

平成29年4月28日  
政策局基地対策課

## 「平成29年度旧上瀬谷通信施設返還跡地利用調査業務委託（その1）」契約結果

平成29年度旧上瀬谷通信施設返還跡地利用調査業務委託（その1）について公募型プロポーザル方式で受託候補者を特定し、次のとおり契約しました。

### 1 件名

平成29年度旧上瀬谷通信施設返還跡地利用調査業務委託（その1）

### 2 委託内容

- (1) 民間土地所有者への個別面談の実施
- (2) 意向調査及び個別面談結果の取りまとめとデータを活用した資料の作成
- (3) 民有地の農業振興策と土地活用の検討及び地元対応
- (4) 打合せ及び資料作成、会議への出席等
- (5) 報告書作成

### 3 契約の相手方

株式会社URリンケージ 神奈川営業所

### 4 契約金額

金14,893,200円（うち消費税1,103,200円）

### 5 契約日

平成29年4月14日

### 6 評価結果

提案者	評価点数	順位
株式会社URリンケージ 神奈川営業所	524点	1
昭和株式会社 神奈川支社	428点	2

### 7 評価委員会開催経過

委員会開催日時及び開催場所	平成29年3月23日（木） 9:30~11:30 基地対策課会議室
主な発言内容	・旧上瀬谷通信施設の現在の状況や、土地所有者の特性等をより理解したうえでの提案であった。 ・業務目標達成のための取組方針、手順等について一歩踏み込んだ具体的な提案内容であり、新たな気づきがあった。
事務局	政策局基地対策課

### 8 評価基準

別紙のとおり

### 9 問い合わせ先

横浜市政策局基地対策課（担当：鈴木、吉田）

TEL：045-671-2061 FAX：045-663-2318

E-mail：ss-kichitaisaku@city.yokohama.jp

評価の視点

評価項目	評価の着目点	評価				
		A	B	C	D	E
提案内容	調査対象地域の現状及び課題を把握しているか	的確に把握している	把握している	どちらもいえない	あまり把握していない	把握していない
	本業務の主旨・目的を理解し、「まちづくり検討組織の立上げ」という目標達成のための具体的な提案であるか	十分な理解に基づいた具体性のある提案である	理解に基づいた提案である。	どちらもいえない	あまり理解に基づいた提案ではない	理解に基づいた提案ではない
	本業務の主旨・目的を理解し、「跡地利用基本計画（素案）の策定」という目標達成のための具体的な提案であるか	十分な理解に基づいた具体性のある提案である	理解に基づいた提案である。	どちらもいえない	あまり理解に基づいた提案ではない	理解に基づいた提案ではない
	多面的な発想・視点を持った提案であるか	多面的な発想・視点を持った、優れた提案である	多面的な発想・視点を持った提案である	どちらもいえない	多面的な発想・視点がやや乏しい提案である。	多面的な発想・視点が乏しい提案である。
ヒアリング	取組意欲	特に優れている		A Eに該当しない		妥当でない
	理解度・専門技術力	特に優れている		A Eに該当しない		妥当でない
	実現性	特に優れている		A Eに該当しない		妥当でない
男女共同参画に関する取組	「評価の着目点」(※)に記載した項目について1つ満たすごとに1点を加算する					

※「評価の着目点」男女共同参画に関する次の項目を満たしているか

- 次世代育成支援対策推進法に基づく一般事業主行動計画の策定（従業員101人未満の場合のみ加算）
- 女性の職業生活における活躍の推進に関する法律に基づく一般事業主行動計画の策定（従業員301人未満の場合のみ加算）
- 次世代育成支援対策推進法に基づく認定（くるみんマーク、プラチナくるみんマーク）の取得
- 女性の職業生活における活躍の推進に関する法律に基づく認定（えるぼし）の取得
- よこはまグッドバランス賞の認定の取得