

受付 番号	種 目 番 号	連絡先	委託担当
			保土ケ谷区こども家庭支援課 こども家庭係 担当 ^{ふりがな} 者名 八 ^や 木 ^ぎ
			電 話 334-6297

設 計 書

- 1 委 託 名 こっころサテライト原状回復作業委託
- 2 履 行 場 所 こっころサテライト（保土ケ谷区岩間町 1 - 7 - 1 5 岩間
市民プラザ1階）
- 3 履行期間 ☐ 期間
又は期限 ☒ 期限 令和 8 年 1 2 月 3 1 日まで
- 4 契約区分 ☒ 確定契約 ☐ 概算契約
- 5 その他特約事項 _____
- 6 現 場 説 明 ☒ 不要
☐ 要 （ 月 日 時 分 場所 ）
- 7 委 託 概 要
現在、漏水により閉館しているこっころサテライトは、漏水原因調査の実
施などにより、床面や壁の一部が剥され、棚等の什器類についても一部取り
外されています。こっころサテライトの運営を再開するため、原状回復の作
業について業務委託を行います。

8 部 分 払

☐ す る (回以内)

☒ し ない

部 分 払 の 基 準

業 務 内 容	履 行 予定月	数 量	単 位	単 価	金 額

※単価及び金額は消費税及び地方消費税相当額を含まない金額
※概算数量の場合は、数量及び金額を（ ）で囲む。

委 託 代 金 額

¥ _____

内 訳 業 務 価 格

¥ _____

消費税及び地方消費税相当額

¥ _____

名称		内容	数量	単位	単価 (円)	金額 (円)	摘要
1 共通仮設工事							
	墨出し		85.00	m			
	床養生費		85.00	m			
	脚立足場損料		1.00	式			
	整理清掃費		207.00	m			
	引き渡しクリーニング		207.00	m			
	搬入小運搬費		1.00	式			
	小計						
2 解体撤去工事							
	既存直貼りフローリング跡撤去	フェルト撤去 スクレーパー施工	55.00	m			
	R天端笠木撤去		1.00	か所			
	R部分LGS撤去		1.00	か所			
	PB撤去		14.52	m			
	間仕切り笠木撤去		4.90	m			
	産廃処理運搬費		1.00	式			
	小計						
3 木工事							
	直貼りフローリング	ノダ クラレス NW45DS2 同等品 ※既存廃盤	55.00	m			
	羽目板貼り	天龍木材 R壁・間仕切り壁	3.12	m			
	羽目板貼り	天龍木材 Rベンチ部分 H=550	3.60	m			
	腰壁見切り取付	天龍木材	6.00	m			
	巾木取付		6.00	m			
	笠木取付	タモ 110×25	4.90	m			
	見切り取付	□-アルミ450角 25×12 畳々フローリング	2.50	m			
	見切り取付	□-アルミ450角 25×12 既存フロアとの境	4.50	m			
	大工手間		1.00	式			
	釘・金物・接着剤		1.00	式			
	敷畳敷き	半畳、赤ちゃんコーナー	14.00	畳			
	運搬費		1.00	式			
	小計						
4 LGS・ボード工事							
	R部分LGS下地組み	65型	1.00	か所			
	LGS下地組み	65型	3.84	m			
	PB貼り	t =12.5	3.84	m			
	R部分曲げベニヤ貼り		3.31	m			
	点検口取付	□-アルミ450角 450×450 岩綿吸音板	1.00	か所			
	運搬費	メーカー送料含む	1.00	式			
	小計						
5 家具工事							
	①荷物棚再取付		1.00	台			
	②荷物棚再取付		1.00	台			
	③R天板新規取付		1.00	か所			
	④Rベンチ新規取付		1.00	か所			
	⑤おもちゃ棚撤去・再取付		1.00	か所			
	⑥おもちゃ棚撤去・再取付		2.00	か所			
	⑦荷物棚撤去・再取付		1.00	か所			
	⑧荷物棚撤去・再取付		1.00	か所			
	⑨絵本コーナー撤去・再取付		2.00	か所			
	⑩絵本コーナー撤去・再取付		1.00	か所			
	補足材		1.00	式			
	運搬費		1.00	式			
	小計						

6	内装工事					
	クロス剥がし張替え	1000クラス	30.00	m ²		
	ソフト巾木取付	H=60	5.00	m		
	小計					
7	塗装工事					
	羽目板OSCL塗装	サンジング・シーラー・水性ウレタン	3.12	m ²		
	羽目板R部OSCL塗装	サンジング・シーラー・水性ウレタン	3.60	m		
	腰壁見切りOSCL塗装	サンジング・シーラー・水性ウレタン	2.00	m		
	巾木OSCL塗装	サンジング・シーラー・水性ウレタン	6.00	m		
	笠木OSCL塗装	サンジング・シーラー・水性ウレタン	4.90	m		
	床見切りOSCL塗装	サンジング・シーラー・水性ウレタン	7.10	m		
	小計					
8	諸経費					
	現場管理費		1.00	式		
	一般管理費		1.00	式		
	法定福利費		1.00	式		
	小計					
総 計						
消 費 税						
合 計						

※概算数量の場合は、数量及び金額を（ ）で囲む

仕様書

1 件名

こっころサテライト原状回復作業委託

2 目的

現在、漏水により閉館しているこっころサテライトは、漏水原因調査の実施などにより、床面や壁の一部が剥され、棚等の什器類についても一部取り外されています。こっころサテライトの運営を再開するための原状回復の作業について業務委託を行います。

3 履行期限

契約決定した日から令和8年12月31日まで

※作業日については、保土ケ谷区こども家庭支援課と調整の上決定する。

4 履行内容

- (1) 共通仮設
- (2) 解体撤去
- (3) 木工
- (4) LGS・ボード
- (5) 家具復旧
- (6) 内装
- (7) 塗装

※詳細は設計書内訳のとおり

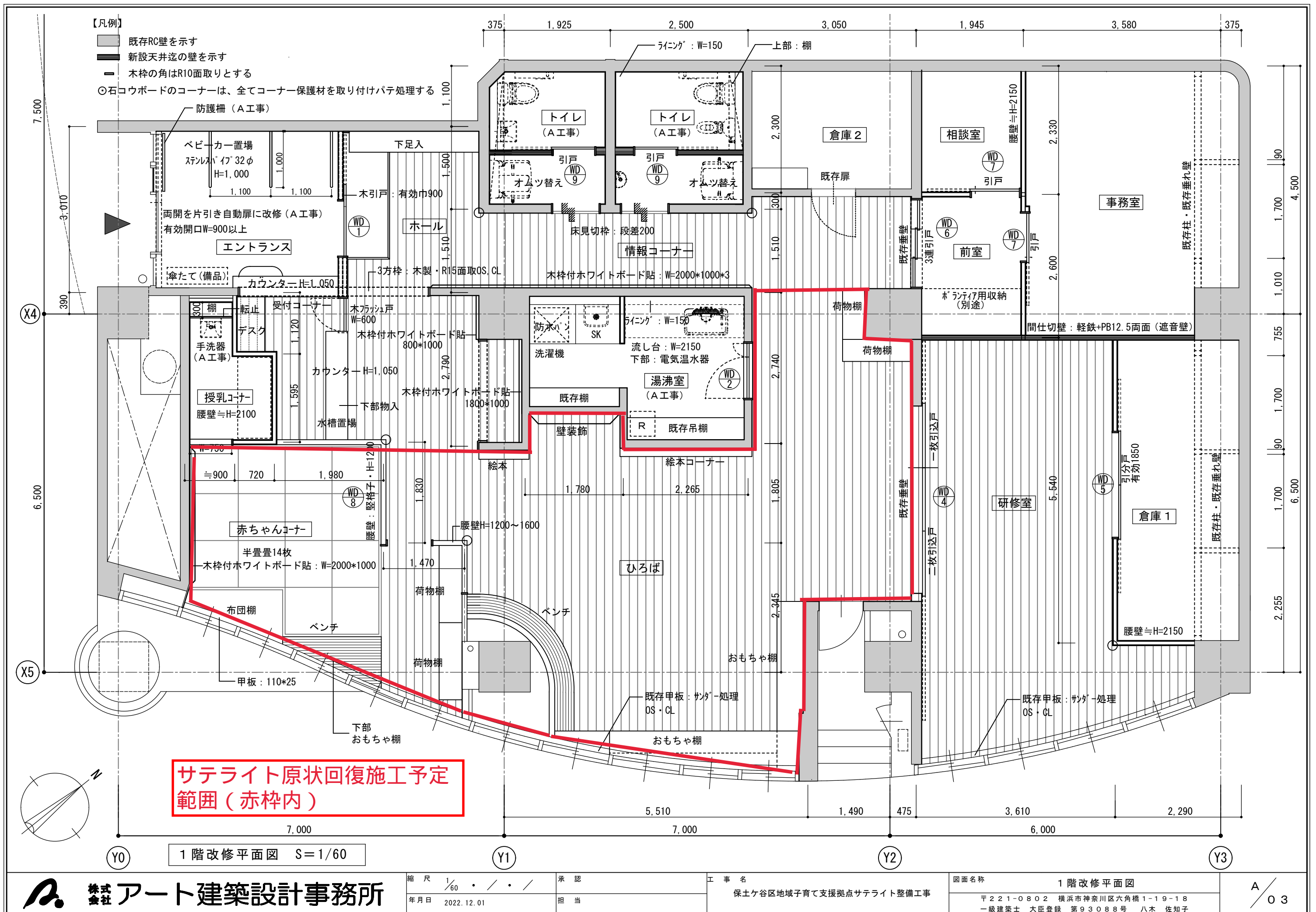
5 その他

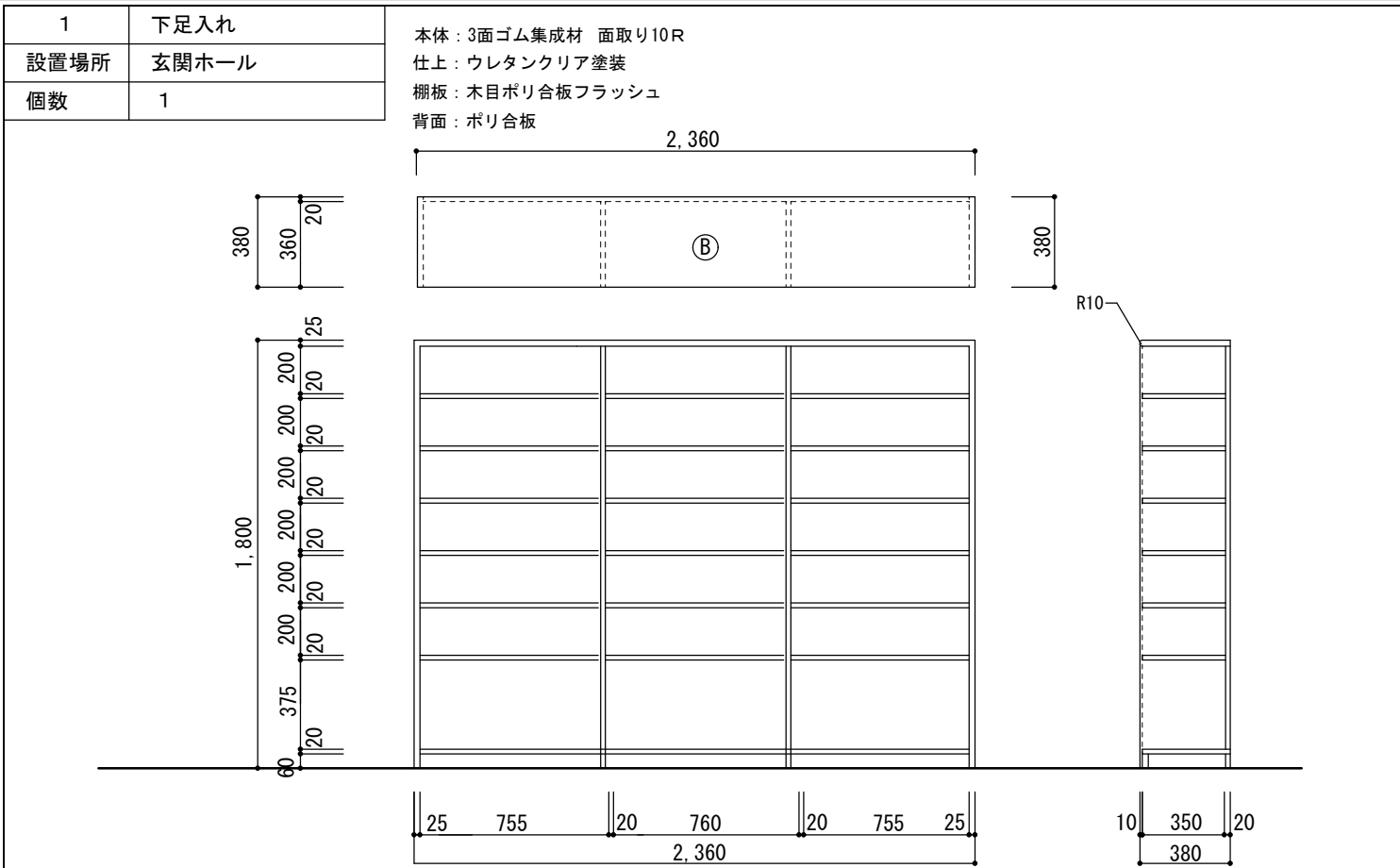
- (1) 周囲の安全と、作業音量や振動等についてこっころサテライトが入居する岩間市民プラザに配慮し、作業を行ってください。
- (2) 委託期間中に、カビ清掃等に係る別作業を実施するため、保土ケ谷区こども家庭支援課が指定する期間（数日間を目途）は、作業を一時中断してください。
- (3) 当該施設には、車両を駐車するスペースはありませんので、必要な車両の駐車場所は近隣地域で自ら確保してください。
- (4) 業務を実施する上で、疑義が生じた際は、保土ケ谷区こども家庭支援課と協議してください。

内 装 仕 上 表							
室 名	床	巾 木	腰 壁	壁	天 井	天井高	備 考
玄 関	防滑塩ビシート貼（重歩行用） t=2.5mm	ソフト巾木 H=300	LGS+ PB t=12.5ビニールクロス貼（準不）H=1,200	LGS+ PB t=12.5ビニールクロス貼（準不）	既存（岩綿吸音貼）	2,650	ST42.7φハンガーパイプ
受付コーナー	クッション付フローリング直貼 t=14mm	ソフト巾木 H=60	LGS+ PB t=12.5ビニールクロス貼（準不）H=1,200	LGS+ PB t=12.5ビニールクロス貼（準不）	既存（岩綿吸音貼）		カウンター（H=1,050 開戸付）
ホール	クッション付フローリング直貼 t=14mm 木製段差見切縁 防滑塩ビシート貼（重歩行用） t=2.5mm	ソフト巾木 H=60 木製巾木 H=60	LGS+ PB t=12.5ビニールクロス貼（準不）H=1,200 LGS+ PB t=12.5杉板t=11貼 見切り縁	LGS+ PB t=12.5ビニールクロス貼（準不）	既存（岩綿吸音貼）	2,635	下足入 ホワイトボード
情報コーナー	クッション付フローリング直貼 t=14mm	ソフト巾木 H=60		LGS+ PB t=12.5ビニールクロス貼（準不）	既存（岩綿吸音貼）	2,635	ホワイトボード
赤ちゃんコーナー	半帖畳（縁なし）t=12 木製見切縁 クッション付フローリング直貼 t=14mm	タタミ寄せ ソフト巾木 H=60 木製巾木 H=60	LGS+ PB t=12.5ビニールクロス貼（準不）H=1,200 木製格子壁 OS・CL仕上 LGS+ PB t=12.5杉板t=11貼 見切り縁	LGS+ PB t=12.5ビニールクロス貼（準不） LGS+ PB t=12.5ビニールクロス貼（準不）	既存（岩綿吸音貼）	2,635	ホワイトボード ベンチ 荷物棚 布団棚
授乳コーナー	合板t=12下地：クッションフロア貼 t=1.8mm	ソフト巾木 H=60		LGS+ PB t=12.5ビニールクロス貼（準不）	既存（岩綿吸音貼）	2,635	
ひろば	クッション付フローリング直貼 t=14mm	ソフト巾木 H=60 木製巾木H=60	LGS+ PB t=12.5ビニールクロス貼（準不）H=1,200 LGS+ PB t=12.5杉板t=11貼 見切り縁	LGS+ PB t=12.5ビニールクロス貼（準不） LGS+ PB t=12.5ビニールクロス貼（準不）	既存（岩綿吸音貼） 既存（杉杣ベニヤ張）	2,635	荷物棚 おもちゃ入 本棚 ベンチ
研修室	クッション付フローリング直貼 t=14mm	ソフト巾木 H=60	LGS+ PB t=12.5ビニールクロス貼（準不）H=2,150	LGS+ PB t=12.5ビニールクロス貼（準不）	既存（杉杣ベニヤ張）	2,635	
事務室	合板t=12下地：クッションフロア貼 t=1.8mm	ソフト巾木 H=60	LGS+ PB t=12.5ビニールクロス貼（準不）H=2,150	LGS+ PB t=12.5ビニールクロス貼（準不）	既存（杉杣ベニヤ張）	2,635	
相談室	合板t=12下地：クッションフロア貼 t=1.8mm	ソフト巾木 H=60	LGS+ PB t=12.5ビニールクロス貼（準不）H=2,150	LGS+ PB t=12.5ビニールクロス貼（準不）	既存（杉杣ベニヤ張）	2,635	
倉庫 1	合板t=12下地：クッションフロア貼 t=1.8mm	ソフト巾木 H=60	LGS+ PB t=12.5ビニールクロス貼（準不）	LGS+ PB t=12.5ビニールクロス貼（準不）	既存（杉杣ベニヤ張）	2,635	
倉庫 2	合板t=12下地：クッションフロア貼 t=1.8mm	ソフト巾木 H=60		PB t=12.5ビニールクロス貼（準不）	既存（化粧石膏ボード張）	2,635	

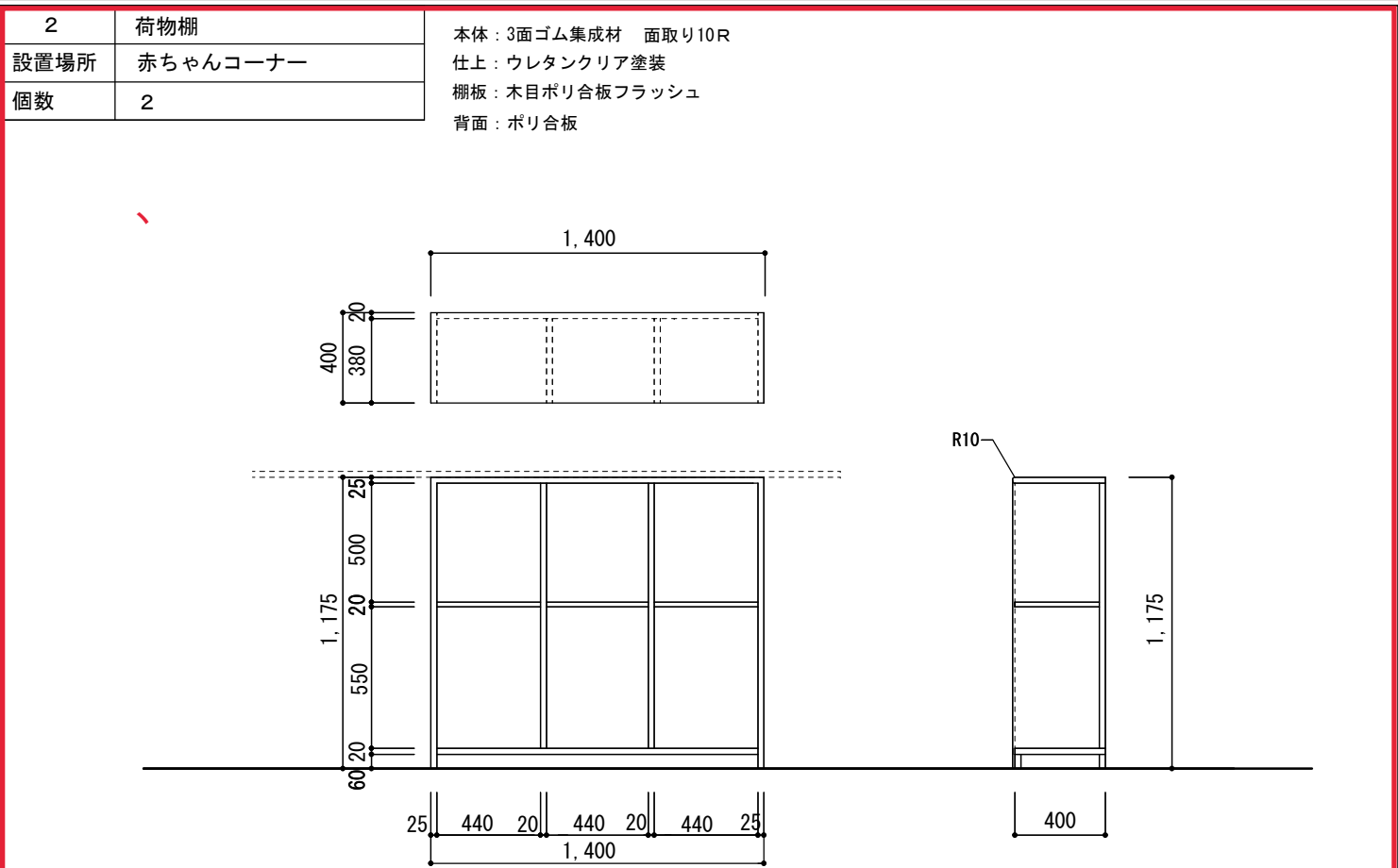
A工事							
室 名	床	巾 木	腰 壁	壁	天 井	天井高	備 考
オムツ替室	置床+合板t=12下地 クッションフロア貼 t=1.8mm	ソフト巾木 H=60		キッチンパネル張	フレキシブルボード突付(V目地) VP		
トイレ1	置床+合板t=12下地 クッションフロア貼 t=1.8mm	ソフト巾木 H=60		キッチンパネル張	フレキシブルボード突付(V目地) VP		洋便器 手洗器 手摺付紙巻器
トイレ2	置床+合板t=12下地 クッションフロア貼 t=1.8mm	ソフト巾木 H=60		キッチンパネル張	フレキシブルボード突付(V目地) VP		洋便器 手洗器 手摺付紙巻器
湯沸室	合板t=12下地：クッションフロア貼 t=1.8mm	ソフト巾木 H=60		キッチンパネル張	フレキシブルボード突付(V目地) VP		流し台 洗濯機ハン 掃除用流し
授乳コーナー							手洗器

■ 特記事項 ・石コウボードのコーナーは、全てコーナー保護材を取り付けパテ処理する事。 ・内装仕上材（接着剤共）、建具はF☆☆☆☆を使用する。 ・天井裏、床下、壁内、収納内の建築材料はF☆☆☆☆以上を使用する。 ・ビニールクロスは特記無き限り準不燃材料認定品以上とする。 （認定シールを貼ること） ・壁、天井の下地は特記無き限り、石膏ボード（準不燃材料以上）とする。 ・内部の仕上に使う建材は取付工事終了時点でその部分の写真を撮ること。	■ 凡例 P B : 石コウボード O P : 合成樹脂合成ペイント E P : 合成エマルジョンペイント A E P : 合成エマルジョンペイント（アクリル系） O S : オイルステイン C L : クリヤラッカー V P : 塩化ビニル樹脂エナメル	■内装制限 石コウボード (7)9.5 準不燃 QM-9828 石コウボード (7)12.5 不 燃 NM-8619 マグネットボード (7)12.5 不 燃 NM-4798 ビニールクロス 準不燃 QM-9399 ビニールクロス 不 燃 NM-0849・NM-3992 ケイ酸カルシウム板(7)6 不 燃 NM-3522 不燃キッチンパネル 不 燃 NM-2272 準不燃化粧合板(7)6.5 準不燃 QM-9005	■工事範囲 電気設備 A工事 空調設備 A工事 給排水衛生設備 A工事 別途工事 防災カーテン（ラベル縫いつけとする） 什器、備品
--	---	--	--

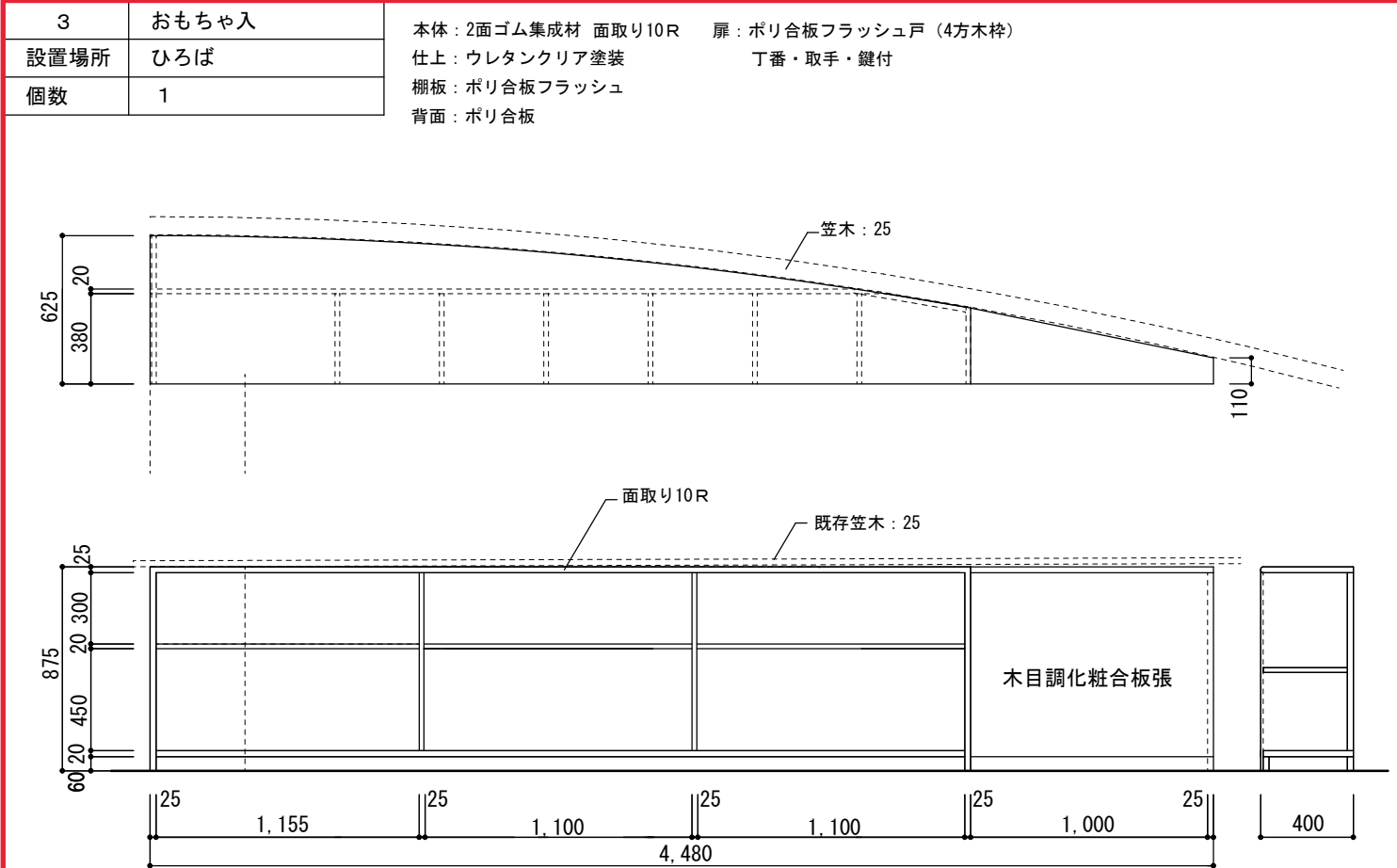




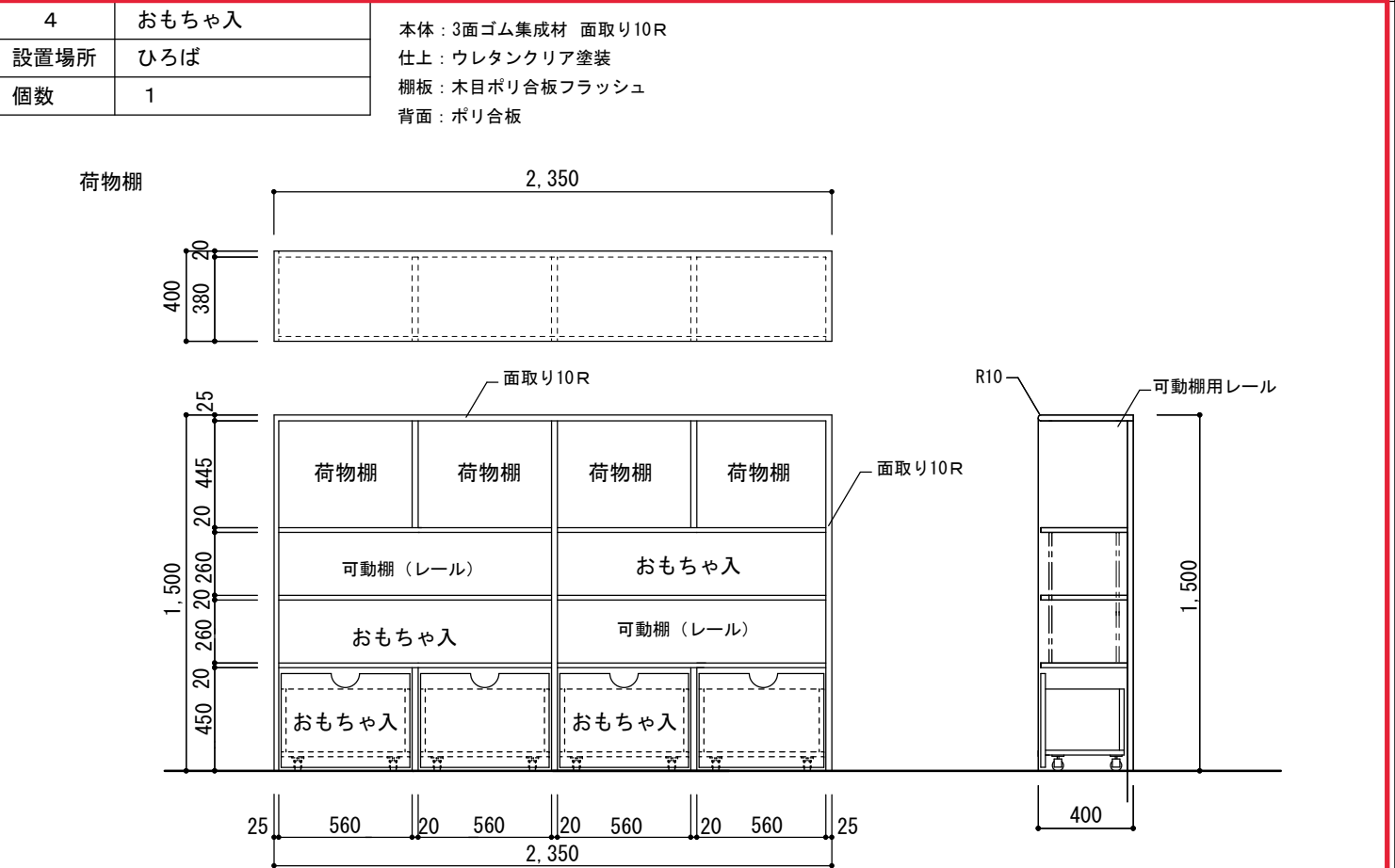
※寸法は現場再寸の事



※寸法は現場再寸の事



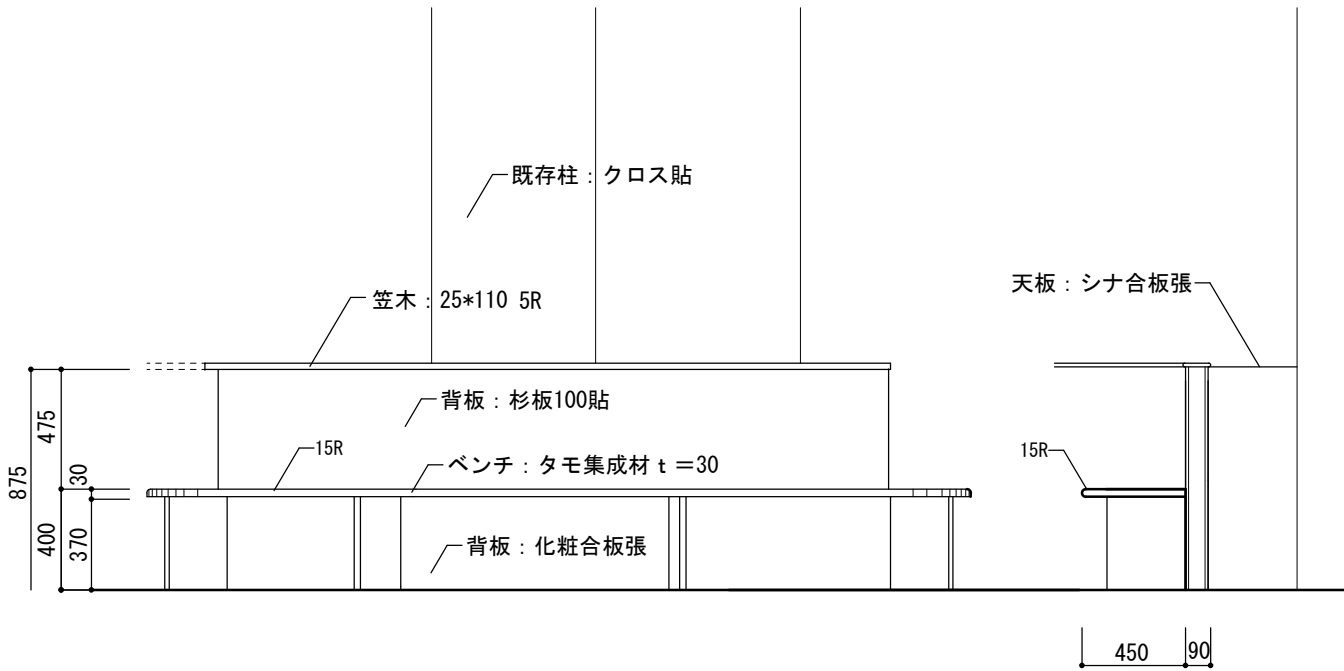
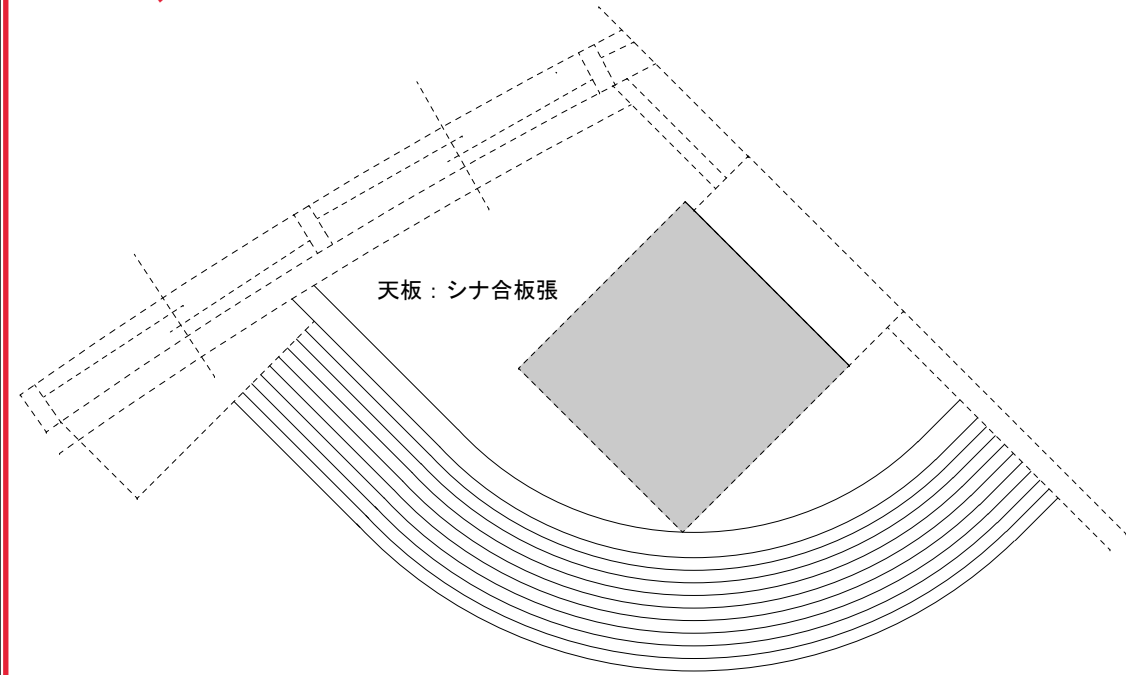
※寸法は現場再寸の事



※寸法は現場再寸の事

9	ベンチ
設置場所	ひろば
個数	1

ベンチ：タモ集成材厚30 硬質ウレタン塗装 面取り10R
タモ集成材厚30 硬質ウレタン塗装



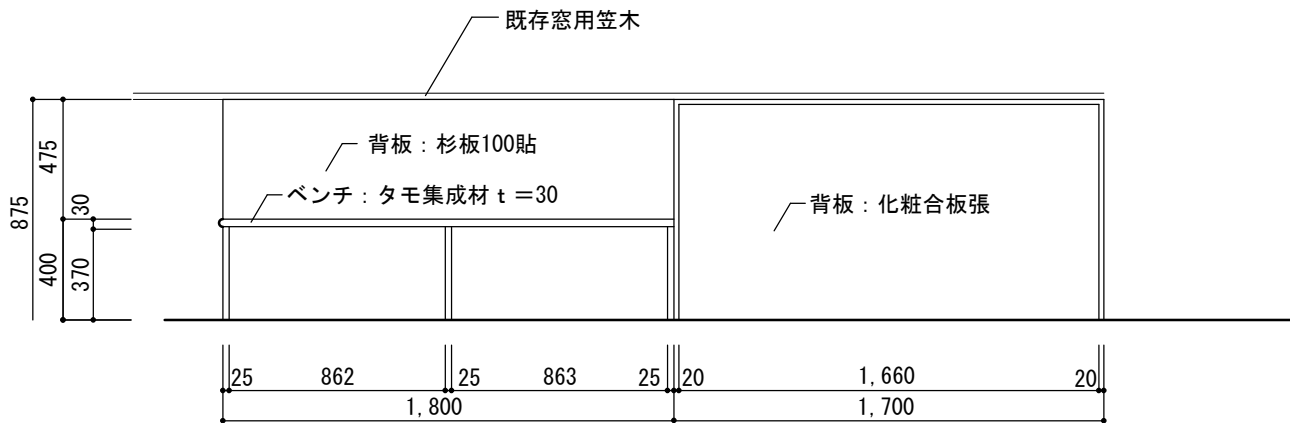
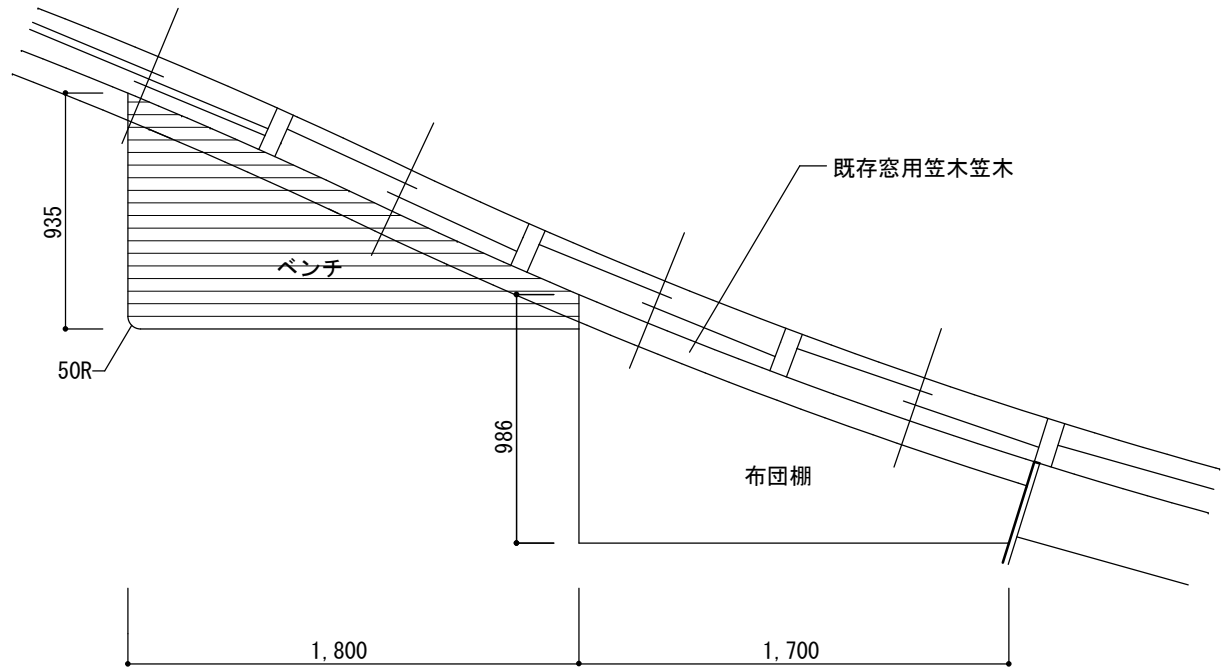
立面図

D面-断面図

※寸法は現場再寸の事

10	ベンチ・布団入
設置場所	赤ちゃんコーナー
個数	1

ベンチ：タモ集成材厚30 硬質ウレタン塗装 面取り15R
背：シナ合板貼り



※寸法は現場再寸の事



株式会社

アート建築設計事務所

縮尺	1/50
年月日	2022.12.01

承認
担当

工事名
保土ヶ谷区地域子育て支援拠点サテライト整備工事

図面名称
展開図-3
〒221-0802 横浜市神奈川区六角橋1-19-18 一級建築士 大臣登録 第93088号 八木 佐知子

A / 13

