	63
その他	7.3%	106
無回答	0.1%	1
	100.0%	1,446



その他(抜粋)

兄弟

義母、義姉

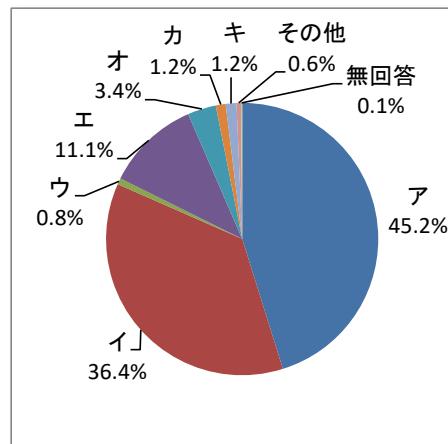
パートナー

Q2

お住まいの居住形態について、該当するものを1つ選択してください。
(単一選択)

n = 1,446

ア 持ち家(戸建て)	45.2%	653
イ 持ち家(マンションなどの共同住宅)	36.4%	527
ウ 民間賃貸住宅(戸建て)	0.8%	11
エ 民間賃貸住宅(マンション・アパートなどの共同住宅)	11.1%	161
オ 公社・UR等の公的賃貸住宅(共同住宅)	3.4%	49
カ 市営住宅・県営住宅(公営住宅)	1.2%	17
キ 社宅、寮(勤務先提供の住宅)	1.2%	18
その他	0.6%	8
無回答	0.1%	2
	100.0%	1,446

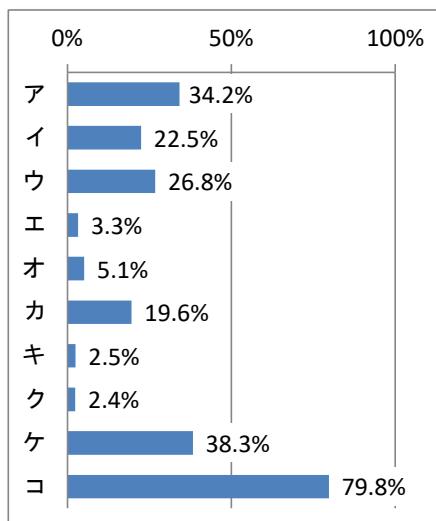


Q3

近い将来(約5~10年後)、どのような暮らし方をしたいですか。
(複数選択可)

n = 1,446

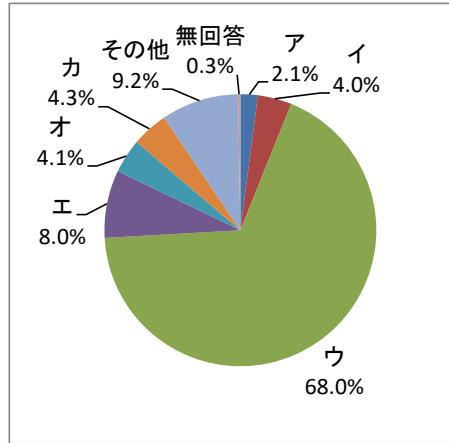
ア 都心部で暮らしたい	34.2%	495
イ 郊外部で暮らしたい	22.5%	325
ウ 省エネ性能の高い住宅で暮らしたい	26.8%	387
エ 建材などが再利用された住宅で暮らしたい(サーキュラーエコノミー)	3.3%	47
オ 子育て世代が集まった環境で暮らしたい	5.1%	74
カ 多世代と交流できる環境で暮らしたい	19.6%	283
キ 若い世代が集まったく環境で暮らしたい	2.5%	36
ク 高齢者が集まったく環境で暮らしたい	2.4%	34
ケ 自然に囲まれた環境で暮らしたい	38.3%	554
コ 交通アクセスが良い場所で暮らしたい	79.8%	1,154



**Q4 物価高騰などの社会情勢を受けて、住まいに関する考え方についてどのような変化がありましたか。最も近いものを1つ選んでください。
(単一選択)**

n = 1,446

ア 新築住宅を購入しようと思った	2.1%	30
イ 中古住宅を購入しようと思った	4.0%	58
ウ 現在の持ち家に住み続けようと思った	68.0%	983
エ 現在の賃貸住宅に住み続けようと思った	8.0%	116
オ より安価な家賃の賃貸住宅を探している	4.1%	59
カ 経済的理由などで住宅の購入を諦めた	4.3%	63
その他	9.2%	133
無回答	0.3%	4
	100.0%	1,446



その他(抜粋)

今後のために自宅を売却して賃貸に住み替えた。

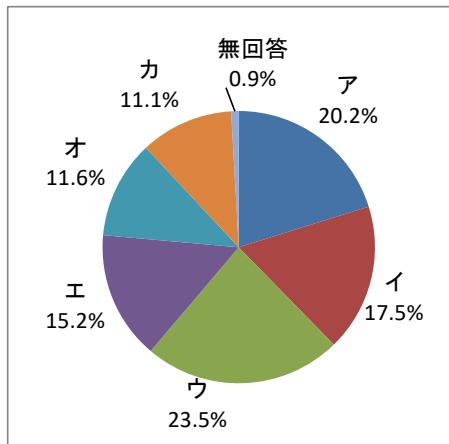
老後は夫婦だけでは広い持ち家を売って郊外に住むか悩んでいる。

住宅の購入は今のタイミングではないと思った。

**Q5 横浜市内で住宅を購入するとなったら、最も希望するエリアを教えてください。
(単一選択)**

n = 1,446

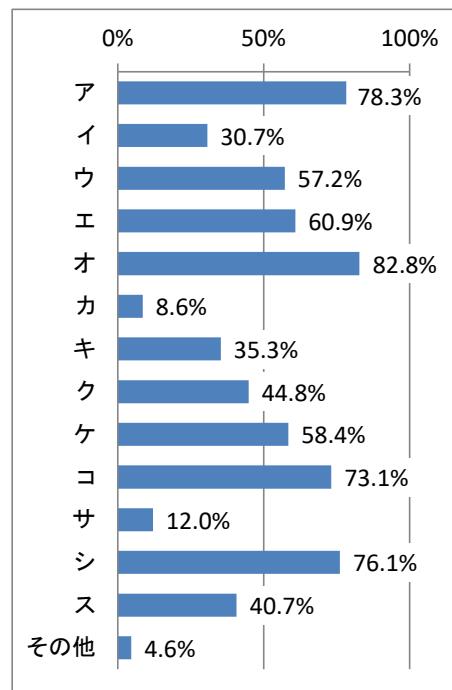
ア 鶴見区・港北区・神奈川区	20.2%	292
イ 青葉区・都筑区・緑区	17.5%	253
ウ 西区・中区・保土ヶ谷区	23.5%	340
エ 南区・港南区・戸塚区	15.2%	220
オ 旭区・泉区・瀬谷区	11.6%	168
カ 神奈川区・磯子区・金沢区	11.1%	160
無回答	0.9%	13
	100.0%	1,446



**Q6 住宅を購入する際に、あなたが重視する条件を教えてください。
(複数選択可)**

n = 1,446

ア 価格	78.3%	1,132
イ 省エネ性能	30.7%	444
ウ 耐震性能	57.2%	827
エ 日当たり	60.9%	880
オ 駅・バス停に近い	82.8%	1,198
カ 保育園・幼稚園・小中学校が近い	8.6%	124
キ 都内へのアクセスの良さ	35.3%	510
ク 横浜都心部へのアクセスの良さ	44.8%	648
ケ 病院やクリニックが近くにある	58.4%	845
コ スーパーやドラッグストアが近くにある	73.1%	1,057
サ 飲食店が多い	12.0%	174
シ 治安が良い	76.1%	1,101
ス 自然が豊か	40.7%	589
その他	4.6%	67



その他(抜粋)

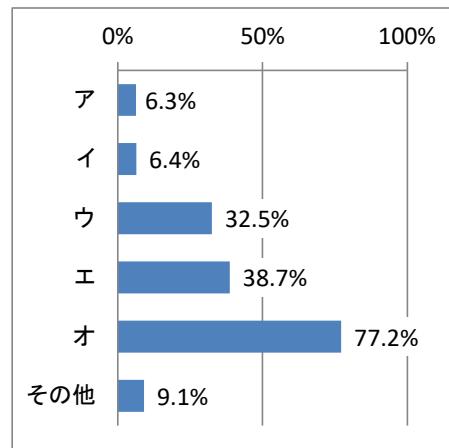
- 土砂、洪水などの災害が少ない地域
- 図書館など公共施設が利用できる近さにある
- 閑静、街並みがきれい、歩道が広く歩きやすい、人が多すぎない

Q7

住宅を購入する際に心配に感じることは何ですか。
 (購入経験がない方も購入すると仮定してお答えください)
 (複数選択可)

n = 1,446

ア 地域の子育てコミュニティーがあるかどうか	6.3%	91
イ 地域の子育てコミュニティーに馴染めるかどうか	6.4%	92
ウ 地域の高齢者サービスが充実しているかどうか	32.5%	470
エ 町内会などの地域コミュニティーとの関係	38.7%	560
オ 近隣住民との関係がうまくいくかどうか	77.2%	1,116
その他	9.1%	131



その他(抜粋)

将来の資産価値

子どもの環境の変化

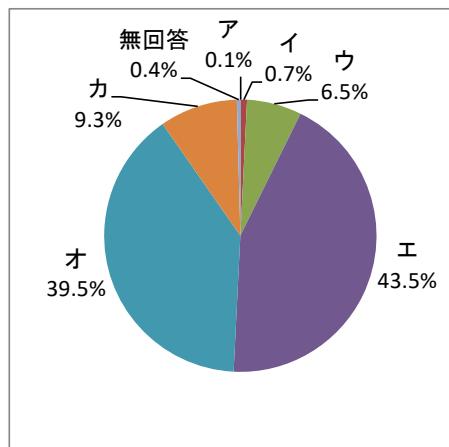
治安

Q8

賃貸住宅を借りるとしたら、希望する部屋の間取りを教えてください。
 (単一選択)

n = 1,446

ア 1ルーム(風呂なし)	0.1%	1
イ 1ルーム(シャワーのみ)	0.7%	11
ウ 1ルーム・1K(単身向け)	6.5%	94
エ 2K、2DK、2LDK	43.5%	629
オ 3K、3DK、3LDK	39.5%	571
カ 4K以上(大家族・広め希望)	9.3%	134
無回答	0.4%	6
	100.0%	1,446

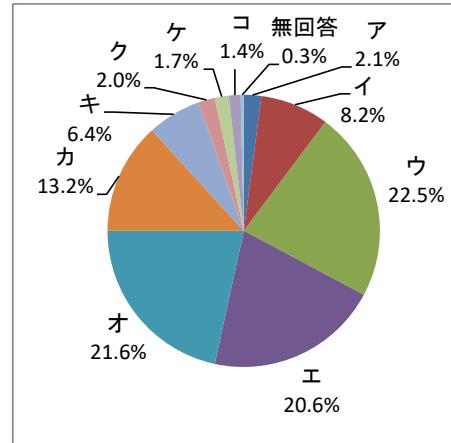


Q9

賃貸住宅を借りるとしたら、希望する部屋の広さ(専有面積)はどれくらいですか。
 (各部屋を含んだ全体の広さ)。
 (単一選択)

n = 1,446

ア 25m ² 未満(1R・單身向け)	2.1%	30
イ 25~50m ² 程度(1K~1LDK)	8.2%	118
ウ 51~60m ² 程度(2K~2LDK)	22.5%	326
エ 61~70m ² 程度(2LDK~3K)	20.6%	298
オ 71~80m ² 程度(3LDK程度)	21.6%	312
カ 81~90m ² 程度(広めの3LDK)	13.2%	191
キ 91~100m ² 程度(4LDK程度)	6.4%	92
ク 101~110m ² 程度(広めの4LDK以上)	2.0%	29
ケ 111~120m ² 程度(ゆとりある間取り)	1.7%	24
コ 121m ² 以上(大型住宅・二世帯など)	1.4%	21
無回答	0.3%	5
	100.0%	1,446

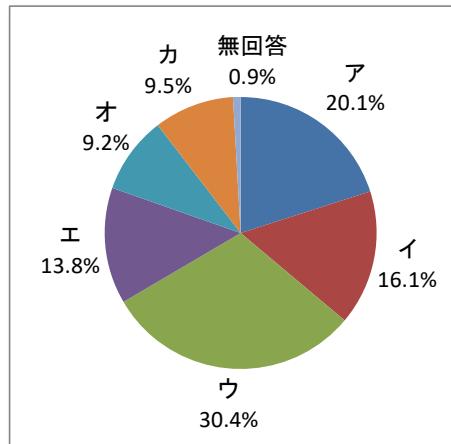


Q10

賃貸住宅を借りるとしたら、希望するエリアを教えてください。
 (単一選択)

n = 1,446

ア 鶴見区・港北区・神奈川区	20.1%	290
イ 青葉区・都筑区・緑区	16.1%	232
ウ 西区・中区・保土ヶ谷区	30.4%	440
エ 南区・港南区・戸塚区	13.8%	200
オ 旭区・泉区・瀬谷区	9.2%	133
カ 柏区・磯子区・金沢区	9.5%	138
無回答	0.9%	13
	100.0%	1,446

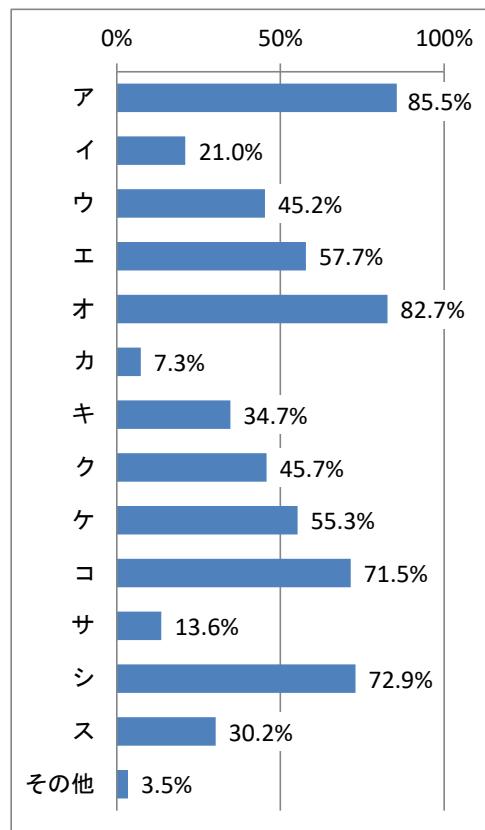


Q11

賃貸住宅を借りる際に、あなたが重視する条件を教えてください。
(複数選択可)

n = 1,446

ア 価格	85.5%	1,237
イ 省エネ性能	21.0%	303
ウ 耐震性能	45.2%	654
エ 日当たり	57.7%	835
オ 駅・バス停に近い	82.7%	1,196
カ 保育園・幼稚園・小中学校が近い	7.3%	106
キ 都内へのアクセスの良さ	34.7%	502
ク 横浜都心部へのアクセスの良さ	45.7%	661
ケ 病院やクリニックが近くにある	55.3%	799
コ スーパーやドラッグストアが近くにある	71.5%	1,034
サ 飲食店が多い	13.6%	197
シ 治安が良い	72.9%	1,054
ス 自然が豊か	30.2%	437
その他	3.5%	50



その他(抜粋)

防音性が良い

ペット可の賃貸住宅

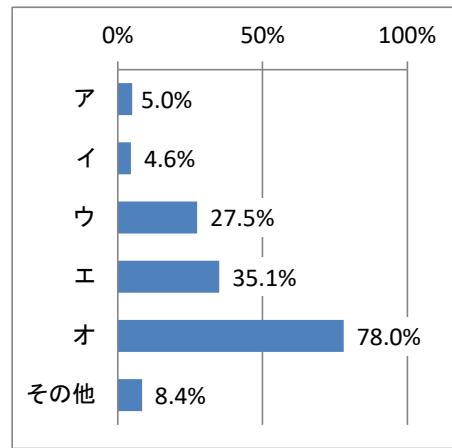
駐輪・駐車場の有無

Q12

賃貸住宅を借りる際に心配に感じることは何ですか。
 (賃貸経験がない方も借りると仮定してお答えください)
 (複数選択可)

n = 1,446

ア	地域に子育てコミュニティーがあるかどうか	5.0%	72
イ	地域の子育てコミュニティーに馴染めるかどうか	4.6%	66
ウ	地域の高齢者サービスがあるかどうか	27.5%	397
エ	町内会などの地域コミュニティーとの関係	35.1%	507
オ	近隣住民との関係がうまくいかどうか	78.0%	1,128
その他		8.4%	121



その他(抜粋)

職場や参加したい地域活動の場との距離

賃貸のメンテナンスをきちんと行うかどうか

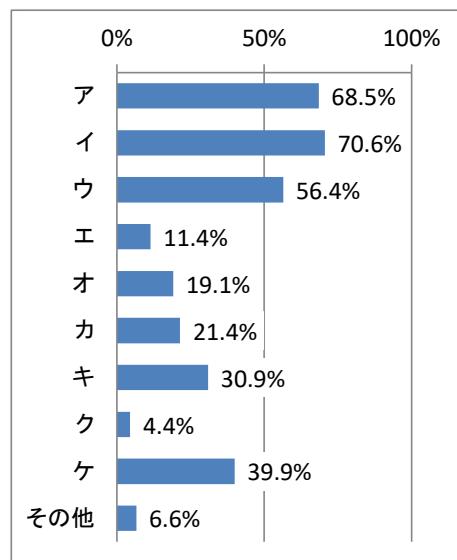
住宅自体の耐震性などの性能

Q13

賃貸住宅を借りる際に、あなたが重視する設備・機能を教えてください。
 (複数選択可)

n = 1,446

ア	セキュリティー機能(オートロック)	68.5%	991
イ	セキュリティー機能(管理人・防犯カメラ等)	70.6%	1,021
ウ	宅配ボックス	56.4%	816
エ	ディスポーザー(生ごみ処理機)	11.4%	165
オ	床暖房	19.1%	276
カ	見守り設備(住戸内カメラ等)	21.4%	310
キ	浴室乾燥機	30.9%	447
ク	子育てを重視した機能(ベビーカー置場など)	4.4%	64
ケ	手すりなどのバリアフリー設備	39.9%	577
	その他	6.6%	95



その他(抜粋)

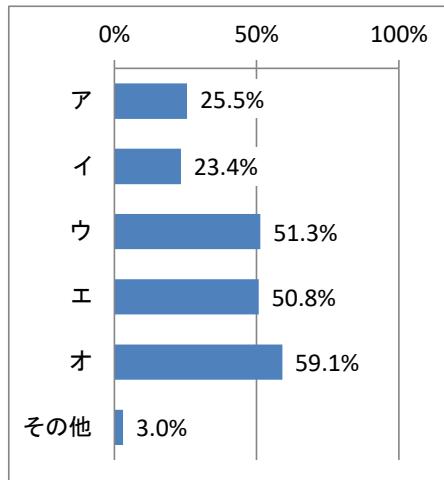
- エレベーターや駐車場の有無
- ゴミステーションの衛生状況、共有部の制限
- 三ツロコンロや風呂の追い焚き機能の有無

Q14

今後の住宅政策において、特に力を入れてほしいと考える分野を教えてください。
(複数選択可)

n = 1,446

ア	子育て世帯・若年層に対する政策(住宅取得支援、家賃補助など)	25.5%	369
イ	脱炭素住宅の普及推進に関する政策(省エネ・再生可能エネルギーの導入支援)	23.4%	338
ウ	マンションの管理・再生に対する政策(老朽化対策、管理組合支援など)	51.3%	742
エ	空家対策に関する政策(利活用促進、解体支援など)	50.8%	734
オ	高齢化社会・セーフティネット住宅に関する政策(高齢者向け住宅、低所得者支援など)	59.1%	854
その他		3.0%	43



その他(抜粋)

- 安心安全な暮らしを維持推進できる取組。安心安全に暮らせるような仕組み作りに力を入れる。
- 市営住宅の修繕や幅広い層(所得や年齢)に対する住宅の提供
- 住宅価格の引き下げ

Q15

住宅政策に関して、ご意見やご要望がありましたら、自由にご記入ください。
(自由意見)

(抜粋)

- 日本はあまり古い建物を大切にしていないが、安全を確保しながら中古住宅を活用していくべきだと思う。横浜で空き家軒数が増えないよう、相談しやすい環境を作っていくべきではないだろうか。老朽化も問題だが団地などももっと活用できると思う。
- 空き家の有効利用により、街の衰退を防ぐための支援を行う。コンパクトな、街づくりで、都市機能を充実させる。
- 横浜は丘陵地が多く、子どもたちは成長し、育った住宅から他の地域に移転する傾向にある。居住地の周辺でも、残された親が高齢化し、施設への入居、亡くなるケースから住まいの空き家化が目立つ。相続の問題もあるだろうが、空き家対策の充実を望む。
- 子育て世代への住宅購入・賃貸補助があるといいと思う。子育てしつつ長く住みたいが、住宅関連費用が高いと別の市町村へ転居しようかと考えてしまう。
- 賃貸家賃をもう少し安くしてほしい。高齢者が借りれる所が少ない。又は控除等を優遇してほしい。
- 高齢者向きの家賃が安い賃貸住宅を多く作ってほしい。古いマンションや団地などを新しいコミュニティにしてほしい。
- 横浜市だけではないが、あまりにも住宅購入価格が高い。収入が増える見込みがない中、物価上昇が続いており普通に生活するだけでも非常に厳しい状況である。私だけに限らず、一部を除いた市民または国民の過半数が同じ状況だと思う。
- 住宅が高くて買えない。リノベーションだと助成が豊富だと嬉しい 子育て世帯への支援と助成があると、より一層子どもを増やすことも頑張れる。
- 分譲マンションの長期修繕計画、機械式駐車場などが社会問題になっていると思う。管理センターなど相談窓口がより身近なものにならないかと思う。
- マンションの管理・再生に対する政策(老朽化対策、管理組合支援など)は喫緊の課題である。