

旧横浜市青少年交流センターの跡地を活用する事業者を公募します！！

横浜市では、保有資産の有効な利活用の一環として、民間活力により、地域の価値を向上させる新たな事業の実施を目指し、横浜市西区老松町 25 番 3 外 3 筆に所在する市有地（旧横浜市青少年交流センター）を活用する事業者を公募します。

当該地は、周辺に中央図書館、急な坂スタジオ、野毛山動物園など、文化や教育などを目的とする公共施設が多く設置されているだけでなく、近代水道発祥の地など、歴史的にも重要な場所に位置します。

事業者の皆様には、こうした地域の特性を活かし、様々な地域資源と連携することで、野毛山地区の賑わいの創出や次世代の支援に寄与する事業を実施していただきます。

●公募土地の概要

項目	内容
所在地	西区老松町 25 番 3 外 3 筆
用途地域等	第 2 種中高層住居専用地域 建ぺい率 60%、容積率 150%
地目	宅地
地積	1,125.51 m ²

※既存建物の概要

項目	内容
所在地	西区老松町 25 番 3 外 3 筆
用途区分等	社会教育/文化 青少年施設
構造	RC造地上 5 階地下 1 階
建築年	昭和 45 年
延床面積	3,629.93 m ²

●案内図



- 契約形態 事業用定期借地
- 最低賃料 月額 835,128 円（税込）
- 公募のスケジュール

- 契約期間（予定） 契約締結日から 32 年間

- ・企画提案書等受付期間 平成 29 年 5 月 15 日（月）から平成 29 年 8 月 14 日（月）まで
- ・価格競争入札 平成 29 年 9 月 15 日（金）

※事業者の決定は、第一段階で企画提案書について審査し、第二段階で第一段階の審査通過者による入札を行います。

※既存建物を解体のうえ建物を新築し事業を実施する計画、必要な耐震改修工事等を実施したうえで既存建物を活用し事業を実施する計画、いずれも可とします。

※既存建物売却価格・・・16,200,000 円（税込）

※公募要項等の詳細は、横浜市ホームページに掲載します。

(<http://www.city.yokohama.lg.jp/kodomo/ikusei/kouryu-center/public-offering.html>)

お問合せ先

こども青少年局青少年育成課長 村上 謙介 Tel 045-671-2297
都市整備局都心再生課地域再生まちづくり担当課長 井波 昭彦 Tel 045-671-4246