

横浜市政記者、横浜ラジオ・テレビ記者 各位

『横浜市瀬谷区総合庁舎及びニツ橋公園整備事業』特定事業契約の締結について ～本市初！PFI事業による区庁舎の建替え再整備がスタートします！！～

横浜市は、「瀬谷区総合庁舎及びニツ橋公園整備事業」(PFI^{※1})について、本事業の落札者が設立した特別目的会社「グリーンファシリティーズ瀬谷株式会社」^{※2}と本日(平成20年12月16日)、特定事業契約を締結しましたので、ご報告いたします。

※1 PFIとは、市と民間事業者が契約を締結し、民間が資金を調達して市との契約に定められたサービス水準に基づき、施設の設計、建設、維持管理等を一体的に行う事業方式です。

※2 「グリーンファシリティーズ瀬谷株式会社」は落札者の構成員が設立した特別目的会社(Special Purpose Company)です。(特別目的会社とは、事業目的などを限定した商法上の株式会社等のことです。PFIでは落札者が新会社を設立して建設、管理、運営にあたるのが一般的です。)

◆事業の目的

瀬谷区総合庁舎は昭和46年5月竣工後37年が経過し、現在の耐震基準に適合しておらず、狭あい化も進み、スペースの拡充が必要となっています。

また、隣接するニツ橋公園も、現在は施設の老朽化等が進んでいることやバリアフリーの対応がされていない点などから、瀬谷区総合庁舎の建替え再整備及びニツ橋公園の整備等をPFI手法により、実施します。

◆契約の相手方

会社名	グリーンファシリティーズ瀬谷株式会社(代表取締役 石岡 信二)	
所在地	保土ヶ谷区神戸町 134 番地	
構成	構成員 ^{※3}	大和リース株式会社(代表企業・事業マネジメント)
	構成員	株式会社ハリマビシステム(維持管理)
	構成員	株式会社共立(公会堂運営)
	協力会社 ^{※4}	鹿島建設株式会社(建設)
	協力会社	株式会社NTTファシリティーズ(設計、工事監理、オフィスデザインアドバイザー)
	協力会社	株式会社環境デザイン研究所(設計、工事監理、オフィスデザインアドバイザー)
	協力会社	株式会社日本レストランエンタプライズ(食堂・売店等運営)

※3 構成員とは、特別目的会社「グリーンファシリティーズ瀬谷株式会社」に出資している会社です。

※4 協力会社とは、特別目的会社から直接業務を請け負う会社です。(出資はしていません)

◆契約の概要

事業名:横浜市瀬谷区総合庁舎及びニツ橋公園整備事業

履行場所:横浜市瀬谷区ニツ橋町 190 番地の 1

契約金額:10,898,085,235 円(税込み)

契約期間:平成20年12月16日から平成38年3月31日まで

事業内容:瀬谷区総合庁舎とニツ橋公園の建設及び維持管理、公会堂・食堂等の運営を行います。

事業方式:民間事業者が施設の設計・建設・工事監理を行い、完成後、横浜市に所有権を移管し、民間事業者が施設の維持管理・運営を行います。

*施設概要等は裏面をご覧ください。

◆今後のスケジュール(予定)

平成22年1月～平成25年3月	建設期間
平成22年11月	公会堂供用開始
平成24年3月	区庁舎供用開始
平成25年4月	地下駐車場・公園供用開始
平成22年11月～平成38年3月末	運営・維持管理期間

◆問い合わせ先

市民活力推進局 地域施設課(電話 671-2090)

特定事業契約の締結につきましては、本日(平成20年12月16日)、横浜市民活力推進局地域施設課のホームページにて公表します。URL: <http://www.city.yokohama.jp/me/shimin/chiiki/seya/index.html>

◆施設概要

(1) 現庁舎(区役所、消防署、公会堂)・公園の概要

庁舎敷地面積: 7,887 m² 公園敷地面積: 6,026 m²

庁舎延床面積: 8,806 m² (区役所約 6,067 m²、公会堂約 1,789 m²、消防署約 949 m²)

構造規模: 鉄筋コンクリート造一部鉄骨トラス造、地下1階地上3階

駐車場: 91台

隣接公園: ニツ橋公園(街区公園 昭和 49 年告示)

(2) 今回の整備概要(予定)

施設内容: 区役所、消防署、公会堂等庁舎施設及び公園施設

敷地面積: 13,886 m² (公園を含む)

庁舎延床面積: 約 15,000 m² (提案: 区役所約 10,500 m²、公会堂約 2,500 m²、消防署約 2,000 m²)

構造規模: 鉄筋コンクリート造、地下1階地上5階

駐車場: 130台

※ 公園敷地は、整備により位置を変更しますが面積は変わりません。(6,026 m²)

◆完成イメージ(外観パース)



※完成イメージは、実際と異なる場合があります。