

平成28年度根岸住宅地区返還跡地利用調査業務委託 質問回答書

仕様(設計)書の該当箇所	質問内容	回答
仕様書 5委託内容 (1)まちづくり基本計画の 検討	・平成27年度に実施した意向調査は、まちづくりに関する意向調査(現状の問題・課題、将来イメージ、土地活用等)か。	民間土地所有者等が、平成26年度に取りまとめた「まちづくり基本計画中間とりまとめ(案)」について、地権者の意向を確認するために行ったもので、主に「まちづくりテーマ」、「土地利用(ゾーン)」、「道路計画等」の方針(考え方)の妥当性を問うたものです。
仕様書 5委託内容 (2)事業計画に関する検討	・事業成立が可能な計画案とは、事業採算性からの可能性か。それとも地権者同意から捉えた可能性か。	事業成立に必要な要件はすべて含まれます。
仕様書 5委託内容 (2)事業計画に関する検討	・計画案を複数案作成するとは、3案程度か。また、複数案について概算事業費を算出するか。	3案以上を想定し、計画案の策定にあたっては、概算事業費の算定が必要になります。
仕様書 5委託内容 (3)民間土地所有者等の 合意形成支援	・意向調査の配布・回収用の封筒、郵送費用は受託者負担か。	意向調査の配布・回収用の封筒、郵送費用について、受託者負担はありません。
仕様書 5委託内容 (3)民間土地所有者等の 合意形成支援	・会報は何回程度発行する予定か。	会報の発行は2回を想定しています。
仕様書 5委託内容 (3)民間土地所有者等の 合意形成支援	・登記簿の謄本(抄本)の申請費用は受託者負担か。また、照合はどのようなデータ(土地・家屋課税データ等)と照合するか。	登記簿の申請費用について、受託者負担はありません。また地権者登記簿情報の照合については、市が作成した台帳と土地登記簿との照合を想定しています。
仕様書 5委託内容 (4)打合せ及び資料作成	・庁内関係区局、関係者・関係機関との協議はそれぞれ何回程度を想定しているか。	仕様書に記載の通りです。
仕様書 7成果品	・成果品の図面もExcelまたはWordで作成するということか。それともWord等に図面を貼りこんだデータと解釈してよいか。	作成方法は問いません。