

# 平成 29 年度旧上瀬谷通信施設返還跡地利用調査業務委託（その 1） に関するプロポーザル募集要項

## 1 趣旨

平成 27 年 6 月 30 日に米側から日本側へ返還された旧上瀬谷通信施設は、横浜のみならず首都圏でも貴重で広大な土地（約 242ha）であり、その跡地利用については、横浜市郊外部の新たな活性化の拠点を目指しています。

旧上瀬谷通信施設の約 45%は民有地であり、上瀬谷農業専用地区協議会及び上川井農業専用地区協議会の会員である約 250 名の方々が土地所有者となっています。まずは、民間土地所有者の皆様の意向を踏まえることが重要と考えており、これまで、意向調査や個別面談を実施してきました。あわせて、検討会や勉強会を実施し、民間土地所有者の皆様と農業振興や土地活用の具体化に向けた検討を進めています。

こうしたことを背景に、本業務では、引き続き民間土地所有者、庁内関係区局及び国等の関係機関と協議を行いながら平成 29 年下半年に「まちづくり検討組織」の立ち上げを目指し、当該検討組織とともに跡地利用基本計画（素案）の策定を行うことを目的とした地元対応を行います。それらを着実に実施するための方法等について、広く民間の提案を求めます。

## 2 一般事項

(1) 名 称 平成 29 年度旧上瀬谷通信施設返還跡地利用調査業務委託（その 1）に関するプロポーザル

(2) 主催者 横浜市（政策局基地対策課）

(3) プロポーザルの性格

本プロポーザルは、公募型により行います。また、本プロポーザルは与えられた条件下において参加者の考え方や具体的な準備・運営に関する実力等を「提案」を通して評価し、委託業者を選定するものです。したがって、本業務の準備や運営については、必ずしも当該契約者の提案どおりに実施するものではありません。

## 3 応募者の資格

応募の資格を有する者は、次の項目の全てに該当する者としてします。

ア 平成 29 年度横浜市一般競争入札参加有資格者名簿（測量・設計等）に登載されていること（事業所の所在地は不問）。

イ アの名簿において、営業種目「建設コンサルタント等の業務」、細目 A（建設コンサルタント・都市計画・まちづくり）を 1 位登録していること。

ウ アの名簿において、営業種目「造園設計」を登録していること。

エ 農業振興計画策定等の業務実績を有すること。

オ 土地の整序に関する業務実績を有すること。

カ 管理技術者は技術士建設部門（都市及び地方計画）の資格を有すること。

キ 担当技術者は今回業務（まちづくり検討・地元対応）と同種・類似の業務従事経験があること。

ク 個別面談中及び勉強会等開催時は、専属の担当技術者を 3 名以上配置できること。

ケ 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当しないこと。

コ 成年被後見人、被保佐人補助人及び未成年でないこと。

サ 破産法（平成 16 年法律第 75 号）に基づき破産手続開始の申立てがなされた者及びその開始決定がされている者でないこと。

シ 銀行取引停止処分を受けていないこと。

ス 会社更生法（昭和 27 年法律第 172 号）に基づく更生手続開始の申立又は民事再生法（平成

11 年法律第 225 号) に基づく再生手続きの申立がなされている者(更生又は再生の手続開始の決定がなされている者で履行不能に陥るおそれがないと横浜市が認めたものを除く。)でないこと。

セ 参加意向申立書の提出期限から受託者の特定の日までの期間、横浜市指名停止等措置要綱(最近改正平成 28 年 4 月 1 日)の規定による指名停止を受けていないこと。

ソ 平成 29 年度旧上瀬谷通信施設返還跡地利用調査業務委託(その 1)の完了まで、業務を履行できること。

#### 4 プロポーザル実施スケジュール 別紙参照

#### 5 要請手続において使用する言語及び通貨

- (1) 言語 日本語
- (2) 通貨 日本国通貨

#### 6 その他

- (1) 横浜市における施策の転換等、やむを得ない事由により、予定業務の発注が行われない場合は、業務を受注できない場合があります。
- (2) 本業務の委託は、平成 29 年度予算が横浜市会において議決されることを停止条件とします。平成 29 年度予算の議決がなされないときは、契約は成立しません。
- (3) 業務の実施に関しては、プロポーザルの内容に関わらず、横浜市と協議の上、行うこととします。

#### 7 事務局

横浜市政策局基地対策課 鈴木、吉田

所在地 〒231-0016 横浜市中区真砂町 2-22 関内中央ビル 5 階

電話 045-671-2061

## プロポーザル実施スケジュール

