

受付 番号	種目番号 301	連絡先	委託担当 健康福祉局松風学園管理係	ふりがな 担当者名 電 話	いちおか けいた 市岡 圭太 802-0441
----------	-------------	-----	----------------------	---------------------	-------------------------------

## 設 計 書

- 1 件名 松風学園 庁舎総合管理業務委託
- 2 履行場所 横浜市泉区上飯田町1987番地 健康福祉局松風学園
- 3 履行期間  
又は期限 期間 令和8年4月1日 から 令和9年3月31日 まで  
期限 まで
- 4 契約区分 確定契約 概算契約
- 5 その他特約事項 個人情報取扱特記事項
- 6 現場説明 不要  
要 ( 月 日 時 分 場所 )
- 7 委託概要 松風学園の各種機械設備の円滑な運転監視・保守及び庁舎の清掃業務に  
ついて、利用者の生活環境を、法令を順守して衛生的で快適な状態に維持  
維持するため、専門業者に委託します。

8 部分払

■ す る(12回以内)

□ しない

部 分 払 の 基 準

業 務 内 容 等	履 行 予定月等	数 量	単 位	単 価	金 額
運転監視・保守業務	4～2	11	月	3,168,835	34,857,185
運転監視・保守業務	3	1	月	3,168,840	3,168,840
カーペット・塩ビ等 ①管理棟週間清掃	4～7	4	月	37,570	150,280
カーペット、塩ビ清掃等 ②体育棟2階	毎月	12	月	2,900	34,800
カーペット・塩ビ等 ③体育棟1階	毎月	12	月	29,950	359,400
カーペット・塩ビ等 ④福祉ホーム1階	4～5	2	月	7,440	14,880
カーペット・塩ビ等 ④福祉ホーム2階	4～5	2	月	2,190	4,380
便所週間清掃 ①管理棟	4～7	4	月	547,820	2,191,280
便所週間清掃 ②体育棟2階	毎月	12	月	202,900	2,434,800
便所週間清掃 ③体育棟1階	毎月	12	月	81,170	974,040
便所週間清掃 ④福祉ホーム	4～5	2	月	15,210	30,420
たたみ定期清掃	毎月	12	回	3,000	36,000
東棟週間清掃	毎月	12	月	794,660	9,535,920
日中活動棟週間清掃	毎月	12	月	280,920	3,371,040
A棟週間清掃	毎月	12	月	291,870	3,502,440
(7)塩ビシート他 定期清掃	毎月	12	月	477,040	5,724,480
窓ガラス清掃1回目	7	1	回	140,690	140,690
窓ガラス清掃2回目	1	1	回	116,760	116,760
厨房レンジフード清掃	4,7,10,1	4	回	126,500	506,000
給水槽清掃	1～2	1	回	150,320	150,320
屋外消火水槽清掃	9～10	1	回	150,320	150,320
パッケージ型空調機室内機清掃	5,8,11,2	4	回	150,320	601,280
家庭用壁掛け型空調機室内機清掃	5,8,11,2	4	回	24,340	97,360
天井扇、有圧換気扇フィルター清掃他	5,8,11,2	4	回	116,260	465,040

※ 単価及び金額は消費税及び地方消費税相当額を含まない金額

※ 概算数量の場合は、数量及び金額を（ ）で囲む

委託代金額 ￥75,479,750.-

内訳 業務価格

-----  
¥ 68,617,955 -

消費税及び地方消費税相当額

-----  
¥ 6,861,795 -

## 内 訳 書

名 称	形状寸法等	数 量	単 位	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
運転監視・保守業務		1	式	38,026,025		運転監視・ 保守業務 内訳書
一般清掃業務		1	式	28,621,610		清掃内訳書 1
機器清掃業務		1	式	1,970,320		清掃内訳書 2
清掃業務計				30,591,930		
委託業務価格合計				68,617,955		
消費税及び地方 消費税相当額				6,861,795		10%適用
<b>委 託 契 約 額</b>				<b>75,479,750</b>		

※ 概算数量の場合は、数量及び金額を（ ）で囲む

## 運転監視・保守業務内訳書

NO. 1

名 称	形状寸法等	数 量	単 位	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
直接業務費計①		1	式	29,441,974	29,441,974	2号内訳書
業務管理費② ※①の19%		1	式	5,593,975	5,593,975	
業務原価 ③ (①+②)					35,035,949	
一般管理費等④ ※③の8%		1	式	2,802,876	2,802,876	
小 計 ⑤ (③+④)					37,838,825	
(1)パッケージ型 空調機屋外機	7.5kw以上 50kw未満	4	回	13,000	52,000	10台、 4回/年
(3)パッケージ型 空調機屋外機	7.5kw未満	4	回	11,700	46,800	9台、 4回/年
(4)家庭用壁掛け型 空調機屋外機	7.5kw未満	4	回	22,100	88,400	17台、 4回/年
小 計 ⑥					187,200	
合 計					38,026,025	⑤+⑥

※ 概算数量の場合は、数量及び金額を ( ) で囲む

## 2 号 内 訳 書

NO. 2

名 称	形状寸法等	数 量	単 位	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
直接業務費内訳						
(1)直接人件費 (日勤)						
保全技師補		264.5	人工	25,700	6,797,650	
保全技術員		120.7	人工	24,800	2,993,360	
保全技術員補		193.8	人工	21,500	4,166,700	
(2)直接人件費 (夜勤)		365	人工	41,624	15,192,760	2交代制、23時～24時休憩
小 計⑦					29,150,470	
直接物品費 ※⑦の1%				291,504	291,504	
合 計					29,441,974	

※ 概算数量の場合は、数量及び金額を ( ) で囲む

# 清 掃 内 訳 書 1

名 称	形状寸法等	数 量	単位	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
<b>1 一般清掃業務</b>						
(1) カーペット、塩ビ 清掃等 ①管理棟	428㎡	4	月	37,570	150,280	別表 2
カーペット、塩ビ 清掃等②体育棟 2階	38㎡	12	月	2,900	34,800	
カーペット、塩ビ 清掃等③体育棟 1階	360㎡	12	月	29,950	359,400	
カーペット、塩ビ 清掃等④福祉ホーム 1階	86㎡	2	月	7,440	14,880	
カーペット、塩ビ 清掃等⑤福祉ホーム 2階	25㎡	2	月	2,190	4,380	
(2) 便所週間清掃 ①管理棟	36㎡	4	月	547,820	2,191,280	
便所週間清掃 ②体育棟 2階	20㎡	12	月	202,900	2,434,800	
便所週間清掃 ③体育棟 1階	8㎡	12	月	81,170	974,040	
便所週間清掃 ④福祉ホーム	3㎡	2	月	15,210	30,420	
(3) たたみ清掃	34㎡	12	回	3,000	36,000	
(4) 東棟週間清掃	2,246㎡	12	月	794,660	9,535,920	別表 3
(5) 日中活動棟週間清掃	770㎡	12	月	280,920	3,371,040	別表 4
(6) A棟週間清掃	800㎡	12	月	291,870	3,502,440	別表 5
(7) 塩ビシート他 定期清掃	4,414㎡	12	回	477,040	5,724,480	別表 1
(8) 窓ガラス清掃1回目	629㎡	1	回	140,690	140,690	
(9) 窓ガラス清掃2回目	522㎡	1	回	116,760	116,760	
小 計					28,621,610	

※ 概算数量の場合は、数量及び金額を ( ) で囲む

## 清 掃 内 訳 書 2

名 称	形状寸法等	数 量	単 位	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
<b>2 機器清掃業務</b>						
(9) 厨房レンジフード 清掃	4箇所	1式×4	回	126,500	506,000	4, 7, 10, 1月 (日中活動棟)
(10) 給水槽清掃	40㎡	1	回	150,320	150,320	1～2月
(11) 屋外消火水槽清掃	16.5㎡	1	回	150,320	150,320	9～10月
(12) パッケージ型 空調機室内機清掃	139台	4	回	150,320	601,280	5, 8, 11, 2月
(13) 家庭用壁掛け型 空調機室内機清掃	17台	4	回	24,340	97,360	5, 8, 11, 2月
(14) 天井扇、有圧換気 扇フィルター清掃他	191台	4	回	116,260	465,040	5, 8, 11, 2月
小 計					1,970,320	

※ 概算数量の場合は、数量及び金額を（ ）で囲む