

『横浜市瀬谷区総合庁舎及び二ツ橋公園整備事業』の落札者が決定しました！

横浜市は、瀬谷区総合庁舎（区役所・公会堂・消防署・駐車場）と隣接する二ツ橋公園の一体的整備等をPFI事業として実施します。

本事業につきましては、総合評価一般競争入札によりPFI事業者を選定するため、平成19年度に入札公告し、選定作業を進めておりましたが、最優秀提案者となった事業者の失格により平成20年2月19日に再入札公告を行いました。その後、審査を進め、平成20年9月4日に横浜市PFI事業審査委員会より大和リースグループを最優秀提案者として決定する報告を受け、平成20年9月9日に、本市として大和リースグループを落札者として決定しましたのでご報告いたします。

◆落札者

大和リースグループ

構成員	大和リース株式会社	代表企業・事業マネジメント
構成員	株式会社ハリマビシステム	維持管理
構成員	株式会社共立	公会堂運営
協力会社	鹿島建設株式会社	建設
協力会社	株式会社NTTファシリティーズ	設計・工事監理
協力会社	株式会社環境デザイン研究所	設計・工事監理
協力会社	株式会社日本レストランエンタプライズ	食堂・売店運営
協力会社	コクヨマーケティング株式会社	アドバイザー（オフィスデザイン）

○ 入札価格：10,436,200,105円（消費税等抜）

* 落札者の決定につきましては、本日（平成20年9月9日）、横浜市市民活力推進局地域施設課のホームページにて公表します。URL：<http://www.city.yokohama.jp/me/shimin/chiiki/seya/index.html>

* 審査講評等の詳細については、後日横浜市市民活力推進局地域施設課のホームページにて公表します。

◆事業概要

名称：横浜市瀬谷区総合庁舎及び二ツ橋公園整備事業

所在：横浜市瀬谷区二ツ橋町190番地

事業内容：瀬谷区総合庁舎と隣接する二ツ橋公園の整備等を、PFI事業で一体的に行います。PFI事業者は、施設の建設及び維持管理、公会堂・食堂・売店の運営を行います。

規模：庁舎延床面積約15,000㎡、公園面積約6,000㎡

施設：瀬谷区総合庁舎（区役所、公会堂、消防署、地下駐車場）、二ツ橋公園

事業方式：民間事業者が施設の設計・建設・工事管理を行い、横浜市に所有権を移管し、民間事業者が施設の維持管理・運営を行います。（BTO方式）

◆今後のスケジュール（予定）

平成20年9月	落札者と基本協定締結
平成20年12月	事業契約に係る議会の議決（本契約締結）※
平成21年1月～平成25年3月	設計・建設期間
平成22年11月	公会堂供用開始
平成24年3月	区庁舎供用開始
平成25年4月	地下駐車場・公園供用開始
平成22年11月～平成38年3月末	運営・維持管理期間

※事業契約は落札者が設立する特別目的会社（Special Purpose Company）と締結します。

（特別目的会社とは、事業目的などを限定した商法上の株式会社等のことです。PFIでは落札者が新会社を設立して建設、管理、運営にあたるのが一般的です。）

◆問い合わせ先

市民活力推進局 地域施設課（電話 671-2090）