

## 質問・回答書

件名：都心臨海部における象徴的なみどり空間の創出基本計画等検討業務委託

|    | 質問内容                                                                                                                            | 回答                                                                                                                                             |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 本業務について、照査担当者の配置は必須ということでしょうか。                                                                                                  | 照査技術者の配置は、必須ではありません。                                                                                                                           |
| 2  | ヒアリングによる2次評価にあたり、提案書の内容を基にした説明資料を別途作成し、業務提案説明の際に使用することは可能でしょうか。<br>また、その際、提案者のパソコンを用いた画面投影をすることやプロジェクター・スクリーンを貸与いただくことは可能でしょうか。 | 提案内容に関するヒアリングでは、提案書の様式8～10を用いて、提案内容の説明をしていただきます。なお、提案書の様式をPowerPoint等で再構成して説明していただくことも可能です。<br>また、提案者のパソコンを用いた画面投影をすることやプロジェクター・スクリーンの貸与は可能です。 |
| 3  | (赤レンガパーク) 提案にあたり、キャドデータ等現況の平面図、横断図等のデータをいただくことは可能でしょうか。                                                                         | 赤レンガパーク、高島中央公園の現況平面図(PDF)は添付のとおりです。                                                                                                            |
| 4  | 赤レンガパーク第二駐車場の大きさは現在の平置き駐車場の範囲と考えてよろしいでしょうか。                                                                                     | そのようにお考えください。                                                                                                                                  |
| 5  | (赤レンガパーク) ペDESTリアンデッキの接地高さは第二駐車場の上部とのことですが、バリアフリーで駐車場の屋根と地上部をつなぐルート確保の可否、ペDESTリアンデッキの想定幅員を教えてください。                              | バリアフリーのルート確保の検討も必要となりますが、詳細については委託業務の中で調整します。                                                                                                  |
| 6  | (赤レンガパーク) イベント想定エリアの必要面積、舗装の仕様について、条件があれば教えてください。(耐荷重等)                                                                         | 提案書作成要領の別図2に示す「検討エリア」、「特にイベントで利用されるエリア」を参考に提案してください。                                                                                           |
| 7  | (赤レンガパーク) 既存樹木の取扱いについて、条件がございましたら教えてください。                                                                                       | 提案にあたっては、特に条件はありませんが、委託業務の中で取扱いについて協議します。                                                                                                      |
| 8  | (赤レンガパーク) 工作物の提案にあたり、建築面積等の制限があれば教えてください。                                                                                       | 法令等に基づき、提案をしてください。                                                                                                                             |
| 9  | 「赤レンガパーク内には地下埋設物や荷重制限等がある」とありますが、具体的な範囲について教えてください。また主な地下埋設物の種類、荷重制限の条件(どの程度の制約条件か)についても教えてください。                                | 赤レンガパーク内の地下埋設物や荷重制限等に係る具体的な情報については、委託業務の中で提供します。                                                                                               |
| 10 | (赤レンガパーク) 「休憩棟」の記載がございますが、これは「新たな賑わい施設・集客施設」と同義でしょうか。別の場合は、休憩等の位置、面積や屋根の要否等の条件を教えてください。                                         | 現在は、赤レンガパークの先端部に休憩棟が立地しています。提案書作成要領の参考図2のとおり、「新たなにぎわい・集客施設」を整備する前提で、提案書を作成してください。                                                              |
| 11 | (赤レンガパーク) 「新たな賑わい施設・集客施設」の仕様や必要面積、想定されている施設の内容を教えてください。                                                                         | 現時点では、新たなにぎわい・集客施設の仕様、面積等は決まっていません。                                                                                                            |
| 12 | (赤レンガパーク) 第二駐車場の駐車台数の変更可否について教えてください。                                                                                           | 提案書の作成にあたっては、現在の面積(2,812㎡、96台)と同規模でご検討ください。                                                                                                    |

|    |                                                                                                       |                                                                                     |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | 既存の赤レンガパーク公衆トイレ及び赤レンガパーク北側トイレの取扱い(撤去、残置、リニューアル等の方針)について教えてください。                                       | 既存の赤レンガパーク公衆トイレ及び赤レンガパーク北側トイレの取扱いについて、トイレ機能は必要と考えています。                              |
| 14 | (赤レンガパーク) 景観ガイドラインに規定される赤レンガ倉庫へのビューについて、ビューの範囲に含まれるエリアに対しての植樹や施設の設置等の可否を教えてください。                      | 景観ガイドラインの内容を踏まえて提案してください。                                                           |
| 15 | (赤レンガパーク) 第二駐車場の屋根をかけない提案は可能でしょうか。                                                                    | 提案書の作成にあたっては、第二駐車場の上部に人工地盤を緑化する方向で検討してください。                                         |
| 16 | (赤レンガパーク) 水のオブジェが設置されている周辺の緑地は検討エリア外となっておりますが、検討エリア外としている理由を教えてください。                                  | 水のオブジェ周辺は、施設関係の埋設物があるため、検討エリア外としています。                                               |
| 17 | (高島中央公園) 提案にあたり、キャドデータ等現況の平面図、横断図等のデータをいただくことは可能でしょうか。                                                | 赤レンガパーク、高島中央公園の現況平面図(PDF)は添付のとおりです。                                                 |
| 18 | (高島中央公園) 災害用地下給水タンクの位置や寸法、設置深さ、給水口の位置が分かる図面がございましたらご提供ください。合わせて躯体上部の荷重条件や植栽の可否についてお教えてください。           | 災害用地下給水タンクの詳細については、委託業務の中で提供します。<br>なお、災害用地下給水タンクの上部の耐荷重は、現況の舗装や樹木と同程度の荷重を想定してください。 |
| 19 | (高島中央公園) 地域でのイベントとして想定されているイベントがございましたらお教えてください。合わせて、イベント想定エリアの必要面積や位置、舗装の仕様について、条件があれば教えてください。(耐荷重等) | イベント想定エリアの必要面積や位置、舗装の仕様については、委託業務の中で提供します。                                          |
| 20 | (高島中央公園) 工作物の提案にあたり、建築面積等の制限があれば教えてください。                                                              | 法令等に基づき、提案をしてください。                                                                  |
| 21 | (高島中央公園) ヨコハマ市民まち普請事業により設けられた施設等は残置保全活用することが条件となりますでしょうか。花壇やパーゴラ等が対象かと思いますが、残置する場合の具体的な施設を教えてください。    | ヨコハマ市民まち普請事業により整備された藤棚や砂場などについては、必ずしも存置する必要はありませんが、機能としては必要なものです。                   |
| 22 | (高島中央公園) 既存樹木の取扱いについて、条件がございましたら教えてください。                                                              | 提案にあたっては、特に条件はありませんが、委託業務の中で取扱いについて協議します。                                           |
| 23 | (高島中央公園) 「52街区事業者による歩道橋及びトイレ整備が予定されている」とありますが、歩道橋及びトイレの位置、寸法、概略形状がわかる図面を提供頂けますでしょうか。                  | 現状の階段、トイレと同規模のものが整備される前提で提案書を作成してください。                                              |

|    |                                                                                                                              |                                                                                                                   |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24 | <p>横浜市のインナーハーバー構想は現在も横浜市の都市計画にて進められている計画になりますでしょうか。</p>                                                                      | <p>都心臨海部・インナーハーバー整備構想の提言等も踏まえて、水際線まちづくりコンセプトプラン等を策定しています。提案にあたっては、関連計画との整合を基本としつつ、新たな価値創出に向けた提案を妨げるものではありません。</p> |
| 25 | <p>(成果物の粒度)<br/>本業務で検討する「都市のみどりのコンセプト」について、成果物として求められる内容の水準(理念整理、空間デザイン指針、施策体系等)をご教示ください。また、ゾーニング図や空間イメージ図の作成は必須要件でしょうか。</p> | <p>都心臨海部に魅力的な緑化空間を形成するための方向性、コンセプトを整理するものです。今回の提案の内容を踏まえた上で、みどりの適切な配置・規模、ゾーニング等や実現に向けた事業主体ごとの施策検討などを想定しています。</p>  |
| 26 | <p>(検討の深度)<br/>コンセプト検討は、空間設計レベル(配置・断面。植栽計画等)までの具体化を求められるものか、方針レベルの整理を想定しているかをご教示ください。</p>                                    | <p>都心臨海部に魅力的な緑化空間を形成するための方向性、コンセプトを整理するものです。今回の提案の内容を踏まえた上で、みどりの適切な配置・規模、ゾーニング等や実現に向けた事業主体ごとの施策検討などを想定しています。</p>  |
| 27 | <p>(上位計画との関係)<br/>景観計画、みどりの基本計画、水際線まちづくりコンセプトプラン等との関係において、方針間に相違が生じた場合の優先順位の考え方をご教示ください。あわせて、既存計画の拡張や再解釈を伴う提案は可能でしょうか。</p>   | <p>提案にあたっては、関連計画との整合を基本としつつ、新たな価値創出に向けた提案を妨げるものではありません。</p>                                                       |
| 28 | <p>(基本計画の範囲)<br/>各公園の基本計画において求められる検討内容(配置計画、施設計画、植栽計画、インフラ計画等)及び図面種別(平面図、断面図、パース等)の想定をご教示ください。</p>                           | <p>赤レンガパーク及び高島中央公園における整備の方向性や緑化の考え方を検討した上で、ご質問いただいた内容を基本計画として取りまとめたいただくことを想定しています。</p>                            |
| 29 | <p>(代替案の数)<br/>基本計画の検討にあたり、複数案の提示(代替案比較)の必要性及び想定される案数があればご教示ください。</p>                                                        | <p>複数案の検討については、業務説明資料に記載のとおりです。詳細については、受託候補者特定後の契約締結手続きの中で説明します。</p>                                              |
| 30 | <p>(2拠点の関係性)<br/>赤レンガパーク及び高島中央公園の提案において、両者の役割分担や連携に関する提案は、評価上どの程度重視されるかをご教示ください。</p>                                         | <p>提案書の評価については、提案書評価基準に記載のとおりです。</p>                                                                              |
| 31 | <p>(データの共有)<br/>赤レンガパーク及び高島中央公園の現況図、レベル図(CADデータ)は本プロポーザル検討中に提供可能か。</p>                                                       | <p>赤レンガパーク、高島中央公園の現況平面図(PDF)は添付のとおりです。</p>                                                                        |

|    |                                                                                                                   |                                                                                                               |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 32 | (検討エリア範囲)<br>赤レンガパークの中央検討エリア外のイベント利用エリアの提案可否(東西検討エリアとの繋がりを含めた提案)                                                  | 赤レンガパークの検討エリアは、提案書作成要領の別図2のとおりです。                                                                             |
| 33 | (赤レンガパークのイベント条件)<br>赤レンガパークにおけるイベント利用について、想定される規模(最大来場者数、占有面積)、利用頻度、主な構成(ステージ、飲食、物販等)及び設営条件(搬入動線、設備等)があればご教示ください。 | 赤レンガパークでのイベント利用に係る具体的な情報については、委託業務の中で提供します。                                                                   |
| 34 | (高島中央公園の広場条件)<br>高島中央公園において確保すべき平坦な広場について、イベント及び防災利用を想定した規模(面積・範囲)の目安をご教示ください。                                    | 提案書の作成にあたっては、提案書作成要領に記載の前提条件を踏まえて検討して下さい。                                                                     |
| 35 | (地域利用の取り扱い)<br>既存の地域利用(イベント、防災訓練等)の実態に関する資料提供は可能でしょうか。<br>また、再整備にあたって利用形態の見直しはどの程度まで許容されますでしょうか。                  | 既存の地域利用(イベント、防災訓練等)の実態に関する資料など必要な資料は、委託業務の中で提供します。また、利用形態の見直しについては、委託業務の中で協議します。                              |
| 36 | (遊具の位置づけ)<br>高島中央公園における遊具の設置については必須条件でしょうか。想定される規模や対象年齢に関する考え方があればご教示ください。                                        | 高島中央公園における遊具の設置は必要と考えていますが、提案にあたっては必須条件ではありません。また、委託業務の中では遊具の検討も含まれますが、想定される規模や対象年齢に関する考え方については、委託業務の中で調整します。 |
| 37 | (地下埋設物・構造条件)<br>各対象地における地下埋設物、構造物、荷重制限に関する資料(位置図・制限条件等)の提供は可能でしょうか。<br>また、基本計画段階における想定条件の設定方法をご教示ください。            | 地下埋設物、構造物、荷重制限に関する資料など必要な資料や基本計画段階における想定条件については、委託業務の中で提供します。                                                 |
| 38 | (人工地盤条件)<br>赤レンガパーク第二駐車場上部の人工地盤について、想定される荷重条件、土壌厚、植栽可能範囲等の前提条件をご教示ください。                                           | 赤レンガパーク第二駐車場上部の人工地盤については、現時点では具体的な前提条件はありません。                                                                 |
| 39 | (環境性能の目標)<br>雨水貯留・浸透、暑熱対策等のグリーンインフラに関して、導入の必須条件や目標水準(例：流出抑制、温熱環境改善等)があればご教示ください。                                  | 提案書の作成にあたっては、グリーンインフラに関する必須条件や目標水準は設定していません。                                                                  |
| 40 | (関連事業の確定度)<br>ペDESTリアンブリッジ及び周辺開発計画について、現時点の確定条件(位置、高さ等)と今後変更の可能性をご教示ください。                                         | ペDESTリアンブリッジ及び「新たなにぎわい・集客施設」は、今後、具体的な検討を進めていくため、現時点では確定条件はありません。提案にあたっては、「提案書作成要領」の別図2、参考図1、2の情報を基に行ってください。   |

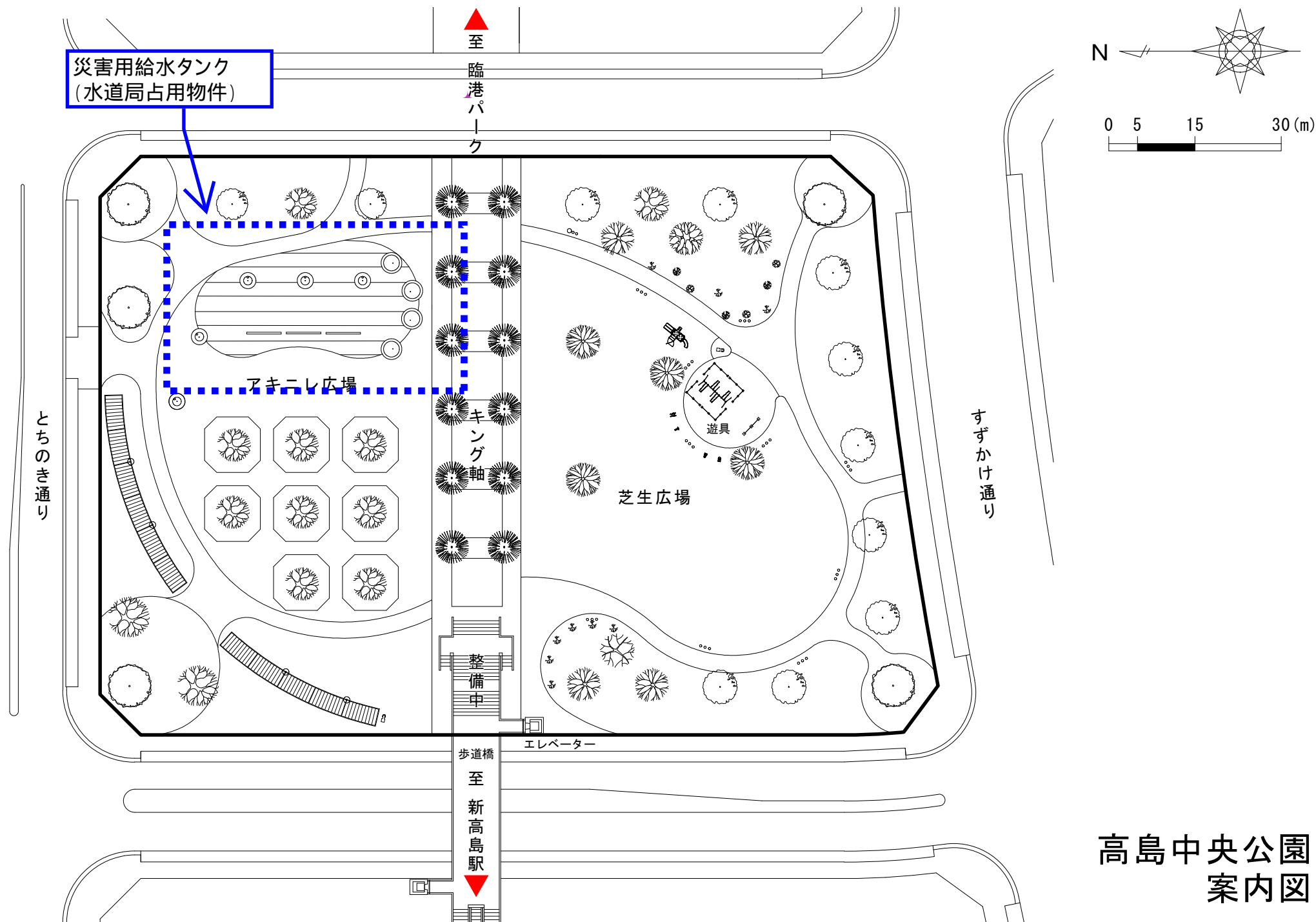
|    |                                                                                                                                        |                                                                                                                          |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 41 | (前提変更時の対応)<br>関連事業計画の変更があつた場合、本業務成果への反映は本業務範囲内での対応となるのか、別途協議となるのかをご教示ください。                                                             | 関連事業計画の変更があつた場合の対応については、本業務での対応の有無を含め、委託業務の中で協議します。                                                                      |
| 42 | (関係者の範囲及び調整回数)<br>想定される関係者(地元団体、企業、関係局等)の範囲及び、協議・説明の回数や頻度について想定があればご教示ください。                                                            | 関係者調整については、関係局、施設管理者、周辺地域団体等を想定しています。詳細については、受託候補者特定後の契約締結手続きの中で説明します。                                                   |
| 43 | (説明資料の作成範囲)<br>合意形成に向けた説明資料について、想定される作成点数や内容レベルをご教示ください。                                                                               | 説明資料の詳細については、受託候補者特定後の契約締結手続きの中で説明します。                                                                                   |
| 44 | (概算事業費の精度)<br>概算事業費の算出において求められる精度(概略レベル、基本計画レベル等)及び算定方法の想定をご教示ください。                                                                    | 概算事業費については、基本計画を踏まえた算出を想定していますが、具体的な内容は、委託業務の中で指示します。                                                                    |
| 45 | (費用算定範囲)<br>概算事業費には、インフラ整備、仮設対応、関連事業との接続部分等をどの範囲まで含める必要があるかを<br>ご教示ください。                                                               | 概算事業費については、基本計画を踏まえた算出を想定していますが、具体的な内容は、委託業務の中で指示します。                                                                    |
| 46 | (整備段階)<br>段階的整備(フェーズ分け)を前提とした提案は可能でしょうか。                                                                                               | 段階的整備を前提とした提案は可能です。                                                                                                      |
| 47 | (業務スケジュール)<br>業務期間中の主要なマイルストーン(中間報告、関係者調整時期等)の想定があればご教示ください。<br>また、コンセプト検討と各公園の基本計画は並行実施を想定しているかをご教示ください。                              | 委託業務期間中の中間報告、関係者調整の時期について、現時点での想定はありません。<br>コンセプト検討と各公園の基本計画は、コンセプト検討を先行して実施していただきますが、委託業務期間も短いため、並行しながら進める部分もあると考えています。 |
| 48 | (協議・修正回数)<br>業務遂行にあたり想定される協議回数及び成果品の修正回数の目安があればご教示ください。                                                                                | 打合せ協議については、業務の進捗に応じて適宜行います。詳細については、受託候補者特定後の契約締結手続きの中で説明します。                                                             |
| 49 | (管理運営の前提)<br>整備後の管理運営形態(直営、指定管理、民間活用等)について現時点での想定があればご教示ください。<br>また、収益施設(カフェ等)の導入に関する考え方をお示しく<br>ださい。                                  | 整備後の管理運営形態については、現時点での想定はありません。また、収益施設の導入についても現時点で決まった想定はありません。                                                           |
| 50 | (今後の業務について)<br>本業務終了後に赤レンガパークと高島中央公園の基本設計・実施設計等の次段階業務を予定しているか。予定がある場合、次段階業務は本業務選定者の継続業務、又は優先的に配慮されるか。また、本業務成果と次段階業務の関係性(活用方針)をご教示ください。 | 本業務の成果を踏まえて、基本設計、実施設計を行い、整備を実施する想定です。また、基本設計、実施設計業務に係る業者選定の方法については決まっておりません。                                             |

|    |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 51 | <p>赤レンガパーク及び高島中央公園対象エリアのCADデータはありますか？</p> <p>あればご提供頂きたいです。CADが無い場合、赤レンガパークと高島中央公園の植栽や舗装、及びレベルが分かる平面図をPDFでも結構ですので供与ください。</p>                                                             | <p>赤レンガパーク、高島中央公園の現況平面図（PDF）は添付のとおりです。</p>                                                                                                              |
| 52 | <p>水際線の主要な護岸断面情報がございましたら頂けますでしょうか。</p>                                                                                                                                                  | <p>水際線の護岸断面情報については、委託業務の中で確認します。</p>                                                                                                                    |
| 53 | <p>（学識経験者からの意見聴取）</p> <p>「第7条 選定委員会は、2次評価対象者の提案書のうち、業務提案書にかかる部分について、学識経験者からの意見聴取をするものとする」。</p> <p>に関して学識経験者の先生の所属とお名前をご教示頂けませんかでしょうか。</p>                                               | <p>ランドスケープを専門とする学識経験者3名を予定しています。</p>                                                                                                                    |
| 54 | <p>高島中央公園に関して、業務説明資料6 業務内容（3）隣接街区の開発を踏まえ、より魅力あるキング軸整備の検討を行うものとします。とあり、隣接街区との関係が重視されています。本提案を行うにあたり、隣接街区の計画情報等を開示頂く事は可能でしょうか？ また、開示が難しい場合は、インターネット等で公表されている内容にて踏まえる事で問題ないでしょうか？</p>      | <p>隣接街区の開発等の情報は、各街区の事業者のホームページを確認してください。</p>                                                                                                            |
| 55 | <p>計画の提案で調整が必要である、赤レンガパーク内の第二駐車場及び高島中央公園の災害用地下給水タンクに関して詳細な内容（図面等による情報）を提示頂く事は可能でしょうか？図面等の開示が難しい場合は、留意すべき内容を文面にてご提示ください。</p>                                                             | <p>赤レンガパーク内の第二駐車場及び高島中央公園の災害用地下給水タンクに関する詳細な内容は、委託業務の中で提供します。</p> <p>なお、高島中央公園の災害用地下給水タンクについての留意すべき内容は、支障なく給水利用できること、躯体上部の耐荷重（現況の舗装や樹木と同程度想定）等になります。</p> |
| 56 | <p>業務実施体制図（様式不問）には示す体制によって実現する業務実施方針や関連実績のイメージ等を記載して問題ないでしょうか。</p>                                                                                                                      | <p>問題ありません。</p>                                                                                                                                         |
| 57 | <p>提案書作成要領に 8提案書の提出（2）その他 エプロポーザルに記載した予定担当技術者は、病気、死亡、退職等極めて特別な場合を除き変更することはできませんとありますが、プロポーザル提案において体制提出後の変更が認められないという趣旨であり特定後の契約調整の中で確定した仕様等を鑑みて業務実施体制に記載する技術者の変更（入れ替えや追加等）は可能でしょうか。</p> | <p>例示のような場合を除き、原則、入れ替えは認められませんが、追加は可能です。</p>                                                                                                            |

|    |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                         |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 58 | <p>注1：同種業務 基本計画等：横浜市、都道府県または他の市町村における、都市緑地法第3条の3に規定する「広域計画」又は同法第4条に規定する「基本計画」に位置付けられる計画の作成又は改定に係る業務 について、海外における行政機関から委託を受けて、都市緑地法に定める「広域計画」や「基本計画」と同様の業務を実施している場合は、当該業務を「同種の業務」の実績として評価していただくことは可能でしょうか。</p>       | <p>提案書評価基準のとおりです。</p>                                                                                   |
| 59 | <p>注1：同種業務 基本設計等：横浜市、国、都道府県または他の市町村における、設計対象面積20,000㎡以上の都市公園の基本計画、基本設計又は実施設計に係る業務について、（独）都市再生機構の発注による業務であっても、国、都道府県または他の市町村における、設計対象面積20,000㎡以上の都市公園の基本計画、基本設計又は実施設計に係る業務であれば、「同種の業務」の実績として評価していただくことは可能でしょうか。</p> | <p>提案書評価基準のとおりです。</p>                                                                                   |
| 60 | <p>予定技術者の同種業務の実績業務実績について、技術者が転職前の会社で従事していた業務を技術者の実績として評価していただくことも可能でしょうか。その場合現在の会社における実績と同様の書類に加えて、業務実施時に当該会社にて在籍していた事を示す書類（在籍証明書等任意書式）を提出すれば良いでしょうか。</p>                                                          | <p>転職前の会社で従事していた実績も評価します。在籍していたことを示す資料をご提出ください。場合によっては、追加の資料を求めることがあります。</p>                            |
| 61 | <p>ヒアリングにおける説明資料は、提出した提案書の内容を基に、PowerPoint等で再構成した資料を使用して説明してよろしいでしょうか。</p>                                                                                                                                         | <p>提案内容に関するヒアリングでは、提案書の様式8～10を用いて、提案内容の説明をしていただきます。<br/>なお、提案書の様式をPowerPoint等で再構成して説明していただくことも可能です。</p> |
| 62 | <p>高島中央公園について、業務説明資料では遊具の検討が必要とされていますが、提案書作成要領では言及がありません。プロポーザル提案においても遊具を考慮した提案を行う必要があるとの理解でよろしいでしょうか。</p>                                                                                                         | <p>委託業務の中では遊具の検討も含まれますが、提案にあたっては、必須条件ではありません。</p>                                                       |
| 63 | <p>赤レンガパーク、高島中央公園それぞれの現況平面図(PDF・CAD)をご提供いただくことはできますでしょうか。なお、可能であれば現況レベル、埋設情報が含まれたデータであるとありがたいと思います。</p>                                                                                                            | <p>赤レンガパーク、高島中央公園の現況平面図(PDF)は添付のとおりです。</p>                                                              |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                        |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 64 | 象の鼻パーク・赤レンガパークを結ぶペデストリアンブリッジについて計画平面図(PDF・CAD)をご提供いただくことはできますでしょうか。                                                                                                                                                                                             | 赤レンガパークと象の鼻パークを結ぶペデストリアンブリッジについては、今年度から設計を行うため、現時点では計画平面図はありません。提案にあたっては、「提案書作成要領」の別図2、参考図1、2の情報を基に行ってください。                            |
| 65 | 赤レンガパーク第二駐車場の必要台数(身障者用や大型バス用、搬入車両用等の与件及びその台数)について、ご教示いただけますでしょうか。                                                                                                                                                                                               | 提案書の作成にあたっては、現在の面積(2,812㎡、96台)と同規模でご検討ください。なお、現在障害者用区画は2台分あります。                                                                        |
| 66 | 市道高島台第242号線及び市道高島台第243号線における歩道空間について、作成要領P4においては「プロポーザルの提案から除く」と記載がございますが、業務説明資料P4においては「市道高島台第242号線及び市道高島台第243号線におけるみどりの計画等についても検討を行う」と記載がございます。①プロポーザルにおいて、前提とすべき計画があれば提供ください。②もしくは、提案から除く主旨が、現況を前提とした提案とした上で、業務上は歩道空間についてご提案をする必要があるということであれば、その旨についてご指示ください。 | 高島中央公園の提案にあたっては、市道高島台第242号線及び市道高島台第243号線の歩道空間については、「提案書作成要領」の別図3のとおり、現況を前提として提案を行ってください。なお、委託業務では、各市道の歩道空間におけるみどりの計画等についても検討を行うものとします。 |
| 67 | ヒアリングの際、説明資料として用意する資料の詳細をご教示下さい。公募提出物のみでしょうか。                                                                                                                                                                                                                   | 提案内容に関するヒアリングでは、提案書の様式8～10を用いて、提案内容の説明をしていただきます。なお、提案書の様式をPowerPoint等で再構成して説明していただくことも可能です。                                            |
| 68 | 今回業務の対象地の整備費について想定があれば教えてください。                                                                                                                                                                                                                                  | 対象地の整備費については、委託業務の中で検討していきます。                                                                                                          |
| 69 | 赤レンガパークの休憩施設について、水際線コンセプトプランでは現休憩所に新たな賑わい施設を追加するようなイメージが記載されていますが、検討内容があれば教えてください。また、その検討は本業務に含むか教えてください。                                                                                                                                                       | 赤レンガパークの新たなにぎわい・集客施設については、別事業にて検討するため、本委託業務には含まれませんが、調整等は必要となります。                                                                      |
| 70 | 高島中央公園について、現状でも利用頻度が高い公園と思われますが、さらなる利用を見据えたPark-PFI等による新たな賑わい施設等の導入可能性はありますか。                                                                                                                                                                                   | 新たなにぎわい施設等の導入については、提案の前提条件としてはいませんが、必要な場合は委託業務の中で検討していきます。                                                                             |

# 【添付資料】高島中央公園平面図



# 【添付資料】赤レンガパーク平面図

