

令和8・9年度

|          |      |     |                   |                     |
|----------|------|-----|-------------------|---------------------|
| 受付<br>番号 | 種目番号 | 連絡先 | 委託担当<br>港北水再生センター | 担当者名<br>電話 542-3031 |
|----------|------|-----|-------------------|---------------------|

## 設 計 書

1 委 託 名 港北水再生センター等庁舎総合管理業務委託

2 履 行 場 所 港北水再生センターほか

3 履 行 期 間  期間 令和8年4月1日 から 令和10年3月31日 まで  
 期限 契約締結の日から令和 年 月 日 まで4 契 約 区 分  確定契約  概算契約

5 その他特約事項 なし

6 現 場 説 明  不要  
 要

7 委 託 概 要 港北水再生センター庁舎の総合管理を、合理的かつ適切な方法により実施することで、庁舎の環境を常に最適な状態に保つとともに、安全性、快適性、機能性を長期にわたり維持するものである。

8 部 分 払  する (24回以内) しない

軽微な修繕等の支払いについては各年の3月にまとめて支払うものとする。

| 業務内容              | 履行予定月           | 数量  | 単位 | 単価 | 金額  |
|-------------------|-----------------|-----|----|----|-----|
| 令和8年度<br>庁舎総合管理業務 | 4、5、8、<br>10、1月 | 5   | 回  |    |     |
| 令和8年度<br>庁舎総合管理業務 | 6月              | 1   | 回  |    |     |
| 令和8年度<br>庁舎総合管理業務 | 7、11月           | 2   | 回  |    |     |
| 令和8年度<br>庁舎総合管理業務 | 9月              | 1   | 回  |    |     |
| 令和8年度<br>庁舎総合管理業務 | 12月             | 1   | 回  |    |     |
| 令和8年度<br>庁舎総合管理業務 | 2月              | 1   | 回  |    |     |
| 令和8年度<br>庁舎総合管理業務 | 3月              | (1) | 回  |    | ( ) |
| 令和9年度<br>庁舎総合管理業務 | 4、5、8、<br>10、1月 | 5   | 回  |    |     |
| 令和9年度<br>庁舎総合管理業務 | 6月              | 1   | 回  |    |     |
| 令和9年度<br>庁舎総合管理業務 | 7、11月           | 2   | 回  |    |     |
| 令和9年度<br>庁舎総合管理業務 | 9月              | 1   | 回  |    |     |
| 令和9年度<br>庁舎総合管理業務 | 12月             | 1   | 回  |    |     |
| 令和9年度<br>庁舎総合管理業務 | 2月              | 1   | 回  |    |     |
| 令和9年度<br>庁舎総合管理業務 | 3月              | (1) | 回  |    | ( ) |

委託代金額 ( )

内訳業務価格 ( )

消費税及び地方消費税相当額 ( )

## 委託訳書

## 委託訳書

## 委 託 內 訳 書

## 代 價 內 訳 書

## 代 値 内 訳 書

| 第2号代価内訳書 庁舎清掃業務    |           |      |            |            |               |  |
|--------------------|-----------|------|------------|------------|---------------|--|
| 名 称                | 形 状 寸 法 等 | 数 量  | 単 価<br>(円) | 金 額<br>(円) | 摘要            |  |
| 日常清掃               |           | 12 月 |            |            |               |  |
| 定期清掃 1             |           | 4 回  |            |            |               |  |
| 定期清掃 2             |           | 2 回  |            |            |               |  |
| 電気機械室定期清掃          |           | 1 回  |            |            |               |  |
| 窓ガラス清掃 1<br>(建物内部) |           | 2 回  |            |            |               |  |
| 窓ガラス清掃 2<br>(建物内部) |           | 1 回  |            |            |               |  |
| 窓ガラス清掃 1<br>(建物外部) |           | 2 回  |            |            |               |  |
| 窓ガラス清掃 2<br>(建物外部) |           | 1 回  |            |            |               |  |
| 小計                 |           |      |            |            |               |  |
| 直接物品費              |           | 1 式  |            |            |               |  |
| 小計                 |           |      |            |            |               |  |
| 直接業務費              |           |      |            |            |               |  |
| 業務管理費              |           | 1 式  |            |            |               |  |
| 業務原価               |           |      |            |            | (直接業務費+業務管理費) |  |
| 一般管理費等             |           | 1 式  |            |            |               |  |
| 業務価格               |           |      |            |            | (庁舎清掃業務)      |  |
|                    |           |      |            |            |               |  |
|                    |           |      |            |            |               |  |
|                    |           |      |            |            |               |  |
|                    |           |      |            |            |               |  |

## 代 價 內 訳 書

## 代 價 内 訳 書

| 第4号代価内訳書 防災設備保守点検業務 |           |     |            |            |               |  |
|---------------------|-----------|-----|------------|------------|---------------|--|
| 名 称                 | 形 状 寸 法 等 | 数 量 | 単 価<br>(円) | 金 額<br>(円) | 摘要            |  |
| (前期業務)              |           |     |            |            |               |  |
| 直接人件費               |           | 1 式 |            |            |               |  |
| 小計<br>(直接人件費)       |           |     |            |            |               |  |
| 直接物品費               |           | 1 式 |            |            |               |  |
| 小計<br>(直接物品費)       |           |     |            |            |               |  |
| 直接業務費               |           |     |            |            | (直接人件費+直接物品費) |  |
| 業務管理費               |           | 1 式 |            |            |               |  |
| 業務原価                |           |     |            |            | (直接業務費+業務管理費) |  |
| 一般管理費等              |           | 1 式 |            |            |               |  |
| 業務価格<br>(前期業務)      |           |     |            |            |               |  |
| (後期業務)              |           |     |            |            |               |  |
| 直接人件費               |           | 1 式 |            |            |               |  |
| 見積による<br>直接人件費      |           | 1 式 |            |            |               |  |
| 小計<br>(直接人件費)       |           |     |            |            |               |  |
| 直接物品費               |           | 1 式 |            |            |               |  |
| 見積による<br>直接物品費      |           | 1 式 |            |            |               |  |
| 小計<br>(直接物品費)       |           |     |            |            |               |  |
| 直接業務費               |           |     |            |            | (直接人件費+直接物品費) |  |
| 業務管理費               |           | 1 式 |            |            |               |  |

## 代 價 內 訳 書

## 代 値 内 訳 書

| 第5号代価内訳書 空調設備保守点検業務    |                          |     |            |            |                         |  |
|------------------------|--------------------------|-----|------------|------------|-------------------------|--|
| 名 称                    | 形 状 尺 法 等                | 数 量 | 単 価<br>(円) | 金 額<br>(円) | 摘要                      |  |
| 空調設備、室内機<br>セパレート型     | 天井カセット形                  | 10  | 台          |            |                         |  |
| 空調設備、室内機<br>セパレート型     | 天井吊型                     | 3   | 台          |            |                         |  |
| 空調設備、室内機<br>セパレート型     | 床置形                      | 12  | 台          |            |                         |  |
| 空調設備、室外機<br>セパレート型     | 冷房能力<br>11.2kW 未満        | 11  | 台          |            |                         |  |
| 空調設備、室外機<br>セパレート型     | 冷房能力11.2kW<br>以上33.5kW未満 | 9   | 台          |            |                         |  |
| 空調設備、室外機<br>セパレート型     | 冷房能力33.5kW<br>以上56.0kW未満 | 2   | 台          |            |                         |  |
| 空調設備、室外機<br>リモートコンデンサ型 | 冷房能力11.2kW<br>以上33.5kW未満 | 1   | 台          |            |                         |  |
| 空調設備、室外機<br>リモートコンデンサ型 |                          | 1   | 台          |            |                         |  |
| 小計<br>(保守点検費)          |                          |     |            |            |                         |  |
| 点検管理費                  |                          | 1   | 式          |            |                         |  |
| 小計<br>(点検管理費)          |                          |     |            |            |                         |  |
| 直接業務費                  |                          |     |            |            | (保守点検費+点検管理費)           |  |
| 直接経費                   |                          | 1   | 式          |            | 備・消耗品費を含む。              |  |
| 技術経費                   |                          | 1   | 式          |            |                         |  |
| 間接業務費                  |                          | 1   | 式          |            |                         |  |
| 業務原価                   |                          | 1   | 式          |            | (直接業務費+直接経費+技術経費+間接業務費) |  |
| 諸経費                    |                          | 1   | 式          |            |                         |  |
| 業務価格                   |                          |     |            |            | (空調設備保守点検業務)            |  |

## 代 價 內 訳 書

## 代 價 內 訳 書

## 代 價 內 訳 書

## 代 値 内 訳 書

| 第9号代価内訳書 庁舎清掃業務    |           |      |            |            |               |  |
|--------------------|-----------|------|------------|------------|---------------|--|
| 名 称                | 形 状 寸 法 等 | 数 量  | 単 価<br>(円) | 金 額<br>(円) | 摘要            |  |
| 日常清掃               |           | 12 月 |            |            |               |  |
| 定期清掃 1             |           | 4 回  |            |            |               |  |
| 定期清掃 2             |           | 2 回  |            |            |               |  |
| 電気機械室定期清掃          |           | 1 回  |            |            |               |  |
| 窓ガラス清掃 1<br>(建物内部) |           | 2 回  |            |            |               |  |
| 窓ガラス清掃 2<br>(建物内部) |           | 1 回  |            |            |               |  |
| 窓ガラス清掃 1<br>(建物外部) |           | 2 回  |            |            |               |  |
| 窓ガラス清掃 2<br>(建物外部) |           | 1 回  |            |            |               |  |
| 小計                 |           |      |            |            |               |  |
| 直接物品費              |           | 1 式  |            |            |               |  |
| 小計                 |           |      |            |            |               |  |
| 直接業務費              |           |      |            |            |               |  |
| 業務管理費              |           | 1 式  |            |            |               |  |
| 業務原価               |           |      |            |            | (直接業務費+業務管理費) |  |
| 一般管理費等             |           | 1 式  |            |            |               |  |
| 業務価格               |           |      |            |            | (庁舎清掃業務)      |  |
|                    |           |      |            |            |               |  |
|                    |           |      |            |            |               |  |
|                    |           |      |            |            |               |  |
|                    |           |      |            |            |               |  |

## 代 價 內 訳 書

## 代 價 内 訳 書

| 第11号代価内訳書 防災設備保守点検業務 |           |     |            |            |               |  |
|----------------------|-----------|-----|------------|------------|---------------|--|
| 名 称                  | 形 状 寸 法 等 | 数 量 | 単 価<br>(円) | 金 額<br>(円) | 摘要            |  |
| (前期業務)               |           |     |            |            |               |  |
| 直接人件費                |           | 1 式 |            |            |               |  |
| 小計<br>(直接人件費)        |           |     |            |            |               |  |
| 直接物品費                |           | 1 式 |            |            |               |  |
| 小計<br>(直接物品費)        |           |     |            |            |               |  |
| 直接業務費                |           |     |            |            | (直接人件費+直接物品費) |  |
| 業務管理費                |           | 1 式 |            |            |               |  |
| 業務原価                 |           |     |            |            | (直接業務費+業務管理費) |  |
| 一般管理費                |           | 1 式 |            |            |               |  |
| 業務価格<br>(前期業務)       |           |     |            |            |               |  |
| (後期業務)               |           |     |            |            |               |  |
| 直接人件費                |           | 1 式 |            |            |               |  |
| 見積による<br>直接人件費       |           | 1 式 |            |            |               |  |
| 小計<br>(直接人件費)        |           |     |            |            |               |  |
| 直接物品費                |           | 1 式 |            |            |               |  |
| 見積による<br>直接物品費       |           | 1 式 |            |            |               |  |
| 小計<br>(直接物品費)        |           |     |            |            |               |  |
| 直接業務費                |           |     |            |            | (直接人件費+直接物品費) |  |
| 業務管理費                |           | 1 式 |            |            |               |  |

## 代 價 內 訳 書

## 代 價 内 訳 書

| 第12号代価内訳書 空調設備保守点検業務 |                          |      |            |            |                                 |  |
|----------------------|--------------------------|------|------------|------------|---------------------------------|--|
| 名 称                  | 形 状 尺 法 等                | 数 量  | 単 価<br>(円) | 金 額<br>(円) | 摘要                              |  |
| 空調設備、室内機<br>セパレート型   | 天井カセット形                  | 12 台 |            |            |                                 |  |
| 空調設備、室内機<br>セパレート型   | 床置形                      | 5 台  |            |            |                                 |  |
| 空調設備、室外機<br>セパレート型   | 冷房能力11.2kW<br>以上33.5kW未満 | 9 台  |            |            |                                 |  |
| 空調設備、室外機<br>セパレート型   | 冷房能力33.5kW<br>以上56.0kW未満 | 4 台  |            |            |                                 |  |
| 空調設備、室外機<br>セパレート型   | 冷房能力<br>56.0kW以上         | 1 台  |            |            |                                 |  |
| 小計<br>(保守点検費)        |                          |      |            |            |                                 |  |
| 点検管理費                |                          | 1 式  |            |            |                                 |  |
| 小計<br>(点検管理費)        |                          |      |            |            |                                 |  |
| 直接業務費                |                          |      |            |            | (保守点検費+点検管<br>理費)               |  |
| 直接経費                 |                          | 1 式  |            |            | 備・消耗品費を含む。                      |  |
| 技術経費                 |                          | 1 式  |            |            |                                 |  |
| 間接業務費                |                          | 1 式  |            |            |                                 |  |
| 業務原価                 |                          |      |            |            | (直接業務費+直接経<br>費+技術経費+間接業<br>務費) |  |
| 諸経費                  |                          | 1 式  |            |            |                                 |  |
| 業務価格                 |                          |      |            |            | (空調設備保守点検業<br>務)                |  |

## 代 價 內 訳 書

## 代 價 內 訳 書

## 委 託 仕 様 書

### 第 1 章 総則

#### (総則)

第1条 委託者が受託者に委託する業務（以下「委託業務」という。）については、委託契約書等に定めるもののほか、本仕様書に従い、委託業務履行に際し関係する法令を遵守して、これを履行しなければならない。

### 第 2 章 共通仕様

#### (提出書類)

第2条 受託者は、遅滞なく次の書類を作成し、委託者の指定する職員（以下「立会職員」という。）に提出しなければならない。

| 提出書類                 | 提出期限                   | 部数    |
|----------------------|------------------------|-------|
| (1) 委託業務着手届出書        | 契約締結後 5 日以内<br>(休日を除く) | 各 1 部 |
| (2) 委託代金内訳書          |                        |       |
| (3) 工程表              |                        |       |
| (4) 現場責任者・業務従事者選定通知書 |                        |       |
| (5) 委託組織表            |                        |       |

2 受託者は、委託者の関係職員と委託業務について打合せを行った後、次の書類を作成し、立会職員に提出しなければならない。

| 提出書類             | 提出期限     | 部数    |
|------------------|----------|-------|
| (1) 打合せ議事録（A4版）  | 打合せ後遅滞なく | 各 1 部 |
| (2) 業務実施計画書（A4版） |          |       |

3 受託者は、業務委託履行中次の書類を作成し、立会職員に提出しなければならない。

| 提出書類   | 提出期限    | 部数    |
|--|---------|-------|
| (1) 委託業務日報（A4版）  | 毎日作業終了後 | 1 部   |
| (2) 委託業務写真（必要に応じて）<br>サービス判、カラー写真でアルバムとじ込み（ネガフィルム又は電子媒体を含む。） | 完了検査前   | 各 1 部 |
| (3) 成果報告書  |         |       |

#### (使用許可申請書)

第3条 受託者は、業務委託の実施に当たり、火気、電気等を使用する場合は事前に使用許可申請書を立会職員に提出し、委託者の同意を受けなければならない。ただし、委託者が必要でないと認めた場合は、この限りではない。

#### (検査)

第4条 受託者は、委託業務が完了したとき（履行済み部分に係る委託業務完了を含む。）は、次の書類を立会職員に提出し、委託者が指定する検査員の検査を受けなければならない。

| 提出書類            | 提出期限               | 部数 |
|-----------------|--------------------|----|
| 委託完了届出書         | 委託業務完了のとき          | 1部 |
| 履行済部分に係る委託完了届出書 | 履行済み部分に係る委託業務完了のとき | 1部 |

(支払)

第5条 受託者は、前条の検査に合格したときは、次の書類を立会職員に提出し、委託代金の支払を請求するものとする。

| 提出書類 | 提出期限         | 部数 |
|------|--------------|----|
| 請求書  | 完了検査合格後      | 1部 |
|      | 履行済み部分の検査合格後 | 1部 |

(労働安全衛生)

第6条 受託者は、安全衛生管理に努め、別に定める横浜市「水再生センター及び汚泥資源化センター工事等安全衛生基準」（以下「安全衛生基準」という）に掲げる事項を周知徹底しなければならない。

なお、「安全衛生基準」は、次の横浜市ウェブページを参照すること。

<https://www.city.yokohama.lg.jp/business/nyusatsu/youshiki/>

(個人情報の保護)

第7条 受託者は、この契約に基づき個人情報を取り扱う事務を行う場合には、その取り扱いについて、横浜市個人情報の保護に関する条例に基づく「個人情報取扱特記事項」を遵守しなければならない。

2 受託者は、本件事務に係る個人情報の取扱いに着手する前に「個人情報取扱特記事項」第2条の4に則り、管理責任体制、安全対策その他の安全管理措置について、安全管理措置報告書（第1号様式）により報告しなければならない。また、「個人情報取扱特記事項」第10条による研修を実施し、研修実施報告書・誓約書（第2号様式）を提出しなければならない。

なお、「個人情報取扱特記事項」は、次の横浜市ウェブページを参照すること。

<https://www.city.yokohama.lg.jp/business/nyusatsu/youshiki/>

(電子計算機処理等の契約に関する情報取扱事項)

第8条 受託者は、電子計算機処理等の事務を行う場合には、「電子計算機処理等の契約に関する情報取扱特記事項」を遵守しなければならない。

なお、「電子計算機処理等の契約に関する情報取扱特記事項」は、次の横浜市ウェブページを参照すること。

<https://www.city.yokohama.lg.jp/business/nyusatsu/youshiki/>

(業務遂行時に発生する副産物の処分)

第9条 受託者は、業務の遂行に伴い発生する副産物（交換部品等）を委託者の指定場所に置くこと。

(横浜市グリーン購入の推進に関する事項)

第10条 受託者は、業務の遂行にあたり、「横浜市グリーン購入の推進に関する基本方針」に記された内容を十分に理解し、これを推進すること。

なお、「横浜市グリーン購入の推進に関する基本方針」及び、（別記）「特定調達物品等」は、次の横浜市ウェブページを参照のこと。

<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/ondanka/etc/shiyakusho/green.html>

## 業務共通仕様書

### (目的)

#### 第1条

本業務は、港北水再生センター等廈の総合管理を、合理的かつ適切な方法により実施することで、廈の環境を常に最適な状態に保つとともに、安全性、快適性、機能性を長期にわたり維持することを目的とする。

### (履行期間)

#### 第2条

##### 業務委託期間

令和8年4月1日から令和10年3月31日まで

### (施設概要)

#### 第3条

| 施設名称       | 所在地              |
|------------|------------------|
| 港北水再生センター  | 港北区大倉山七丁目40番1号   |
| 新羽ポンプ場     | 港北区新羽町745番地      |
| 新羽雨水調整池滞水池 | 港北区北新横浜一丁目12番地20 |
| 太尾ポンプ場     | 港北区大倉山六丁目19番1号   |
| 鴨居ポンプ場     | 緑区東本郷町113番地1     |
| 川向ポンプ場     | 都筑区川向町1266番地     |

### (建物管理における用語の定義)

#### 第4条

- (1) 「保全」とは、点検や保守等により建築物や設備の安全を確保することをいう。
- (2) 「個別業務」とは、仕様書に定める対象業務をいう。
- (3) 「点検」とは、建築物等の部分について、損傷、変形、腐食、異臭、異音、温度異常及びその他の異常の有無を調査することをいい、保守又はその他の措置が必要か否かの判断を行うことをいう。
- (4) 「定期点検」とは、当該点検を実施するために必要な資格又は特別な専門的知識を有する者が定期的に行う点検をいい、性能点検、月例点検を含めていう。
- (5) 「法定点検」とは、建築物の保全の関係法令に基づき実施することが規定されている点検をいう。
- (6) 「保守」とは、点検の結果に基づき建築物等の機能の回復又は危険の防止のために行う消耗部品の取替え、注油、塗装その他これらに類する軽微な作業をいう。

### (建物管理者に関する用語の定義)

#### 第5条

- (1) 「総合管理責任者」とは、本委託を総合して管理を行う責任者であり、特記仕様書1の責任者をいう。
- (2) 「業務責任者」とは、総合管理責任者の下で業務を行うものであり、特記仕様書2～7の責任者をいう。

## (業務内容)

## 第6条

基本的な業務の内容は次のとおりとし、詳細は各業務の仕様書を参照すること。

なお、履行予定月は、別表1のとおりとする。

- |                   |          |
|-------------------|----------|
| (1) 建物総合管理業務      | (特記仕様書1) |
| (2) 庁舎清掃業務        | (特記仕様書2) |
| (3) エレベータ設備保守点検業務 | (特記仕様書3) |
| (4) 防災設備保守点検業務    | (特記仕様書4) |
| (5) 空調設備保守点検業務    | (特記仕様書5) |
| (6) 飲料水用受水槽点検清掃業務 | (特記仕様書6) |
| (7) レジオネラ属菌水質検査業務 | (特記仕様書7) |

## (法令、基準類等の遵守)

## 第7条

本業務の実施に当たっては、各業務の内容に応じて関連する関係法令、条例、規則、要綱のほか標準仕様書、マニュアル、基準、指針、解説版、ガイドラインなどを遵守すること。

関係法令、各種基準などについては、受託者の責任において調査し、各々の許認可などの手続き上設定される基準日に、最新のものを採用すること。

## (共通事項)

## 第8条

## (1) 体制

## ア 業務体制

本業務を実施するうえで、各業務内容について委託者が求める期間内で履行が完了できる体制を構築するとともに、各業務内容に適した経験者を配置・従事させ、履行品質の維持・確保に努めること。

なお、委託契約約款第6条に基づき、全部又は主たる部分(総合管理業務)を除いて、一部を第三者に委託(以下「再委託」という。)する場合は、あらかじめ再委託に関して本市の承諾を得てから履行すること。

なお、再委託先については、「横浜市中小企業振興基本条例」の趣旨に基づき、市内中小企業者の受注機会の確保に努めること。

## イ 連絡体制

緊急時における連絡網を委託者に提出すること。

本委託では常駐は求めない(常駐することも妨げない)。受託者は、総合管理責任者を選任し、委託者に届け出ること。総合管理責任者は平日9:00~17:00の間、常に委託者と連絡・調整が可能な状態とする。

## ウ 安全衛生管理体制

受託者は、本委託契約の履行に伴う業務に関して、安全衛生管理に努め、本業務の履行に関する全ての担当者に周知徹底させなければならない。また、本委託履行のために入場するものに対し、危険個所の通知や安全指導を行い、適切に管理する。

## (2) 業務の実施

## ア 委託者の立会い

受託者は作業等に際して委託者の立会いを求める場合は事前に申し出ること。

イ 書類の保管

受託者は、本業務において作成し、及び保有する資料並びに市から貸与を受けた資料を常に整理し、委託者の求めに応じて提供できるよう保管すること。

(3) 業務の検査等

ア 受託者は、部分払いを請求しようとするとき、又は業務が完了した時は、その旨を委託者に通知し、検査を受けなければならない。

イ 受託者は、検査を受ける際は予め下記の資料を整備し委託者に提出しなければならない。

(ア) 契約図書（委託契約書、仕様書等）

(イ) 業務計画書、作業計画書、作業報告書

(ウ) 成果物、打合せ記録、その他検査に必要な資料

履行予定月

別表 1

| 番号  | 業務名           |                      | 4月              | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 |
|-----|---------------|----------------------|-----------------|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|----|
| (1) | 建物総合管理業務      |                      | ○               | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○   | ○   | ○   | ○  | ○  | ○  |
| (2) | 庁舎清掃業務        | 港北水再生センター<br>建物内部の清掃 | 床の日常清掃、床以外の日常清掃 | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○   | ○   | ○   | ○  | ○  | ○  |
|     |               |                      | 床の定期清掃 1        |    |    | ○  |    | ○  |     | ○   |     |    |    | ○  |
|     |               |                      | 床の定期清掃 2        |    |    |    |    | ○  |     |     |     |    |    | ○  |
|     |               |                      | 電気機械室定期清掃       |    |    |    |    | ○  |     |     |     |    |    |    |
|     |               |                      | 窓ガラス清掃 1 (建物内部) |    |    |    |    | ○  |     |     |     |    |    | ○  |
|     |               |                      | 窓ガラス清掃 2 (建物内部) |    |    |    |    | ○  |     |     |     |    |    |    |
|     |               | 港北水再生センター<br>建物外部の清掃 | 窓ガラス清掃 1 (建物外部) |    |    |    |    | ○  |     |     |     |    |    | ○  |
|     |               |                      | 窓ガラス清掃 2 (建物外部) |    |    |    |    | ○  |     |     |     |    |    |    |
|     |               | ポンプ場<br>建物内部の清掃      | 床の定期清掃          |    |    |    |    | ○  |     |     |     |    |    | ○  |
|     |               |                      | 電気機械室定期清掃       |    |    |    |    | ○  |     |     |     |    |    |    |
|     |               |                      | 窓ガラス清掃 1 (建物内部) |    |    |    |    | ○  |     |     |     |    |    | ○  |
|     |               |                      | 窓ガラス清掃 2 (建物内部) |    |    |    |    | ○  |     |     |     |    |    |    |
|     |               | ポンプ場<br>建物外部の清掃      | 窓ガラス清掃 1 (建物外部) |    |    |    |    | ○  |     |     |     |    |    | ○  |
|     |               |                      | 窓ガラス清掃 2 (建物外部) |    |    |    |    | ○  |     |     |     |    |    |    |
| (3) | エレベータ設備保守点検業務 |                      | ○               | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○   | ○   | ○   | ○  | ○  | ○  |
| (4) | 防災設備保守点検業務    |                      |                 |    |    |    |    | ○  |     |     |     |    |    | ○  |
| (5) | 空調設備保守点検業務    |                      |                 |    |    | ○  |    |    |     |     |     |    |    |    |
| (6) | 飲料水用受水槽点検清掃業務 |                      |                 |    |    |    |    |    |     |     |     |    | ○  |    |
| (7) | レジオネラ属菌水質検査業務 |                      |                 |    |    |    | ○  |    |     | ○   |     |    |    | ○  |

(特記仕様書1)

## 建物総合管理業務

(全体管理)

### 第1条

#### (1) 業務全般における委託者との連携

業務全般における委託者への報告・連絡・調整、定例会議の主催及び出席並び議事録の作成

#### (2) 関係法令の情報収集及び法改正への対応

関係法令の改正に関する情報収集及び委託者の法改正への対応に対する支援

※ 建築物における衛生的環境の確保に関する法律だけにとどまらず、建築基準法や消防法、廃棄物の処理や環境配慮、バリアフリー関連など本委託契約に関わるものすべて含む。

#### (3) 総合管理責任者の業務

各業務責任者への指示・取りまとめ・指導を行い、適正に各業務が履行されるよう対応すること。

ア 各業務の計画立案、報告には総合管理責任者が立ち会うこと。

イ 各業務において、日常的なものを除く点検や作業等に原則総合管理責任者が立ち会うこと。立ち会った場合は実施確認、口頭及び日報による報告を行うこと（立会い時間、内容、結果等）

#### (4) 昇降設備点検業務

昇降設備（エレベーター）点検業務は特記仕様書3に記載の製造業者（当該昇降装置設備の保守点検実績のある業者を含む）が点検実施すること。

#### (5) 各種書類の作成

受託者は各仕様書に定める提出物のほか、下表の書類を委託者に提出すること。本仕様書に定めない書類についても、委託者からの指示があった場合は作成し、提出すること。

ア 計画書

| No | 提出書類                   | 内容  | 提出時期         |
|----|------------------------|---|--------------|
| 1  | 総合管理業務計画書<br>(業務実施計画書) | 業務実施体制、実施方針、業務計画及び各業務の報告書等、業務全般について具体的に記載したもの | 業務開始前・内容変更時  |
| 2  | 作業計画書                  | 上記計画書に基づき、業務別に実施日時、作業内容、作業範囲及び業務従事者名等を記載したもの  | 業務開始前・内容変更時  |
| 3  | 年間予定表                  | 業務別に、年間の作業実施計画を記載したもの                         | 年度開始前・内容変更時  |
| 4  | 月間予定表                  | 業務別に、月間の作業実施計画を記載したもの                         | 毎月末までに翌月分を提出 |

## イ 報告書

| No | 提出書類                 | 内容  | 提出時期                |
|----|----------------------|---|---------------------|
| 1  | 総合管理業務報告書<br>※月次及び年次 | 業務全体の実施状況、計画に対する進捗状況を記載したもの                     | 月次：月末<br>年次：各年度の3月末 |
| 2  | 随時報告書                | 修繕等の対応内容を記載したもの<br>作業内容、作業場所、仕様器材及び作業人数等を記載したもの | 随時                  |

(軽微な修繕等の実施)

## 第2条

- (1) 受託者は、防災設備保守点検業務、空調設備保守点検業務等において点検結果により必要となつた軽微な修繕、または突発的に発生する緊急対応等を実施すること。  
実施内容及び結果について委託者に報告する。
- (2) 本業務は、受託者が材料等を手配し主体的に行うことを原則とするが、特殊な部品の調達や専門的知識等を要する場合は外注も可能とする。外注により軽微な修繕を実施する場合、受託者の責任において業者を指導監督し、修繕等を実施する。
- (3) 年間総額は300万円相当（税抜き）とする。年度開始前に1年間の修繕・予定項目と予算を計画し、緊急対応として費用が必要となった際には協議して執行項目を決定する。

## 港北水再生センター等廈清掃業務

(特記仕様書 2)

## (履行場所)

第1条 本委託の履行場所は、次のとおりである。

| 施設名        | 履行場所             |
|------------|------------------|
| 港北水再生センター  | 港北区大倉山七丁目40番1号   |
| 新羽ポンプ場     | 港北区新羽町745番地      |
| 新羽雨水調整池滞水池 | 港北区北新横浜一丁目12番地20 |
| 太尾ポンプ場     | 港北区大倉山六丁目19番1号   |
| 鴨居ポンプ場     | 緑区東本郷町113番地1     |
| 川向ポンプ場     | 都筑区川向町1266番地     |

## (清掃内容)

第2条 本委託業務の清掃場所・作業内容・清掃周期・面積等は、次のとおりである。

ただし、作業内容・清掃周期の詳細は別表-1「作業内容等詳細」のとおりとする。

## 1 港北水再生センター建物内部の清掃

## (1) 床の日常清掃

| 清掃場所       | 形状等 | 作業内容      | 清掃周期 | 清掃面積               |
|------------|-----|-----------|------|--------------------|
| 玄関ホール( I ) | 硬質床 | 除塵及び部分水拭き | 毎日   | 108 m <sup>2</sup> |
| センター長室     | 弹性床 | 除塵及び部分水拭き | 毎日   | 32 m <sup>2</sup>  |
| 事務室( I )-① | 弹性床 | 除塵及び部分水拭き | 毎日   | 33 m <sup>2</sup>  |
| 事務室( I )-② | 繊維床 | 除塵        | 毎日   | 208 m <sup>2</sup> |
| 水質事務室      | 弹性床 | 除塵及び部分水拭き | 毎日   | 51 m <sup>2</sup>  |
| 会議室( I )   | 弹性床 | 除塵及び部分水拭き | 毎日   | 74 m <sup>2</sup>  |
| 展示室        | 弹性床 | 除塵及び部分水拭き | 毎日   | 33 m <sup>2</sup>  |
| 廊下( I )-①  | 弹性床 | 除塵及び部分水拭き | 毎日   | 258 m <sup>2</sup> |
| 廊下( I )-②  | 硬質床 | 除塵及び部分水拭き | 毎日   | 18 m <sup>2</sup>  |
| 便所( I )    | 弹性床 | 除塵及び部分水拭き | 毎日   | 98 m <sup>2</sup>  |
| 湯沸室        | 弹性床 | 除塵及び全面水拭き | 毎日   | 63 m <sup>2</sup>  |
| エレベータ( I ) | 弹性床 | 除塵及び部分水拭き | 毎日   | 1 台                |
| 階段( I )    | 弹性床 | 除塵及び部分水拭き | 毎日   | 175 m <sup>2</sup> |

※ 展示室は週に1回の清掃とする。(面積は日割りで記載)

※ ごみ収集を含む。

## (2) 床以外の日常清掃

| 清掃場所       | 作業内容                 | 清掃周期 |
|------------|----------------------|------|
| 玄関ホール( I ) | フロアマット除塵、扉ガラス部分拭き、   | 毎日   |
|            | 什器備品除塵、ごみ収集及び金属部分除塵  |      |
| センター長室     | ごみ収集                 | 毎日   |
| 事務室( I )①② | ごみ収集                 | 毎日   |
| 水質事務室      | ごみ収集                 | 毎日   |
| 展示室        | 什器・備品の拭き、窓台の除塵及び拭き   | 毎週   |
| 便所( I )    | ごみ収集、扉・便所面台へだて部分拭き   | 毎日   |
|            | 洗面台及び水栓拭き、鏡拭き、衛生陶器洗浄 |      |
|            | 衛生消耗品補充及び汚物収集        |      |
| 湯沸室        | 流し台洗浄及び厨芥収集          | 毎日   |
| エレベータ( I ) | 壁・扉・操作盤部分拭き、及び扉溝除塵   | 毎日   |

|       |                |    |
|-------|----------------|----|
| 階段(Ⅰ) | 手すり拭き、窓台除塵及び拭き | 毎日 |
|-------|----------------|----|

※ ごみ収集を含む。

(3) 床の定期清掃 1

| 清掃場所        | 形状等 | 作業内容  | 清掃周期 | 清掃面積               |
|-------------|-----|-------|------|--------------------|
| 玄関ホール(Ⅰ)    | 硬質床 | 一般床洗浄 | 3か月  | 108 m <sup>2</sup> |
| 廊下(Ⅰ)-①     | 弹性床 | 表面洗浄  | 3か月  | 258 m <sup>2</sup> |
| 廊下(Ⅰ)-②     | 硬質床 | 一般床洗浄 | 3か月  | 18 m <sup>2</sup>  |
| エレベータ(Ⅰ)(Ⅱ) | 弹性床 | 表面洗浄  | 3か月  | 2 台                |
| 階段(Ⅰ)       | 弹性床 | 表面洗浄  | 3か月  | 175 m <sup>2</sup> |

※ ごみ収集を含む。

(4) 床の定期清掃 2

| 清掃場所        | 形状等        | 作業内容  | 清掃周期 | 清掃面積               |
|-------------|------------|-------|------|--------------------|
| 玄関ホール(Ⅱ)-①  | 弹性床        | 表面洗浄  | 6か月  | 17 m <sup>2</sup>  |
| 玄関ホール(Ⅱ)-②  | 硬質床        | 一般床洗浄 | 6か月  | 29 m <sup>2</sup>  |
| センター長室      | 弹性床        | 表面洗浄  | 6か月  | 32 m <sup>2</sup>  |
| 事務室(Ⅰ)-①    | 弹性床        | 表面洗浄  | 6か月  | 33 m <sup>2</sup>  |
| 水質事務室       | 弹性床        | 表面洗浄  | 6か月  | 51 m <sup>2</sup>  |
| 会議室(Ⅰ)(Ⅱ)-① | 弹性床        | 表面洗浄  | 6か月  | 471 m <sup>2</sup> |
| 会議室(Ⅱ)-②    | 繊維床        | 除塵    | 6か月  | 249 m <sup>2</sup> |
| 展示室         | 弹性床        | 表面洗浄  | 6か月  | 165 m <sup>2</sup> |
| 廊下(Ⅱ)①      | 弹性床        | 表面洗浄  | 6か月  | 343 m <sup>2</sup> |
| 更衣室         | 弹性床        | 表面洗浄  | 6か月  | 21 m <sup>2</sup>  |
| 詰所①         | 弹性床        | 表面洗浄  | 6か月  | 72 m <sup>2</sup>  |
| 水質試験室       | 硬質床        | 表面洗浄  | 6か月  | 102 m <sup>2</sup> |
| 中央操作室       | フリーアクセスフロア | 表面洗浄  | 6か月  | 305 m <sup>2</sup> |
| 便所(Ⅱ)②      | 硬質床        | 一般床洗浄 | 6か月  | 18 m <sup>2</sup>  |
| 湯沸室         | 弹性床        | 表面洗浄  | 6か月  | 63 m <sup>2</sup>  |

※ ごみ収集を含む。

(5) 電気機械室定期清掃

| 清掃場所 | 形状等        | 作業内容 | 清掃周期 | 清掃面積                 |
|------|------------|------|------|----------------------|
| 電気室  | フリーアクセスフロア | 表面洗浄 | 1年   | 4,534 m <sup>2</sup> |
| 制御室  | フリーアクセスフロア | 表面洗浄 | 1年   | 1,424 m <sup>2</sup> |

※ ごみ収集を含む。

(6) 窓ガラス清掃

| 清掃場所            | 作業内容 | 清掃周期 | 清掃面積               |
|-----------------|------|------|--------------------|
| 窓ガラス清掃 1 (建物内部) | 洗浄   | 6か月  | 210 m <sup>2</sup> |
| 窓ガラス清掃 2 (建物内部) | 洗浄   | 1年   | 339 m <sup>2</sup> |

2 港北水再生センター建物外部の清掃

(1) 窓ガラス清掃

| 清掃場所            | 作業内容 | 清掃周期 | 清掃面積               |
|-----------------|------|------|--------------------|
| 窓ガラス清掃 1 (建物外部) | 洗浄   | 6か月  | 210 m <sup>2</sup> |
| 窓ガラス清掃 2 (建物外部) | 洗浄   | 1年   | 339 m <sup>2</sup> |

3 ポンプ場建物内部の清掃

(1) 床の定期清掃 2

| 清掃場所       | 形状等 | 作業内容  | 清掃周期 | 清掃面積               |
|------------|-----|-------|------|--------------------|
| 玄関ホール(II)① | 弹性床 | 表面洗浄  | 6か月  | 27 m <sup>2</sup>  |
| 玄関ホール(II)② | 硬質床 | 一般床洗浄 | 6か月  | 18 m <sup>2</sup>  |
| 廊下(II)①    | 弹性床 | 表面洗浄  | 6か月  | 561 m <sup>2</sup> |
| 廊下(II)②    | 硬質床 | 一般床洗浄 | 6か月  | 42 m <sup>2</sup>  |
| 便所(II)①    | 弹性床 | 表面洗浄  | 6か月  | 5 m <sup>2</sup>   |
| 便所(II)②    | 硬質床 | 一般床洗浄 | 6か月  | 51 m <sup>2</sup>  |
| 階段(II)①    | 弹性床 | 表面洗浄  | 6か月  | 124 m <sup>2</sup> |
| 階段(II)②    | 硬質床 | 一般床洗浄 | 6か月  | 48 m <sup>2</sup>  |
| 詰所①        | 弹性床 | 表面洗浄  | 6か月  | 156 m <sup>2</sup> |
| 詰所②        | 繊維床 | 除塵    | 6か月  | 25 m <sup>2</sup>  |

※ ごみ収集を含む。

(2) 電気機械室定期清掃

| 清掃場所 | 形状等        | 作業内容 | 清掃周期 | 清掃面積                 |
|------|------------|------|------|----------------------|
| 電気室  | フリーアクセスフロア | 表面洗浄 | 1年   | 2,918 m <sup>2</sup> |
| 制御室  | フリーアクセスフロア | 表面洗浄 | 1年   | 676 m <sup>2</sup>   |

※ ごみ収集を含む。

(3) 窓ガラス清掃

| 清掃場所            | 作業内容 | 清掃周期 | 清掃面積              |
|-----------------|------|------|-------------------|
| 窓ガラス清掃 1 (建物内部) | 洗浄   | 6か月  | 39 m <sup>2</sup> |
| 窓ガラス清掃 2 (建物内部) | 洗浄   | 1年   | 42 m <sup>2</sup> |

4 ポンプ場建物外部の清掃

(1) 窓ガラス清掃

| 清掃場所            | 作業内容 | 清掃周期 | 清掃面積              |
|-----------------|------|------|-------------------|
| 窓ガラス清掃 1 (建物外部) | 洗浄   | 6か月  | 39 m <sup>2</sup> |
| 窓ガラス清掃 2 (建物外部) | 洗浄   | 1年   | 42 m <sup>2</sup> |

5 ポンプ場別面積

| ポンプ場等名     | 床の定期清掃 2           | 電気機械室定期清掃           | 窓ガラス清掃 1          | 窓ガラス清掃 2          |
|------------|--------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| 新羽ポンプ場     | 95 m <sup>2</sup>  | 367 m <sup>2</sup>  | 26 m <sup>2</sup> | -                 |
| 新羽雨水調整池滞水池 | 35 m <sup>2</sup>  | 342 m <sup>2</sup>  | -                 | 9 m <sup>2</sup>  |
| 太尾ポンプ場     | 116 m <sup>2</sup> | 445 m <sup>2</sup>  | 13 m <sup>2</sup> | -                 |
| 鴨居ポンプ場     | 166 m <sup>2</sup> | 786 m <sup>2</sup>  | -                 | 12 m <sup>2</sup> |
| 川向ポンプ場     | 645 m <sup>2</sup> | 1654 m <sup>2</sup> | -                 | 21 m <sup>2</sup> |

(清掃作業の実施日及び時間)

第3条 本委託業務の清掃作業の実施日及び作業時間は、次のとおりである。

| 清掃種別   | 実施日                 | 作業時間 |
|--------|---------------------|------|
| 日常清掃   | 毎日（土曜、日曜、祝日、休庁日を除く） | 別途協議 |
| 定期清掃   | 別途協議                | 別途協議 |
| 窓ガラス清掃 | 別途協議                | 別途協議 |

(注) 実施日及び作業時間については、委託者受託者協議により決定すること。

(一般事項)

第4条 清掃器材等は、作業の内容に最も適したものを用いるものとし、その使用にあたっては立会職員に申し出ること。

2 作業員が事務室等に立入り、作業を行う場合には、立会職員に申し出を行うこと。また、貸与した鍵は慎重に取扱い、業務を行うために必要な時間と場所に限り使用すること。

- 3 清掃作業に使用する器材等は、特に指定のない限り受託者が準備すること。
- 4 清掃作業を実施するにあたっては、常に火災等の事故が発生することのないように十分注意を払うこと。
- 5 清掃作業の実施により移動した椅子、その他の物品は必ず元の位置に戻しておくこと。

(支給品及び貸与品)

第5条 本委託業務で支給及び貸与する品目は、次のとおりである。

- (1) 水・電力
- (2) 補充用トイレットペーパー、洗浄液
- (3) 日常清掃の作業員控室

(作業予定表等の提出)

第6条 特記仕様書1 第1条(5)のとおり。

(完了検査)

第7条 業務共通仕様書 第8条のとおり。

(特記仕様書3)

## エレベータ設備保守点検業務

## (仕様)

第1条 本委託業務の対象となるエレベータの仕様は、次のとおりである。

| 仕<br>様                |                              |                                |
|-----------------------|------------------------------|--------------------------------|
| 項<br>目                | 雨<br>水<br>滯<br>水<br>池        | 中<br>央<br>管<br>理<br>棟          |
| 用<br>途                | 乗用                           | 乗用（車いす及び視覚障害者兼用）               |
| 制<br>御<br>方<br>式      | 可変電圧可変周波数制御方式                | 交流可変電圧可変周波数制御方式                |
| 定員・積載量                | 6名 450kg                     | 11名 750kg                      |
| 速<br>度                | 60m/min                      | 45m/min                        |
| 電<br>源                | AC 200V 3相 50Hz              | AC 200V 3相 50Hz                |
| 停止箇所・階                | 3箇所 B2階～1階                   | 3箇所 1階～3階                      |
| 昇<br>降<br>行<br>程      | 32.9m                        | 10.1m                          |
| 昇<br>降<br>路<br>全<br>高 | 40.2m                        | 14.770m                        |
| か<br>ご<br>内<br>寸<br>法 | 間口1,400mm×奥行き850mm×高さ2,300mm | 間口1,400mm×奥行き1,350mm×高さ2,300mm |
| 扉<br>開<br>閉<br>方<br>式 | 2枚戸中央開き（電動）                  | 2枚戸中央開き（電動）                    |
| 卷上げ電動機                | 4.5kW                        | 3.5kW                          |
| 操<br>作<br>方<br>式      | 乗合全自動方式                      | 方向性乗合全自動方式                     |
| 管<br>制<br>運<br>転      | 地震・火災                        | 地震・停電・火災                       |
| 製<br>造<br>会<br>社      | 横浜エレベータ株式会社                  | 中央エレベータ工業株式会社                  |

## (関係法規)

第2条 本委託業務は、建築基準法（昭和25年法律第201号）・労働安全衛生法（昭和47年法律第57号）・同法施行令（昭和47年政令第318号）及びクレーン等安全規則（昭和47年労働省令第34号）等の関係法規の規定に基づき、本委託の本旨に従い善良な管理者の注意をもって委託業務を履行すること。

2 前項の規定等に定めのない細部の事項については、委託者・受託者協議して決定すること。

## (履行内容)

第3条 受託者は、エレベータ設備の電気・機械的性能及び安全装置の機能を維持保全するため、専門知識・経験を有する技術者により月1回の定期保守点検を実施すること。

2 受託者は、適切な保守を計画的に実施し、点検・調整から修理部品の取替えまで機能の維持に必要な保守のすべてを行うこと。

## (定期点検)

第4条 受託者は、エレベータ設備の定期検査実施に関する法令に基づく法定点検を実施すること。

## (緊急点検)

第5条 委託者がエレベータ設備に異常を認め通知した場合は、速やかに措置を講じること。

(費用負担)

第6条 本委託業務に要する費用は、別表－1に係わる調整・点検及び部品交換等すべて受託者の負担とする。ただし、次に掲げる費用については、委託者の負担とする。

- (1) 塗装、かご床タイル、意匠部品の取替え
- (2) 委託業務に必要な電気、水道料金

(報告書の提出)

第7条 特記仕様書1 第1条(5)のとおり。

(完了検査)

第8条 業務共通仕様書 第8条のとおり

別表-1

## 点検内容一覧表

(地震時及び火災時管制運転装置、停電時自動着床装置含む。)

| 点検機器    | 点検項目   |
|---------|--|
| 巻上げ機    | (1) ウオームシャフト、ギヤ及びグランドパッキン<br>(2) 軸受け<br>(3) ブレーキコイル、シューライニング、ブレーキカップリング及び部品<br>(4) 駆動綱車、オイルシール<br>(5) 防振ゴム   |
| 電動機     | (1) 卷線、軸受、回転子、整流子  |
| 電動発電機   | (1) 卷線、軸受、回転子、整流子<br>(2) 防振ゴム  |
| 制御盤     | (1) スイッチ、リレー、ヒューズ及び部品  |
| 階床選択機   | (1) スイッチ、リレー及び部品 (スチールテープ含む)   |
| 調速機     | (1) 張り車、軸受及び部品   |
| 受電盤     | (1) ブレーカ、ヒューズ及び部品  |
| かご関係    | (1) カーシーブ、カウンターシーブ及び部品<br>(2) ガイドシュー、ローラーガイド部品<br>(3) かご非常停止装置<br>(4) 運転操作盤の部品<br>(5) ドアオペレータ装置及び部品<br>(6) ドアスイッチ、セーフティーシュー及び部品<br>(7) ドアガイドシュー、かご敷居、ドアハンガー及び部品<br>(8) カーポジション、インジケータ及び部品<br>(9) ファン及びブロワの部品<br>(10) 照明部品 (ランプ類含む)<br>(11) 停電灯<br>(12) インターホン<br>(13) 積載超過警報装置 |
| ホール信号装置 | (1) ホールボタン及び部品<br>(2) ホールポジションインジケータ及び部品<br>(3) ホールランターン、ゴング及び部品   |
| ドア装置    | (1) ドアクローザ及び部品<br>(2) ドアインターロック装置及び部品<br>(3) ドアハンガー及び部品 (ロワーガイドシュー含む)  |
| 昇降路装置   | (1) 頂部そらせ綱車及び軸受<br>(2) 卷上げ用ロープ<br>(3) カバナロープ<br>(4) つり合いロープ及びつり合いチェーン  |

| 点検機器  | 点検項目   |
|-------|--|
| 昇降路装置 | (5) 移動ケーブル<br>(6) リミットスイッチ及び部品<br>(7) レベリングスイッチ及び部品<br>(8) フロワーストップスイッチ及び部品<br>(9) ストップピングスイッチ及び部品 |
| ピット関係 | (1) 緩衝器（油圧またはスプリング型）及び部品<br>(2) つり合いロープ綱車、軸受及び部品<br>(3) つり合いロープ、ち緩スイッチ及び部品                         |
| その他   | (1) 電気配線配管一式（ただし、昇降路外の配線配管は除く）<br>(2) 音声合成放送装置一式<br>(3) 各機器回路の絶縁抵抗測定一式                             |

(特記仕様書 4)

## 防災設備保守点検業務

## (履行場所)

第1条 本委託業務の履行場所は、次のとおりである。

| 施設名         | 履行場所             | 備考   |
|-------------|------------------|--|
| 港北水再生センター   | 港北区大倉山七丁目40番1号   | 中央管理棟<br>特別高圧受変電施設<br>処理水再生施設<br>雨水滞水池<br>北中央電気室<br>北側水処理施設<br>南側水処理施設<br>南側電気機械棟<br>第二ポンプ施設<br>第三ポンプ施設<br>受送泥施設<br>要員宿舎、新自家発棟 |
| 新羽ポンプ場      | 港北区新羽町745番地      | 新羽ポンプ場<br>新羽ポンプ場要員宿舎   |
| 新羽雨水調整池・滞水池 | 港北区北新横浜一丁目12番地20 |  |
| 太尾ポンプ場      | 港北区大倉山六丁目19番1号   |  |
| 鴨居ポンプ場      | 緑区東本郷町113番地1     |  |
| 川向ポンプ場      | 都筑区川向町1266番地     | 川向ポンプ場<br>川向ポンプ場雨水調整池・<br>雨水滞水池  |

## (業務内容)

第2条 本委託の業務内容は、次のとおりである。

- (1) 点検方法・点検項目は、消防法等関連法令等に基づいて実施すること。
- (2) 点検の周期

| 消防設備の種類  | 点検内容         | 点検の周期(点検時期)        |
|--|--------------|--------------------|
| 消防器具<br>粉末消火設備                                     | 機器点検         | 2回/1年<br>(前期・後期実施) |
| 誘導灯及び誘導標識  |              |                    |
| 非常コンセント設備  |              |                    |
| 屋内消火栓設備又は屋外消火栓設備                                   |              |                    |
| ハロゲン化物消火設備   | 機器点検<br>総合点検 | 2回/1年<br>(前期・後期実施) |
| 自動火災報知設備   |              |                    |
| 非常警報設備   |              | 1回/1年<br>(後期実施)    |
| 避難器具<br>排煙設備(防火戸・防火ダンパー等含む)<br>連結送水管<br>非常電源専用受電設備 |              |                    |

|    |      |                 |
|----|------|-----------------|
| 配線 | 総合点検 | 1回／1年<br>(後期実施) |
|----|------|-----------------|

※連結送水管の耐圧性能試験は、各年で別の系統を1系統ずつ行うこと。

(3) 点検対象となる防災設備の機器・数量は、別表-1のとおり

(ハロゲン化物消火設備等の点検)

第3条 ハロゲン化物消火設備の総合点検時に行う放出試験は、窒素ガス又は空気を試験用ガスとして使用すること。試験内容は、指定の防護区画の起動装置及び選択弁等の動作状態、ガス放射状態、制御装置等の点検を行うこと。

なお、各配管系統のガス漏洩試験も合わせて行うこと。

放出試験の数量の内訳は、別表-2のとおりである。

(補修等)

第4条 点検によって、部品の交換又は補修等を必要とする箇所を発見した場合は、不良箇所の場所および不良内容を明確にし、適切な処置ができるようにしておくとともに、立会職員に速やかに報告すること。

なお、補修の負担は委託者・受託者で協議すること。

2 保守点検時に必要と思われる軽微な機器等の補修は、受託者の負担とする。

(注意事項)

第5条 本委託業務における注意事項は、次のとおりである。

- (1) 業務内容を十分に理解し、作業中の不注意な行動、誤認等による事故の防止に努めること。
- (2) 現場責任者は現場に常駐するとともに、専門技術者を確保し、点検項目等は消防法等に基づいて実施すること。
- (3) 各室内等への立ち入りは、立会職員と打合せのうえ立ち入ることとし、指定した場所以外、絶対に立ち入らないこと。また、覆蓋等の上には絶対に乗らないこと。
- (4) 点検員は、会社名、氏名を書いた名札及びヘルメットを着用すること。

(報告書の提出)

第6条 特記仕様書1 第1条(5)のとおり。なお、報告書は法令等に基づいた様式とすること。

2 消防法施行規則第31条の6の規定に基づく報告を所轄の消防署長に提出する際、立会職員に同伴すること。

(完了検査)

第7条 業務共通仕様書 第8条のとおり。

別表－1 防災設備等の機器・数量

## 1－1 中央管理棟

| 区分         | 分類                 | 数量   | 単位 |
|------------|--------------------|------|----|
| 消火器具       | 粉末消火器（車載式）         | 5    | 本  |
| 消火器具       | 粉末消火器（蓄圧式）         | 70   | 本  |
| 屋内・屋外消火栓設備 | 加圧送水装置             | 1    | 組  |
| 屋内・屋外消火栓設備 | 制御盤                | 1    | 面  |
| 屋内・屋外消火栓設備 | 消火栓                | 15   | 組  |
| 屋内・屋外消火栓設備 | 起動用スイッチ            | 15   | 個  |
| 屋内・屋外消火栓設備 | 表示灯                | 15   | 灯  |
| 屋内・屋外消火栓設備 | 音響装置               | 15   | 組  |
| 屋内・屋外消火栓設備 | 水源（貯水槽、給水装置、バルブ類等） | 1    | 組  |
| 屋内・屋外消火栓設備 | 呼水装置               | 1    | 組  |
| 屋内・屋外消火栓設備 | 放水試験               | 1    | 式  |
| 自動火災報知設備   | 受信機 P型 1級          | 1    | 面  |
| 自動火災報知設備   | 受信機回線数             | 37   | 回線 |
| 自動火災報知設備   | 副受信機               | 1    | 面  |
| 自動火災報知設備   | 副受信機回線数            | 51   | 回線 |
| 自動火災報知設備   | 差動式又は補償式スポット型感知器   | 56   | 個  |
| 自動火災報知設備   | 定温式スポット型感知器        | 48   | 個  |
| 自動火災報知設備   | 自動試験機能付煙感知器        | 107  | 個  |
| 自動火災報知設備   | P型 1級発信機           | 21   | 個  |
| 自動火災報知設備   | 表示灯                | 22   | 灯  |
| 自動火災報知設備   | 音響装置               | 23   | 個  |
| 非常警報設備     | 増幅器操作部（火報設備連動）     | 1    | 台  |
| 非常警報設備     | 増幅器操作部出力           | 1080 | W  |
| 非常警報設備     | スピーカ回線、スピーカ        | 20   | 個  |
| 非常警報設備     | 音量調整器              | 20   | 個  |
| 非常警報設備     | 遠隔操作器              | 1    | 台  |
| 非常警報設備     | 起動装置、押しボタン         | 1    | 個  |
| 非常警報設備     | 予備電源（増幅器のみ）        | 1    | 組  |
| 非常警報設備     | 音圧確認、非常電源による総合作動等  | 1    | 式  |
| 誘導灯及び誘導標識  | 誘導灯                | 79   | 灯  |
| 排煙設備       | 制御盤                | 4    | 面  |
| 排煙設備       | 制御盤回線数             | 4    | 回線 |
| 排煙設備       | 防火戸ドア式S型           | 4    | 枚  |
| 排煙設備       | 排煙設備（モータ駆動）        | 2    | 台  |
| 排煙設備       | 各種動作確認等            | 1    | 式  |
| 非常電源       | 低圧受電設備             | 1    | 式  |
| 配線         | 絶縁抵抗測定及び配線点検       | 1    | 式  |

## 1-2 特別高圧受電施設

| 区分        | 分類               | 数量 | 単位 |
|-----------|------------------|----|----|
| 消火器具      | 粉末消火器（車載式）       | 1  | 本  |
| 消火器具      | 粉末消火器（蓄圧式）       | 4  | 本  |
| 粉末消火設備    | 粉末タンク（操作部を含む）    | 2  | 基  |
| 粉末消火設備    | 加圧用窒素容器          | 2  | 基  |
| 粉末消火設備    | 薬剤点検             | 2  | 回  |
| 粉末消火設備    | ホースリール           | 2  | 個  |
| 粉末消火設備    | 放出表示灯箱           | 2  | 個  |
| 自動火災報知設備  | 受信機 P型1級         | 1  | 面  |
| 自動火災報知設備  | 受信機回線数           | 6  | 回線 |
| 自動火災報知設備  | 差動式又は補償式スポット型感知器 | 2  | 個  |
| 自動火災報知設備  | 煙感知器             | 26 | 個  |
| 自動火災報知設備  | P型1級発信機          | 3  | 個  |
| 自動火災報知設備  | 表示灯              | 3  | 灯  |
| 自動火災報知設備  | 音響装置             | 3  | 個  |
| 誘導灯及び誘導標識 | 誘導灯              | 22 | 灯  |
| 誘導灯及び誘導標識 | 誘導標識             | 1  | 枚  |
| 配線        | 絶縁抵抗測定及び配線点検     | 1  | 式  |

## 1-3 処理水再生施設

| 区分        | 分類           | 数量 | 単位 |
|-----------|--------------|----|----|
| 消火器具      | 粉末消火器（車載式）   | 1  | 本  |
| 消火器具      | 粉末消火器（蓄圧式）   | 8  | 本  |
| 自動火災報知設備  | 受信機 P型1級     | 1  | 面  |
| 自動火災報知設備  | 受信機回線数       | 6  | 回線 |
| 自動火災報知設備  | 定温式スポット型感知器  | 34 | 個  |
| 自動火災報知設備  | 煙感知器         | 35 | 個  |
| 自動火災報知設備  | P型1級発信機      | 3  | 個  |
| 自動火災報知設備  | 表示灯          | 3  | 灯  |
| 自動火災報知設備  | 音響装置         | 6  | 個  |
| 誘導灯及び誘導標識 | 誘導灯          | 22 | 灯  |
| 配線        | 絶縁抵抗測定及び配線点検 | 1  | 式  |

## 1-4 雨水滞水池

| 区分       | 分類         | 数量 | 単位 |
|----------|------------|----|----|
| 消火器具     | 粉末消火器（車載式） | 2  | 本  |
| 消火器具     | 粉末消火器（蓄圧式） | 9  | 本  |
| 自動火災報知設備 | 受信機 P型1級   | 1  | 面  |
| 自動火災報知設備 | 受信機回線数     | 8  | 回線 |
| 自動火災報知設備 | 煙感知器       | 22 | 個  |

|           |              |    |    |
|-----------|--------------|----|----|
| 自動火災報知設備  | P型1級発信機      | 4  | 個  |
| 自動火災報知設備  | 表示灯          | 4  | 灯  |
| 自動火災報知設備  | 音響装置         | 4  | 個  |
| 誘導灯及び誘導標識 | 誘導灯          | 33 | 灯  |
| 排煙設備      | 制御盤          | 1  | 面  |
| 排煙設備      | 制御盤回線数       | 1  | 回線 |
| 排煙設備      | ダンパー         | 2  | 個  |
| 排煙設備      | 各種動作確認等      | 1  | 式  |
| 配線        | 絶縁抵抗測定及び配線点検 | 1  | 式  |

## 1-5 北中央電気室

| 区分        | 分類               | 数量 | 単位 |
|-----------|------------------|----|----|
| 消火器具      | 粉末消火器（車載式）       | 1  | 本  |
| 消火器具      | 粉末消火器（蓄圧式）       | 8  | 本  |
| 自動火災報知設備  | 受信機 P型1級         | 1  | 面  |
| 自動火災報知設備  | 受信機回線数           | 4  | 回線 |
| 自動火災報知設備  | 差動式又は補償式スポット型感知器 | 35 | 個  |
| 自動火災報知設備  | 定温式スポット型感知器      | 6  | 個  |
| 自動火災報知設備  | 煙感知器             | 2  | 個  |
| 自動火災報知設備  | P型1級発信機          | 3  | 個  |
| 自動火災報知設備  | 表示灯              | 3  | 灯  |
| 自動火災報知設備  | 音響装置             | 4  | 個  |
| 誘導灯及び誘導標識 | 誘導灯              | 8  | 灯  |
| 配線        | 絶縁抵抗測定及び配線点検     | 1  | 式  |

## 1-6 北側水処理施設

| 区分         | 分類                              | 数量 | 単位 |
|------------|---------------------------------|----|----|
| 消火器具       | 粉末消火器（蓄圧式）                      | 28 | 本  |
| ハロゲン化物消火設備 | 消火剤貯蔵容器（ハロン1301、HFC227ea、HFC23） | 6  | 基  |
| ハロゲン化物消火設備 | 容器弁開放装置（ガス圧式）                   | 6  | 個  |
| ハロゲン化物消火設備 | 起動用ガス容器                         | 4  | 個  |
| ハロゲン化物消火設備 | 起動用操作箱                          | 4  | 個  |
| ハロゲン化物消火設備 | 音響装置                            | 4  | 組  |
| ハロゲン化物消火設備 | 制御盤                             | 1  | 面  |
| ハロゲン化物消火設備 | 音声盤                             | 1  | 面  |
| ハロゲン化物消火設備 | 電源装置                            | 1  | 組  |
| ハロゲン化物消火設備 | 圧力スイッチ                          | 4  | 個  |
| ハロゲン化物消火設備 | 開口部自動閉鎖装置                       | 8  | 個  |
| ハロゲン化物消火設備 | 放出表示灯箱                          | 10 | 個  |
| ハロゲン化物消火設備 | 選択弁                             | 4  | 個  |
| ハロゲン化物消火設備 | ヘッド                             | 17 | 個  |
| ハロゲン化物消火設備 | 作動試験                            | 1  | 式  |

|            |                  |    |    |
|------------|------------------|----|----|
| ハロゲン化物消火設備 | 放出試験 (窒素ガス、空気)   | 1  | 式  |
| 自動火災報知設備   | 受信機 P型 1級        | 1  | 面  |
| 自動火災報知設備   | 受信機回線数           | 6  | 回線 |
| 自動火災報知設備   | 差動式又は補償式スポット型感知器 | 38 | 個  |
| 自動火災報知設備   | P型 1級発信機         | 25 | 個  |
| 自動火災報知設備   | 表示灯              | 25 | 灯  |
| 自動火災報知設備   | 音響装置             | 47 | 個  |
| 誘導灯及び誘導標識  | 誘導灯              | 87 | 灯  |
| 配線         | 絶縁抵抗測定及び配線点検     | 1  | 式  |

## 1-7 南側水処理施設

| 区分        | 分類               | 数量  | 単位 |
|-----------|------------------|-----|----|
| 消火器具      | 粉末消火器 (車載式)      | 1   | 本  |
| 消火器具      | 粉末消火器 (蓄圧式)      | 10  | 本  |
| 自動火災報知設備  | 受信機 P型 1級        | 1   | 面  |
| 自動火災報知設備  | 受信機回線数           | 10  | 回線 |
| 自動火災報知設備  | 差動式又は補償式スポット型感知器 | 44  | 個  |
| 自動火災報知設備  | 煙感知器             | 3   | 個  |
| 自動火災報知設備  | P型 1級発信機         | 26  | 個  |
| 自動火災報知設備  | 表示灯              | 26  | 灯  |
| 自動火災報知設備  | 音響装置             | 29  | 個  |
| 誘導灯及び誘導標識 | 誘導灯              | 109 | 灯  |
| 配線        | 絶縁抵抗測定及び配線点検     | 1   | 式  |

## 1-8 南側電気機械棟

| 区分         | 分類                              | 数量 | 単位 |
|------------|---------------------------------|----|----|
| 消火器具       | 粉末消火器 (車載式)                     | 1  | 本  |
| 消火器具       | 粉末消火器 (蓄圧式)                     | 15 | 本  |
| 屋内・屋外消火栓設備 | 加圧送水装置                          | 1  | 組  |
| 屋内・屋外消火栓設備 | 制御盤                             | 1  | 面  |
| 屋内・屋外消火栓設備 | 消火栓                             | 12 | 組  |
| 屋内・屋外消火栓設備 | 起動用スイッチ                         | 12 | 個  |
| 屋内・屋外消火栓設備 | 表示灯                             | 12 | 灯  |
| 屋内・屋外消火栓設備 | 音響装置                            | 12 | 組  |
| 屋内・屋外消火栓設備 | 水源 (貯水槽、給水装置、バルブ類等)             | 1  | 組  |
| 屋内・屋外消火栓設備 | 放水試験                            | 1  | 式  |
| ハロゲン化物消火設備 | 消火剤貯蔵容器 (ハフ1301、HFC227ea、HFC23) | 29 | 基  |
| ハロゲン化物消火設備 | 容器弁開放装置 (電磁式)                   | 2  | 個  |
| ハロゲン化物消火設備 | 容器弁開放装置 (ガス圧式)                  | 27 | 個  |
| ハロゲン化物消火設備 | 起動用操作箱                          | 1  | 個  |
| ハロゲン化物消火設備 | 音響装置                            | 2  | 組  |
| ハロゲン化物消火設備 | 制御盤                             | 1  | 面  |

|            |                   |     |    |
|------------|-------------------|-----|----|
| ハロゲン化物消火設備 | 音声盤               | 1   | 面  |
| ハロゲン化物消火設備 | 電源装置              | 1   | 組  |
| ハロゲン化物消火設備 | 圧力スイッチ            | 1   | 個  |
| ハロゲン化物消火設備 | 開口部自動閉鎖装置         | 10  | 個  |
| ハロゲン化物消火設備 | 放出表示灯箱            | 7   | 個  |
| ハロゲン化物消火設備 | ヘッド               | 12  | 個  |
| ハロゲン化物消火設備 | 作動試験              | 1   | 式  |
| ハロゲン化物消火設備 | 放出試験（窒素ガス、空気）     | 1   | 式  |
| 自動火災報知設備   | 受信機 P型 1級         | 1   | 面  |
| 自動火災報知設備   | 受信機回線数            | 25  | 回線 |
| 自動火災報知設備   | 差動式分布型感知器         | 4   | 個  |
| 自動火災報知設備   | 定温式スポット型感知器       | 1   | 個  |
| 自動火災報知設備   | 煙感知器              | 6   | 個  |
| 自動火災報知設備   | 自動試験機能付煙感知器       | 212 | 個  |
| 自動火災報知設備   | P型 1級発信機          | 13  | 個  |
| 自動火災報知設備   | 表示灯               | 13  | 灯  |
| 自動火災報知設備   | 音響装置              | 13  | 個  |
| 非常警報設備     | 増幅器操作部（火報設備連動）    | 1   | 台  |
| 非常警報設備     | 増幅器操作部出力          | 360 | W  |
| 非常警報設備     | スピーカ回線、スピーカ       | 9   | 個  |
| 非常警報設備     | 音量調整器             | 9   | 個  |
| 非常警報設備     | 遠隔操作器             | 1   | 台  |
| 非常警報設備     | 起動装置、押しボタン        | 1   | 個  |
| 非常警報設備     | 予備電源（増幅器のみ）       | 1   | 組  |
| 非常警報設備     | 音圧確認、非常電源による総合作動等 | 1   | 式  |
| 誘導灯及び誘導標識  | 誘導灯               | 55  | 灯  |
| 排煙設備       | 制御盤               | 1   | 面  |
| 排煙設備       | 制御盤回線数            | 3   | 回線 |
| 排煙設備       | 防火戸ドア式S型          | 2   | 枚  |
| 排煙設備       | 電動式シャッター          | 1   | 枚  |
| 排煙設備       | 各種動作確認等           | 1   | 式  |
| 非常電源       | 低圧受電設備            | 1   | 式  |
| 配線         | 絶縁抵抗測定及び配線点検      | 1   | 式  |

## 1-9 第二ポンプ施設

| 区分         | 分類         | 数量 | 単位 |
|------------|------------|----|----|
| 消火器具       | 粉末消火器（車載式） | 1  | 本  |
| 消火器具       | 粉末消火器（蓄圧式） | 27 | 本  |
| 屋内・屋外消火栓設備 | 加圧送水装置     | 1  | 組  |
| 屋内・屋外消火栓設備 | 制御盤        | 1  | 面  |
| 屋内・屋外消火栓設備 | 消火栓        | 12 | 組  |
| 屋内・屋外消火栓設備 | 起動用スイッチ    | 12 | 個  |

|            |                    |     |    |
|------------|--------------------|-----|----|
| 屋内・屋外消火栓設備 | 表示灯                | 12  | 灯  |
| 屋内・屋外消火栓設備 | 音響装置               | 12  | 組  |
| 屋内・屋外消火栓設備 | 水源（貯水槽、給水装置、バルブ類等） | 1   | 組  |
| 屋内・屋外消火栓設備 | 放水試験               | 1   | 式  |
| 自動火災報知設備   | 受信機 P型 1級          | 1   | 面  |
| 自動火災報知設備   | 受信機回線数             | 25  | 回線 |
| 自動火災報知設備   | 副受信機               | 1   | 面  |
| 自動火災報知設備   | 副受信機回線数            | 25  | 回線 |
| 自動火災報知設備   | 差動式分布型感知器          | 7   | 個  |
| 自動火災報知設備   | 定温式スポット型感知器        | 1   | 個  |
| 自動火災報知設備   | 煙感知器               | 81  | 個  |
| 自動火災報知設備   | P型 1級発信機           | 13  | 個  |
| 自動火災報知設備   | 表示灯                | 13  | 灯  |
| 自動火災報知設備   | 音響装置               | 15  | 個  |
| 非常警報設備     | 増幅器操作部（火報設備連動）     | 1   | 台  |
| 非常警報設備     | 増幅器操作部出力           | 480 | W  |
| 非常警報設備     | スピーカ回線、スピーカ        | 8   | 個  |
| 非常警報設備     | 音量調整器              | 8   | 個  |
| 非常警報設備     | 遠隔操作器              | 1   | 台  |
| 非常警報設備     | 起動装置、押しボタン         | 1   | 個  |
| 非常警報設備     | 予備電源（増幅器のみ）        | 1   | 組  |
| 非常警報設備     | 音圧確認、非常電源による総合作動等  | 1   | 式  |
| 誘導灯及び誘導標識  | 誘導灯                | 88  | 灯  |
| 誘導灯及び誘導標識  | 誘導標識               | 3   | 枚  |
| 排煙設備       | 制御盤                | 1   | 面  |
| 排煙設備       | 制御盤回線数             | 2   | 回線 |
| 排煙設備       | 電動式シャッター           | 2   | 枚  |
| 排煙設備       | 各種動作確認等            | 1   | 式  |
| 連結送水管      | 送水口                | 2   | 組  |
| 連結送水管      | 放水口                | 7   | 組  |
| 連結送水管      | 連結送水配管耐圧性能 (65mm)  | 1   | 系統 |
| 非常電源       | 低圧受電設備             | 1   | 式  |
| 配線         | 絶縁抵抗測定及び配線点検       | 1   | 式  |

## 1-10 第三ポンプ施設

| 区分         | 分類         | 数量 | 単位 |
|------------|------------|----|----|
| 消火器具       | 粉末消火器（車載式） | 1  | 本  |
| 消火器具       | 粉末消火器（蓄圧式） | 31 | 本  |
| 屋内・屋外消火栓設備 | 加圧送水装置     | 1  | 組  |
| 屋内・屋外消火栓設備 | 制御盤        | 1  | 面  |
| 屋内・屋外消火栓設備 | 消火栓        | 10 | 組  |
| 屋内・屋外消火栓設備 | 起動用スイッチ    | 10 | 個  |

|            |                                |     |    |
|------------|--------------------------------|-----|----|
| 屋内・屋外消火栓設備 | 表示灯                            | 10  | 灯  |
| 屋内・屋外消火栓設備 | 音響装置                           | 10  | 組  |
| 屋内・屋外消火栓設備 | 水源（貯水槽、給水装置、バルブ類等）             | 1   | 組  |
| 屋内・屋外消火栓設備 | 呼水装置                           | 1   | 組  |
| 屋内・屋外消火栓設備 | 放水試験                           | 1   | 式  |
| ハロゲン化物消火設備 | 消火剤貯蔵容器（ハフ1301、HFC227ea、HFC23） | 44  | 基  |
| ハロゲン化物消火設備 | 容器弁開放装置（ガス圧式）                  | 44  | 個  |
| ハロゲン化物消火設備 | 起動用ガス容器                        | 2   | 個  |
| ハロゲン化物消火設備 | 起動用操作箱                         | 5   | 個  |
| ハロゲン化物消火設備 | 音響装置                           | 5   | 組  |
| ハロゲン化物消火設備 | 制御盤                            | 1   | 面  |
| ハロゲン化物消火設備 | 音声盤                            | 1   | 面  |
| ハロゲン化物消火設備 | 電源装置                           | 1   | 組  |
| ハロゲン化物消火設備 | 圧力スイッチ                         | 2   | 個  |
| ハロゲン化物消火設備 | 開口部自動閉鎖装置                      | 16  | 個  |
| ハロゲン化物消火設備 | 放出表示灯箱                         | 12  | 個  |
| ハロゲン化物消火設備 | 選択弁                            | 2   | 個  |
| ハロゲン化物消火設備 | ヘッド                            | 24  | 個  |
| ハロゲン化物消火設備 | 作動試験                           | 1   | 式  |
| ハロゲン化物消火設備 | 放出試験（窒素ガス、空気）                  | 1   | 式  |
| 自動火災報知設備   | 受信機 P型 1級                      | 1   | 面  |
| 自動火災報知設備   | 受信機回線数                         | 20  | 回線 |
| 自動火災報知設備   | 副受信機                           | 1   | 面  |
| 自動火災報知設備   | 副受信機回線数                        | 27  | 回線 |
| 自動火災報知設備   | 差動式又は補償式スポット型感知器               | 27  | 個  |
| 自動火災報知設備   | 定温式スポット型感知器                    | 22  | 個  |
| 自動火災報知設備   | 煙感知器                           | 87  | 個  |
| 自動火災報知設備   | P型 1級発信機                       | 10  | 個  |
| 自動火災報知設備   | 表示灯                            | 10  | 灯  |
| 自動火災報知設備   | 音響装置                           | 11  | 個  |
| 非常警報設備     | 増幅器操作部（火報設備連動）                 | 1   | 台  |
| 非常警報設備     | 増幅器操作部出力                       | 720 | W  |
| 非常警報設備     | スピーカ回線、スピーカ                    | 7   | 個  |
| 非常警報設備     | 音量調整器                          | 7   | 個  |
| 非常警報設備     | 遠隔操作器                          | 1   | 台  |
| 非常警報設備     | 起動装置、押しボタン                     | 1   | 個  |
| 非常警報設備     | 予備電源（増幅器のみ）                    | 1   | 組  |
| 非常警報設備     | 音圧確認、非常電源による総合作動等              | 1   | 式  |
| 誘導灯及び誘導標識  | 誘導灯                            | 104 | 灯  |
| 誘導灯及び誘導標識  | 誘導標識                           | 22  | 枚  |
| 排煙設備       | 制御盤                            | 1   | 面  |
| 排煙設備       | 制御盤回線数                         | 1   | 回線 |

|         |                  |   |   |
|---------|------------------|---|---|
| 排煙設備    | 電動式シャッター         | 3 | 枚 |
| 排煙設備    | 各種動作確認等          | 1 | 式 |
| 連結送水管   | 送水口              | 1 | 組 |
| 連結送水管   | 放水口              | 1 | 組 |
| 非常コンセント | 非常コンセント (単相100V) | 8 | 個 |
| 非常電源    | 低圧受電設備           | 1 | 式 |
| 配線      | 絶縁抵抗測定及び配線点検     | 1 | 式 |

## 1-11 受送泥施設

| 区分        | 分類               | 数量 | 単位 |
|-----------|------------------|----|----|
| 消火器具      | 粉末消火器 (蓄圧式)      | 9  | 本  |
| 自動火災報知設備  | 受信機 P型 1級        | 1  | 面  |
| 自動火災報知設備  | 受信機回線数           | 5  | 回線 |
| 自動火災報知設備  | 差動式又は補償式スポット型感知器 | 40 | 個  |
| 自動火災報知設備  | 煙感知器             | 14 | 個  |
| 自動火災報知設備  | P型 1級発信機         | 3  | 個  |
| 自動火災報知設備  | 表示灯              | 3  | 灯  |
| 自動火災報知設備  | 音響装置             | 4  | 個  |
| 誘導灯及び誘導標識 | 誘導灯              | 8  | 灯  |
| 配線        | 絶縁抵抗測定及び配線点検     | 1  | 式  |

## 1-12 要員宿舎

| 区分     | 分類                       | 数量 | 単位 |
|--------|--------------------------|----|----|
| 消火器具   | 粉末消火器 (蓄圧式)              | 3  | 本  |
| 非常警報設備 | 操作部 (電源部)                | 3  | 組  |
| 非常警報設備 | 起動装置 (発信機、押しボタン)         | 3  | 組  |
| 非常警報設備 | 音響装置                     | 3  | 組  |
| 非常警報設備 | 表示灯                      | 3  | 灯  |
| 非常警報設備 | 予備電源 (増幅器のみ)             | 1  | 組  |
| 避難器具   | はしご (建築物の地上階数 2 ロープ又は金属) | 1  | 組  |
| 避難器具   | はしご (建築物の地上階数 3 ロープ又は金属) | 1  | 組  |
| 配線     | 絶縁抵抗測定及び配線点検             | 1  | 式  |

## 1-13 新自家発棟

| 区分       | 分類          | 数量 | 単位 |
|----------|-------------|----|----|
| 消火器具     | 粉末消火器 (車載式) | 1  | 本  |
| 消火器具     | 粉末消火器 (蓄圧式) | 5  | 本  |
| 自動火災報知設備 | 受信機 P型 1級   | 1  | 面  |
| 自動火災報知設備 | 受信機回線数      | 1  | 回線 |
| 自動火災報知設備 | 煙感知器        | 6  | 個  |
| 自動火災報知設備 | P型 1級発信機    | 1  | 個  |
| 自動火災報知設備 | 表示灯         | 1  | 灯  |

|          |              |   |   |
|----------|--------------|---|---|
| 自動火災報知設備 | 音響装置         | 1 | 個 |
| 配線       | 絶縁抵抗測定及び配線点検 | 1 | 式 |

## 1-14 新羽ポンプ場

| 区分         | 分類                             | 数量 | 単位 |
|------------|--------------------------------|----|----|
| 消火器具       | 粉末消火器（車載式）                     | 2  | 本  |
| 消火器具       | 粉末消火器（蓄圧式）                     | 38 | 本  |
| 屋内・屋外消火栓設備 | 加圧送水装置                         | 1  | 組  |
| 屋内・屋外消火栓設備 | 制御盤                            | 1  | 面  |
| 屋内・屋外消火栓設備 | 消火栓                            | 8  | 組  |
| 屋内・屋外消火栓設備 | 起動用スイッチ                        | 8  | 個  |
| 屋内・屋外消火栓設備 | 表示灯                            | 8  | 灯  |
| 屋内・屋外消火栓設備 | 音響装置                           | 8  | 組  |
| 屋内・屋外消火栓設備 | 水源（貯水槽、給水装置、バルブ類等）             | 1  | 組  |
| 屋内・屋外消火栓設備 | 呼水装置                           | 1  | 組  |
| 屋内・屋外消火栓設備 | 放水試験                           | 1  | 式  |
| ハロゲン化物消火設備 | 消火剤貯蔵容器（ハロ1301、HFC227ea、HFC23） | 39 | 基  |
| ハロゲン化物消火設備 | 容器弁開放装置（ガス圧式）                  | 39 | 個  |
| ハロゲン化物消火設備 | 起動用ガス容器                        | 2  | 個  |
| ハロゲン化物消火設備 | 起動用操作箱                         | 1  | 個  |
| ハロゲン化物消火設備 | 音響装置                           | 3  | 組  |
| ハロゲン化物消火設備 | 制御盤                            | 1  | 面  |
| ハロゲン化物消火設備 | 音声盤                            | 1  | 面  |
| ハロゲン化物消火設備 | 電源装置                           | 1  | 組  |
| ハロゲン化物消火設備 | 圧力スイッチ                         | 2  | 個  |
| ハロゲン化物消火設備 | 開口部自動閉鎖装置                      | 22 | 個  |
| ハロゲン化物消火設備 | 放出表示灯箱                         | 3  | 個  |
| ハロゲン化物消火設備 | 選択弁                            | 2  | 個  |
| ハロゲン化物消火設備 | ヘッド                            | 16 | 個  |
| ハロゲン化物消火設備 | 作動試験                           | 1  | 式  |
| ハロゲン化物消火設備 | 放出試験（窒素ガス、空気）                  | 1  | 式  |
| 自動火災報知設備   | 受信機 P型 1級                      | 1  | 面  |
| 自動火災報知設備   | 受信機回線数                         | 18 | 回線 |
| 自動火災報知設備   | 定温式スポット型感知器                    | 17 | 個  |
| 自動火災報知設備   | 自動試験機能付煙感知器                    | 98 | 個  |
| 自動火災報知設備   | P型 1級発信機                       | 14 | 個  |
| 自動火災報知設備   | 表示灯                            | 14 | 灯  |
| 自動火災報知設備   | 音響装置                           | 17 | 個  |
| 誘導灯及び誘導標識  | 誘導灯                            | 25 | 灯  |
| 非常電源       | 低圧受電設備                         | 1  | 式  |
| 配線         | 絶縁抵抗測定及び配線点検                   | 1  | 式  |

## 1-15 新羽ポンプ場要員宿舎

| 区分   | 分類                     | 数量 | 単位 |
|------|------------------------|----|----|
| 消火器具 | 粉末消火器（蓄圧式）             | 2  | 本  |
| 避難器具 | はしご（建築物上の地上階数2ロープ又は金属） | 2  | 組  |

## 1-16 新羽雨水調整池・滯水池

| 区分        | 分類                | 数量 | 単位 |
|-----------|-------------------|----|----|
| 消火器具      | 粉末消火器（車載式）        | 1  | 本  |
| 消火器具      | 粉末消火器（蓄圧式）        | 22 | 本  |
| 自動火災報知設備  | 受信機 P型1級          | 1  | 面  |
| 自動火災報知設備  | 受信機回線数            | 18 | 回線 |
| 自動火災報知設備  | 差動式分布型感知器         | 6  | 個  |
| 自動火災報知設備  | 定温式スポット型感知器       | 63 | 個  |
| 自動火災報知設備  | 煙感知器              | 34 | 個  |
| 自動火災報知設備  | P型1級発信機           | 9  | 個  |
| 自動火災報知設備  | 表示灯               | 9  | 灯  |
| 自動火災報知設備  | 音響装置              | 17 | 個  |
| 非常警報設備    | 増幅器操作部（火報設備連動）    | 1  | 台  |
| 非常警報設備    | 増幅器操作部出力          | 80 | W  |
| 非常警報設備    | スピーカ回線、スピーカ       | 32 | 個  |
| 非常警報設備    | 音量調整器             | 32 | 個  |
| 非常警報設備    | 起動装置、押しボタン        | 1  | 個  |
| 非常警報設備    | 予備電源（増幅器のみ）       | 1  | 組  |
| 非常警報設備    | 音圧確認、非常電源による総合作動等 | 1  | 式  |
| 誘導灯及び誘導標識 | 誘導灯               | 59 | 灯  |
| 配線        | 絶縁抵抗測定及び配線点検      | 1  | 式  |

## 1-17 太尾ポンプ場

| 区分        | 分類               | 数量 | 単位 |
|-----------|------------------|----|----|
| 消火器具      | 粉末消火器（車載式）       | 11 | 本  |
| 消火器具      | 粉末消火器（蓄圧式）       | 30 | 本  |
| 自動火災報知設備  | 受信機 P型1級         | 1  | 面  |
| 自動火災報知設備  | 受信機回線数           | 12 | 回線 |
| 自動火災報知設備  | 差動式又は補償式スポット型感知器 | 26 | 個  |
| 自動火災報知設備  | 定温式スポット型感知器      | 5  | 個  |
| 自動火災報知設備  | 煙感知器             | 33 | 個  |
| 自動火災報知設備  | P型1級発信機          | 8  | 個  |
| 自動火災報知設備  | 表示灯              | 8  | 灯  |
| 自動火災報知設備  | 音響装置             | 8  | 個  |
| 誘導灯及び誘導標識 | 誘導灯              | 32 | 灯  |
| 誘導灯及び誘導標識 | 誘導標識             | 1  | 枚  |

|    |              |   |   |
|----|--------------|---|---|
| 配線 | 絶縁抵抗測定及び配線点検 | 1 | 式 |
|----|--------------|---|---|

## 1-18 鴨居ポンプ場

| 区分         | 分類                              | 数量  | 単位 |
|------------|---------------------------------|-----|----|
| 消火器具       | 粉末消火器（車載式）                      | 2   | 本  |
| 消火器具       | 粉末消火器（蓄圧式）                      | 60  | 本  |
| 屋内・屋外消火栓設備 | 加圧送水装置                          | 1   | 組  |
| 屋内・屋外消火栓設備 | 制御盤                             | 1   | 面  |
| 屋内・屋外消火栓設備 | 消火栓                             | 19  | 組  |
| 屋内・屋外消火栓設備 | 起動用スイッチ                         | 19  | 個  |
| 屋内・屋外消火栓設備 | 表示灯                             | 19  | 灯  |
| 屋内・屋外消火栓設備 | 音響装置                            | 19  | 組  |
| 屋内・屋外消火栓設備 | 水源（貯水槽、給水装置、バルブ類等）              | 1   | 組  |
| 屋内・屋外消火栓設備 | 放水試験                            | 1   | 式  |
| ハロゲン化物消火設備 | 消火剤貯蔵容器（ハロン1301、HFC227ea、HFC23） | 29  | 基  |
| ハロゲン化物消火設備 | 容器弁開放装置（ガス圧式）                   | 29  | 個  |
| ハロゲン化物消火設備 | 起動用ガス容器                         | 3   | 個  |
| ハロゲン化物消火設備 | 起動用操作箱                          | 6   | 個  |
| ハロゲン化物消火設備 | 音響装置                            | 7   | 組  |
| ハロゲン化物消火設備 | 制御盤                             | 1   | 面  |
| ハロゲン化物消火設備 | 音声盤                             | 1   | 面  |
| ハロゲン化物消火設備 | 電源装置                            | 1   | 組  |
| ハロゲン化物消火設備 | 圧力スイッチ                          | 6   | 個  |
| ハロゲン化物消火設備 | 開口部自動閉鎖装置                       | 23  | 個  |
| ハロゲン化物消火設備 | 放出表示灯箱                          | 13  | 個  |
| ハロゲン化物消火設備 | 選択弁                             | 3   | 個  |
| ハロゲン化物消火設備 | ヘッド                             | 25  | 個  |
| ハロゲン化物消火設備 | 作動試験                            | 1   | 式  |
| ハロゲン化物消火設備 | 放出試験（窒素ガス、空気）                   | 1   | 式  |
| 自動火災報知設備   | 受信機 P型 1級                       | 1   | 面  |
| 自動火災報知設備   | 受信機回線数                          | 43  | 回線 |
| 自動火災報知設備   | 差動式分布型感知器                       | 18  | 個  |
| 自動火災報知設備   | 定温式スポット型感知器                     | 5   | 個  |
| 自動火災報知設備   | 自動試験機能付煙感知器                     | 146 | 個  |
| 自動火災報知設備   | P型 1級発信機                        | 37  | 個  |
| 自動火災報知設備   | 表示灯                             | 37  | 灯  |
| 自動火災報知設備   | 音響装置                            | 27  | 個  |
| 誘導灯及び誘導標識  | 誘導灯                             | 125 | 灯  |
| 誘導灯及び誘導標識  | 誘導標識                            | 8   | 枚  |
| 非常電源       | 低圧受電設備                          | 1   | 式  |
| 配線         | 絶縁抵抗測定及び配線点検                    | 1   | 式  |

1-19 川向ポンプ場

| 区分         | 分類                              | 数量  | 単位 |
|------------|---------------------------------|-----|----|
| 消火器具       | 粉末消火器（車載式）                      | 2   | 本  |
| 消火器具       | 粉末消火器（蓄圧式）                      | 76  | 本  |
| 屋内・屋外消火栓設備 | 加圧送水装置                          | 1   | 組  |
| 屋内・屋外消火栓設備 | 制御盤                             | 1   | 面  |
| 屋内・屋外消火栓設備 | 消火栓                             | 13  | 組  |
| 屋内・屋外消火栓設備 | 起動用スイッチ                         | 13  | 個  |
| 屋内・屋外消火栓設備 | 表示灯                             | 13  | 灯  |
| 屋内・屋外消火栓設備 | 音響装置                            | 13  | 組  |
| 屋内・屋外消火栓設備 | 水源（貯水槽、給水装置、バルブ類等）              | 1   | 組  |
| 屋内・屋外消火栓設備 | 放水試験                            | 1   | 式  |
| ハロゲン化物消火設備 | 消火剤貯蔵容器（ハロン1301、HFC227ea、HFC23） | 43  | 基  |
| ハロゲン化物消火設備 | 容器弁開放装置（ガス圧式）                   | 43  | 個  |
| ハロゲン化物消火設備 | 起動用ガス容器                         | 2   | 個  |
| ハロゲン化物消火設備 | 起動用操作箱                          | 2   | 個  |
| ハロゲン化物消火設備 | 音響装置                            | 2   | 組  |
| ハロゲン化物消火設備 | 制御盤                             | 1   | 面  |
| ハロゲン化物消火設備 | 電源装置                            | 1   | 組  |
| ハロゲン化物消火設備 | 圧力スイッチ                          | 2   | 個  |
| ハロゲン化物消火設備 | 開口部自動閉鎖装置                       | 1   | 個  |
| ハロゲン化物消火設備 | 放出表示灯箱                          | 7   | 個  |
| ハロゲン化物消火設備 | 選択弁                             | 2   | 個  |
| ハロゲン化物消火設備 | ヘッド                             | 30  | 個  |
| ハロゲン化物消火設備 | 作動試験                            | 1   | 式  |
| ハロゲン化物消火設備 | 放出試験（窒素ガス、空気）                   | 1   | 式  |
| 自動火災報知設備   | 受信機 P型 1級                       | 1   | 面  |
| 自動火災報知設備   | 受信機回線数                          | 34  | 回線 |
| 自動火災報知設備   | 差動式分布型感知器                       | 48  | 個  |
| 自動火災報知設備   | 定温式スポット型感知器                     | 15  | 個  |
| 自動火災報知設備   | 自動試験機能付煙感知器                     | 88  | 個  |
| 自動火災報知設備   | P型 1級発信機                        | 15  | 個  |
| 自動火災報知設備   | 表示灯                             | 15  | 灯  |
| 自動火災報知設備   | 音響装置                            | 18  | 個  |
| 誘導灯及び誘導標識  | 誘導灯                             | 107 | 灯  |
| 誘導灯及び誘導標識  | 誘導標識                            | 2   | 枚  |
| 排煙設備       | 制御盤                             | 1   | 面  |
| 排煙設備       | 制御盤回線数                          | 19  | 回線 |
| 排煙設備       | ダンパー                            | 61  | 個  |
| 排煙設備       | 防火戸ドア式S型                        | 2   | 枚  |

|      |              |   |   |
|------|--------------|---|---|
| 排煙設備 | 各種動作確認等      | 1 | 式 |
| 非常電源 | 低圧受電設備       | 1 | 式 |
| 配線   | 絶縁抵抗測定及び配線点検 | 1 | 式 |

## 1-20 川向ポンプ場雨水調整池・雨水滯水池

| 区分        | 分類           | 数量 | 単位 |
|-----------|--------------|----|----|
| 消火器具      | 粉末消火器（車載式）   | 1  | 本  |
| 消火器具      | 粉末消火器（蓄圧式）   | 34 | 本  |
| 自動火災報知設備  | 受信機 P型 1級    | 1  | 面  |
| 自動火災報知設備  | 受信機回線数       | 9  | 回線 |
| 自動火災報知設備  | 煙感知器         | 6  | 個  |
| 自動火災報知設備  | P型 1級発信機     | 6  | 個  |
| 自動火災報知設備  | 表示灯          | 6  | 灯  |
| 自動火災報知設備  | 音響装置         | 6  | 個  |
| 誘導灯及び誘導標識 | 誘導灯          | 21 | 灯  |
| 誘導灯及び誘導標識 | 誘導標識         | 2  | 枚  |
| 配線        | 絶縁抵抗測定及び配線点検 | 1  | 式  |

## 別表-2 放出試験数量内訳

## ハロゲン化物消火設備放出試験（後期）対象数量

| 機器名                  | ガス種別    | 内容積/充填量  | 設置容器数量/放出試験数量 |
|----------------------|---------|----------|---------------|
| 港北水再生センター<br>北側水処理施設 | ハロン1301 | 68ℓ/45kg | 6基/ 1本        |
| 港北水再生センター<br>南側電気機械棟 | ハロン1301 | 68ℓ/50kg | 29基/ 1本       |
| 港北水再生センター<br>第三ポンプ施設 | ハロン1301 | 68ℓ/50kg | 44基/ 1本       |
| 新羽ポンプ場               | ハロン1301 | 68ℓ/45kg | 39基/ 1本       |
| 鴨居ポンプ場               | ハロン1301 | 68ℓ/60kg | 29基/ 1本       |
| 川向ポンプ場               | ハロン1301 | 68ℓ/50kg | 43基/ 1本       |

※試験容器7000L換算

(特記仕様書5)

## 空調設備保守点検業務

## (業務内容)

第1条 本委託の業務内容等は、次のとおりである。

| 業務内容              | 点検回数／年 | 点検時期   |
|-------------------|--------|--------|
| 空調設備（室外ユニット含む）の点検 | 1回     | 打合せによる |

## (点検対象機器の仕様)

第2条 本業務委託の保守点検対象機器の仕様は、別表1-1、1-2のとおりである。

## (対象機器の点検項目)

第3条 本委託業務の保守点検対象機器の点検項目等は、別表2のとおりである。

## (点検管理)

第4条 点検管理は、次のとおりである。

- (1) 機器、設備の点検内容の確認および工程の打合せ
- (2) 点検チェックリストの作成
- (3) 点検完了後の点検報告書の作成
- (4) その他必要な事項

## (フロン排出抑制法対応のフロン類漏えい点検)

第5条 H27年4月より施行されたフロン排出抑制法において、定期点検の対象となる機器（別表1-1、1-2参照）については、以下の内容の点検を実施し、機器ごとの点検記録を提出すること。なお、点検は、フロン類の性状、取扱いの方法、エアコンディショナー、冷凍冷蔵機器の構造及び運転方法について、フロン排出抑制法に規定される十分な知見を有する者が、検査を自ら行い又は検査に立ち会うこと。また、フロン類の漏えいまたは故障等を確認した場合は委託者にその旨を通知し、その後の対応について協議すること。

- (1) 機器の異常音の有無について確認すること。
- (2) 機器の外観の損傷、摩耗、腐食、錆などの劣化、油漏れ及び熱交換器への霜の付着の有無について、目視により確認すること。
- (3) 直接法、間接法またはこれらを組み合わせた方法による検査を実施すること。

2 フロン類の漏えいまたは故障等を確認した場合は委託者にその旨を通知し、その後の対応について協議すること。

## (注意事項)

第6条 本委託業務における注意事項は、次のとおりである。

- (1) 業務内容および業務範囲を十分に理解し、作業中の不注意な行動、誤認等による事故防止に努めること。
- (2) 専門技術者を確保し、点検項目等に基づいて実施すること。

(3) 指定した場所以外、絶対に立ち入らないこと。

(機器の補修等)

第7条 受託者は保守点検によって、部品の交換または特別の資材を必要とする補修等の故障を発見したときは、委託者に対し速やかに故障内容を報告すること。なお、補修の負担は、委託者・受託者で協議すること。ただし保守点検時に必要と思われる軽微な機器の補修および冷媒ガス調整等は、受託者の負担とする。

(報告書の提出)

第8条 特記仕様書1 第1条(5)のとおり。

(完了検査)

第9条 業務共通仕様書 第8条のとおり。

別表1-1 令和8年度 保守点検対象機器の仕様

| 設置場所<br>( ) 内は室外機              | 仕様   | フロン排出<br>抑制法定期<br>点検対象機器<br>台数 |
|--------------------------------|--|--------------------------------|
| 管理棟本館 1F<br>操作室<br>(新計算機室屋上)   | 室内機：FVVP1120MAR (床置形)<br>室外機：RMVCP280K (冷房能力 25kW)<br>セパレート型<br>圧縮機定格出力：28.8kW<br>製造会社：ダイキン工業株式会社                                | 対象<br>室内機：1<br>室外機：4           |
| 管理棟本館 3F<br>展示室<br>(管理棟本館屋上)   | 室内機：FYYCP140MB (天井カセット形)<br>室外機①：RXMP500DA (冷房能力 51kW)<br>②：RXMP335DA (冷房能力 34kW)<br>セパレート型<br>圧縮機定格出力：18.6kW<br>製造会社：ダイキン工業株式会社 | 対象<br>室内機：6<br>室外機：2           |
| 管理棟本館 1F<br>操作室裏①<br>(新計算機室屋上) | 室内機：FFYHP140MA (天井吊形)<br>室外機：RZYCP140K (冷房能力 12.5kW)<br>セパレート型<br>圧縮機定格出力：2.8kW<br>製造会社：ダイキン工業株式会社                               | —<br>室内機：1<br>室外機：1            |
| 管理棟本館 1F<br>操作室裏②<br>(新計算機室屋上) | 室内機：FFYHP140MA (天井吊形)<br>室外機：RZYCP140K (冷房能力 12.5kW)<br>セパレート型<br>圧縮機定格出力：2.8kW<br>製造会社：ダイキン工業株式会社                               | —<br>室内機：1<br>室外機：1            |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| 管理棟本館 1F<br>操作室詰所<br>1 階給湯室<br>水質試験室<br>(新計算機室屋上) | 室内機①：FXYFP71MJ (天井カセット形)<br>②：FXYCP56MB (天井カセット形)<br>③：FYYCP140MAR (床置形)<br>セパレート型<br>室外機：RXYTP280DA (冷房能力 28kW)<br>圧縮機定格出力：6.4kW<br>製造会社：ダイキン工業株式会社 | 室内機：FVP80DC (床置形)<br>室外機：RZRP80BAT (冷房能力 7.1kW)<br>セパレート型<br>圧縮機定格出力：1.53kW<br>製造会社：ダイキン工業株式会社 | 室内機：FVP80DC (床置形)<br>室外機：RZRP80BAT (冷房能力 7.1kW)<br>セパレート型<br>圧縮機定格出力：1.53kW<br>製造会社：ダイキン工業株式会社 |
| 港北水再生センター<br>1                                    | 管理棟新館 2F<br>第 2 会議室①<br>(新館 2F ベランダ)   | 室内機：FVP80DC (床置形)<br>室外機：RZRP80BAT (冷房能力 7.1kW)<br>セパレート型<br>圧縮機定格出力：1.53kW<br>製造会社：ダイキン工業株式会社 | 室内機：FVP80DC (床置形)<br>室外機：RZRP80BAT (冷房能力 7.1kW)<br>セパレート型<br>圧縮機定格出力：1.53kW<br>製造会社：ダイキン工業株式会社 |

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <p>管理棟新館 3F<br/>会議室①<br/>(新館 3F ベランダ)</p>   | <p>室内機：FVP112DC (床置形)<br/>室外機：RZRP112BA (冷房能力 10.0kW)<br/>セパレート型<br/>圧縮機定格出力：1.95kW<br/>製造会社：ダイキン工業株式会社</p> | <p>室内機：FVP112DC (床置形)<br/>室外機：RZRP112BA (冷房能力 10.0kW)<br/>セパレート型<br/>圧縮機定格出力：1.95kW<br/>製造会社：ダイキン工業株式会社</p> | <p>室内機：FVP112DC (床置形)<br/>室外機：RZRP112BA (冷房能力 10.0kW)<br/>セパレート型<br/>圧縮機定格出力：1.95kW<br/>製造会社：ダイキン工業株式会社</p> |
| <p>管理棟新館 3F<br/>会議室②<br/>(新館 3F ベランダ)</p>   | <p>室内機：FVP112DC (床置形)<br/>室外機：RZRP112BA (冷房能力 10.0kW)<br/>セパレート型<br/>圧縮機定格出力：1.95kW<br/>製造会社：ダイキン工業株式会社</p> | <p>室内機：FVP112DC (床置形)<br/>室外機：RZRP112BA (冷房能力 10.0kW)<br/>セパレート型<br/>圧縮機定格出力：1.95kW<br/>製造会社：ダイキン工業株式会社</p> | <p>室内機：FVP112DC (床置形)<br/>室外機：RZRP112BA (冷房能力 10.0kW)<br/>セパレート型<br/>圧縮機定格出力：1.95kW<br/>製造会社：ダイキン工業株式会社</p> |
| <p>管理棟新館 3F<br/>センター長室<br/>(新館 3F ベランダ)</p> | <p>室内機：FVP80DC (床置形)<br/>室外機：RZRP80BAT (冷房能力 7.1kW)<br/>セパレート型<br/>圧縮機定格出力：1.53kW<br/>製造会社：ダイキン工業株式会社</p>   | <p>室内機：FVP80DC (床置形)<br/>室外機：RZRP80BAT (冷房能力 7.1kW)<br/>セパレート型<br/>圧縮機定格出力：1.53kW<br/>製造会社：ダイキン工業株式会社</p>   | <p>室内機：FVP80DC (床置形)<br/>室外機：RZRP80BAT (冷房能力 7.1kW)<br/>セパレート型<br/>圧縮機定格出力：1.53kW<br/>製造会社：ダイキン工業株式会社</p>   |

|                               |   |   |  |
|-------------------------------|---|---|--|
| 北水再生センター<br>北中央電気室①<br>(屋上)   | 室内機：FVYCPP280MAR (床置形)<br>室外機：RZYCPP280K (冷房能力 25. 0kW)<br>セパレート型<br>圧縮機定格出力 : 6. 6kW<br>製造会社：ダイキン工業株式会社    | 室内機：FVYCPP280MAR (床置形)<br>室外機：RZYCPP280K (冷房能力 25. 0kW)<br>セパレート型<br>圧縮機定格出力 : 6. 6kW<br>製造会社：ダイキン工業株式会社    | 室内機：FVYCPP280MAR (床置形)<br>室外機：RZYCPP280K (冷房能力 25. 0kW)<br>セパレート型<br>圧縮機定格出力 : 6. 6kW<br>製造会社：ダイキン工業株式会社 |
| 第三ポンプ施設<br>制御室<br>(屋上)        | 室内機：FRYPP224BR (床置形)<br>室外機：CRYPP224AA (冷房能力 20. 0kW)<br>リモートコンデンサー型<br>圧縮機定格出力 : 3. 8kW<br>製造会社：ダイキン工業株式会社 | 室内機：FRYPP224BR (床置形)<br>室外機：CRYPP224AA (冷房能力 20. 0kW)<br>リモートコンデンサー型<br>圧縮機定格出力 : 3. 8kW<br>製造会社：ダイキン工業株式会社 | 室内機：MFZ-K565S-B-IN (床置形)<br>室外機：MUFZ-K565S (冷房能力 5. 6kW)<br>セパレート型<br>圧縮機定格出力 : 1. 5kW<br>製造会社：三菱電機株式会社  |
| 太尾ポンプ場<br>本館<br>詰所<br>(詰所横屋外) |   |   |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>太<br/>尾<br/>水<br/>ノ<br/>ブ<br/>場</p> <p>本館<br/>制御室①<br/>(本館 2 階電気室外)</p> | <p>室内機：FDTSP633 (天井カセット形)<br/>室外機：FDCXP633H (冷房能力 5.6kW)<br/>セパレート型<br/>圧縮機定格出力：1.5kW<br/>製造会社：三菱重工業株式会社</p> | <p>室内機：FDTSP633 (天井カセット形)<br/>室外機：FDCXP633H (冷房能力 5.6kW)<br/>セパレート型<br/>圧縮機定格出力：1.5kW<br/>製造会社：三菱重工業株式会社</p> |
|  |  |  |

別表 1-2 令和 9 年度 保守点検対象機器の仕様

| 設置場所<br>( ) 内は室外機                             | 仕様  | プロン排出<br>抑制法定期<br>点検対象機器<br>台数 |
|---|---|--------------------------------|
| 港北<br>水再生センター<br>管理棟本館 1F<br>操作室<br>(新計算機室屋上) | 室内機 : FVYP1120MAR (床置形)<br>室外機 : RMYCP280K (冷房能力 25kW)<br>セパレート型<br>圧縮機定格出力 : 28. 8kW<br>製造会社 : ダイキン工業株式会社                                  | 対象<br>室内機 : 1<br>室外機 : 4       |
| 北<br>水再生センター<br>管理棟本館 3F<br>展示室<br>(管理棟本館屋上)  | 室内機 : FXYCP140MB (天井カセット形)<br>室外機① : RXMP500DA (冷房能力 51kW)<br>② : RXMP335DA (冷房能力 34kW)<br>セパレート型<br>圧縮機定格出力 : 18. 6kW<br>製造会社 : ダイキン工業株式会社 | 対象<br>室内機 : 6<br>室外機 : 2       |
| タ<br>ー<br>新計算機室①<br>(新計算機室裏屋外)                | 室内機 : PL-2RP112EA2 (天井カセット形)<br>室外機 : PUZ-ZRP224KA7 (冷房能力 20. 0kW)<br>セパレート型<br>圧縮機定格出力 : 4. 3kW<br>製造会社 : 三菱電機株式会社                         | —<br>室内機 : 2<br>室外機 : 1        |

|                              |  |   |  |
|------------------------------|--|---|--|
| <p>新計算機室②<br/>(新計算機室裏屋外)</p> | <p>室内機：PL-2RP112EA2 (天井カセット形)<br/>室外機：PUZ-ZRP224KA7 (冷房能力 20. 0kW)<br/>セパレート型<br/>圧縮機定格出力：4. 3kW<br/>製造会社：三菱電機株式会社</p> | <p>室内機：RP-AP800CSP (床置型)<br/>室外機：RAS-AP400CHV (冷房能力 35. 5kW)<br/>セパレート型<br/>圧縮機定格出力：18. 4kW<br/>製造会社：日立アプライアンス株式会社<br/>(現：日立グローバルライフソリューションズ株式会社)</p> | <p>室内機：MPF-RP224BA2 (床置形)<br/>室外機：MPUZ-P224HA5-BS (冷房能力 20. 0kW)<br/>セパレート型<br/>圧縮機定格出力：4. 7kW<br/>製造会社：三菱電機株式会社</p> |
| <p>港北水再生センター</p>             | <p>第二ボンブ施設<br/>制御室<br/>(屋上)</p>  | <p>南側水処理施設<br/>制御室 (2・3系) ①<br/>(3系終沈)<br/>1</p>  | <p>室内機：MPF-RP224BA2 (床置形)<br/>室外機：MPUZ-P224HA5-BS (冷房能力 20. 0kW)<br/>セパレート型<br/>圧縮機定格出力：4. 7kW<br/>製造会社：三菱電機株式会社</p> |

|   |   |
|---|---|
| <p>滞水池・新羽雨水調整池</p> <p>制御室<br/>(流入ゲート屋上)</p> | <p>室内機：SPW-SRP80A（天井カセット形）<br/>室外機：SPW-CHRVP160A（冷房能力 14.0kW）<br/>セパレート型<br/>圧縮機定格出力：3.1kW<br/>製造会社：三洋電機株式会社</p> <p>室内機：RDA-J6302HRSVK（床置形）<br/>室外機：ROP-J6302HRSVK-A（冷房能力 56.0kW）<br/>セパレート型<br/>圧縮機定格出力：19.0kW<br/>製造会社：東芝キャリア株式会社（現：日本キャリア株式会社）</p> |
|---|---|

別表2 保守点検対象機器の点検項目

| 設備名  | 構成機器  | 点検項目  |
|------|---|---|
| 空調設備 | 圧縮機<br>送風機<br>室外機<br>熱交換器<br>電気ヒータ<br>室外機ユニット | 1 パッケージ型空調機本体の清掃                                      |
|      |   | 2 エアフィルター、ドレンパンの清掃                                    |
|      |   | 3 運転回路、電気機器の点検  |
|      |   | 4 冷媒ガス系統の漏れ点検、油量の点検                                   |
|      |   | 5 送風機の点検（ファンベルトの点検及び調整。<br>交換が必要の場合、交換を含む。交換部品は本市支給品） |
|      |   | 6 電気関係の絶縁抵抗測定（電磁接触器の二次側にて測定）                          |
|      |   | 7 ベアリング関係の点検  |
|      |   | 8 冷却水関係の点検、ストレーナの点検及びエア抜き                             |
|      |   | 9 運転状態の確認   |
|      |   | 10 その他必要事項  |

## (特記仕様書6)

## 飲料水用受水槽点検清掃業務

## (適用法令)

第1条 水道法（昭和32年・法律第177号）及び関係法令、横浜市簡易給水水道及び小規模受槽水道における安全で衛生的な飲料水の確保に関する条例の規定を準拠すること。

## (業務内容)

第2条 本委託の業務内容は、次のとおりである。

- (1) 受水槽、高置水槽の点検及び清掃
- (2) 水質検査
- (3) その他必要業務

## (業務の対象水槽)

第3条 業務の対象水槽は、次のとおりである。

| 水槽名           | 設置場所 | ビル管理の有無 | 受水槽の区分 | 有効容量                                      |
|---------------|------|---------|--------|---|
| 港北水再生センター受水槽  | 地下1階 | 無       | 簡易専用水道 | 15.5m <sup>3</sup><br>(縦2.5m×横4m×深さ1.55m) |
| 港北水再生センター高置水槽 | 屋上   | 無       |        | 9.3m <sup>3</sup><br>(縦2m×横3m×深さ1.55m)    |

## (点検項目)

第4条 受水槽及び高置水槽の点検項目と点検内容は、別表-1のとおりである。

なお、業務実施前に点検項目の詳細を提出し、委託者の承諾を得ること。

## (消毒)

第5条 受水槽及び高置水槽を清掃した後、50～100ppmの次亜塩素酸ナトリウムで、2回以上槽内の消毒を行うこと。

## (自主検査)

第6条 清掃完了後、次の水質5項目の自主検査を実施し、委託者に報告書を提出すること。

- (1) 残留塩素測定 (0.1mg/リットル以上)
- (2) 色度 (5度以下)
- (3) 濁度 (2度以下)
- (4) 臭気 (異常でないこと)
- (5) 味 (異常でないこと)

## (指定検査機関の検査)

第7条 完了後、業務対象水槽の管理状況の定期検査を厚生労働省登録機関で受験すること。また、検査手数料支払い証明書（控）を委託者に提出すること。

## (費用の負担)

第8条 次に掲げる費用等は、委託者の負担とする。

- (1) 本業務に必要な電気、上水の使用料金
- (2) 老朽化により機材の更新又は、交換の必要が生じた場合の補修費用

## (注意事項)

第9条 注意事項は、次のとおりである。

- (1) 業務内容及び業務範囲を十分に理解し、作業中の不注意な行動、誤認等による事故の防止に努めること。
- (2) 清掃用具は、滅菌消毒済のものを使用すること。
- (3) 業務は、契約後、監督員と協議し、速やかに実施すること。

## (完了検査)

第10条 業務共通仕様書 第8条のとおり。

別表-1 点検項目

| 点検項目       | 判定          |     | 判定基準等                                       |
|------------|-------------|-----|---|
|            | 番号          | 適否  |   |
| 受水槽施設の外観点検 | 受水槽の周囲の状態   | 1   | 清潔であり、ごみ、汚物等が置かれていないこと。                     |
|            |             | 2   | 水槽の周囲にたまり水、湧水等がないこと。                        |
|            |             | 2-2 | 点検、清掃、修理等に支障のない空間が確保されていること。                |
|            | 受水槽本体の状況    | ☆3  | 亀裂、漏水か所がないこと。                               |
|            |             |     | 雨水等が入り込む開口部や接合部の隙間がないこと。                    |
|            |             |     | 水位電極部、揚水管等の接合部は固定され防水密閉されていること。             |
|            |             | 3-2 | 内部の点検、清掃、修理等に支障のない形状であること。                  |
|            | 受水槽上部の状況    | 4   | 水槽の蓋の直接上部には、他の設備機器等が置かれていないこと。              |
|            |             | 5   | 水槽の上床板の直接上部には、水を汚す恐れのある設備、機器等が置かれていないこと。    |
|            |             | 5-2 | 水槽上部は、水溜まりができる状態であり、埃その他衛生上有害のものが堆積していないこと。 |
|            | 受水槽内部の状況    | ☆6  | 汚泥、赤錆等の沈積物、槽内壁や内部構造物の汚れ、塗装の剥離等が異常に存在しないこと。  |
|            |             | ☆7  | 清掃が年1回定期的に行われていることが明らかなこと。                  |
|            |             | ☆8  | 当該施設以外の配管設備が設置されていないこと。                     |
|            |             | ☆9  | 水中及び水面に異常な浮遊物質が認められないこと。                    |
|            |             | 9-2 | 外壁塗装の劣化等により、光が透過する状態になっていないこと。              |
|            |             | 9-3 | 受水口と揚水口が接近していないこと。                          |
|            | マンホールの状況    | 10  | 蓋が防水密閉型のものであって、埃その他衛生上有害なものが入らないものであること。    |
|            |             | 11  | 点検等を行う者以外が容易に開閉できないものであること。                 |
|            |             | 12  | マンホール面は、槽上面から衛生上有効に立ち上がっていること。              |
|            | オーバーフロー管の状態 | 13  | 管端部から、埃その他有害なものが入らない状態であること。                |
|            |             | 14  | 管端部の防虫網が確認でき、正常であること。                       |
|            |             |     | 防虫網の網目の大きさは、小動物等の侵入を防ぐのに十分なものであること。         |
|            |             | ☆15 | 管端部と排水管の流入口等とは直接連結されていないこと。                 |
|            |             | 16  | 管端部と排水管の流入口等の間隔は、逆流防止に十分な距離であること。           |
|            | 通気管の状態      | 17  | 管端部から、埃その他有害なものが入らない状態であること。                |
|            |             | 18  | 管端部の防虫網が確認でき、正常であること。                       |
|            |             |     | 防虫網の網目の大きさは、小動物等の侵入を防ぐのに十分なものであること。         |

☆ 印に否又は×が付くと検査は、不合格となります。その他の欄に否又は×が付いた場合は、再清掃、整備、改善の措置を講じること。

| 点検項目          |             | 判定    |    | 判定基準等                                       |
|---------------|-------------|-------|----|---|
|               |             | 番号    | 適否 |   |
| （高置水槽）施設の外観点検 | 水抜管の状態      | 19    |    | 通気管として十分な有効断面積を有するものであること。                  |
|               | 高置水槽本体の状態   | 20    |    | 管端部と配水管の流入口等とは直接連結されていないこと。                 |
|               |             | 21    |    | 管端部と配水管の流入口等の間隔は、逆流防止に十分な距離であること。           |
| （高置水槽）施設の外観点検 | 高置水槽本体の状態   | ☆22   |    | 亀裂、漏水か所がないこと。                               |
|               |             |       |    | 雨水等が入り込む開口部や接合部の隙間がないこと。                    |
|               |             |       |    | 水位電極部、揚水管等の接合部は固定され防水密閉されていること              |
|               |             | 22- 2 |    | 内部の点検、清掃、修理等に支障のない形状であること。                  |
|               | 高置水槽の周囲の状態  | 22- 3 |    | 点検、清掃、修理等に支障のない空間が確保されていること。                |
|               |             | 22- 4 |    | 清潔であり、ごみ、汚物等が置かれていないこと。                     |
|               |             | 22- 5 |    | 水槽の周囲に溜水等がないこと。                             |
|               | 高置水槽上部の状態   | 22- 6 |    | 水槽の蓋の直接上部には、他の設備機器等が置かれていないこと。              |
|               |             | 22- 7 |    | 水槽の上床板の直接上部には、水を汚す恐れのある設備、機器等が置かれていないこと。    |
|               |             | 22- 8 |    | 水槽上部は、水溜まりができる状況であり、埃その他衛生上有害なものが堆積していないこと。 |
|               | 高置水槽内部の状態   | ☆23   |    | 汚泥、赤錆等の沈積物、槽内壁や内部構造物の汚れ、塗装の剥離等が異常に存在しないこと。  |
|               |             | ☆24   |    | 清掃が年1回定期的に行われていることが明らかなこと。                  |
|               |             | ☆25   |    | 当該施設以外の配管設備が設置されていないこと。                     |
|               |             | ☆26   |    | 水中及び水面に異常な浮遊物質が認められないこと。                    |
|               |             | 26- 2 |    | 外壁塗装の劣化等により、光が透過する状態になっていないこと。              |
|               |             | 26- 3 |    | 受水口と揚水口が接近していないこと。                          |
|               | マンホールの状態    | 27    |    | 蓋が防水密閉型のものであって、埃その他衛生上有害なものが入らないものであること。    |
|               |             | 28    |    | 点検等を行う者以外が容易に開閉できない構造であること。                 |
|               |             | 29    |    | マンホール面は、槽上面から衛生上有効に立ち上がっていること。              |
|               | オーバーフロー管の状態 | 30    |    | 管端部から、埃その他有害なものが入らない状態であること。                |
|               |             | 31    |    | 管端部の防虫網が確認でき、正常であること。                       |
|               |             |       |    | 防虫網の網目の大きさは、小動物等の侵入を防ぐのに十分なものであること。         |
|               |             | ☆32   |    | 管端部と排水管の流入口等とは直接連結されていないこと。                 |
|               |             | 33    |    | 管端部と排水管の流入口等の間隔は、逆流防止に十分な距離であること。           |

☆印に否又は×が付くと検査は、不合格となります。その他の欄に否又は×が付いた場合は、再清掃、整備、改善の措置を講じること。

| 点検項目   | 判定         |     | 判定基準等                                  |
|--------|------------|-----|--|
|        | 番号         | 適否  |  |
| 通気管の状態 | 34         |     | 管端部から、埃その他衛生上有害なものが入らない状態であること。        |
|        | 35         |     | 管端部の防虫網が確認でき、正常であること。                  |
|        |            |     | 防虫網の網目の大きさは、小動物等の侵入を防ぐのに十分なものであること。    |
|        | 36         |     | 通気管として十分な有効断面積を有するものであること。             |
| 水抜管の状態 | 37         |     | 管端部と配水管の流入口等とは直接連結されていないこと。            |
|        | 38         |     | 管端部と配水管の流入口等の間隔は、逆流防止に十分な距離であること。      |
| その他    | 水管等の状態     | ☆39 | 当該施設以外の配管設備と直接連結されていないこと。              |
|        |            | ☆40 | 水を汚染する恐れのある設備の中を貫通してないこと。              |
|        |            |     |  |
| 水質検査   | 臭気         | ☆41 | 給水栓における水に異常な臭気が認められないこと。               |
|        | 味          | ☆42 | 給水栓における水に異常な味が認められないこと。                |
|        | 色度         | ☆43 | 給水栓における水に異常な色が認められないこと。                |
|        | 濁度         | ☆44 | 給水栓における水に異常な濁りが認められないこと。               |
|        | 残留塩素       | ☆45 | 給水栓における水に遊離残留塩素 (0.1 ppm以上) が認められること。  |
| 書類点検   | 書類の整備保存の状況 | 46  | 簡易専用水道の設備の配置及び系統を明らかにする図面が整理保存されていること。 |
|        |            | 47  | 受水槽の周囲の配置及び系統を明らかにする図面が整理保存されていること。    |
|        |            | 48  | 水槽の掃除の記録が整理保存されていること。                  |
|        |            | 49  | その他必要な帳簿書類が整理保存されていること。                |

☆印に否又は×が付くと検査は、不合格となります。他の欄に否又は×が付いた場合は、再清掃、整備、改善の措置を講じること。

## (特記仕様書 7)

## レジオネラ属菌水質検査業務

## (業務内容)

第1条 本委託の業務内容は、横浜市レジオネラ症防止対策指導要綱に基づき、水再生センター等の冷却塔水等検査対象水について、レジオネラ属菌の水質検査を行うものである。

試験方法は、厚生労働省監修「新版レジオネラ症防止指針」掲載の方法とする。

なお、検査対象水の採取は委託者が行い、回収は受託者が行うものとする。

## (回収場所)

第2条 本委託業務の回収場所は、次のとおりである。

| 施設名       | 回収場所           |
|-----------|----------------|
| 港北水再生センター | 港北区大倉山七丁目40番1号 |

## (検査対象水数)

第3条 本業委託業務の検査対象水数は別表1、採水場所名称は別表2のとおりである。

## (本市への貸与品)

第4条 検査対象水の採取にあたり、検査対象水相当数の滅菌済保存容器を水再生センター等に事前に貸与するものとする。

## (注意事項)

第5条 本委託業務における注意事項は、次のとおりである。

- (1) 検査対象水の回収作業時には、検査対象水保存容器を保冷機能を有する容器に収納し、搬送温度6～18℃で運搬を行う。
- (2) 検査対象水の回収日程については、事前に打合せのうえ決定する。
- (3) 担当職員と十分打合せのうえ、業務を実施する。

## (報告書の提出)

第6条 特記仕様書1 第1条(5)のとおり。

## (完了検査)

第7条 業務共通仕様書 第8条のとおり。

別表1 検査対象水数

| 名 称       | 冷却塔水    |
|-----------|---------|
| 港北水再生センター | 9 検体／年  |
| 鴨居ポンプ場    | 3 検体／年  |
| 太尾ポンプ場    | 3 検体／年  |
| 合 計       | 15 検体／年 |

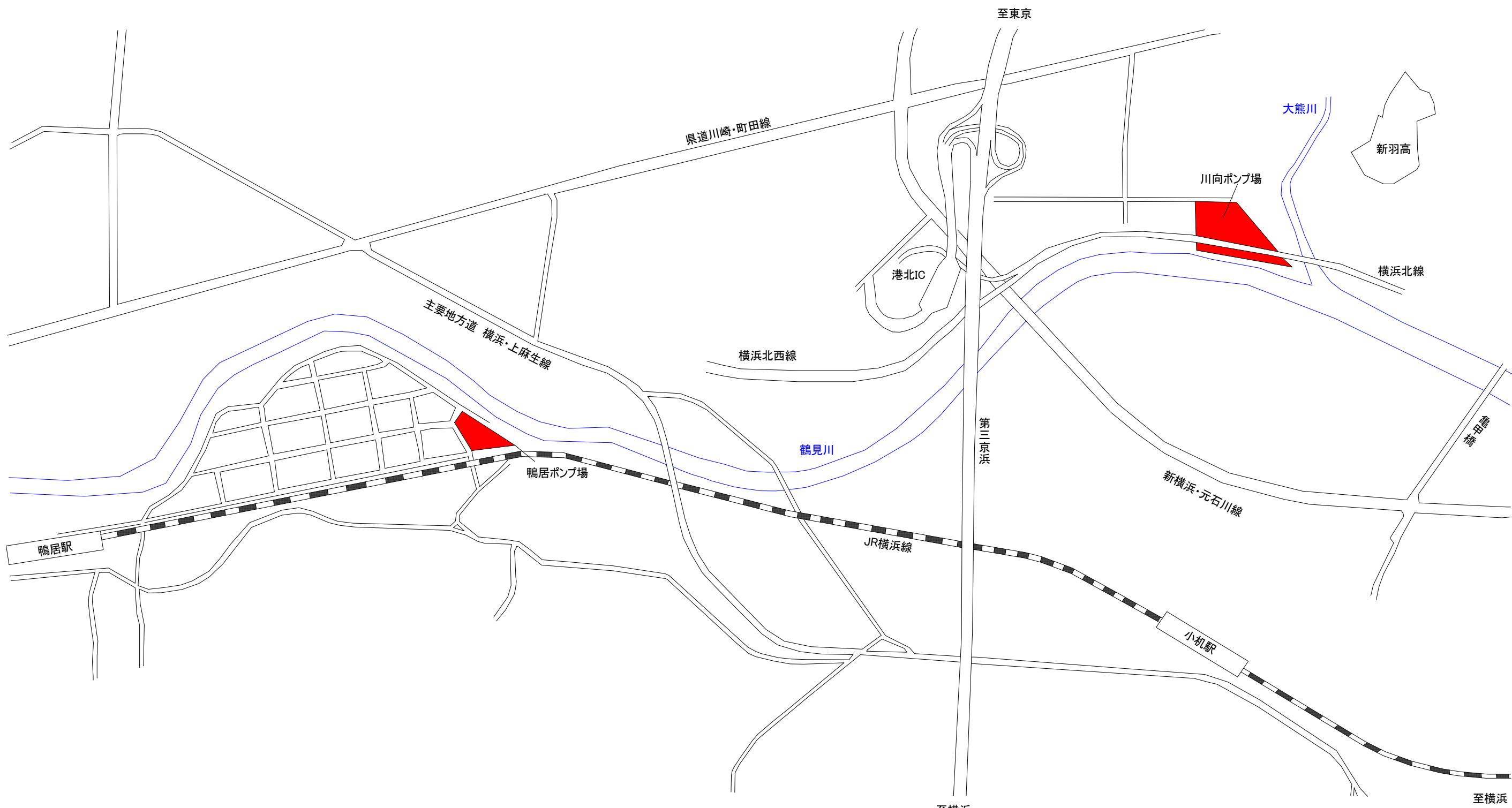
別表2 採水場所名称

| 採水場所                            | 検体区分 | 備考        |
|---------------------------------|------|-----------|
| 港北水再生センター 電気機械棟 自家発用冷却塔 (5.5kW) | 冷却塔水 | 採水場所1か所に  |
| 港北水再生センター 電気機械棟 送風機用冷却塔 (0.4kW) | 冷却塔水 | つき1検体／回、  |
| 港北水再生センター 第三ポンプ施設 冷却塔 (5.5kW)   | 冷却塔水 | 7・11・3月の3 |
| 鴨居ポンプ場 冷却塔 (5.5kW)              | 冷却塔水 | 回採水       |
| 太尾ポンプ場 冷却塔 (5.5kW)              | 冷却塔水 |           |

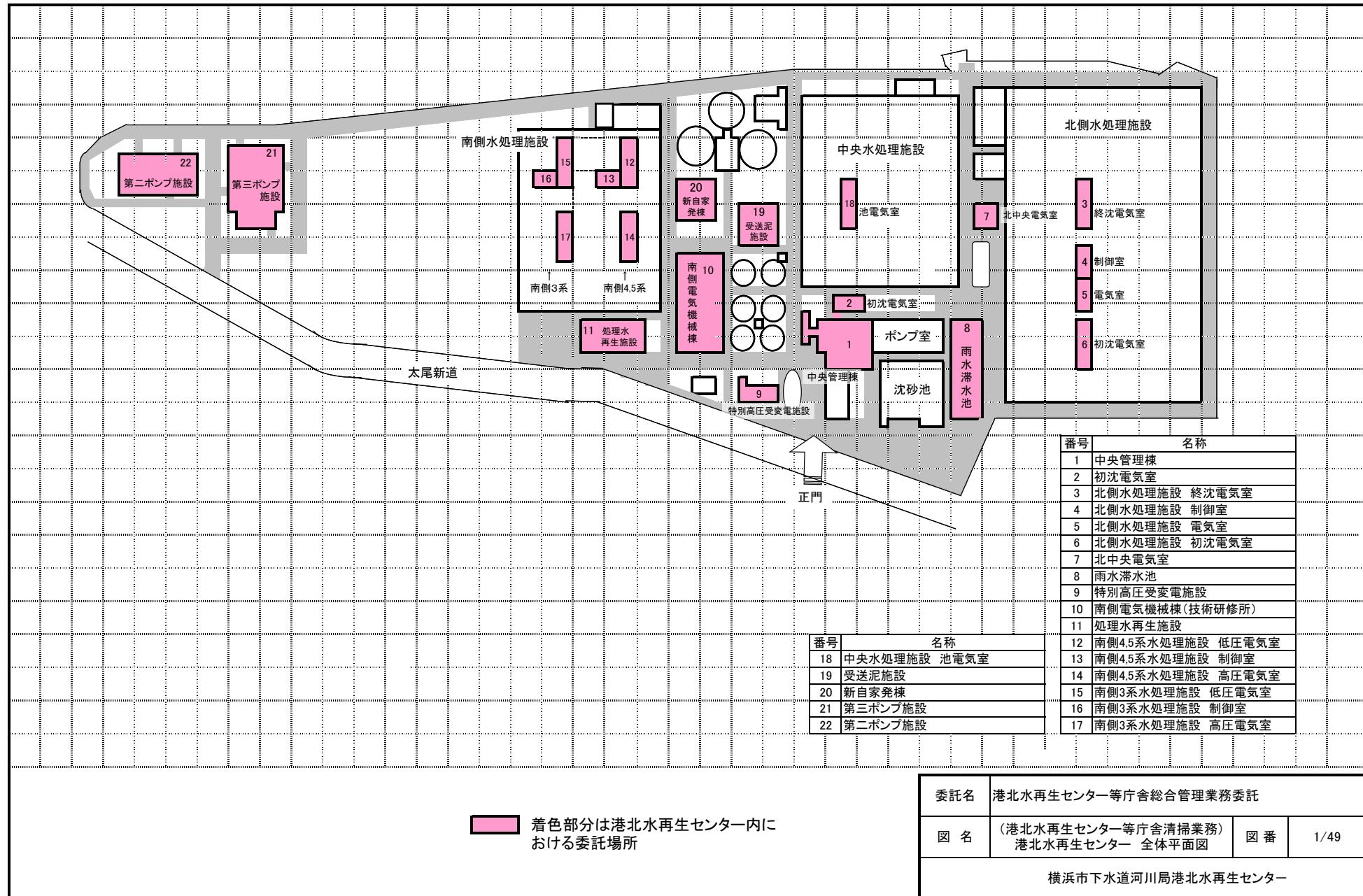
## 港北水再生センター及び各ポンプ場案内図 (1/2)



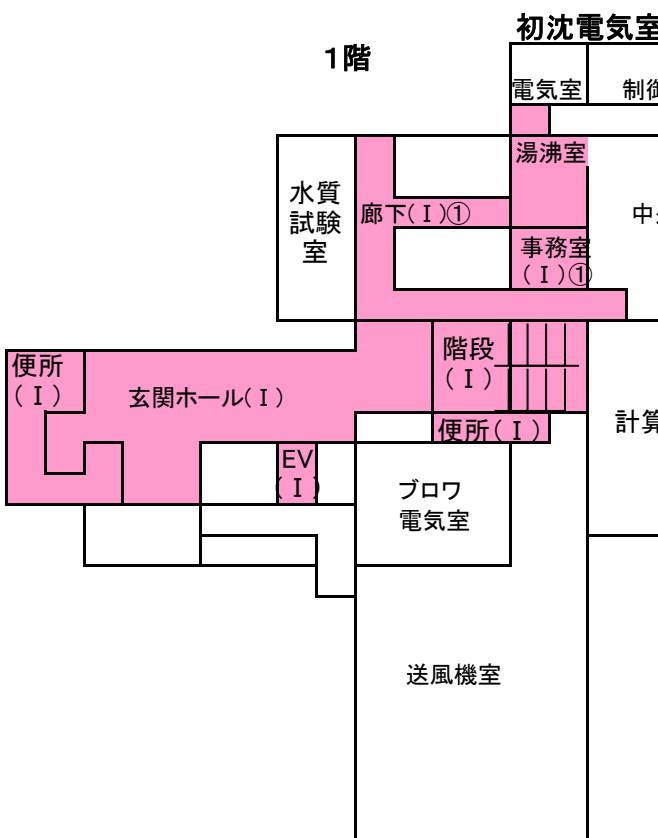
## 港北水再生センター及び各ポンプ場案内図 (2/2)



|        |              |
|--------|--------------|
| 鶴見ポンプ場 | 緑区東本郷町113番地1 |
| 川向ポンプ場 | 都筑区川向町1266番地 |

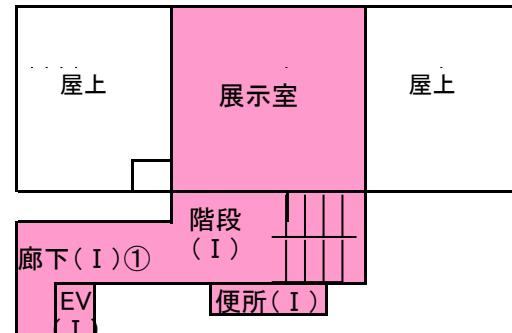


**中央管理棟**  
(全体図1)

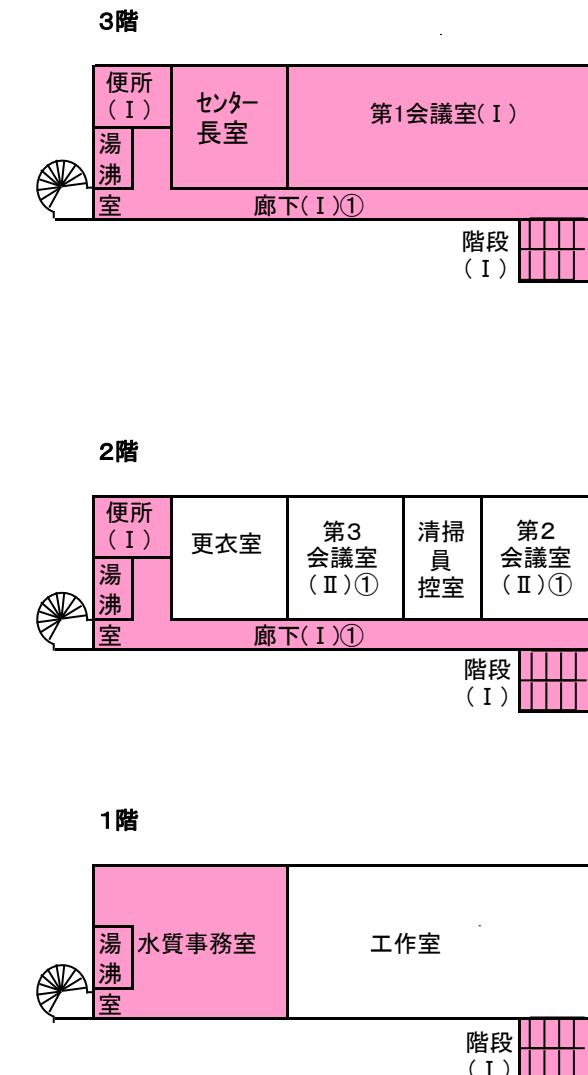


\* 階段(I)の清掃範囲は1階から3階まで。

3階



**中央管理棟新館**



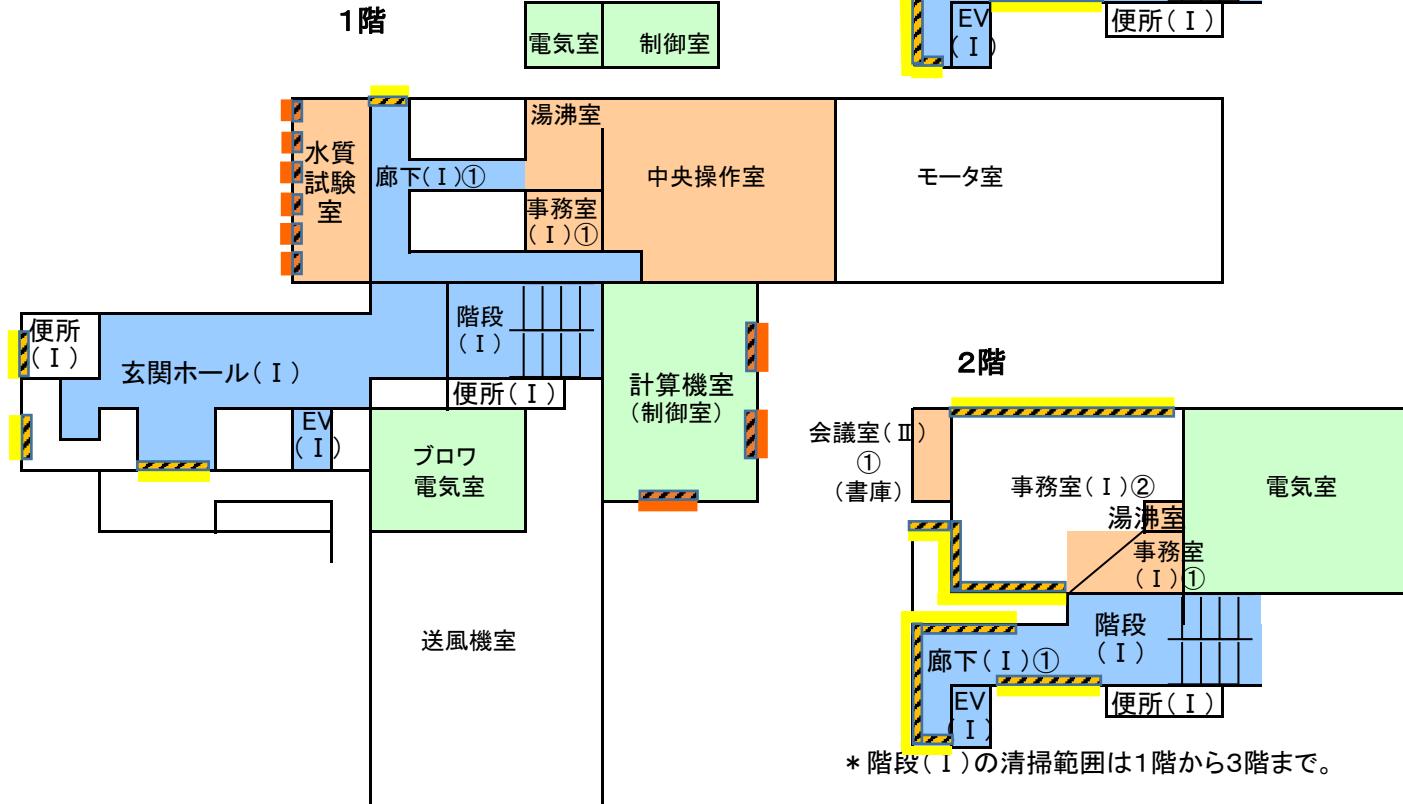
\* 階段(I)の清掃範囲は1階から3階まで。

|                    |                                       |    |      |
|--------------------|---------------------------------------|----|------|
| 委託名                | 港北水再生センター等庁舎総合管理業務委託                  |    |      |
| 図名                 | (港北水再生センター等庁舎清掃業務)<br>中央管理棟・新館 平面図(1) | 図番 | 2/49 |
| 横浜市下水道河川局港北水再生センター |                                       |    |      |

## 中央管理棟

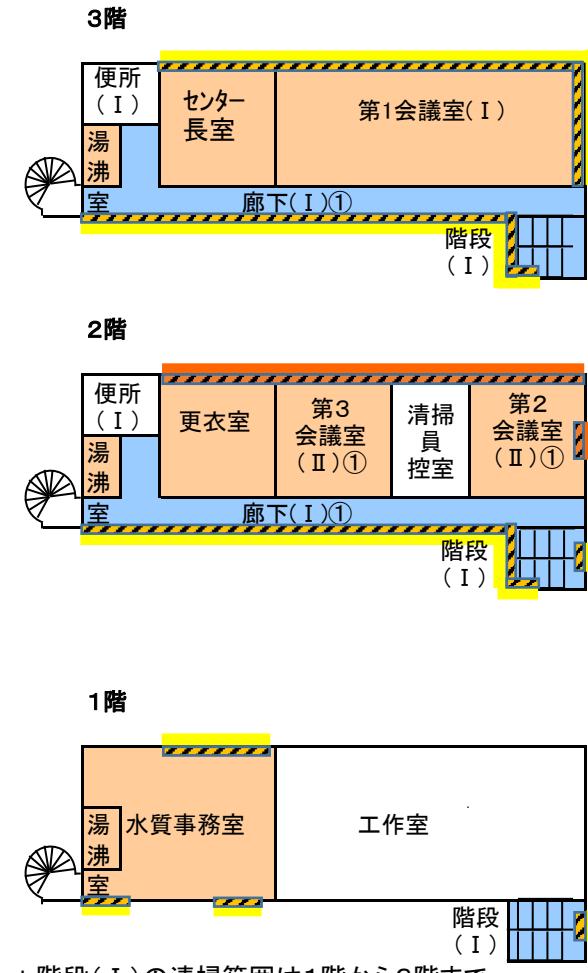
(全体図1)

初沈電気室  
(全体図2)



|                |  |
|----------------|--|
| 日常清掃           |  |
| 定期清掃 1         |  |
| 定期清掃 2         |  |
| 電気機械室定期清掃      |  |
| 窓ガラス清掃 1(建物内部) |  |
| 窓ガラス清掃 2(建物内部) |  |
| 窓ガラス清掃 1(建物外部) |  |
| 窓ガラス清掃 2(建物外部) |  |

## 中央管理棟新館



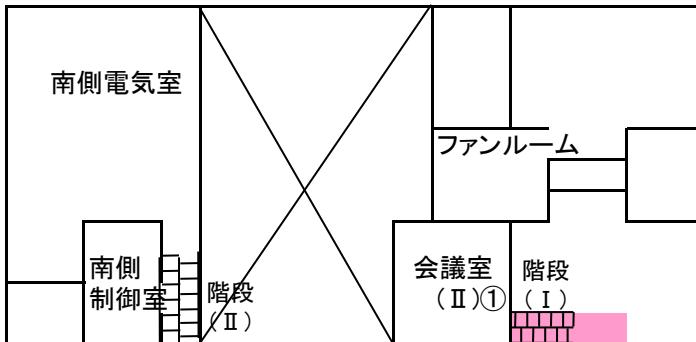
\* 階段 (I) の清掃範囲は1階から3階まで。

|                    |                                       |    |      |
|--------------------|---------------------------------------|----|------|
| 委託名                | 港北水再生センター等庁舎総合管理業務委託                  |    |      |
| 図名                 | (港北水再生センター等庁舎清掃業務)<br>中央管理棟・新館 平面図(2) | 図番 | 3/49 |
| 横浜市下水道河川局港北水再生センター |                                       |    |      |

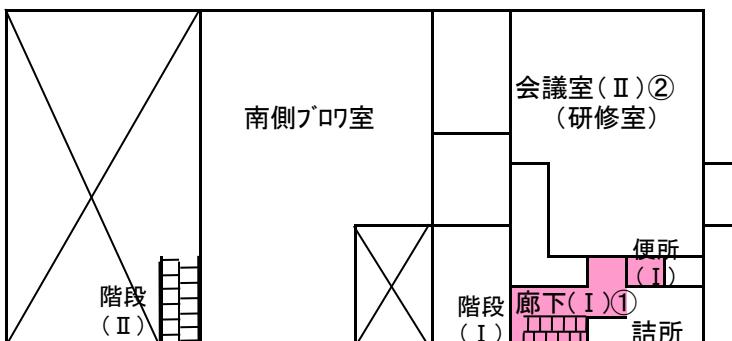
## 南側電氣機械棟(技術研修所)

（全体図10）

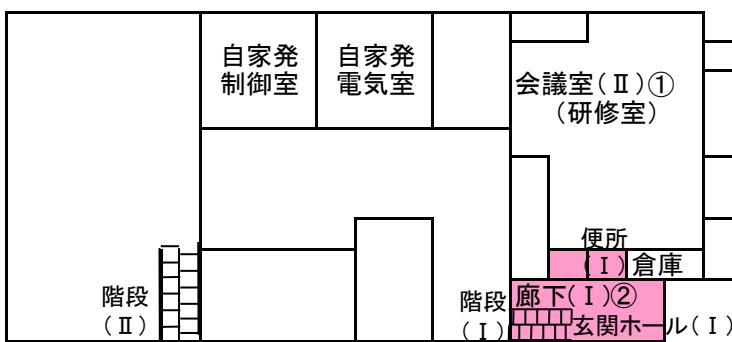
3階



2階



1 隨



\* 階段(I)の清掃範囲は1階から3階まで。

## 新自家発棟

（全体図20）

1 階



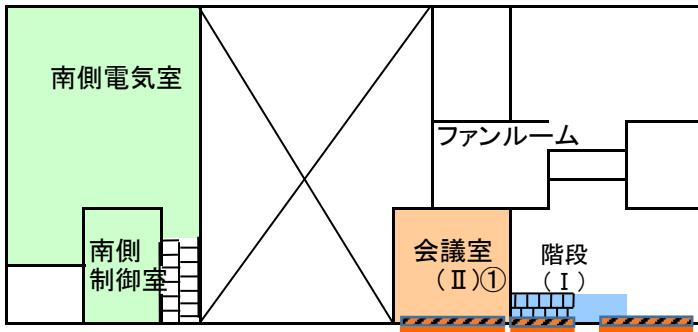
|                |  |
|----------------|--|
| 日常清掃           |  |
| 定期清掃 1         |  |
| 定期清掃 2         |  |
| 電気機械室定期清掃      |  |
| 窓ガラス清掃 1(建物内部) |  |
| 窓ガラス清掃 2(建物内部) |  |
| 窓ガラス清掃 1(建物外部) |  |
| 窓ガラス清掃 2(建物外部) |  |

|                    |  |    |      |
|--------------------|--|----|------|
| 委託名                | 港北水再生センター等庁舎総合管理業務委託                   |    |      |
| 図名                 | (港北水再生センター等庁舎清掃業務)<br>南側電気機械棟・新自家発棟平面図 | 図番 | 4/49 |
| 横浜市下水道河川局港北水再生センター |  |    |      |

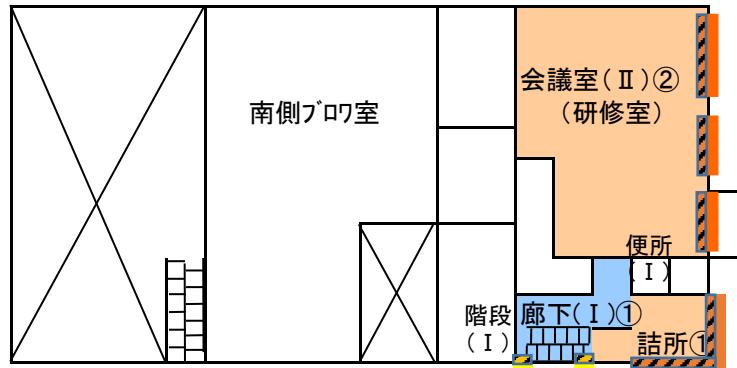
### 南側電気機械棟(技術研修所)

(全体図10)

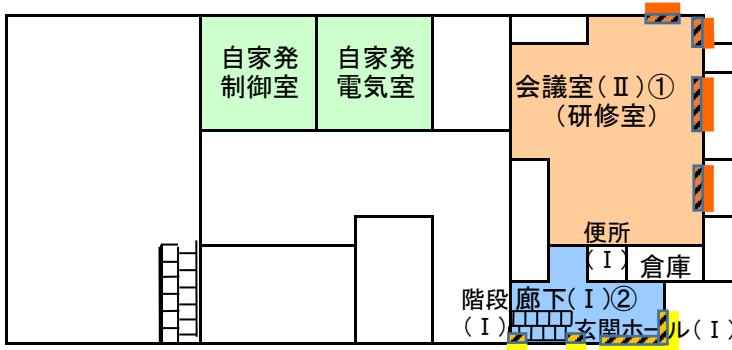
3階



2階



1階



\* 階段 (I) の清掃範囲は1階から3階まで。

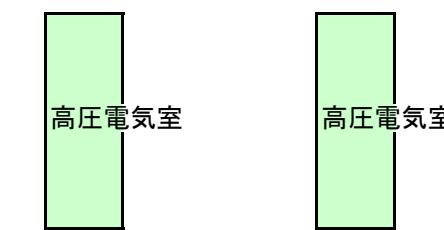
### 南側水処理施設

(全体図12~17)

1階



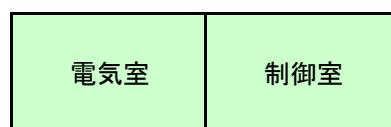
2階



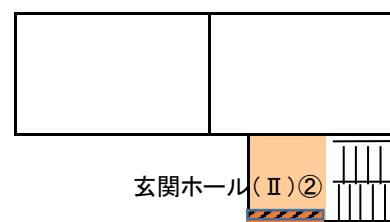
### 処理水再生施設

(全体図11)

2階



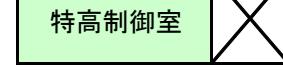
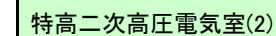
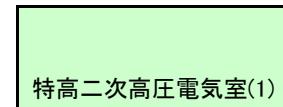
1階



### 特別高圧受変電施設

(全体図9)

2階



|                |        |
|----------------|--------|
| 日常清掃           |        |
| 定期清掃 1         |        |
| 定期清掃 2         |        |
| 電気機械室定期清掃      |        |
| 窓ガラス清掃 1(建物内部) | ■■■    |
| 窓ガラス清掃 2(建物内部) | ■■■■   |
| 窓ガラス清掃 1(建物外部) | ■■■■■  |
| 窓ガラス清掃 2(建物外部) | ■■■■■■ |

委託名 港北水再生センター等庁舎総合管理業務委託

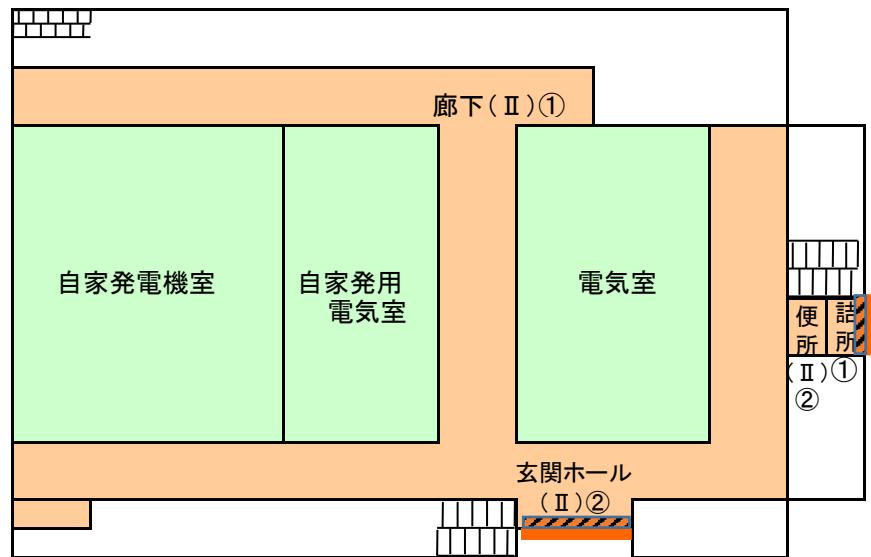
図名 (港北水再生センター等庁舎清掃業務)  
南側電気機械棟・南側水処理施設・処理水再生施設・特別高圧受変電施設 平面図 図番 5/49

横浜市下水道河川局港北水再生センター

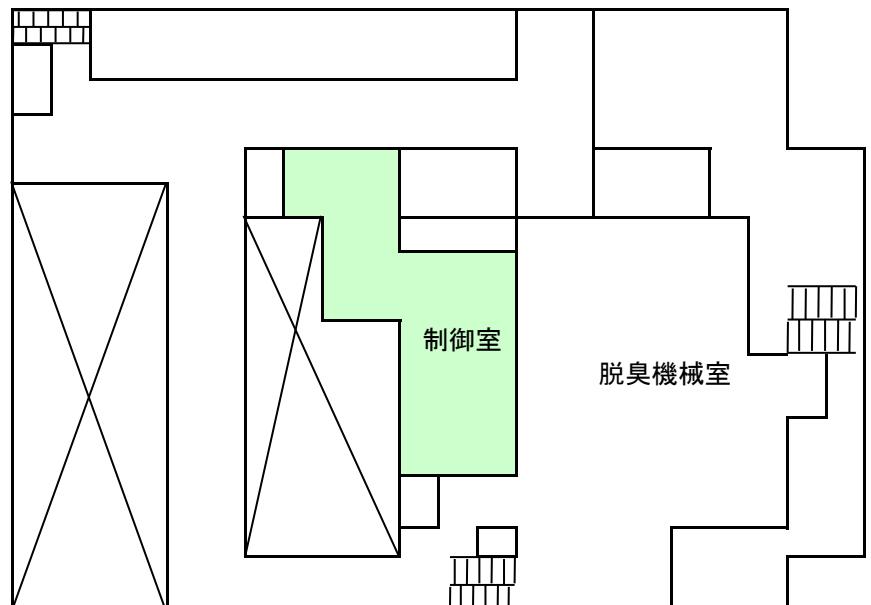
**第三ポンプ施設**

(全体図21)

1階

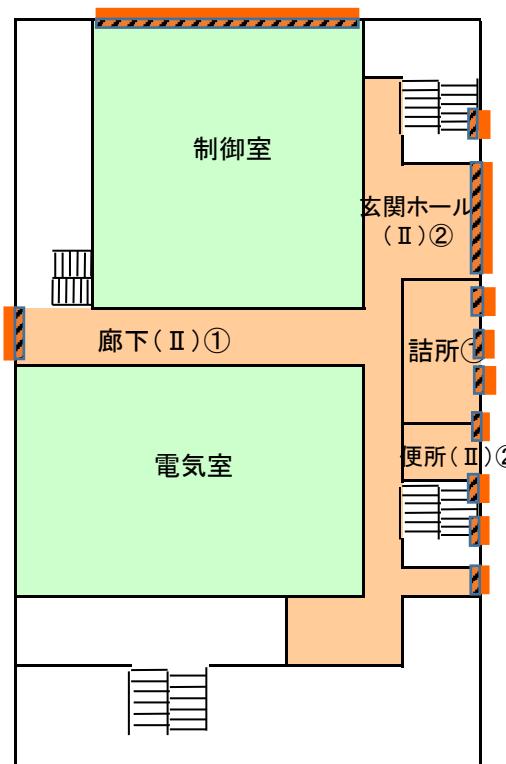


地下1階

**第二ポンプ施設**

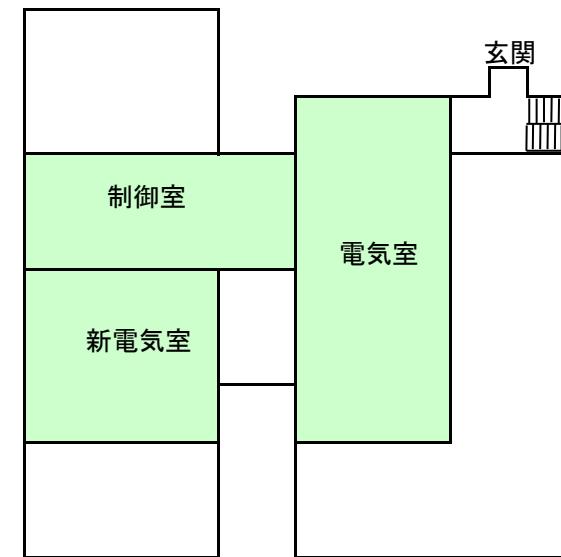
(全体図22)

1階

**受送泥施設**

(全体図19)

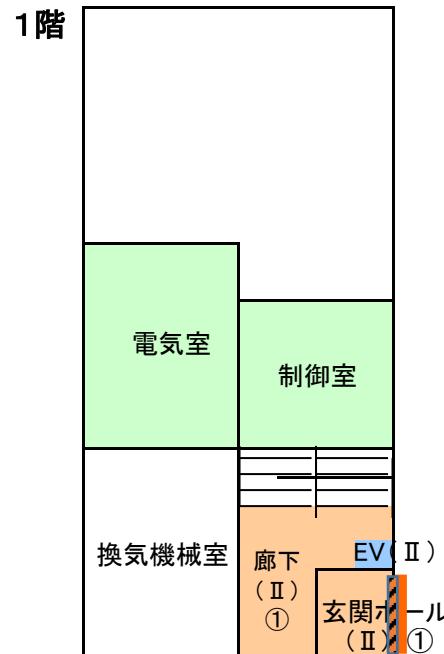
1階



|                |   |
|----------------|---|
| 日常清掃           |   |
| 定期清掃 1         |   |
| 定期清掃 2         | ■ |
| 電気機械室定期清掃      | ■ |
| 窓ガラス清掃 1(建物内部) |   |
| 窓ガラス清掃 2(建物内部) | ■ |
| 窓ガラス清掃 1(建物外部) |   |
| 窓ガラス清掃 2(建物外部) | ■ |

|                    |   |    |      |
|--------------------|---|----|------|
| 委託名                | 港北水再生センター等庁舎総合管理業務委託                            |    |      |
| 図名                 | (港北水再生センター等庁舎清掃業務)<br>第二ポンプ施設・第三ポンプ施設・受送泥施設 平面図 | 図番 | 6/49 |
| 横浜市下水道河川局港北水再生センター |   |    |      |

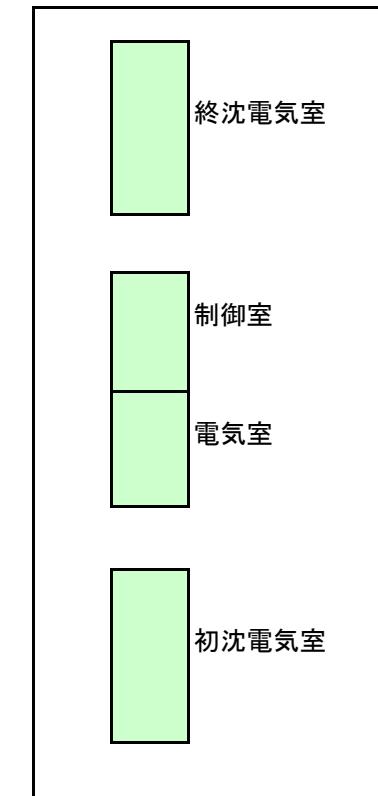
雨水滯水池  
(全体図8)



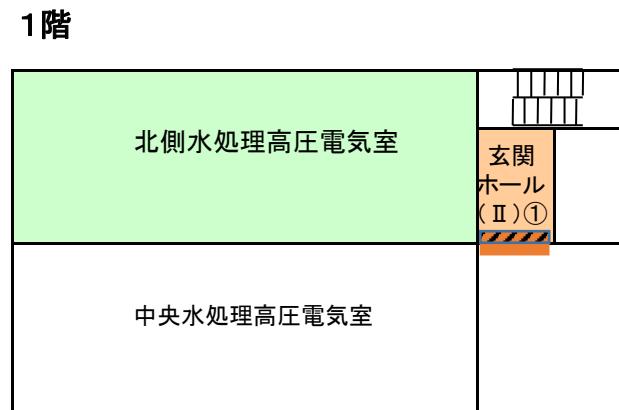
北中央電気室  
(全体図7)



北側水処理施設  
(全体図3~6)



中央水処理施設 池電気室 (全体図18)

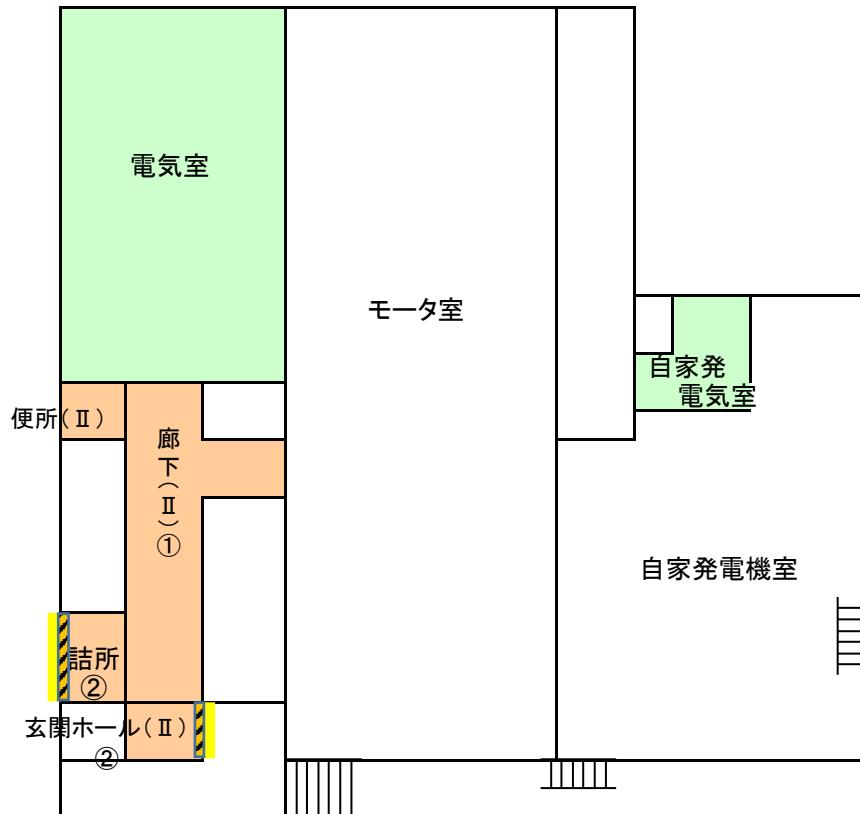


|                |  |
|----------------|--|
| 日常清掃           |  |
| 定期清掃 1         |  |
| 定期清掃 2         |  |
| 電気機械室定期清掃      |  |
| 窓ガラス清掃 1(建物内部) |  |
| 窓ガラス清掃 2(建物内部) |  |
| 窓ガラス清掃 1(建物外部) |  |
| 窓ガラス清掃 2(建物外部) |  |

|                    |  |    |      |
|--------------------|--|----|------|
| 委託名                | 港北水再生センター等庁舎総合管理業務委託   |    |      |
| 図名                 | (港北水再生センター等庁舎清掃業務)<br>北側水処理施設・北中央電気室・雨水滯水池<br>・中央水処理施設池電気室 平面図 | 図番 | 7/49 |
| 横浜市下水道河川局港北水再生センター |  |    |      |

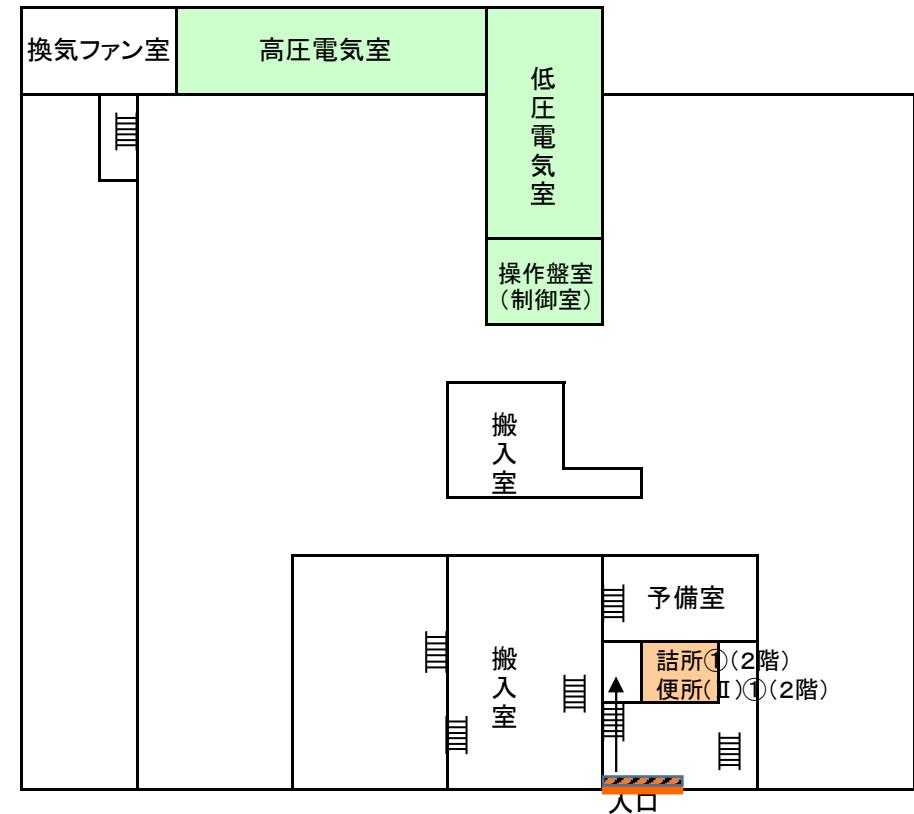
## 新羽ポンプ場

2階



## 新羽雨水調整池滯水池

1階

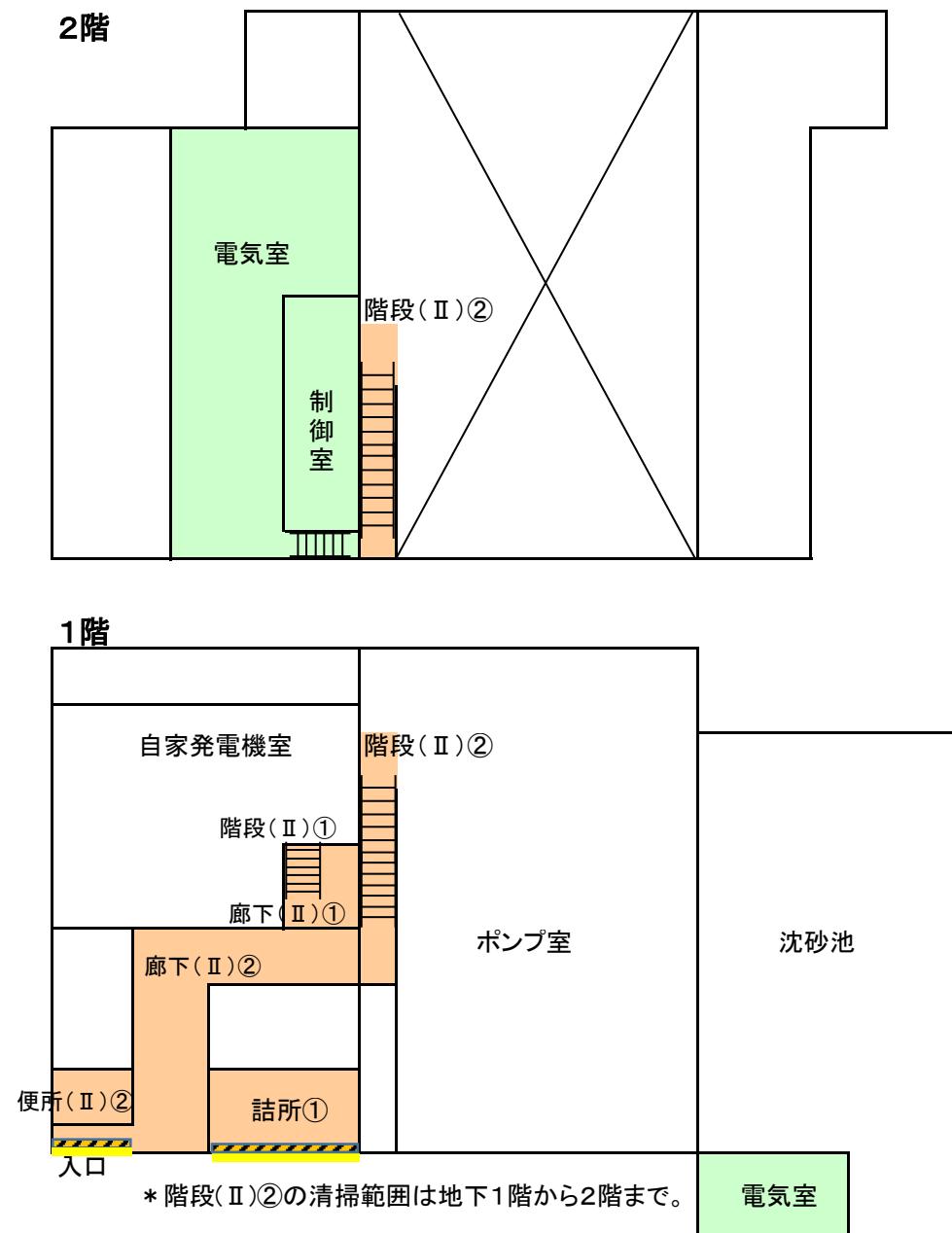


|                |       |
|----------------|-------|
| 日常清掃           |       |
| 定期清掃 1         |       |
| 定期清掃 2         |       |
| 電気機械室定期清掃      |       |
| 窓ガラス清掃 1(建物内部) | ■■■■■ |
| 窓ガラス清掃 2(建物内部) | ■■■■■ |
| 窓ガラス清掃 1(建物外部) | ■■■■■ |
| 窓ガラス清掃 2(建物外部) | ■■■■■ |

|     |   |  |  |
|-----|---|--|--|
| 委託名 | 港北水再生センター等庁舎総合管理業務委託                    |  |  |
| 図名  | (港北水再生センター等庁舎清掃業務)新羽ポンプ場・新羽雨水調整池滯水池 平面図 |  |  |
| 図番  | 8/49                                    |  |  |

横浜市下水道河川局港北水再生センター

太尾ポンプ場

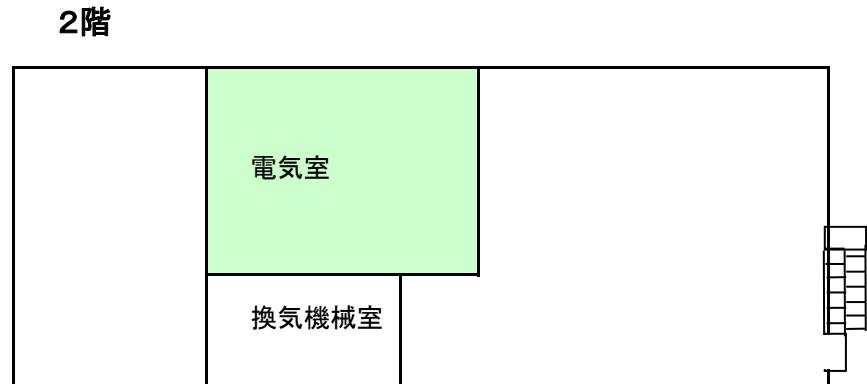


太尾ポンプ場 北側滯水池

2階



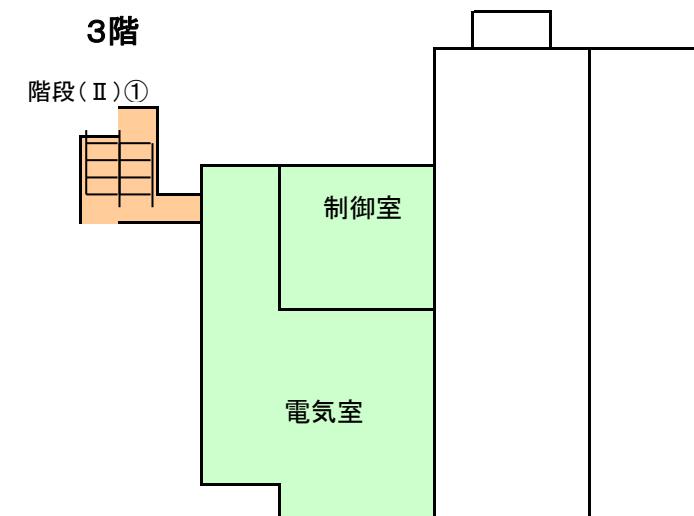
太尾ポンプ場 南側滯水池



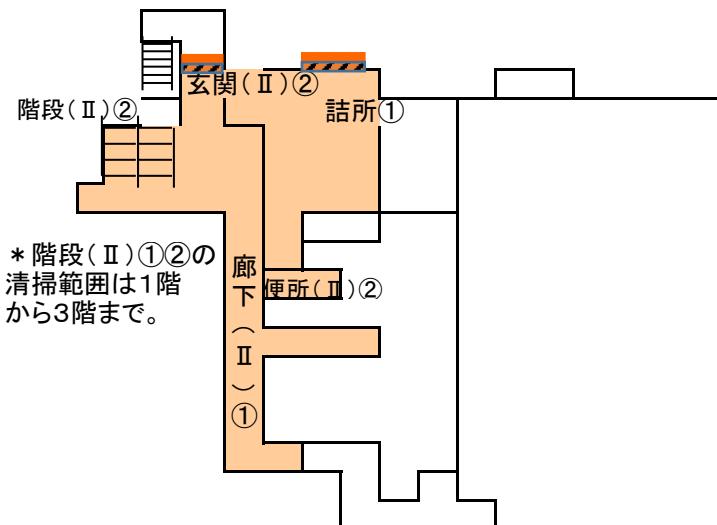
|                |   |
|----------------|---|
| 日常清掃           |   |
| 定期清掃 1         |   |
| 定期清掃 2         |   |
| 電気機械室定期清掃      |   |
| 窓ガラス清掃 1(建物内部) | ■ |
| 窓ガラス清掃 2(建物内部) |   |
| 窓ガラス清掃 1(建物外部) | ■ |
| 窓ガラス清掃 2(建物外部) |   |

|                    |                                  |         |
|--------------------|----------------------------------|---------|
| 委託名                | 港北水再生センター等庁舎総合管理業務委託             |         |
| 図名                 | (港北水再生センター等庁舎清掃業務)<br>太尾ポンプ場 平面図 | 図番 9/49 |
| 横浜市下水道河川局港北水再生センター |                                  |         |

### 鴨居ポンプ場

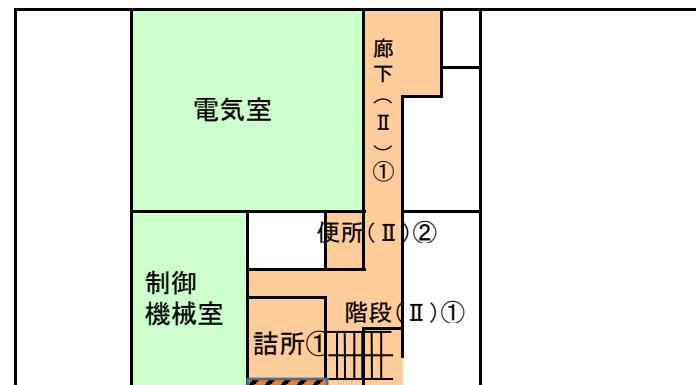


### 2階

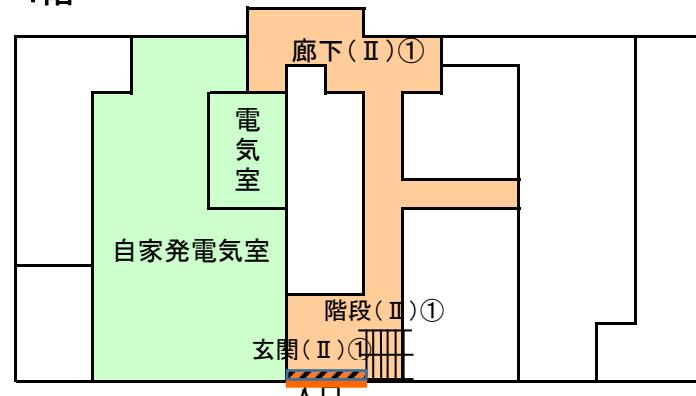


### 川向ポンプ場

#### 2階



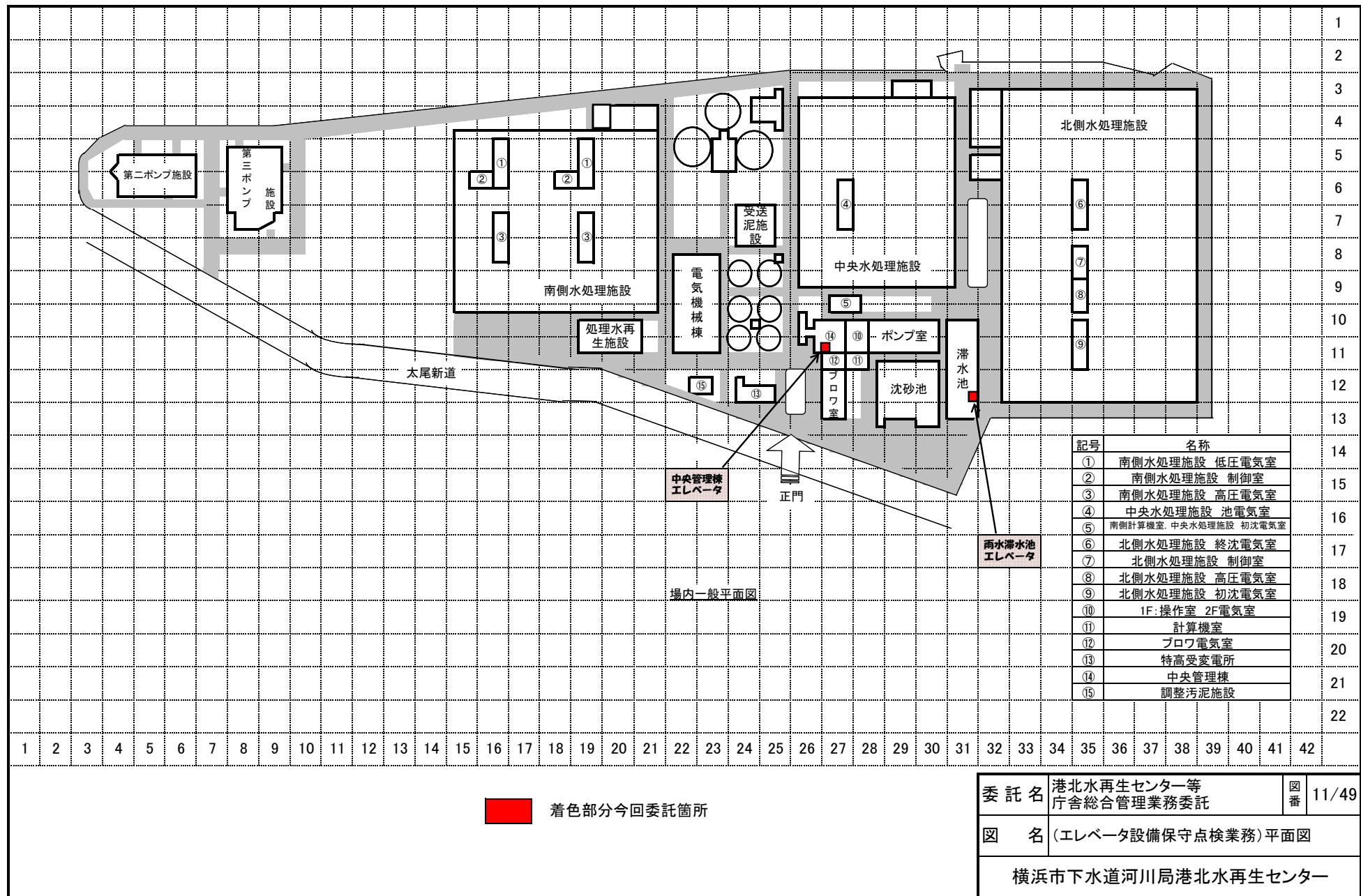
#### 1階

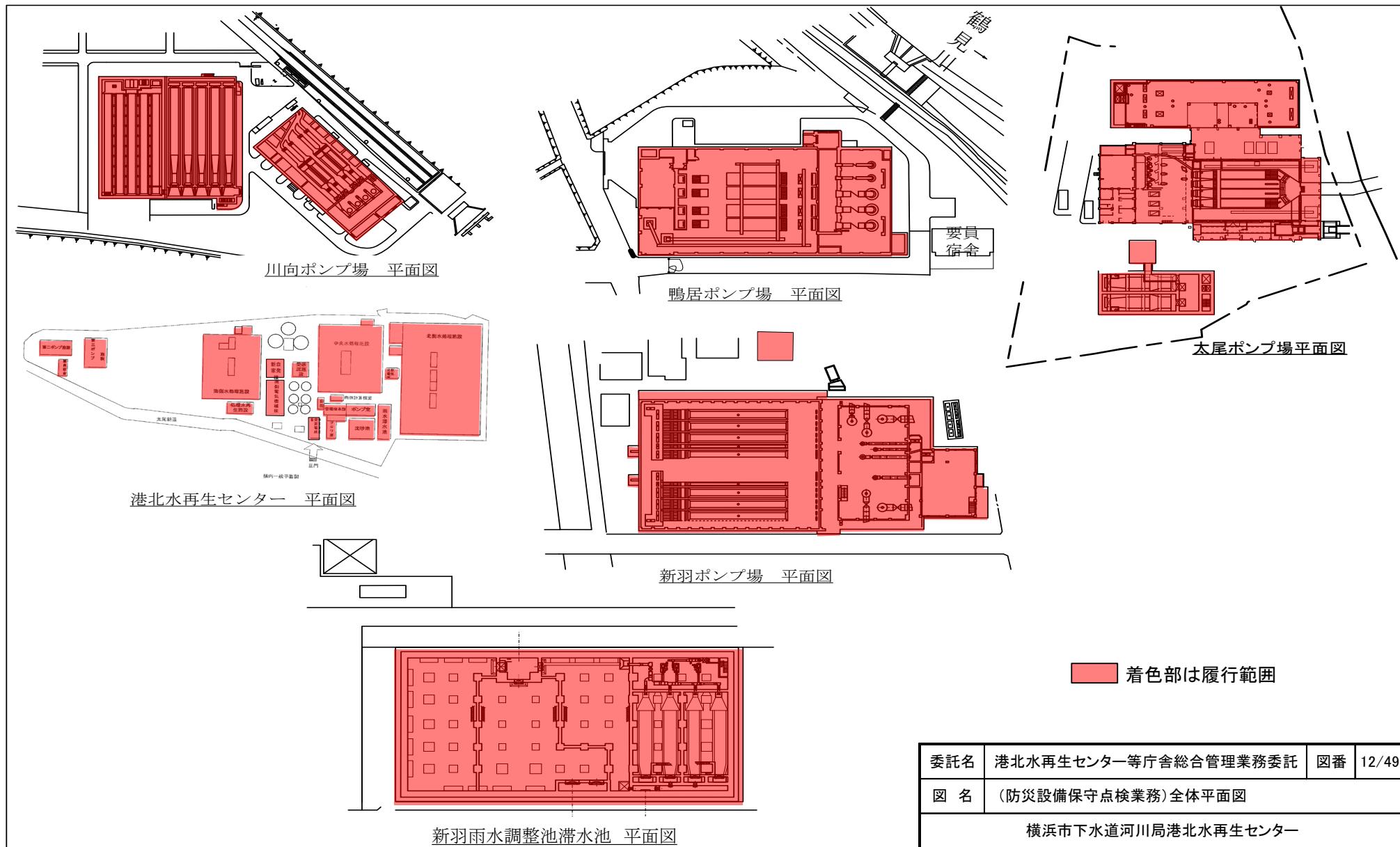


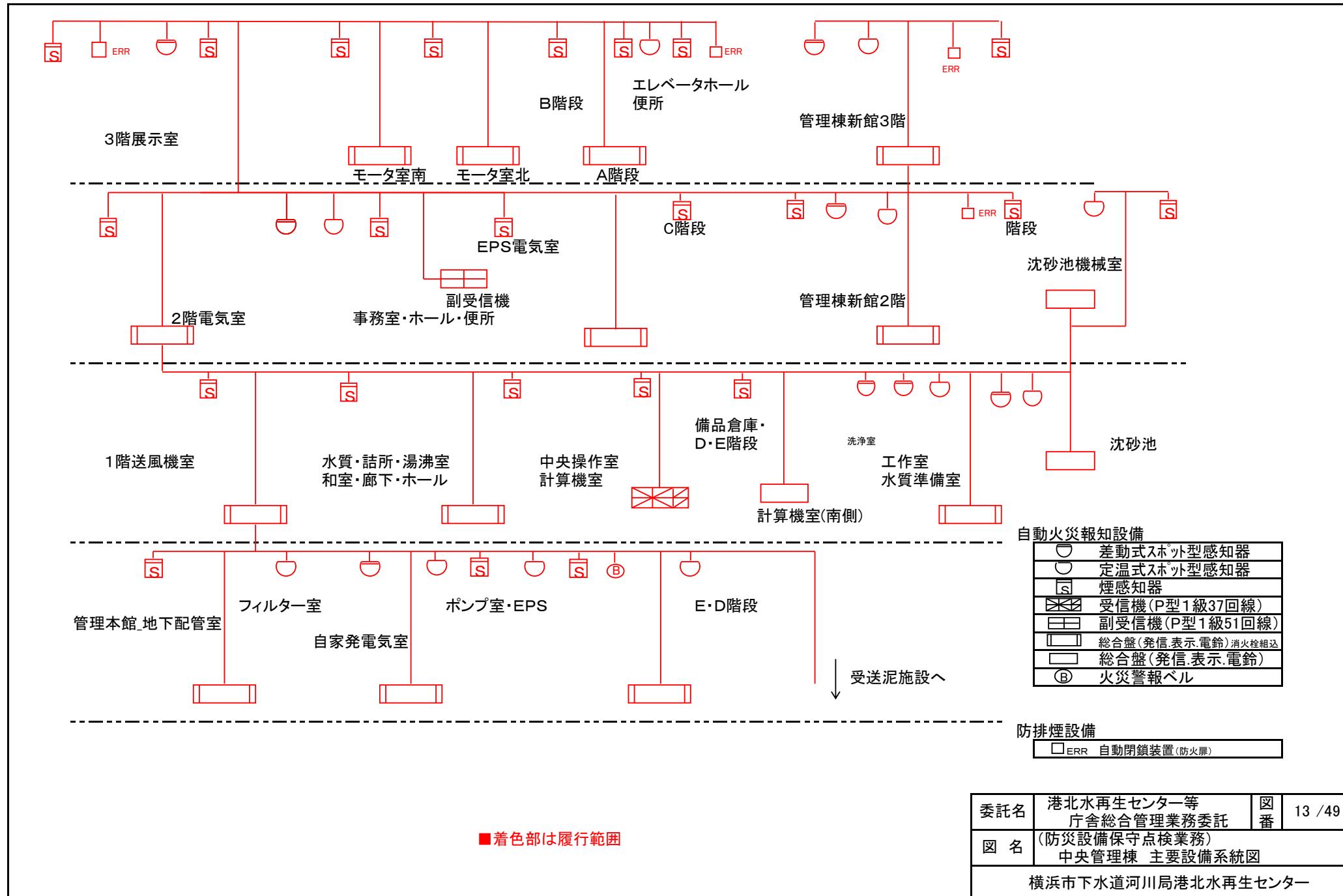
\* 階段(II)①の清掃範囲は地下2階から3階まで。

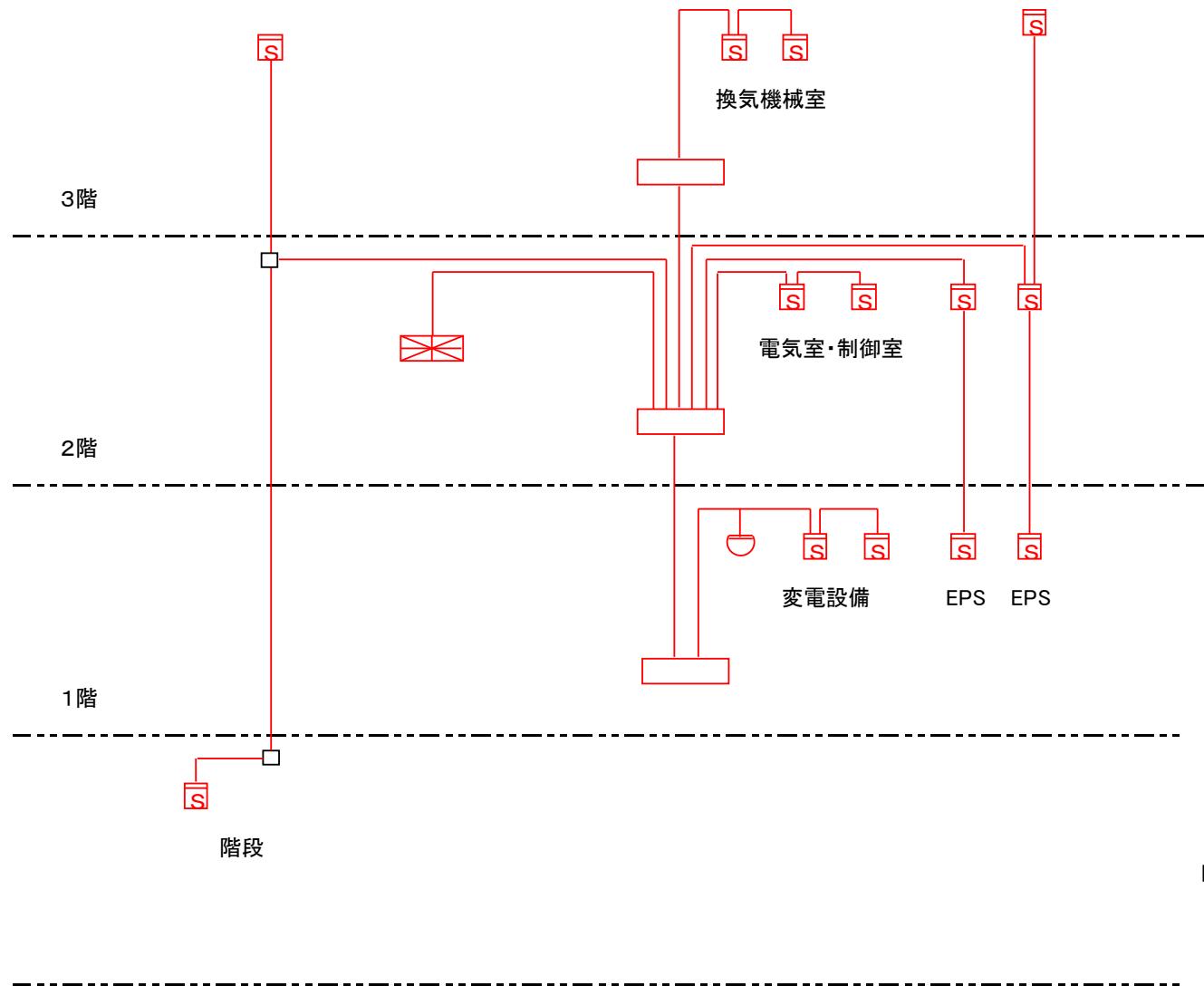
|                |  |
|----------------|--|
| 日常清掃           |  |
| 定期清掃 1         |  |
| 定期清掃 2         |  |
| 電気機械室定期清掃      |  |
| 窓ガラス清掃 1(建物内部) |  |
| 窓ガラス清掃 2(建物内部) |  |
| 窓ガラス清掃 1(建物外部) |  |
| 窓ガラス清掃 2(建物外部) |  |

|                    |   |    |       |
|--------------------|---|----|-------|
| 委託名                | 港北水再生センター等庁舎総合管理業務委託                    |    |       |
| 図名                 | (港北水再生センター等庁舎清掃業務)<br>鴨居ポンプ場・川向ポンプ場 平面図 | 図番 | 10/49 |
| 横浜市下水道河川局港北水再生センター |   |    |       |

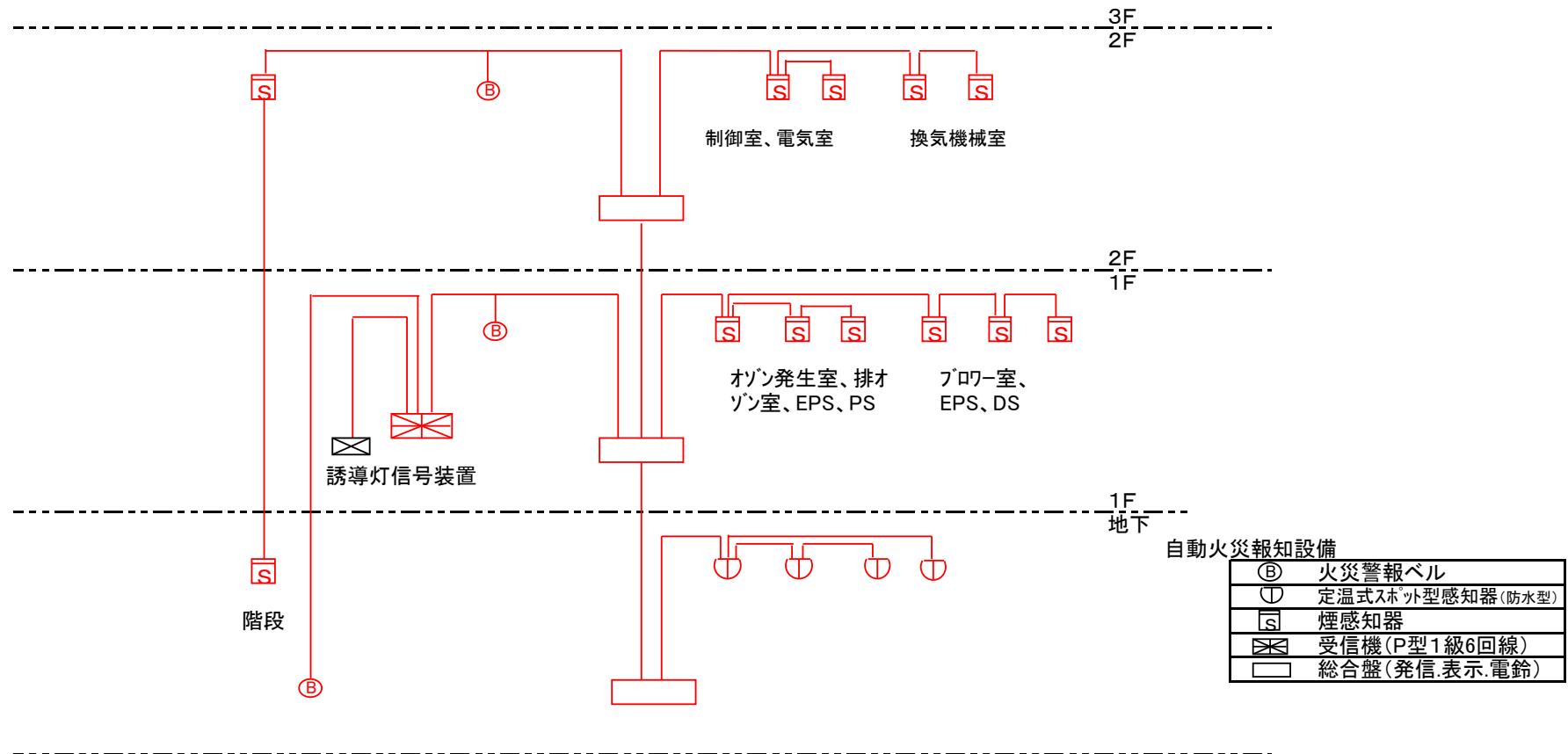






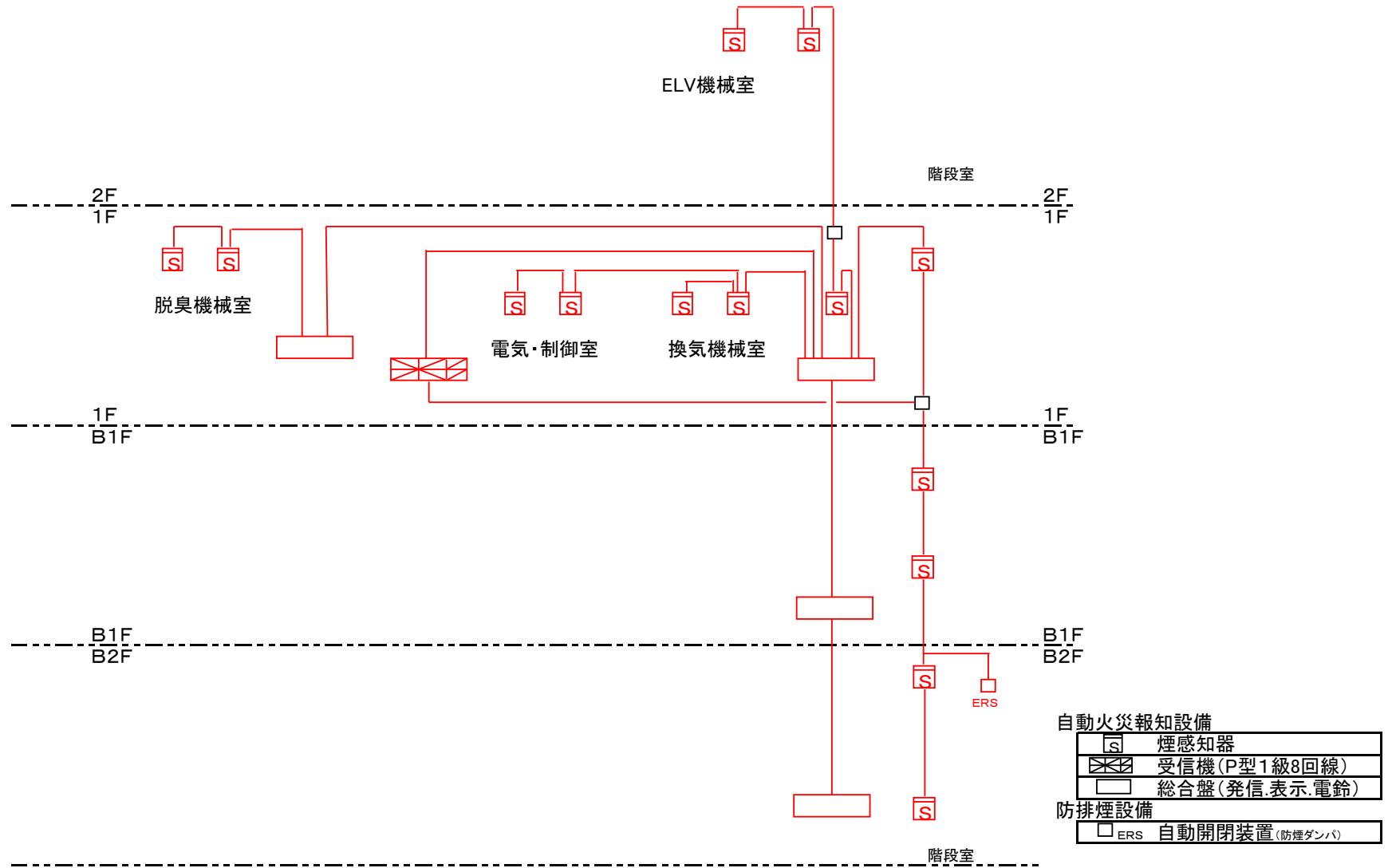


|                    |                                   |    |         |
|--------------------|-----------------------------------|----|---------|
| 委託名                | 港北水再生センター等<br>庁舎総合管理業務委託          | 図番 | 14 / 49 |
| 図名                 | (防災設備保守点検業務)<br>特別高圧受変電施設 主要設備系統図 |    |         |
| 横浜市下水道河川局港北水再生センター |                                   |    |         |



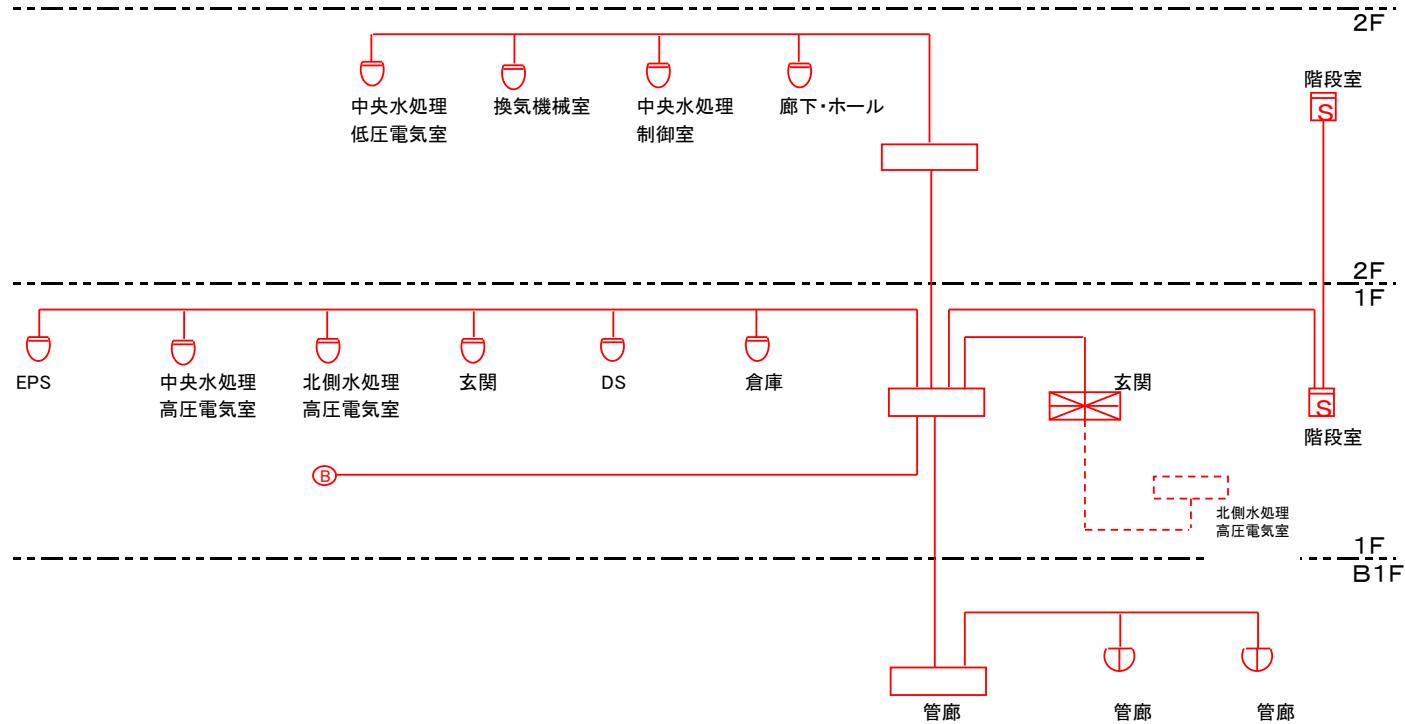
■着色部は履行範囲

|                    |                                 |    |         |
|--------------------|---------------------------------|----|---------|
| 委託名                | 港北水再生センター等<br>庁舎総合管理業務委託        | 図番 | 15 / 49 |
| 図名                 | (防災設備保守点検業務)<br>処理水再生施設 主要設備系統図 |    |         |
| 横浜市下水道河川局港北水再生センター |                                 |    |         |



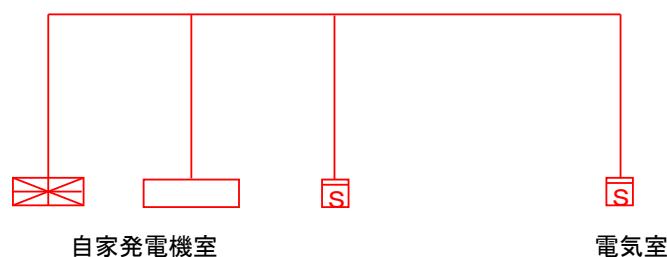
|                    |                               |    |        |
|--------------------|-------------------------------|----|--------|
| 委託名                | 港北水再生センター等<br>庁舎総合管理業務委託      | 図番 | 16 /49 |
| 図名                 | (防災設備保守点検業務)<br>雨水滞水池 主要設備系統図 |    |        |
| 横浜市下水道河川局港北水再生センター |                               |    |        |

## 北中央電気室



## 新自家発棟

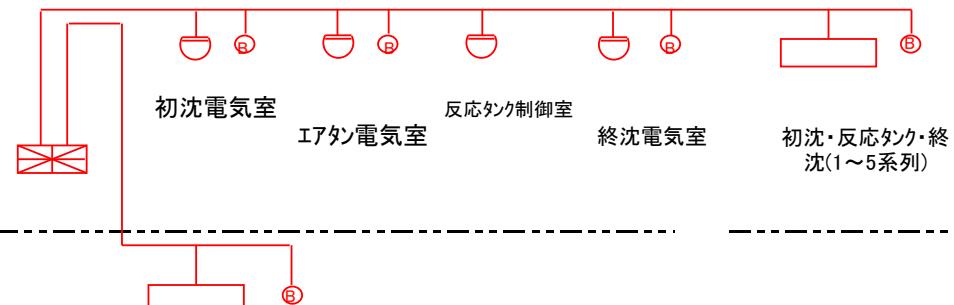
■着色部は履行範囲



### 自動火災報知設備

|               |
|---------------|
| 煙感知器          |
| 受信機(P型1級 1回線) |
| 総合盤(発信.表示.電鈴) |

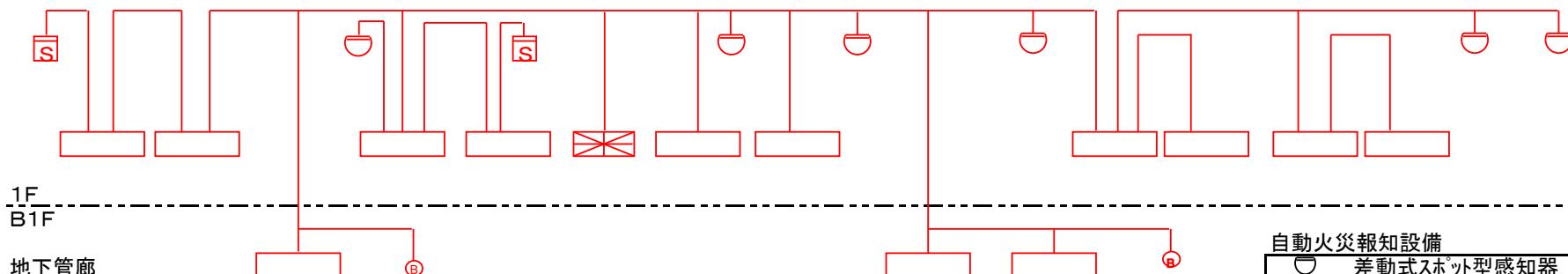
|                    |   |    |         |
|--------------------|---|----|---------|
| 委託名                | 港北水再生センター等<br>庁舎総合管理業務委託                | 図番 | 17 / 49 |
| 図名                 | (防災設備保守点検業務) 北中央電気室<br>および新自家発棟 主要設備系統図 |    |         |
| 横浜市下水道河川局港北水再生センター |   |    |         |



| 自動火災報知設備 |               |
|----------|---------------|
| ○        | 差動式スポット型感知器   |
| ◎        | 火災警報ベル        |
| ■        | 受信機(P型1級6回線)  |
| □        | 総合盤(発信.表示.電鈴) |

### 北側水処理施設

4,5系水処理上屋 4,5系高圧電気室 4,5系低圧電気室 監視室 3系反応タンク電気室 3系反応タンク上屋 3系終沈上屋 3系終沈電気室 3系終沈制御室

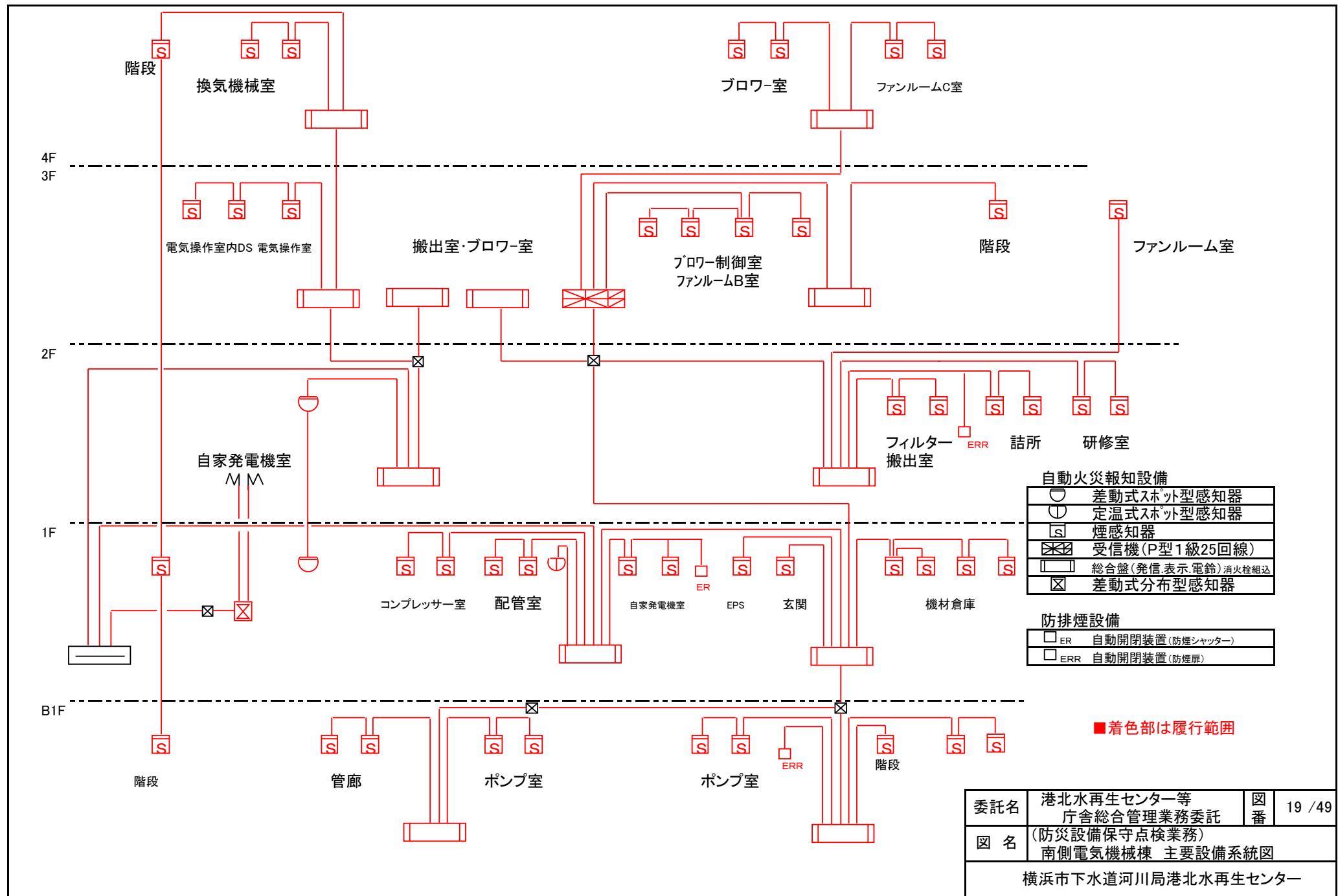


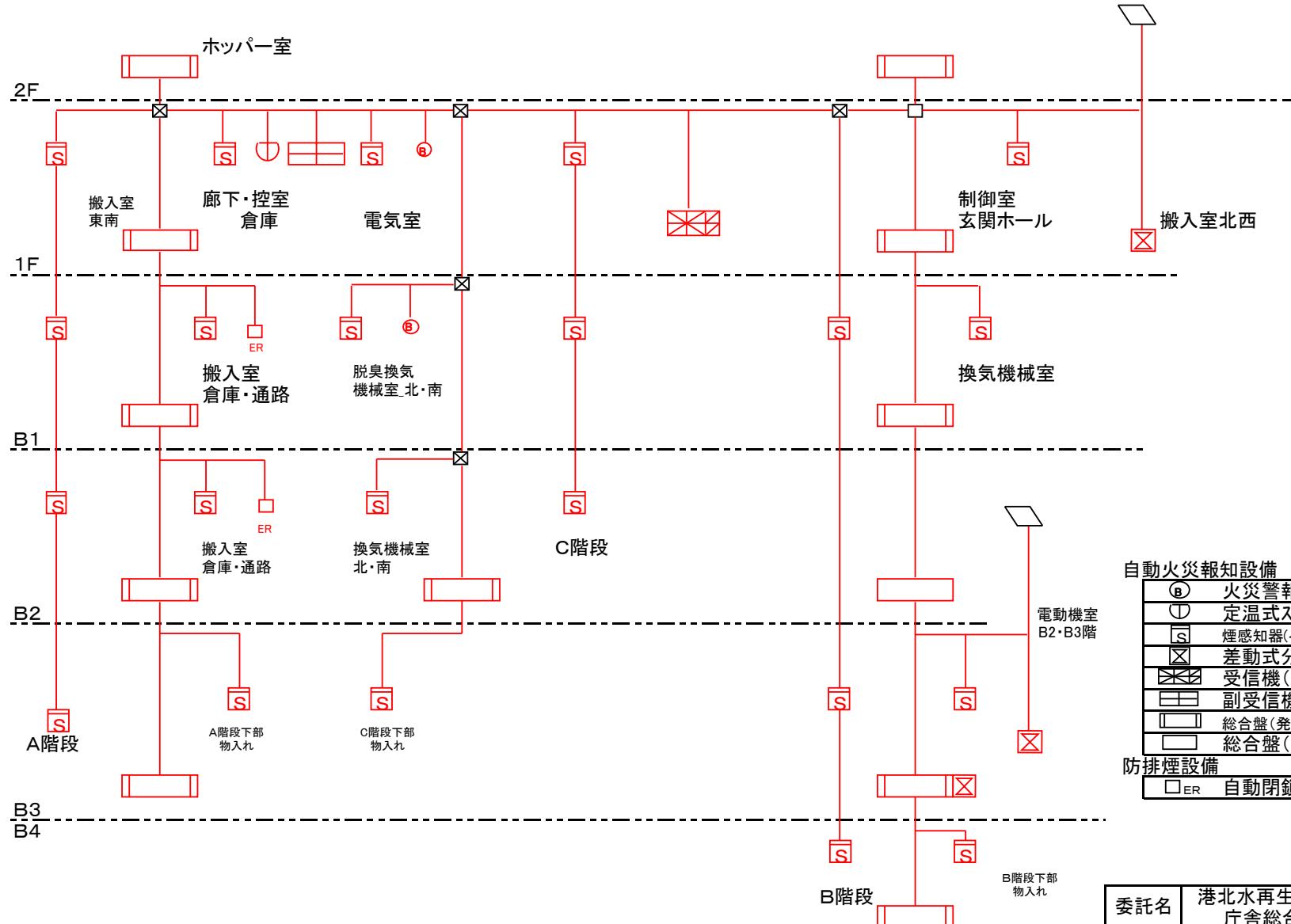
| 自動火災報知設備 |               |
|----------|---------------|
| ○        | 差動式スポット型感知器   |
| ■        | 煙感知器          |
| ◎        | 火災警報ベル        |
| ■        | 受信機(P型1級10回線) |
| □        | 総合盤(発信.表示.電鈴) |

### 南側水処理施設

■着色部は履行範囲

|                    |                                    |    |         |
|--------------------|------------------------------------|----|---------|
| 委託名                | 港北水再生センター等<br>庁舎総合管理業務委託           | 図番 | 18 / 49 |
| 図名                 | (防災設備保守点検業務)<br>北側・南側水処理施設 主要設備系統図 |    |         |
| 横浜市下水道河川局港北水再生センター |                                    |    |         |



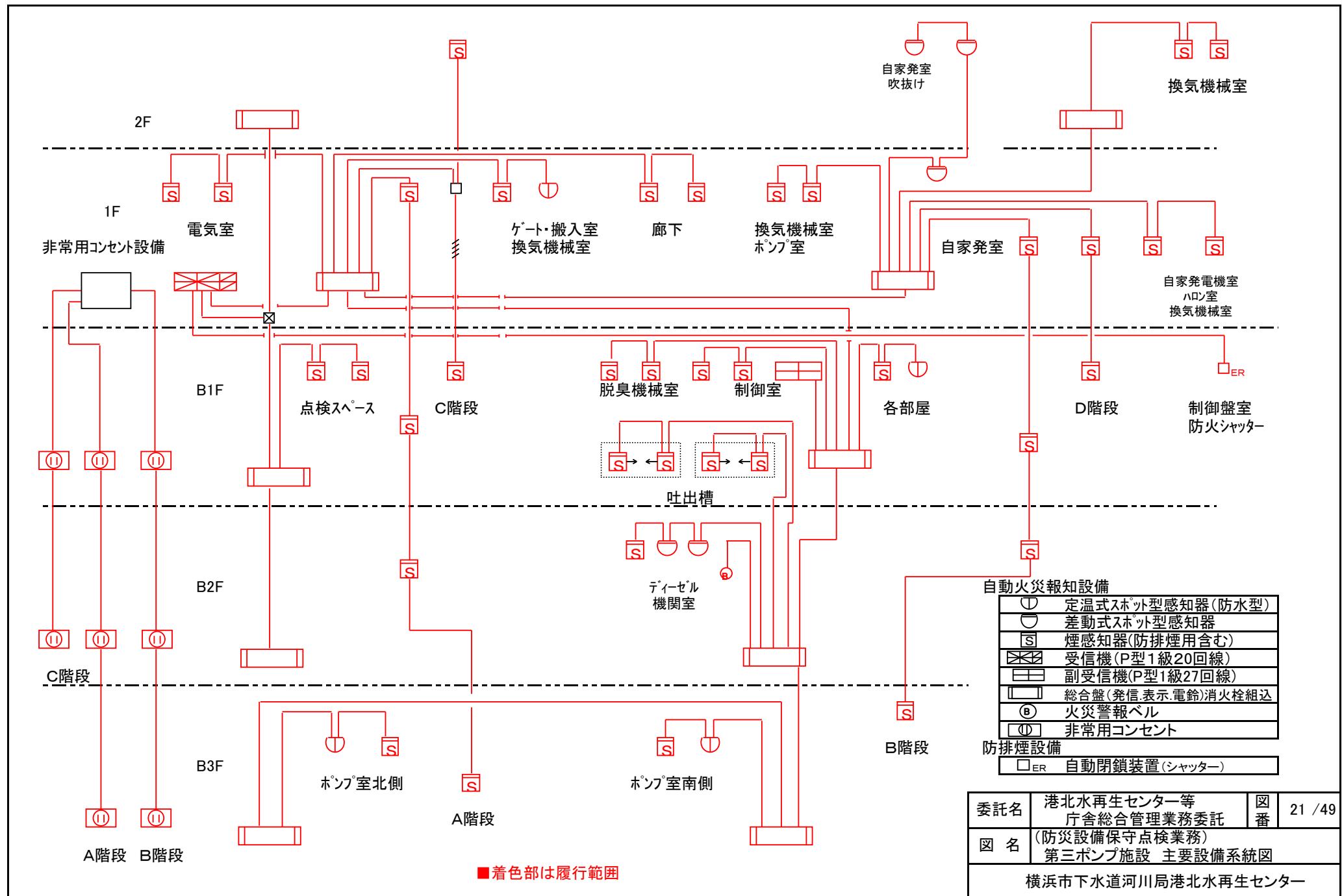


| 自動火災報知設備 |                    |
|----------|--------------------|
| ④        | 火災警報ベル             |
| ①        | 定温式スポット型感知器(防水型)   |
| ⑤        | 煙感知器(イオン化式1個含む)    |
| ③        | 差動式分布型感知器          |
| ②        | 受信機(P型1級25回線)      |
| ⑥        | 副受信機(P型1級25回線)     |
| ⑦        | 総合盤(発信.表示.電鈴)消火栓組込 |
| ⑧        | 総合盤(発信.表示.電鈴)      |

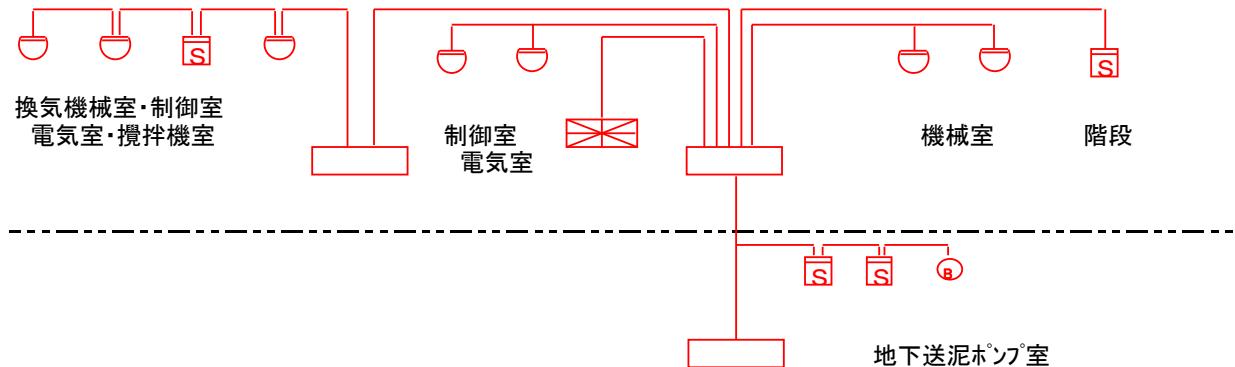
  

| 防排煙設備 |                 |
|-------|-----------------|
| □ ER  | 自動閉鎖装置(防煙シャッター) |

|                    |                                 |    |         |
|--------------------|---------------------------------|----|---------|
| 委託名                | 港北水再生センター等<br>庁舎総合管理業務委託        | 図番 | 20 / 49 |
| 図名                 | (防災設備保守点検業務)<br>第二ポンプ施設 主要設備系統図 |    |         |
| 横浜市下水道河川局港北水再生センター |                                 |    |         |



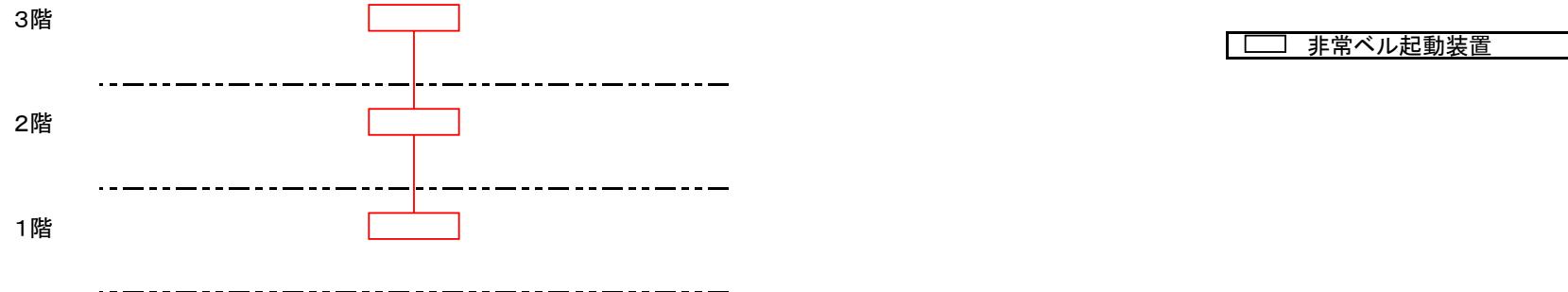
## 受送泥施設



## 自動火災報知設備

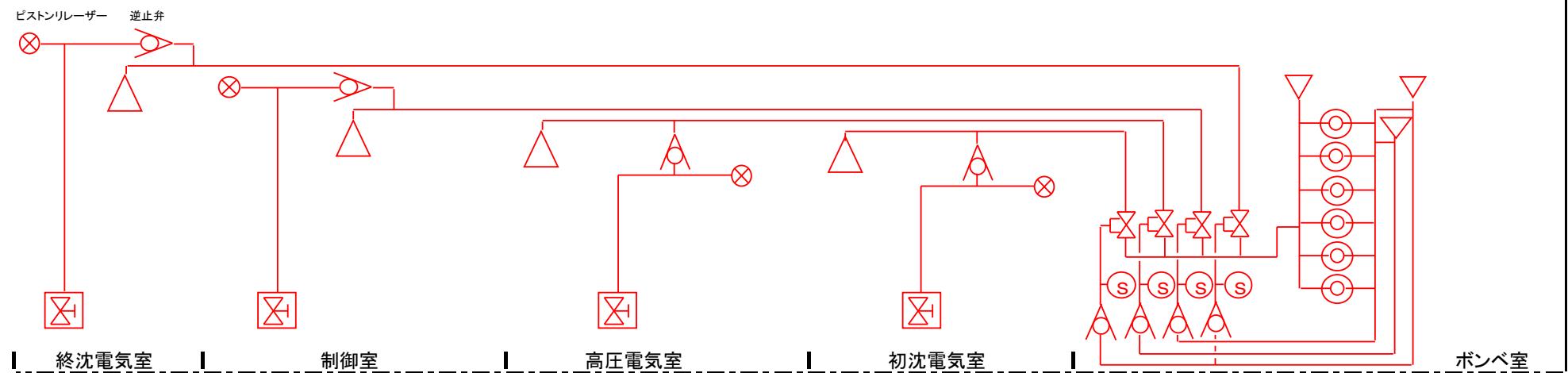
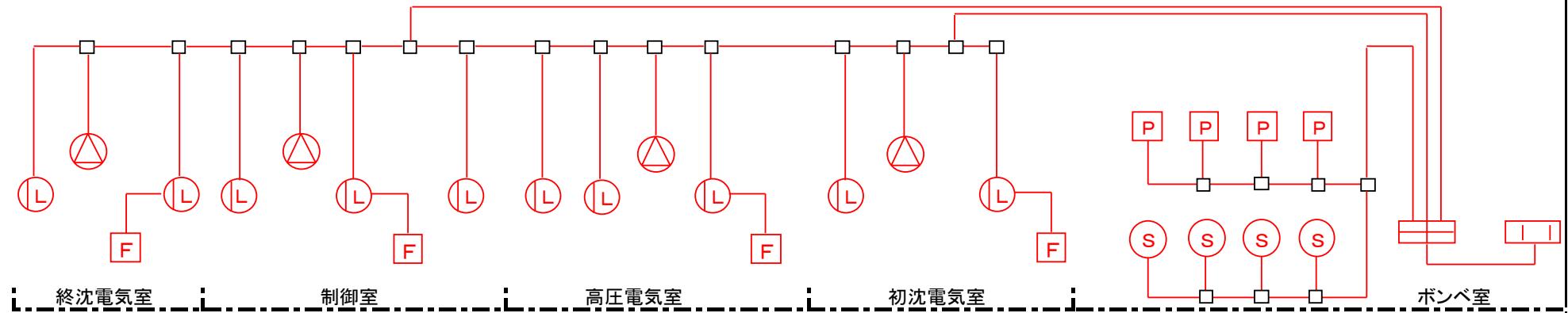
|              |
|--------------|
| 差動式スポット型感知器  |
| 煙感知器         |
| 受信機(P型1級5回線) |
| 総合盤(発信表示電鈴)  |
| 火災警報ベル       |

## 要員宿舎



■着色部は履行範囲

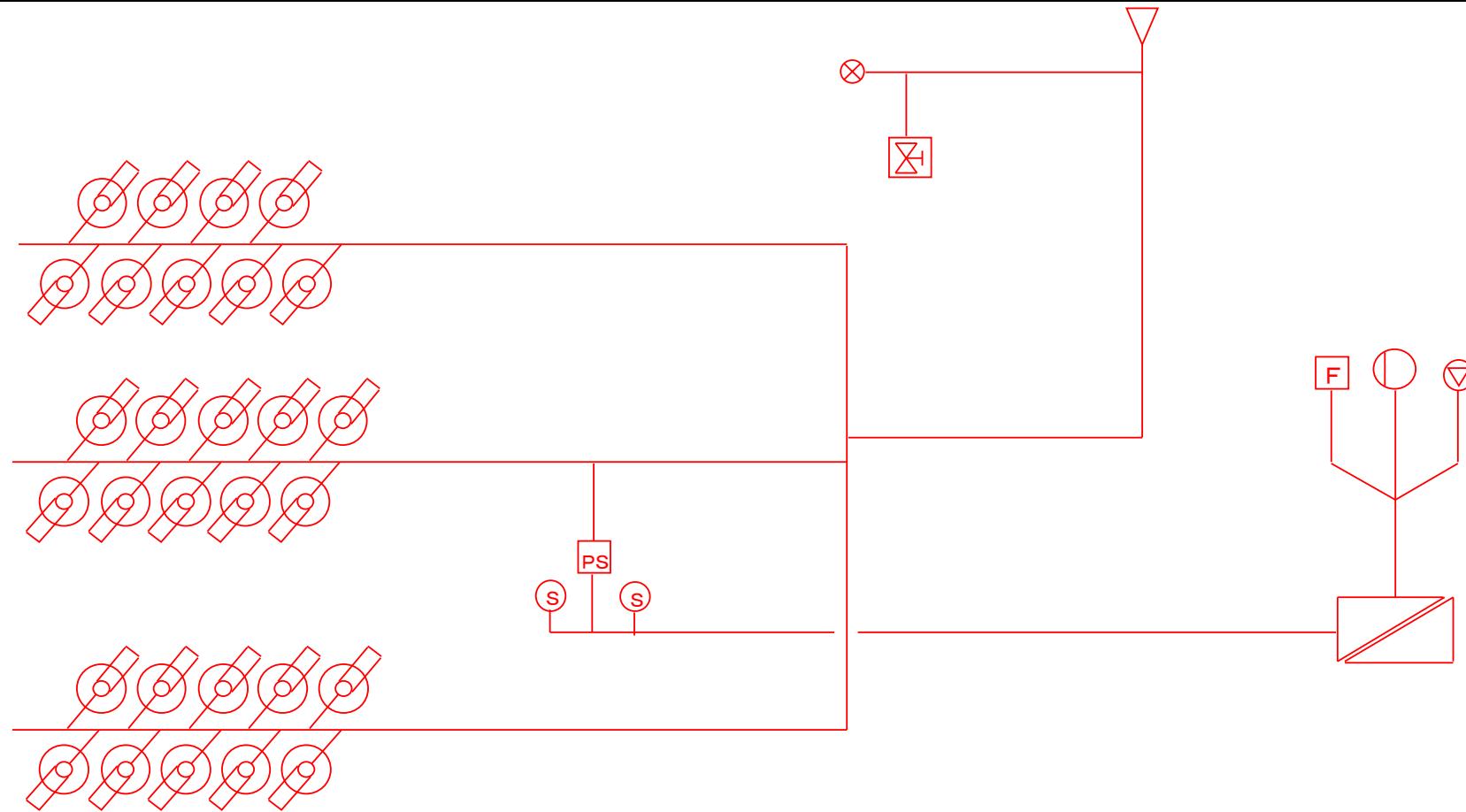
|                    |                                    |    |        |
|--------------------|------------------------------------|----|--------|
| 委託名                | 港北水再生センター等<br>庁舎総合管理業務委託           | 図番 | 22 /49 |
| 図名                 | (防災設備保守点検業務)<br>受送泥施設・要員宿舎 主要設備系統図 |    |        |
| 横浜市下水道河川局港北水再生センター |                                    |    |        |



■着色部は履行範囲

|    |                                      |
|----|--------------------------------------|
| □  | 選択弁                                  |
| ○  | ハロンガス容器 68リットル/45kg                  |
| △  | 噴射ヘッド                                |
| ◎  | 起動用ガス容器 CO <sub>2</sub> 1リットル/0.65kg |
| □  | 圧力スイッチ                               |
| □  | 復旧弁                                  |
| F  | 手動起動装置                               |
| △  | スピーカー                                |
| ○  | ガス放出表示灯                              |
| □  | 連動盤 手動式 4回線型                         |
| □□ | 非常電源装置                               |

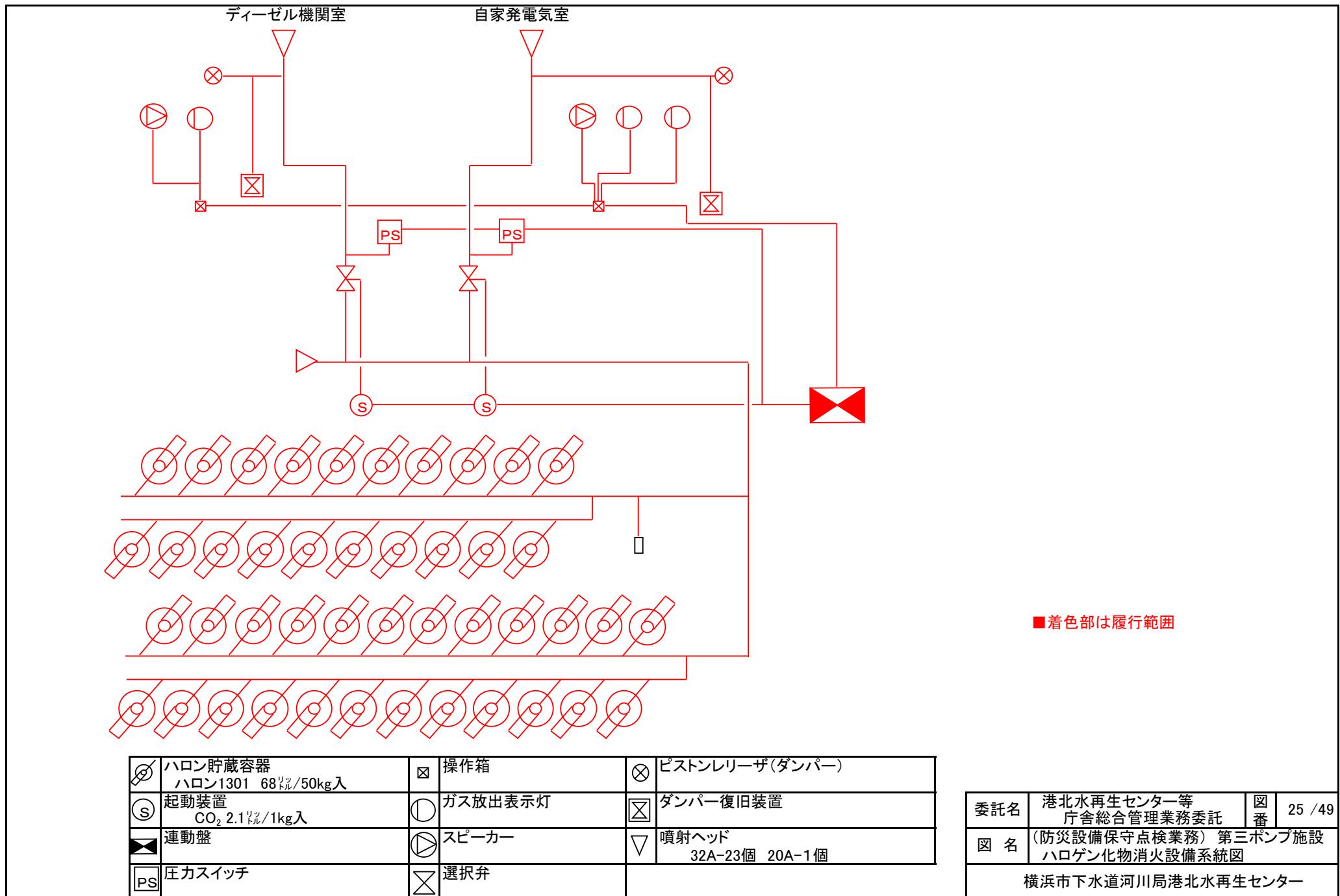
|                    |                                       |    |        |
|--------------------|---------------------------------------|----|--------|
| 委託名                | 港北水再生センター等<br>庁舎総合管理業務委託              | 図番 | 23 /49 |
| 図名                 | (防災設備保守点検業務) 北側水処理施設<br>ハロゲン化物消火設備系統図 |    |        |
| 横浜市下水道河川局港北水再生センター |                                       |    |        |

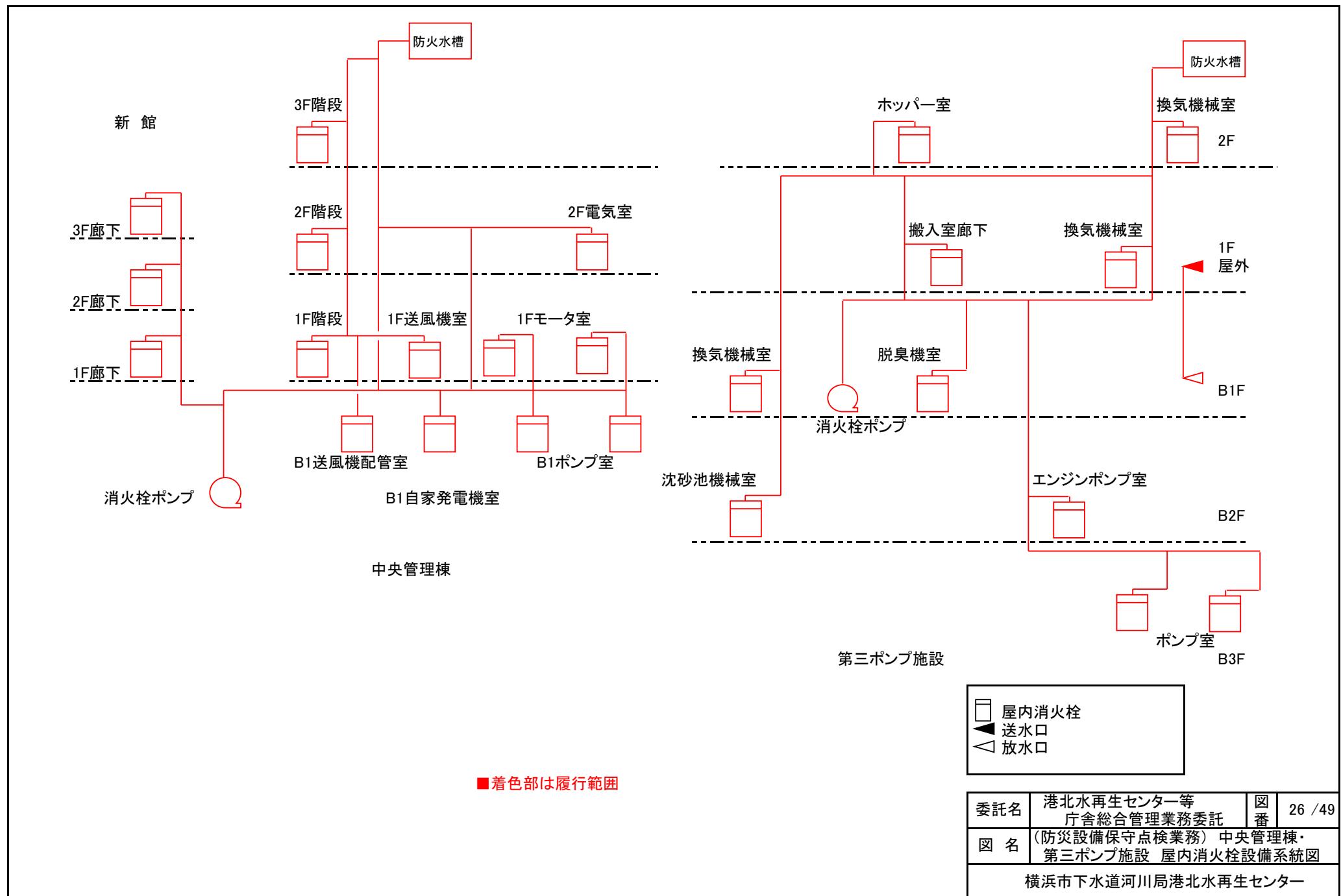


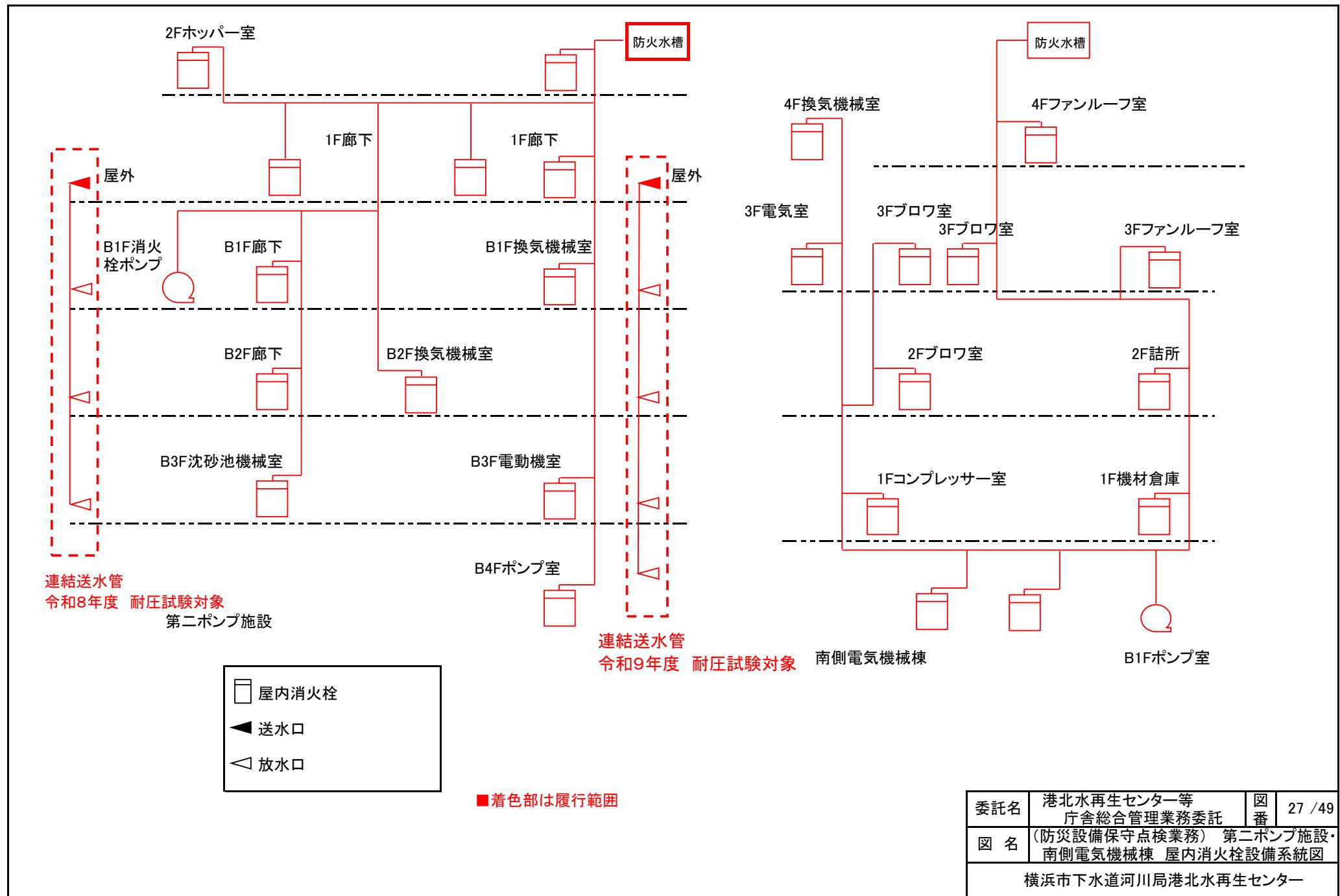
## ■着色部は履行範囲

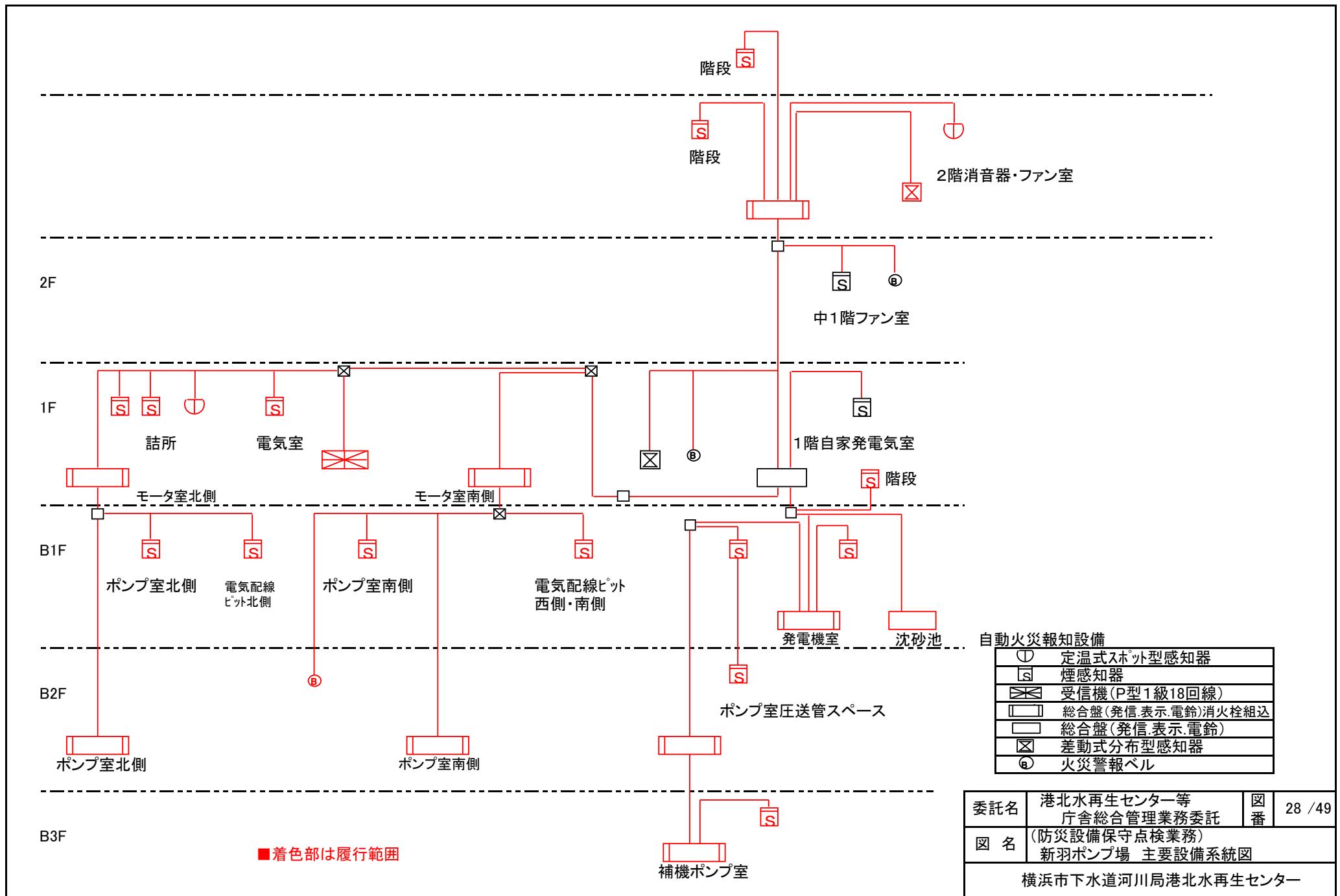
|  |                               |
|--|-------------------------------|
|  | スピーカー                         |
|  | ハロン貯蔵容器<br>ハロン1301 68ドル/50kg入 |
|  | 容器弁ソレノイド                      |
|  | 制御盤                           |
|  | 圧力スイッチ                        |
|  | ピストンレリーザ(ダンパー)                |

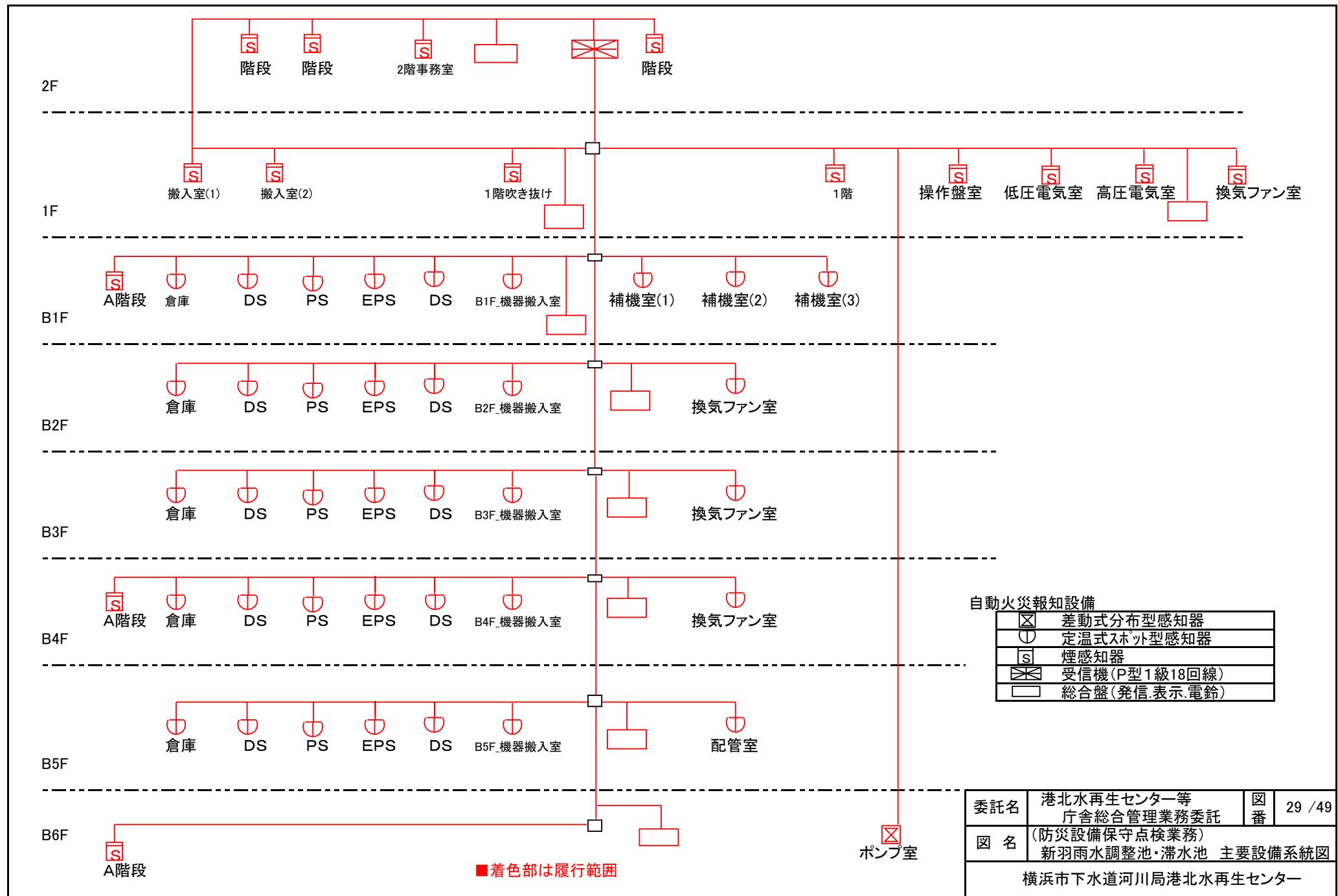
|     |                                       |    |         |
|-----|---------------------------------------|----|---------|
| 委託名 | 港北水再生センター等<br>庁舎総合管理業務委託              | 図番 | 24 / 49 |
| 図名  | (防災設備保守点検業務) 南側電気機械棟<br>ハロゲン化物消火設備系統図 |    |         |

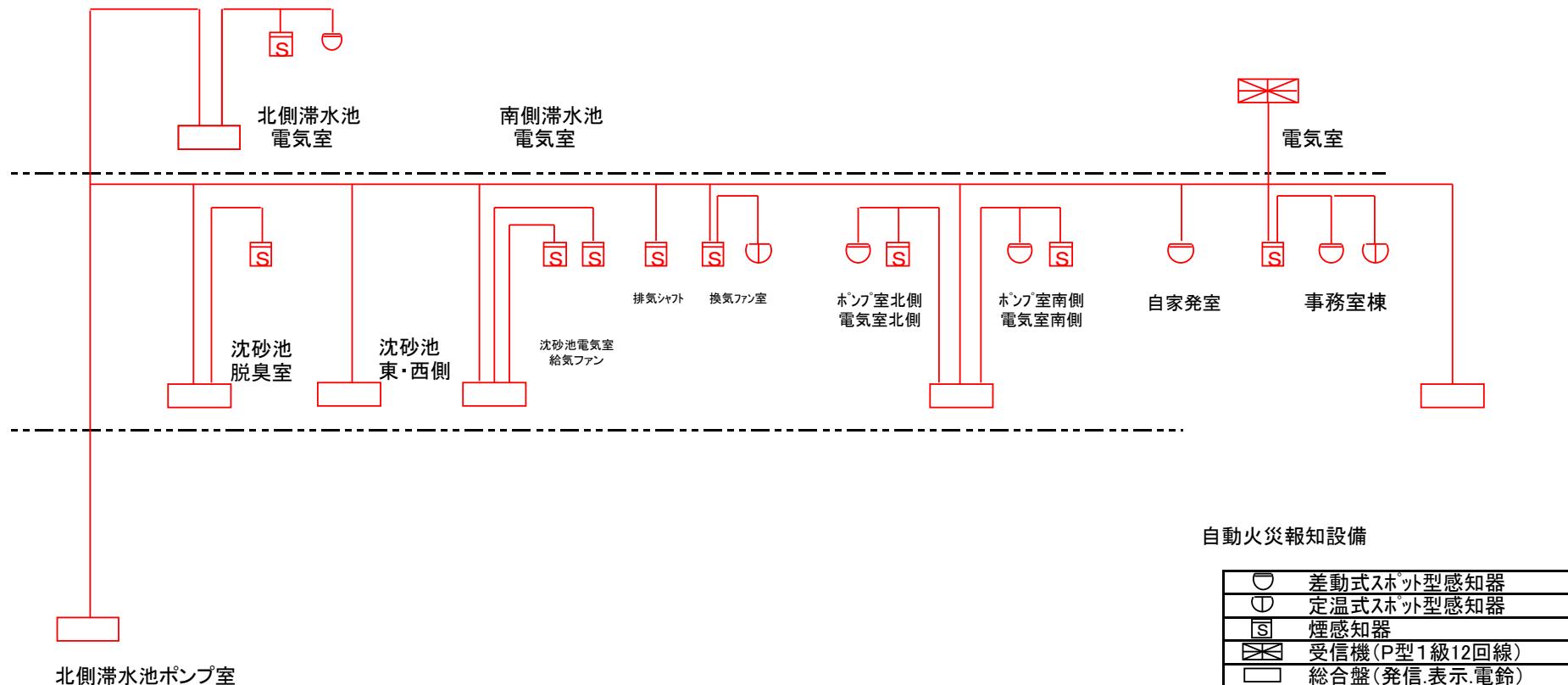




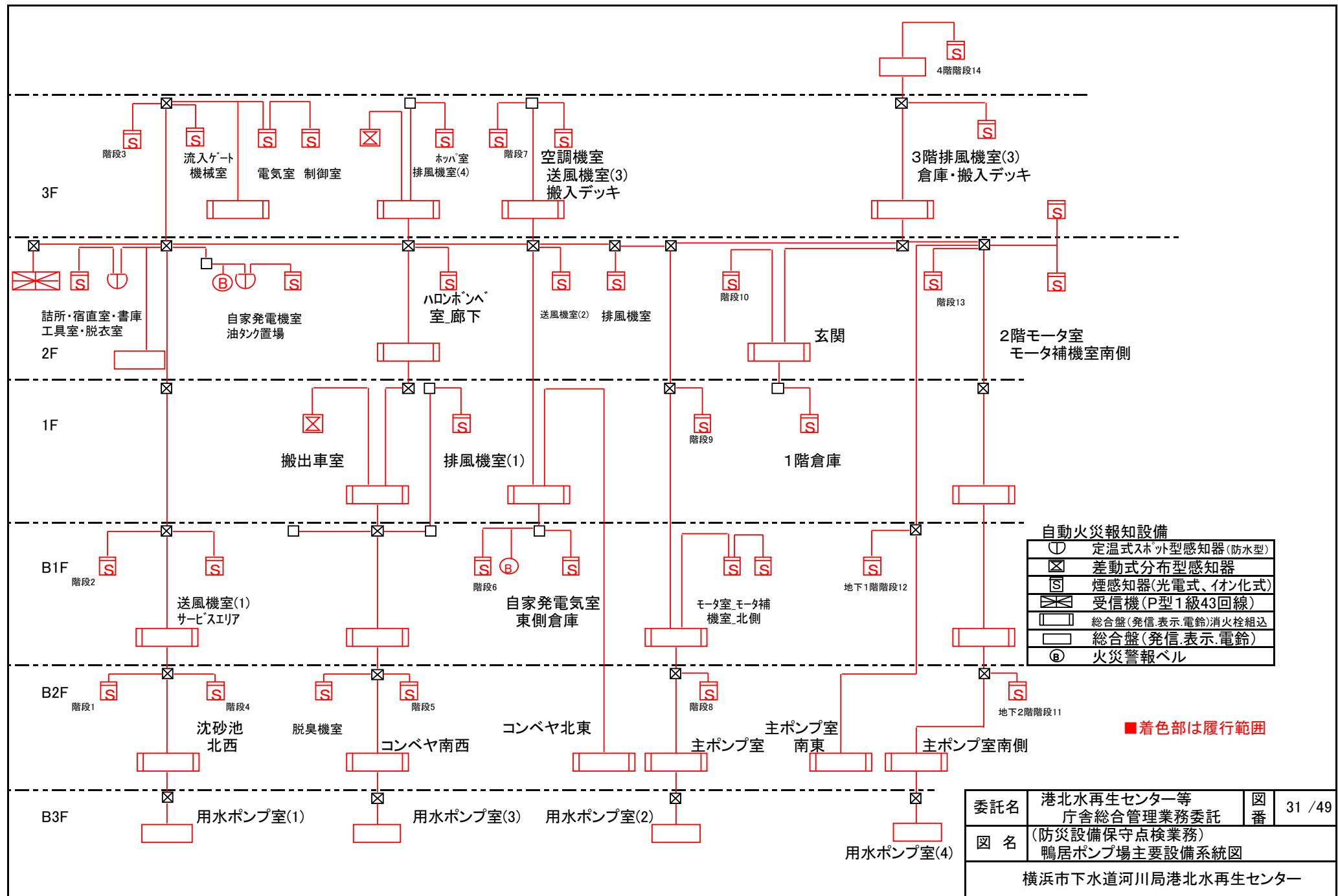


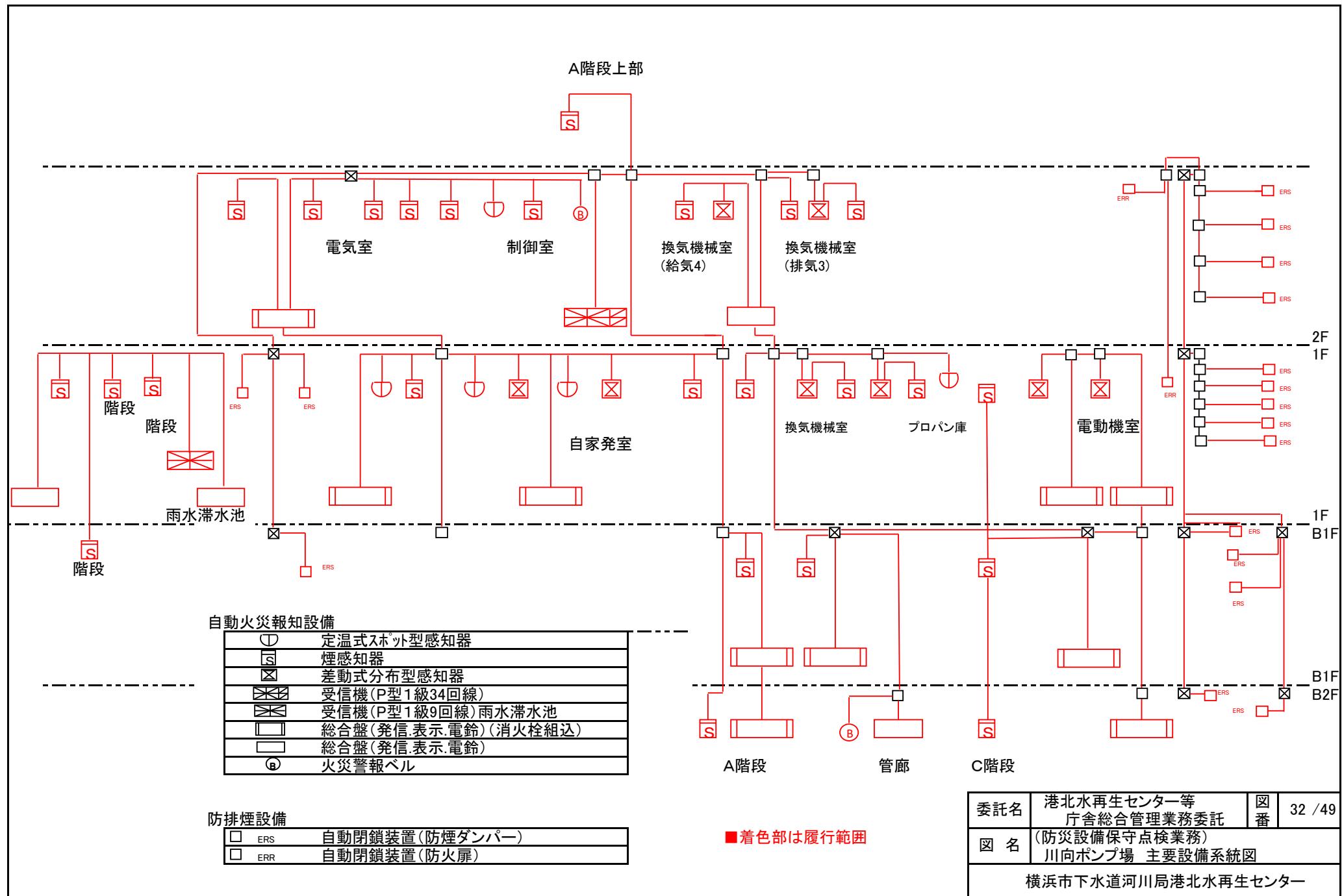


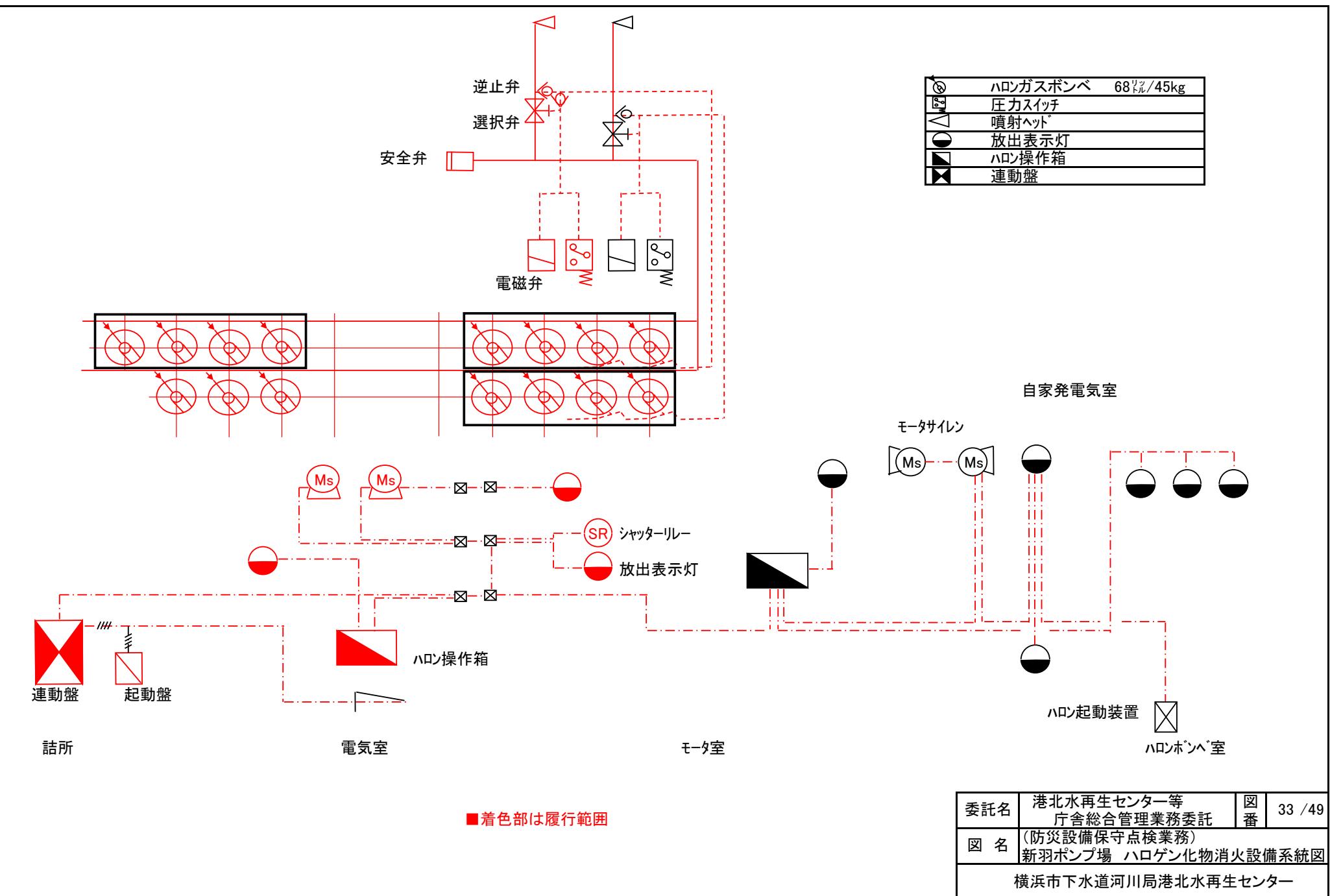


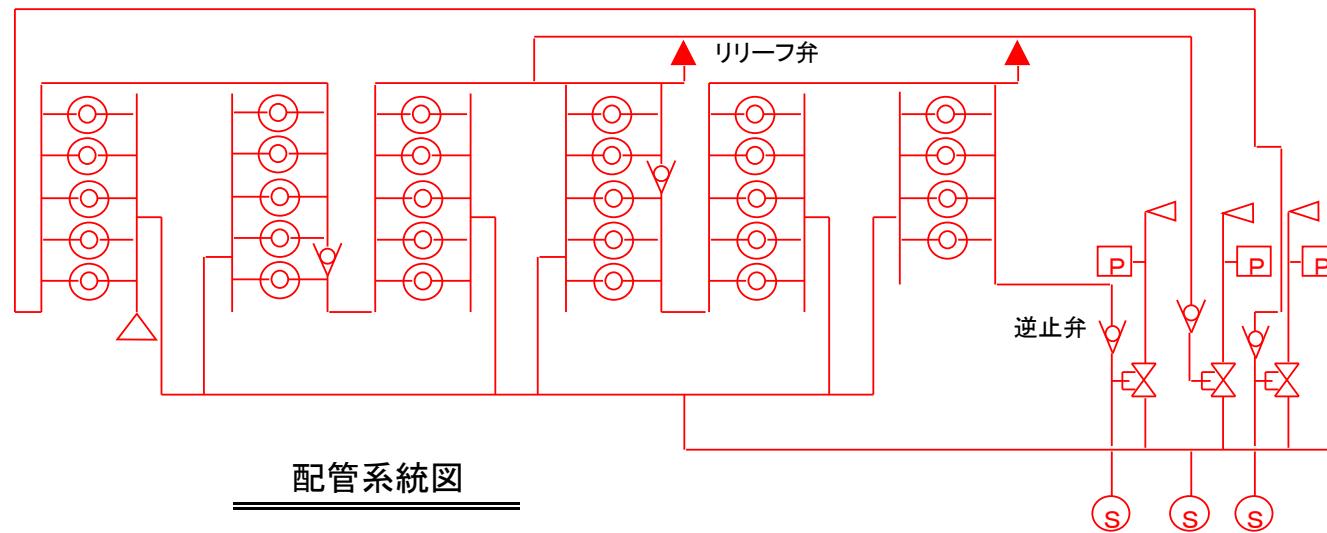


|                    |                               |    |        |
|--------------------|-------------------------------|----|--------|
| 委託名                | 港北水再生センター等<br>庁舎総合管理業務委託      | 図番 | 30 /49 |
| 図名                 | (防災設備保守点検業務)<br>太尾ポンプ場主要設備系統図 |    |        |
| 横浜市下水道河川局港北水再生センター |                               |    |        |

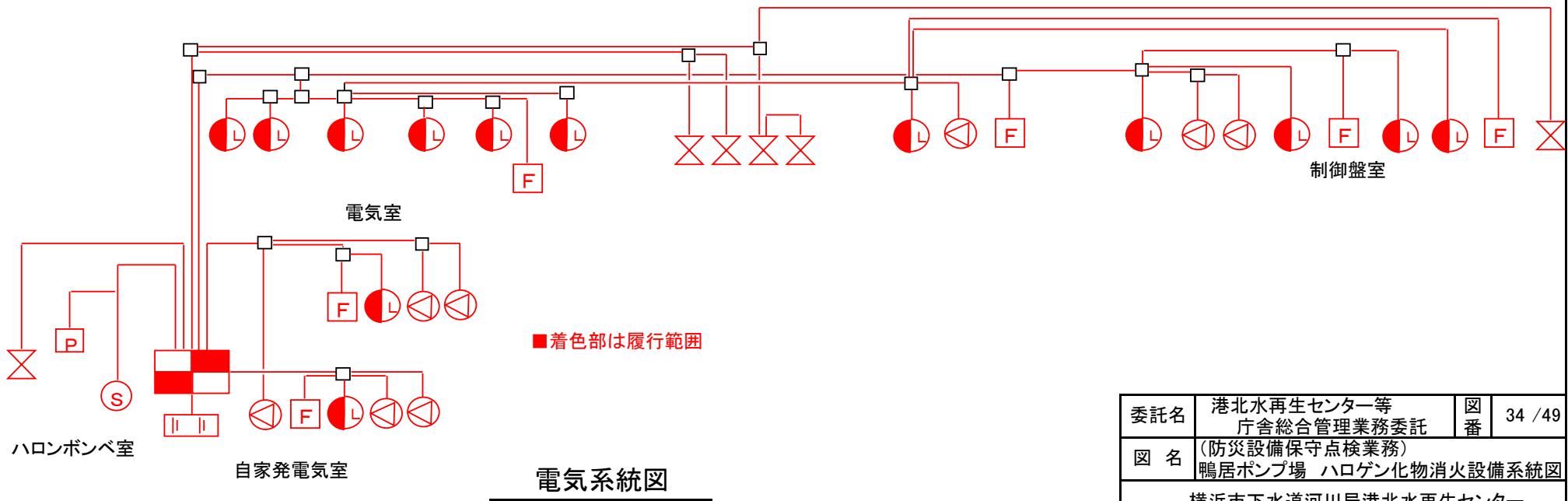


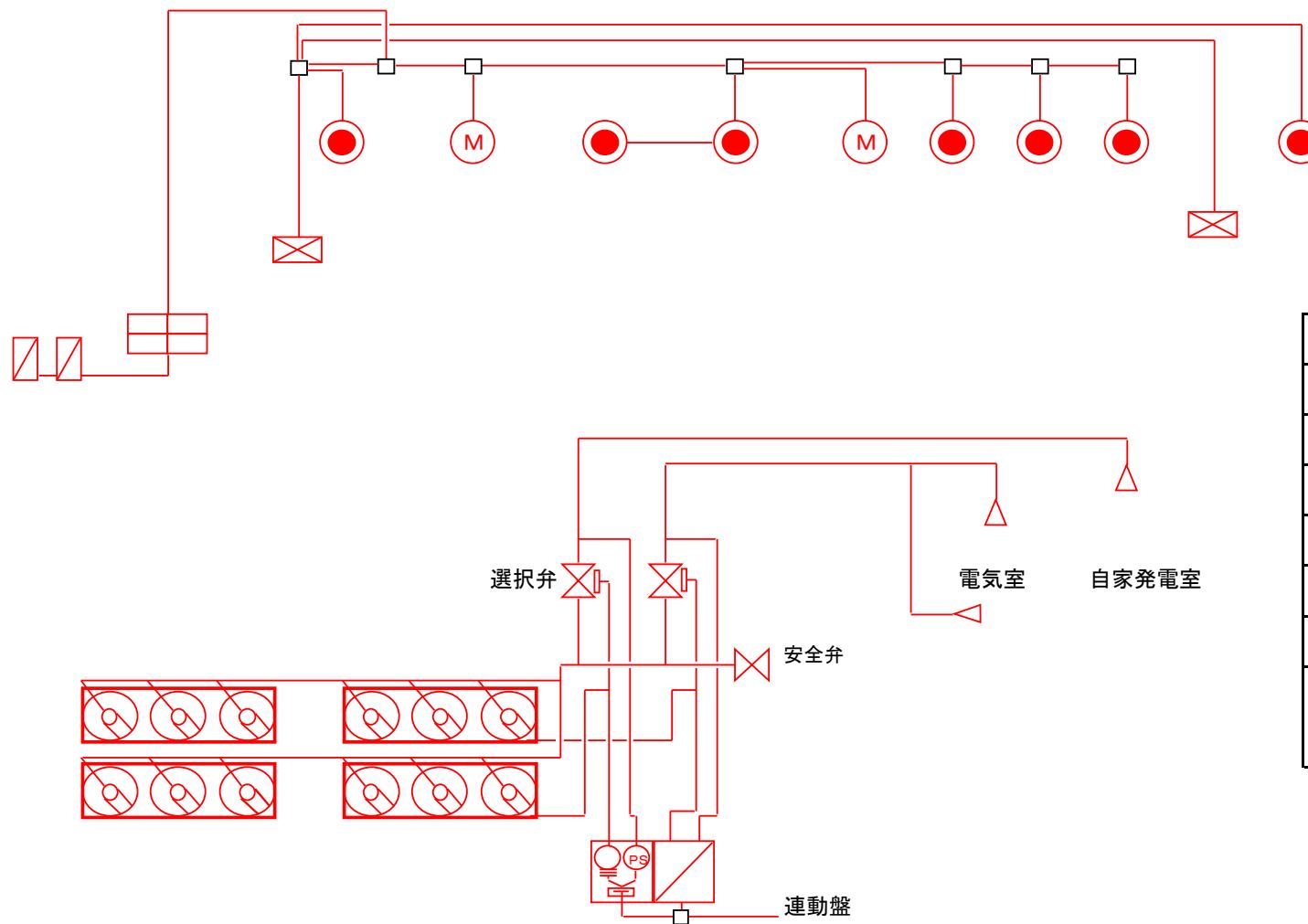






|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| ◎   | ハロンガス容器 68L/60kg入                  |
| ☒   | 選択弁                                |
| △   | 噴射ヘッド 32A, 25A 25個                 |
| (S) | 起動用ガス容器 CO <sub>2</sub> 14L/0.65kg |
| ◎   | スピーカー                              |
| ●L  | ガス放出表示灯                            |
| ☒   | 分布型感知器                             |
|     | 非常電源装置                             |
| ■■  | 連動盤                                |
| F   | 手動起動装置                             |
| P   | 圧力スイッチ                             |
| ▽   | 逆止弁                                |



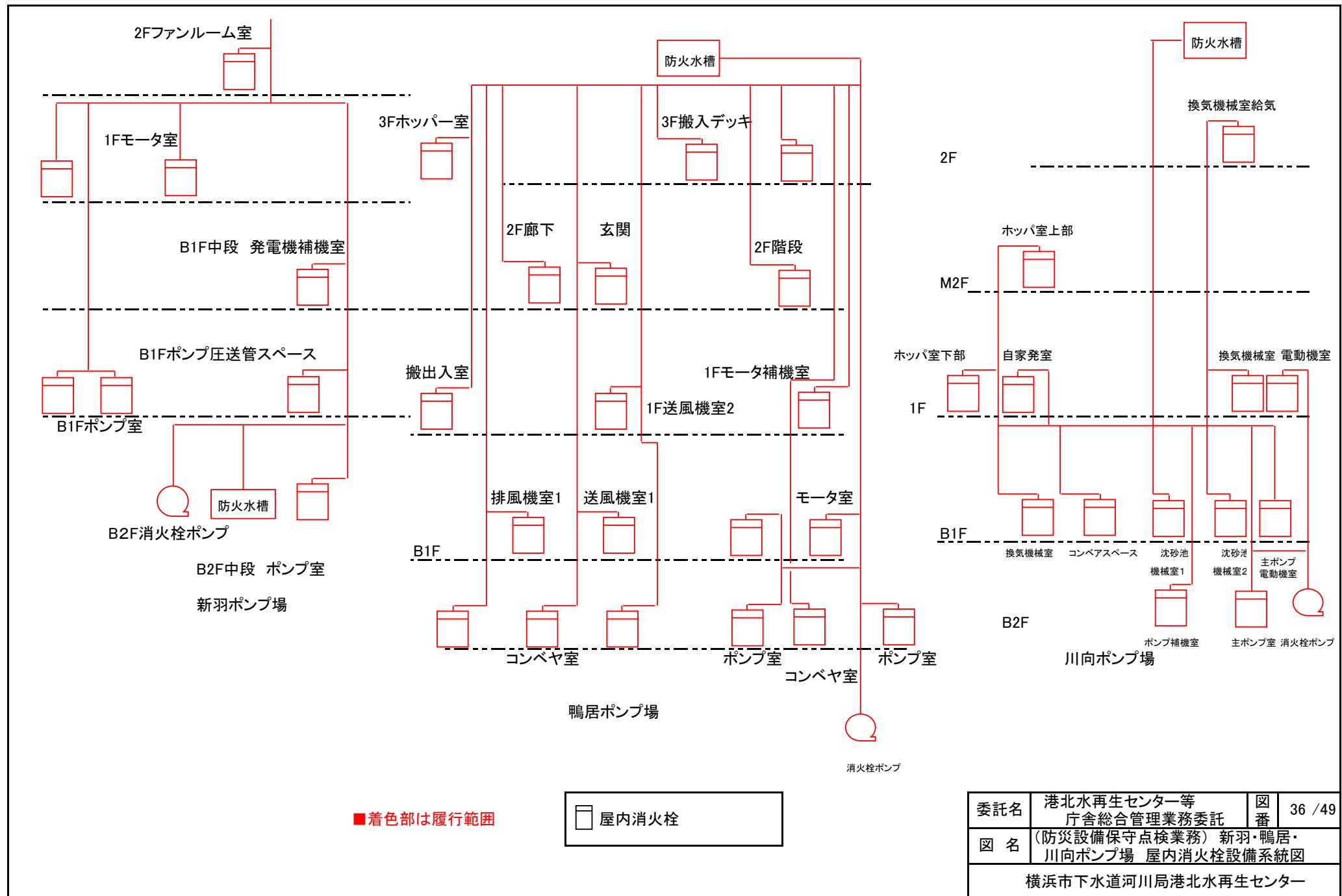


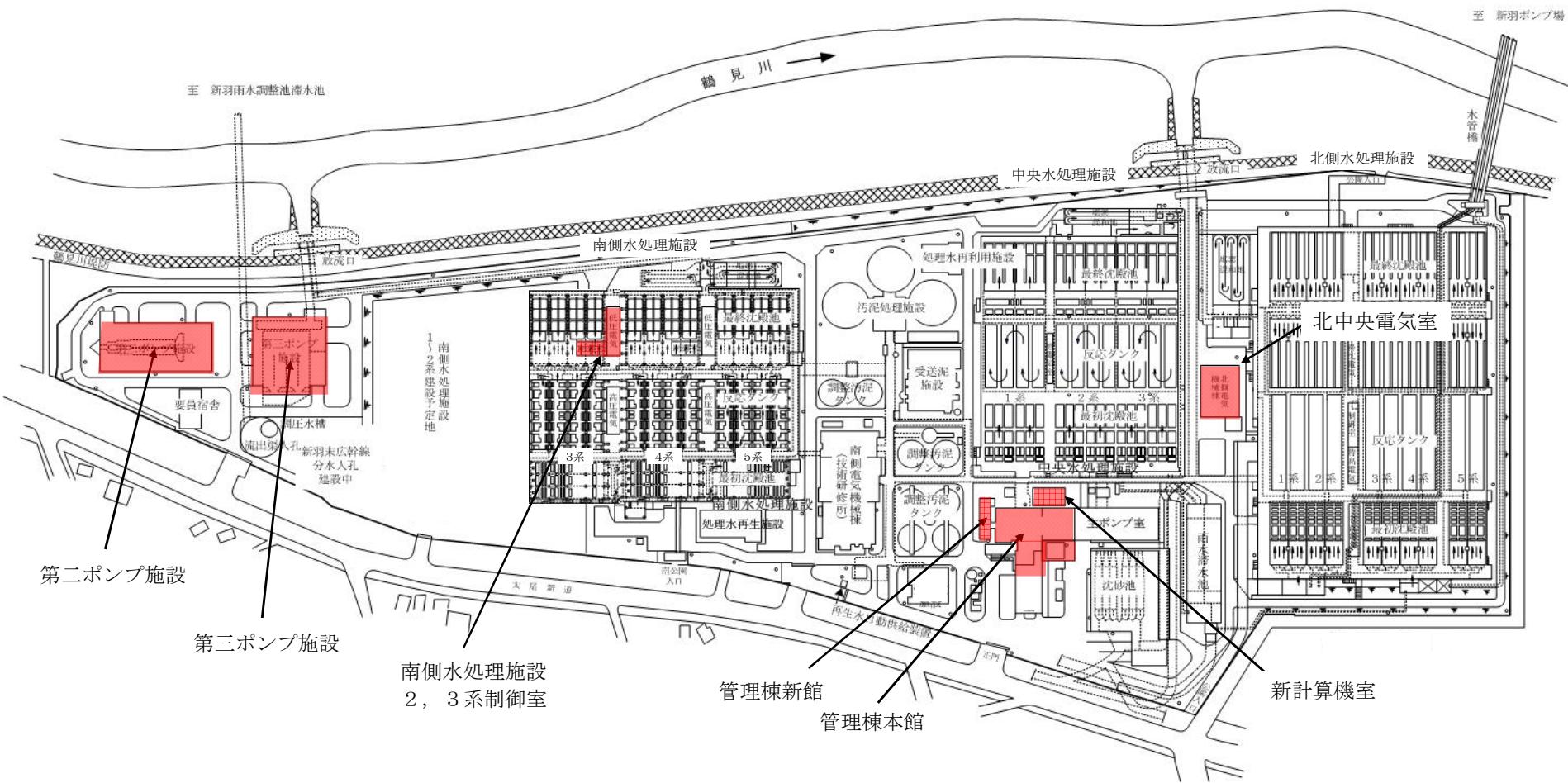
|  |                             |
|--|-----------------------------|
|  | ハロン1301容器 68リットル/50kg入      |
|  | 起動装置                        |
|  | 噴射ヘッド<br>32A, 20A, 15A用 17個 |
|  | 連動盤                         |
|  | 操作箱                         |
|  | モータサイレン                     |
|  | ガス放出表示灯                     |
|  | 圧力スイッチ<br>端子台<br>電磁開放器      |

■着色部は履行範囲

|     |                                      |    |        |
|-----|--------------------------------------|----|--------|
| 委託名 | 港北水再生センター等<br>庁舎総合管理業務委託             | 図番 | 35 /49 |
| 図名  | (防災設備保守点検業務)<br>川向ポンプ場 ハロゲン化物消火設備系統図 |    |        |

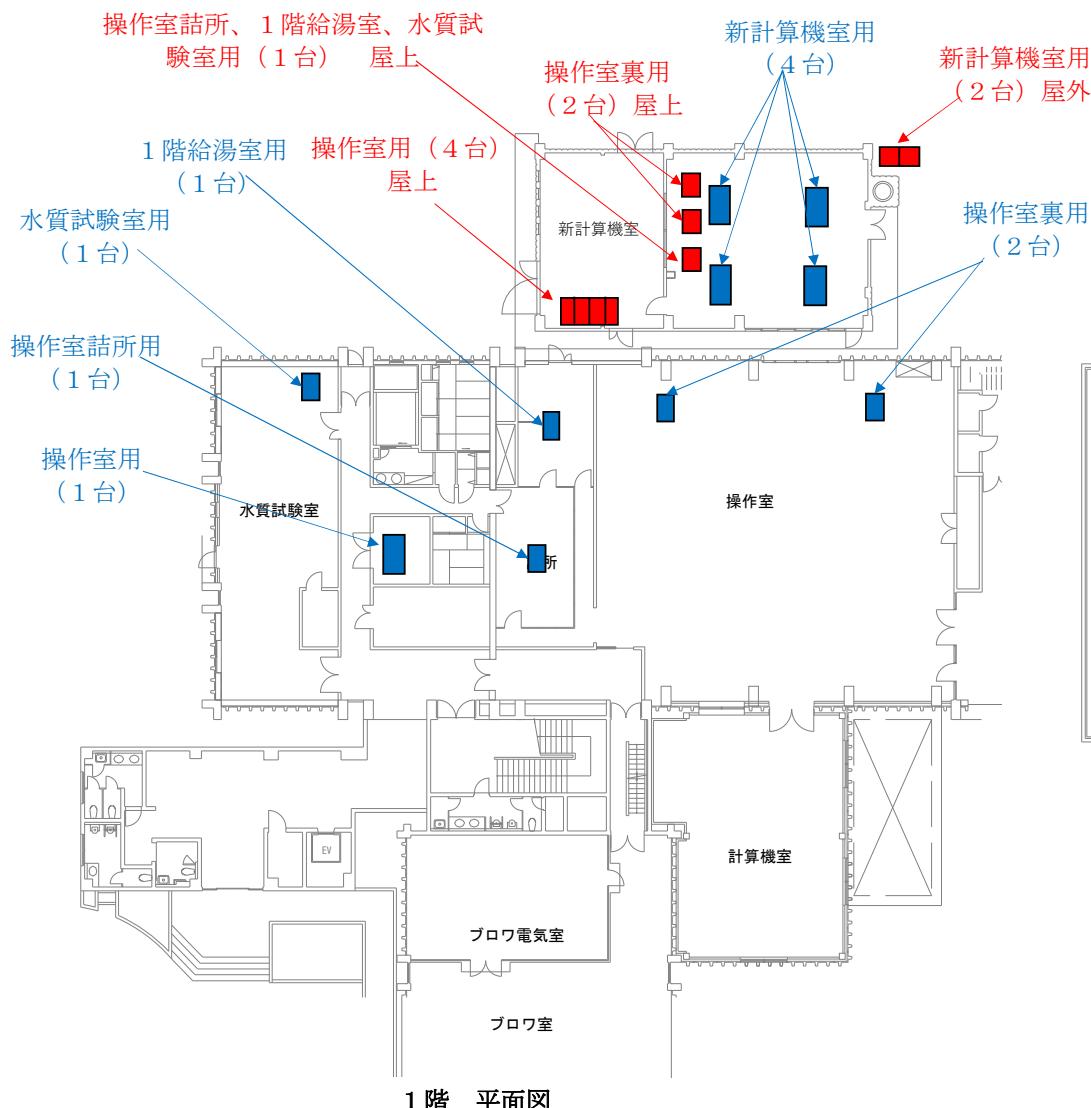
横浜市下水道河川局港北水再生センター





### 着色部分点検対象

|                                     |                                   |    |       |
|-------------------------------------|-----------------------------------|----|-------|
| 委託名                                 | 港北水再生センター等庁舎総合管理業務委託              | 図番 | 37／49 |
| 図名                                  | (空調設備保守点検業務委託)<br>港北水再生センター 一般平面図 | 縮尺 | Free  |
| 横 浜 市 下 水 道 河 川 局 港 北 水 再 生 セ ソ ト 一 |                                   |    |       |

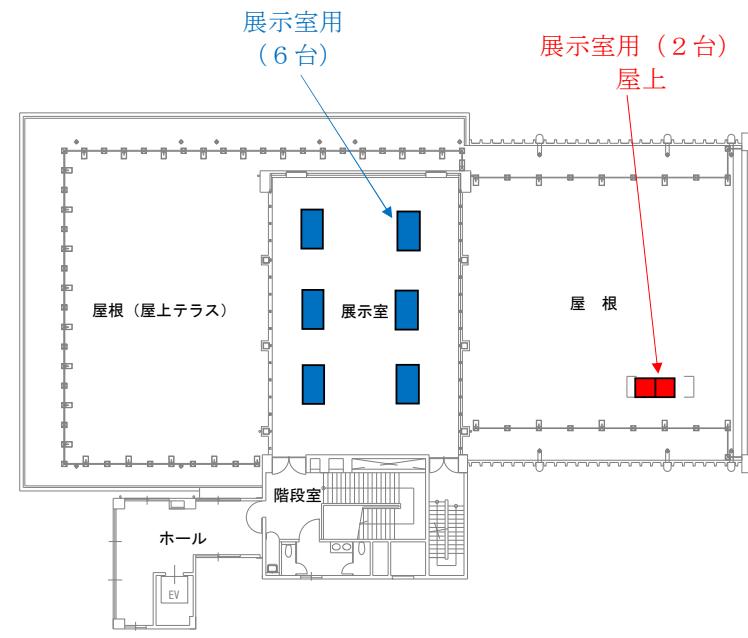


## 1階 平面図

### 着色部分点検対象

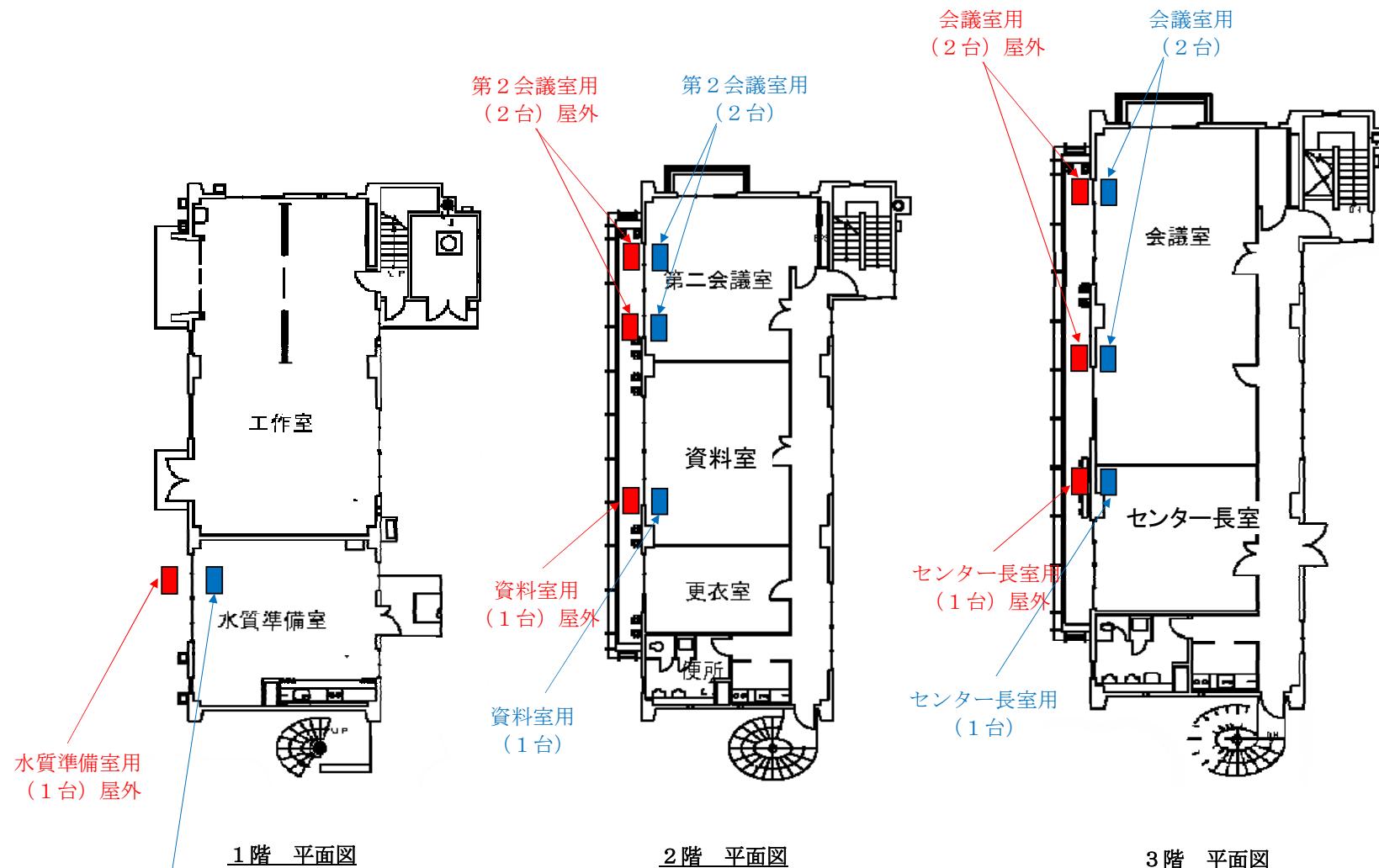
■ : 室外機

■ : 室内機

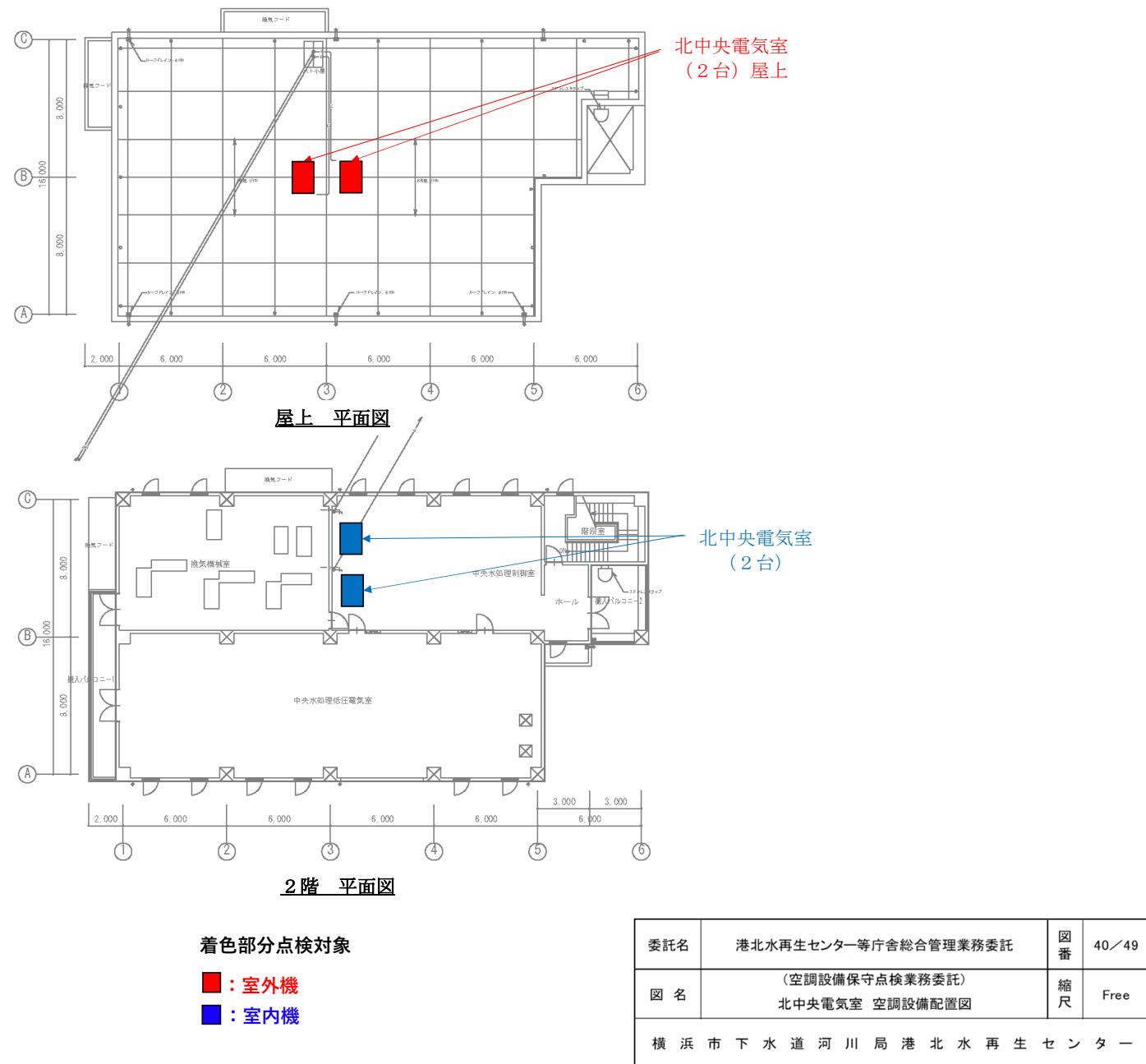


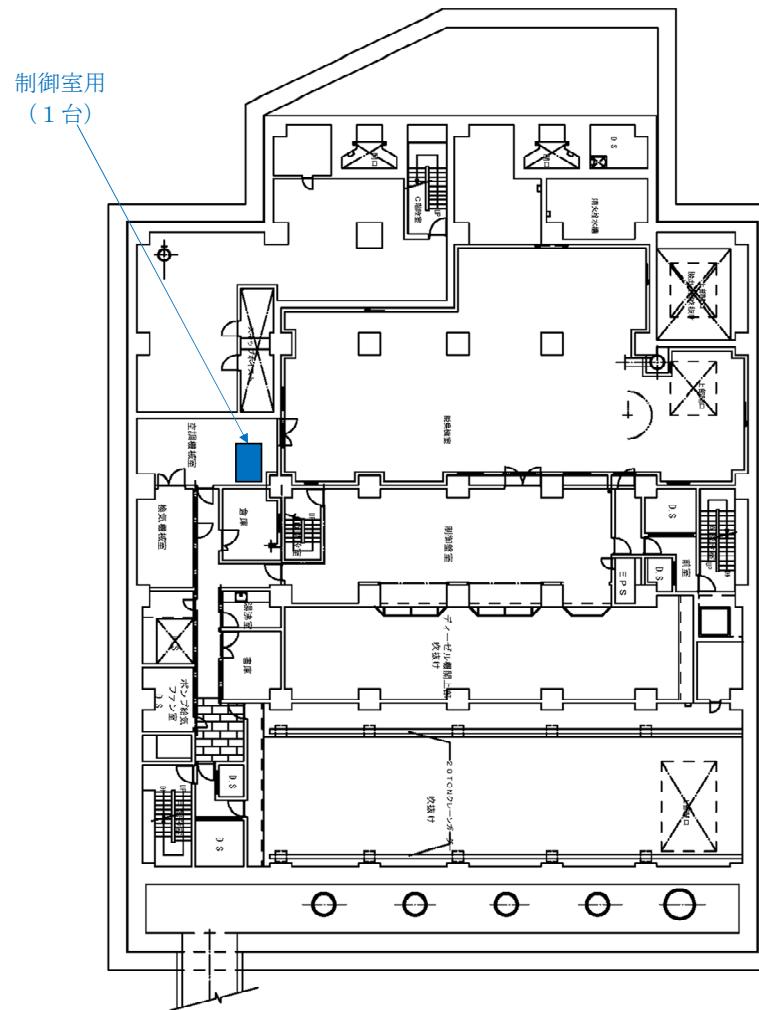
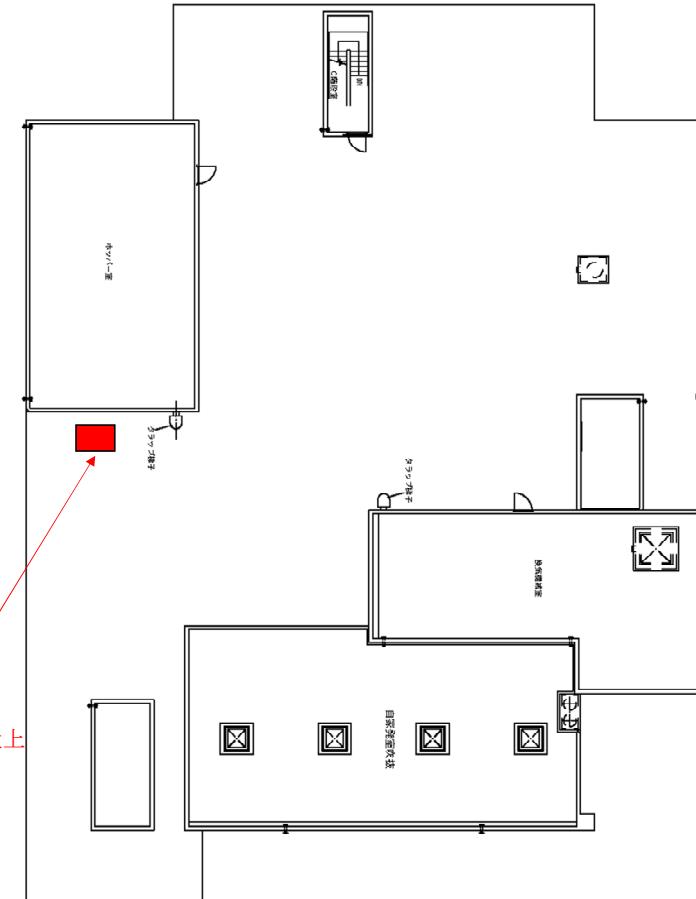
### 3階 平面図

|                    |                                 |    |       |
|--------------------|---------------------------------|----|-------|
| 委託名                | 港北水再生センター等庁舎総合管理業務委託            | 図番 | 38/49 |
| 図名                 | (空調設備保守点検業務委託)<br>管理棟本館 空調設備配置図 | 縮尺 | Free  |
| 横浜市下水道河川局港北水再生センター |                                 |    |       |



|                    |                                 |    |       |
|--------------------|---------------------------------|----|-------|
| 委託名                | 港北水再生センター等庁舎総合管理業務委託            | 図番 | 39/49 |
| 図名                 | (空調設備保守点検業務委託)<br>管理棟新館 空調設備配置図 | 縮尺 | Free  |
| 横浜市下水道河川局港北水再生センター |                                 |    |       |

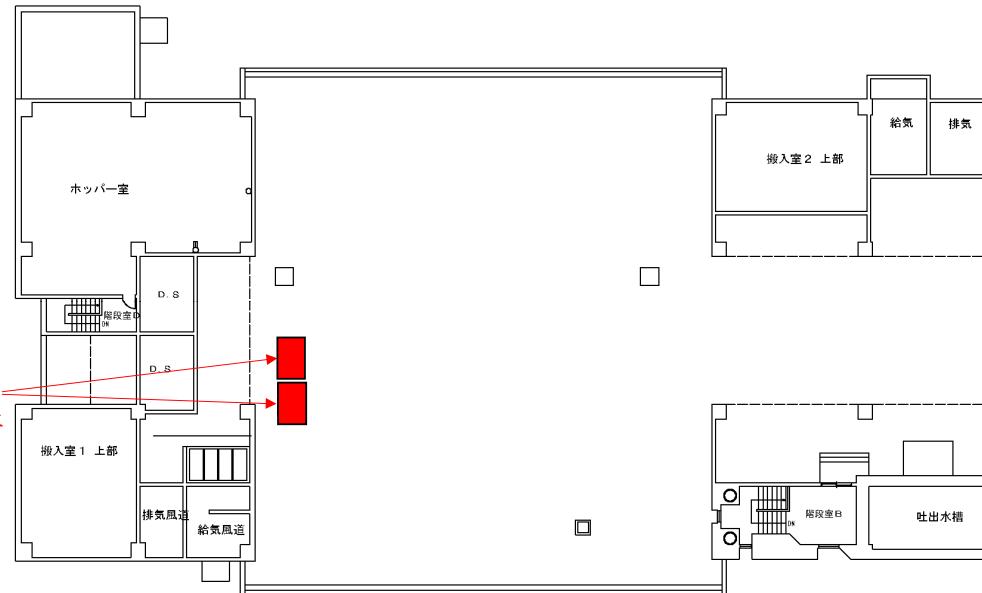




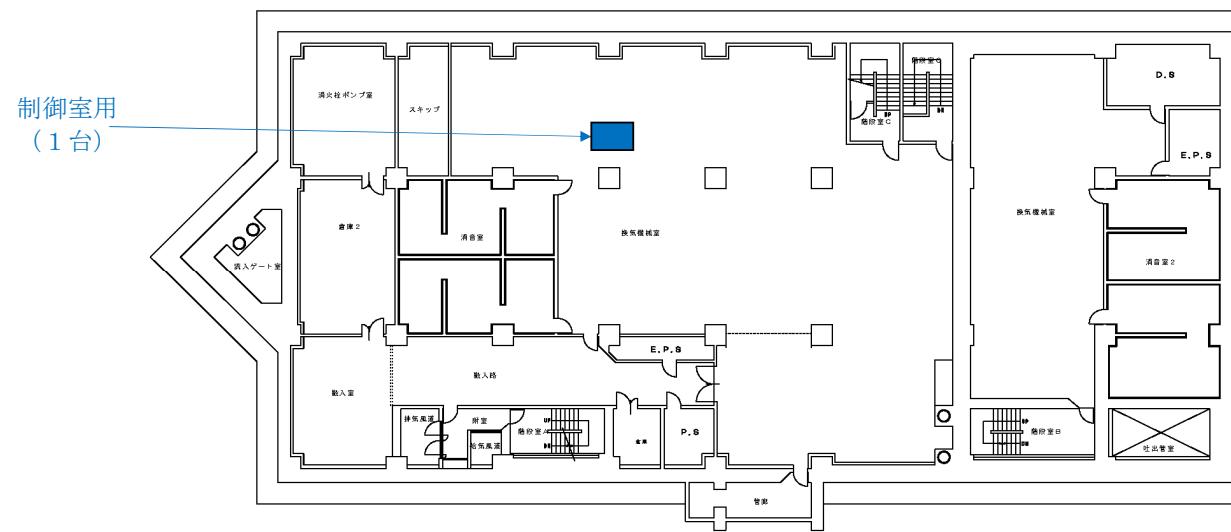
着色部分点検対象

- : 室外機
- : 室内機

|                    |                                   |    |       |
|--------------------|-----------------------------------|----|-------|
| 委託名                | 港北水再生センター等庁舎総合管理業務委託              | 図番 | 41/49 |
| 図名                 | (空調設備保守点検業務委託)<br>第三ポンプ施設 空調設備配置図 | 縮尺 | Free  |
| 横浜市下水道河川局港北水再生センター |                                   |    |       |



屋上 平面図



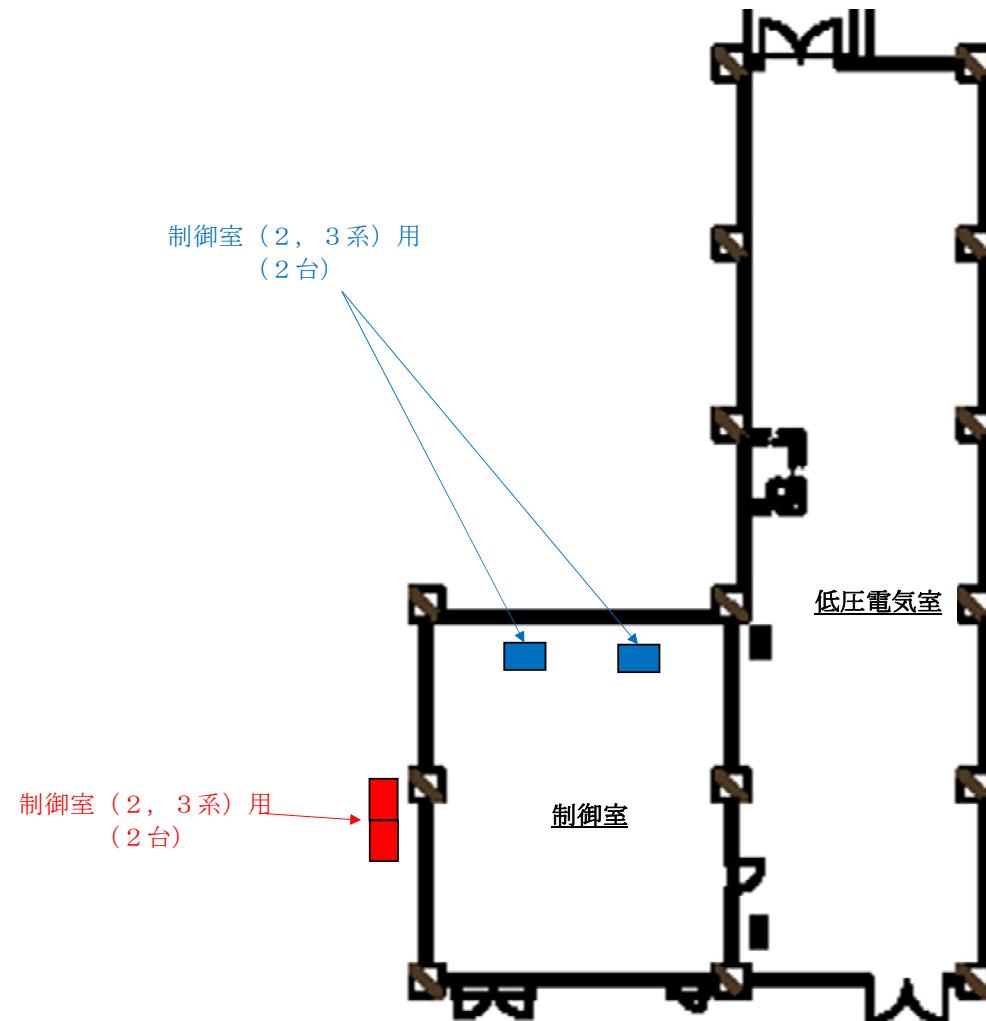
着色部分点検対象

■ : 室外機

■ : 室内機

地下1階 平面図

|                    |                                   |    |       |
|--------------------|-----------------------------------|----|-------|
| 委託名                | 港北水再生センター等庁舎総合管理業務委託              | 図番 | 42/49 |
| 図名                 | (空調設備保守点検業務委託)<br>第二ポンプ施設 空調設備配置図 | 縮尺 | Free  |
| 横浜市下水道河川局港北水再生センター |                                   |    |       |

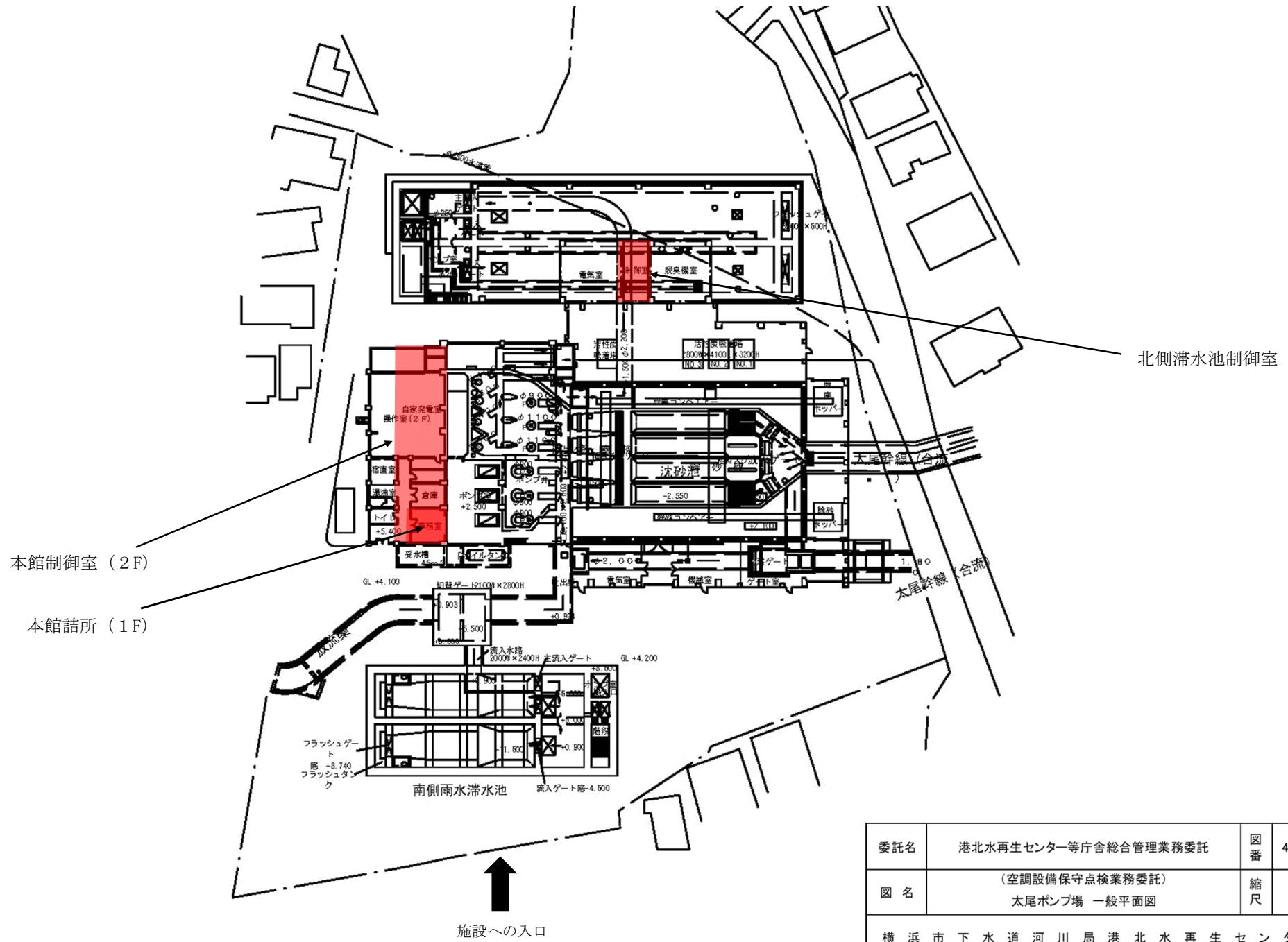


着色部分点検対象

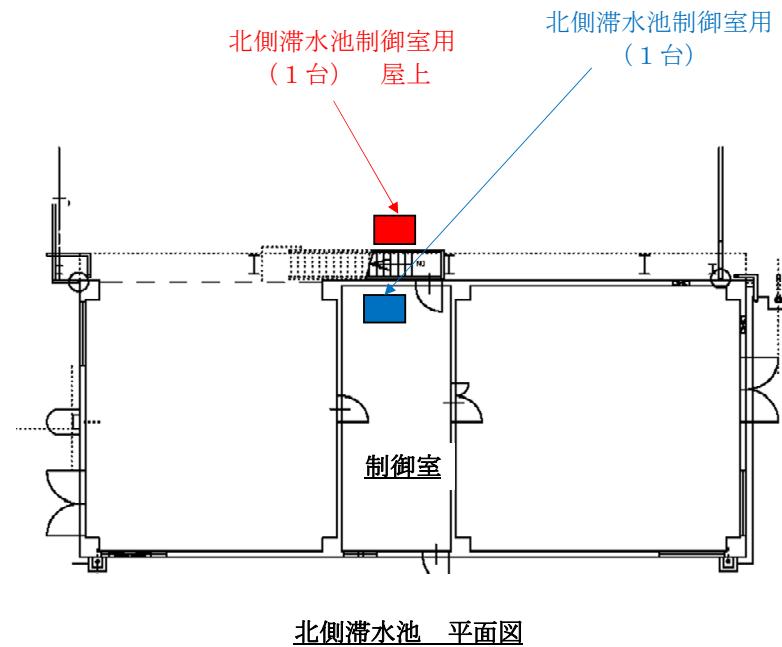
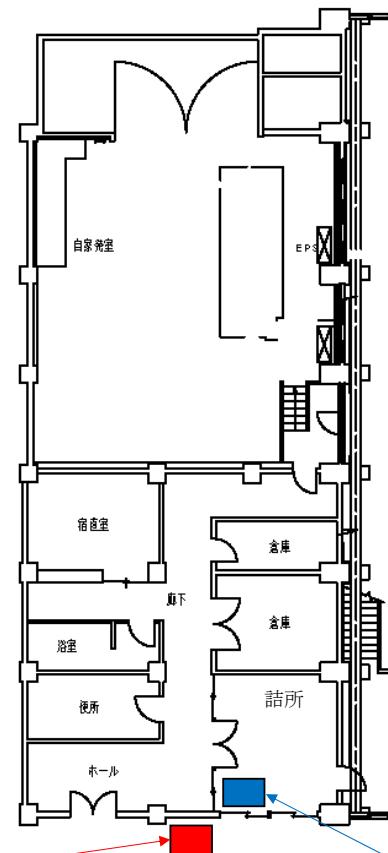
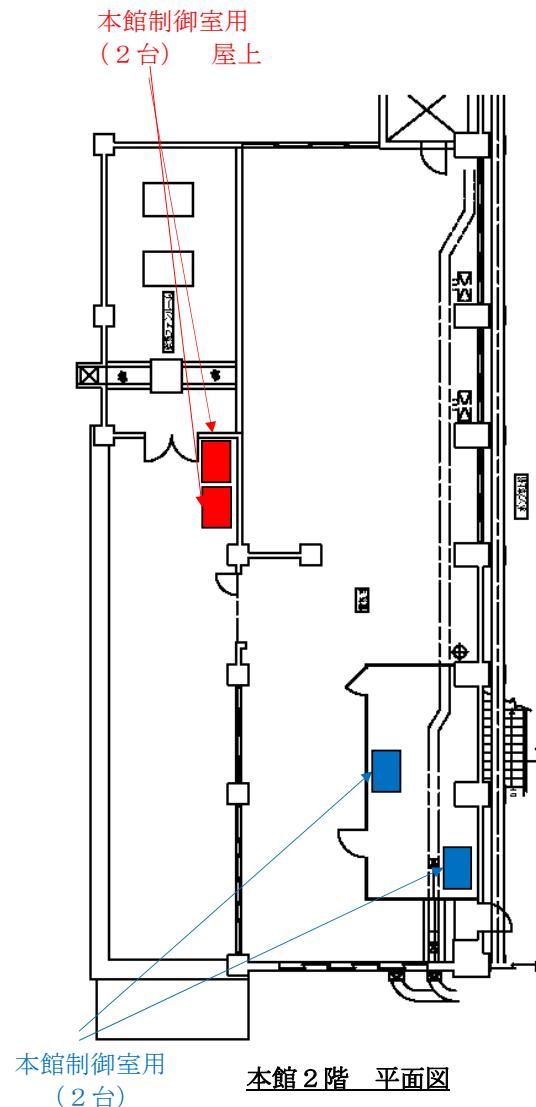
■ : 室外機

■ : 室内機

|                    |   |    |       |
|--------------------|---|----|-------|
| 委託名                | 港北水再生センター等庁舎総合管理業務委託                      | 図番 | 43/49 |
| 図名                 | (空調設備保守点検業務委託)<br>南側水処理施設2, 3系制御室 空調設備配置図 | 縮尺 | Free  |
| 横浜市下水道河川局港北水再生センター |   |    |       |



|                    |                                |    |       |
|--------------------|--------------------------------|----|-------|
| 委託名                | 港北水再生センター等庁舎総合管理業務委託           | 図番 | 44/49 |
| 図名                 | (空調設備保守点検業務委託)<br>太尾ポンプ場 一般平面図 | 縮尺 | Free  |
| 横浜市下水道河川局港北水再生センター |                                |    |       |

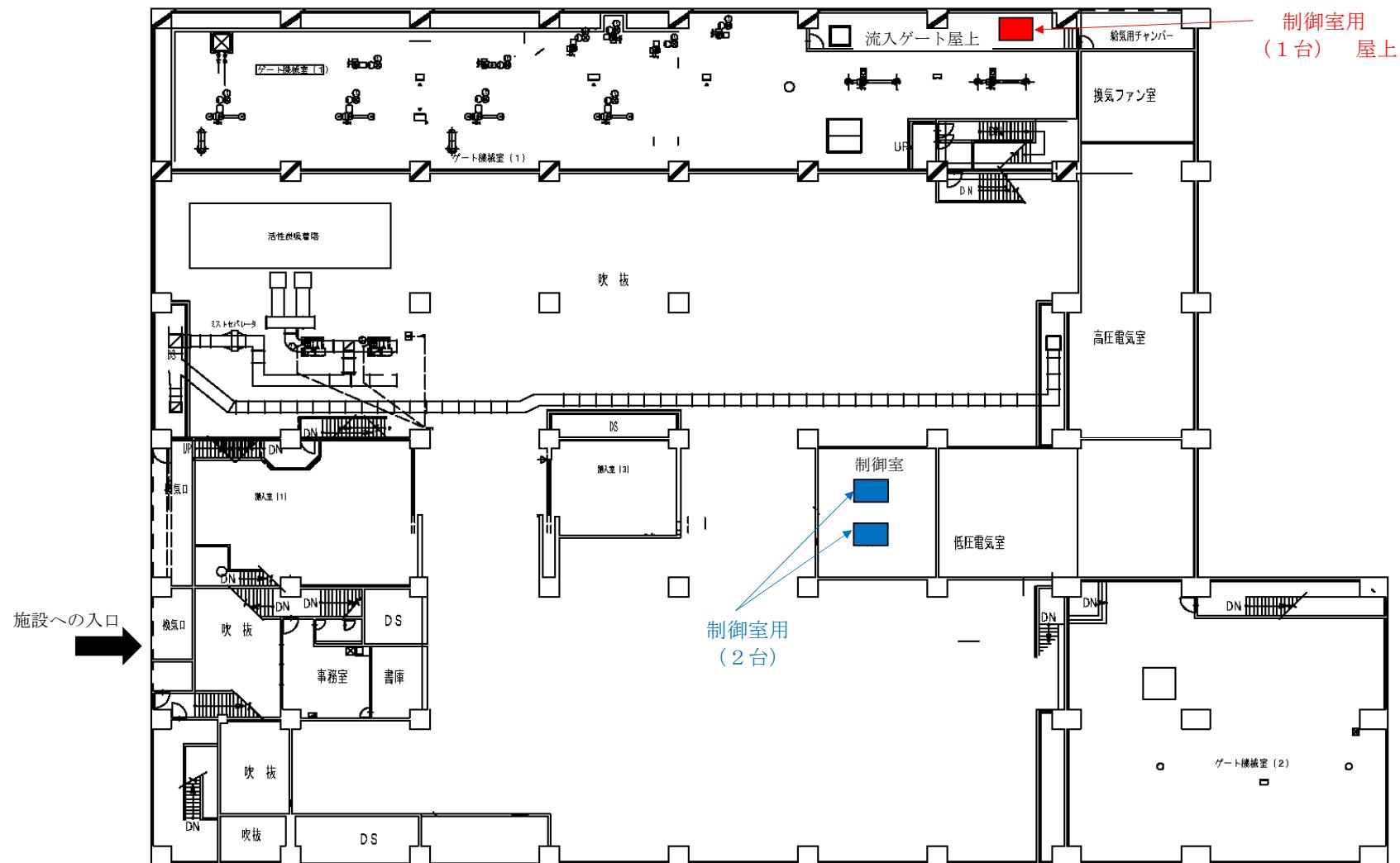


着色部分点検対象

■ : 室外機

■ : 室内機

|                    |  |    |       |
|--------------------|--|----|-------|
| 委託名                | 港北水再生センター等庁舎総合管理業務委託                     | 図番 | 45/49 |
| 図名                 | (空調設備保守点検業務委託)<br>太尾ポンプ場本館、北側滞水池 空調設備配置図 | 縮尺 | Free  |
| 横浜市下水道河川局港北水再生センター |  |    |       |

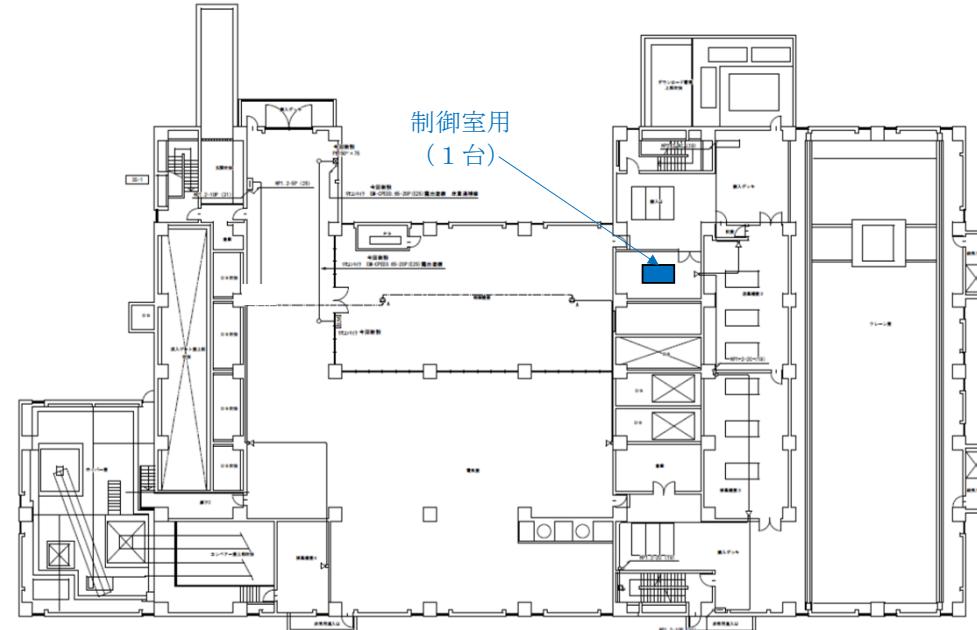


着色部分点検対象

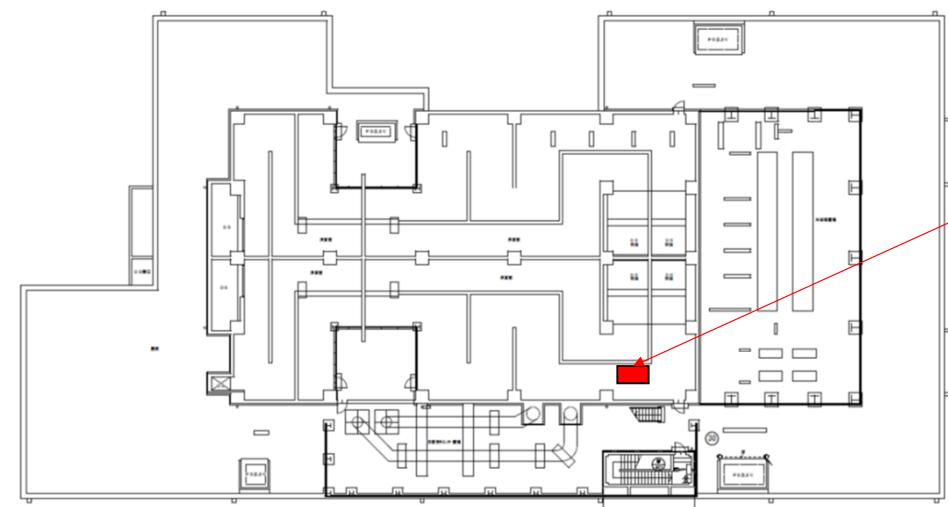
■ : 室外機

■ : 室内機

|                    |                                       |    |       |
|--------------------|---------------------------------------|----|-------|
| 委託名                | 港北水再生センター等庁舎総合管理業務委託                  | 図番 | 46/49 |
| 図名                 | (空調設備保守点検業務委託)<br>新羽雨水滞水池・調整池 空調設備配置図 | 縮尺 | Free  |
| 横浜市下水道河川局港北水再生センター |                                       |    |       |



3階 平面図



着色部分点検対象

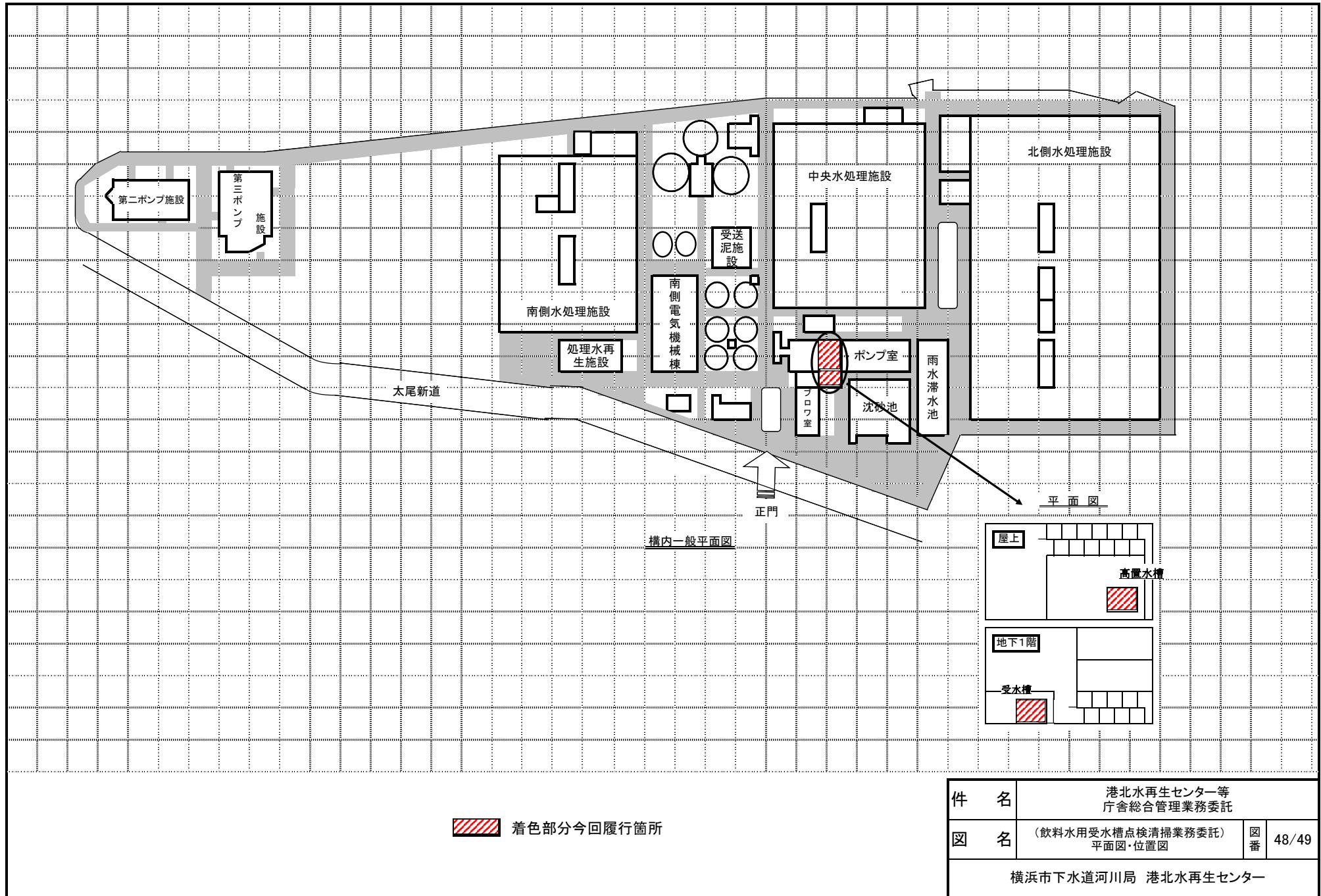
■ : 室外機

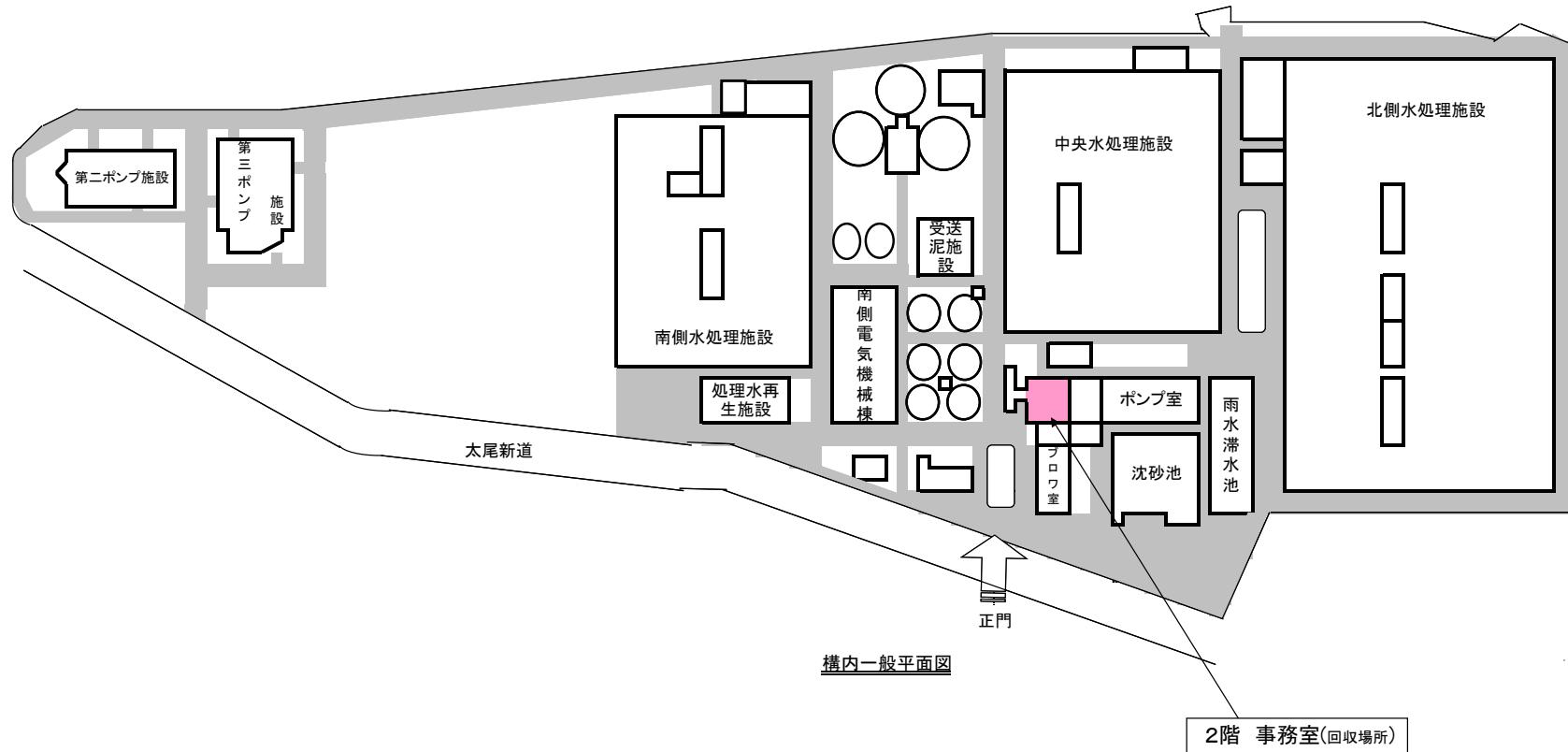
■ : 室内機

制御室用 (1台)  
屋上

屋上 平面図

|                    |                                  |    |       |
|--------------------|----------------------------------|----|-------|
| 委託名                | 港北水再生センター等庁舎総合管理業務委託             | 図番 | 47/49 |
| 図名                 | (空調設備保守点検業務委託)<br>鴨居ポンプ場 空調設備配置図 | 縮尺 | Free  |
| 横浜市下水道河川局港北水再生センター |                                  |    |       |





|                    |                          |    |       |
|--------------------|--------------------------|----|-------|
| 件名                 | 港北水再生センター等<br>庁舎総合管理業務委託 | 図番 | 49/49 |
| 図名                 | (レジオネラ属菌水質検査業務)回収場所図     |    |       |
| 横浜市下水道河川局港北水再生センター |                          |    |       |