

業 務 説 明 資 料

1 件 名

栄水再生センター等緑地安全管理・計画保全業務委託

2 履行期間

令和8年4月1日から令和9年3月 31 日まで

3 履行場所(詳細は別紙図面参照)

- | | |
|----------------|---------------|
| (1) 栄第一水再生センター | 栄区小菅ヶ谷二丁目5番1号 |
| (2) 栄第二水再生センター | 栄区長沼町82番地 |
| (3) 笠間ポンプ場 | 栄区笠間三丁目30番1号 |
| (4) 飯島雨水調整池 | 栄区飯島町81番地 |
| (5) 西部水再生センター | 戸塚区東俣野町231番地 |

4 業務目的

本業務は栄第一水再生センター、栄第二水再生センター、笠間ポンプ場、飯島雨水調整池及び西部水再生センターの管理緑地の安全確保を旨とし、業務対象緑地の植生の状況や配慮事項を踏まえながら、複数年にわたって作業を継続的に実施するメリットを最大限生かし、計画的に安全かつ良好な管理緑地の維持管理を行うことを目的とします。

5 本業務の特徴・要求する事項

上記の業務目的を実現するにあたっての、本業務の考え方と本市が受託者に求める事項を以下に示します。本業務を行うためには、現場責任者だけでなく、作業員一人ひとりの高い技術力と、現場の状況に合わせた作業を行うための判断能力が求められます。以下の考え方を踏まえた業務実施体制・実施方法を検討し、業務目的である『安全かつ良好な管理緑地の維持管理』をより効果的・効率的に実践できるよう提案してください。

(1) 予防的な安全管理の実施

- ・栄第一水再生センター、栄第二水再生センター、笠間ポンプ場、飯島雨水調整池及び西部水再生センターの管理緑地は民地や道路などに接することから、維持管理においては安全性の確保が最優先の事項となります。
- ・管理緑地としての安全性を確保するため、定期的な点検を管理緑地の外周全体と管理用通路や見学者導線において厳格に行ってください。点検内容は、横浜市ホームページのみどり環境局に掲載されている『公園緑地等維持業務共通仕様書「第13章 施設管理 第1節 巡視点検」』に準じることとしますが、より通路などの安全が確保されるような点検の実施方法について検討し、実践してください。(点検が実施しにくい箇所

における専門機器・IT 技術を活用した効率的な点検手法など、従来の維持管理業務と異なる視点での提案も積極的に行ってください。)

- ・近年、全国的に多発している倒木・落枝事故を踏まえ、通路や隣地などに影響が及ぶ範囲にある危険木などの管理緑地については、確実に点検で発見できる体制と技術レベルが求められています。合わせて、危険木処理が安全に、確実に行える技術と体制を確保の上、業務に臨んでください。
- ・点検の結果に基づき、枯枝剪定、枯木伐採といった日常の管理作業を迅速に行ってください。また、通路などの安全上のリスクを低減するため、過度に成長し倒木等の恐れのある樹木(過高木)の剪定・伐採(萌芽更新含む)を予防的かつ適切に行ってください。
- ・以上のとおり、対象地の課題を洗い出したうえで、外周点検の具体的方法、点検に基づく危険樹木の予防的管理方法について整理した管理緑地全体の安全管理計画を策定し、監督員の承認のうえ実行してください。本計画は、現地の状況の変化により随時更新することとします。

(2)複数管理緑地の包括的な管理

- ・本業務では、栄第一水再生センター、栄第二水再生センター、笠間ポンプ場、飯島雨水調整池及び西部水再生センターの複数の管理緑地について、包括的な維持管理を行います。各管理緑地の状況や作業内容に応じて、優先度をつけて計画的に作業を行ってください。
- ・草刈りや清掃など、同時期に並行して複数か所での作業が求められることから、必要に応じて複数の班を編成して作業を行い、全体を統括して状況を把握する体制づくりを行ってください。なお、詳細は監督員と別途協議してください。
- ・事故や気象災害が発生、あるいは発生が予測される場合に、即時に状況を把握して監督員と密に連絡をとりながら応急措置を講じることのできる管理体制を構築してください。大雨や台風後には、複数管理緑地において被害が想定されることから、複数の班を編成して業務対象の管理緑地の被害状況の把握や簡単な応急対応を行っていただきます。平常時から、業務対象の管理緑地の状況を各班が把握してください。
- ・災害時に監督員から緊急出動の指示を受けたときは、1時間程度を目安に現場に到達し、監督員等に状況を連絡するとともに、対応について協議してください。

(3)複数年作業による効果的かつ順応的な管理の実施

- ・本業務は複数年による継続した維持管理作業を想定しています。このメリットを生かして効率的かつ効果的な作業工程を組んだうえで、作業を実施してください。なお、作業工程は現地の状況を踏まえて柔軟に修正し、運用してください。
- ・各対象地では、安全性の確保のほか管理緑地の特性に応じて、景観の形成、快適性の確保、生物多様性の保全等、管理緑地の多様な機能が発揮できるような管理を行ってください。

- ・各対象地の長期的視点(3年程度)での樹林地育成計画案を作成し、監督員と協議したうえで作業を進めてください。
- ・管理緑地に手を入れることでその姿は刻々と変化していきます。作業の結果・効果を逐次検証し、必要に応じて当初の作業計画を修正しながら次の管理作業に繋げるといった順応的な管理を行ってください。

6 業務概要

以下に各対象地の作業概要を記載します。記載の作業内容はあくまで目安であり、必要に応じて、監督員と協議の上、作業内容及び作業数量の変更を行ってください。

(1) 栄第一水再生センター

ア 対象面積 31,260 m²

イ 種類 水再生センター

ウ 主な業務内容

- ・近隣住宅地等への安全管理及び修景に配慮した管理緑地の管理
- ・七石山横穴墓群(横浜市登録文化財)周辺緑地の管理

エ 数量関係

- ・草刈:約9,700m²/回 4回/年(部分的に3回)
- ・剪定:支障枝等を随時
- ・巡視点検(定期):3回程度/年
- ・応急対応:随時
- ・その他

オ 配慮事項

- ・草刈りの1回目は、6月の一斉点検前に1回行う。
- ・JR線路沿いの剪定は、列車の運行に支障のないよう剪定する。(JR 東日本との事前協議必要)
- ・七石山横穴墓群の剪定は、埋蔵文化財包蔵地内にて適切な配慮を行いつつ剪定する。

(2) 栄第二水再生センター

ア 対象面積 92,020 m²

イ 種類 水再生センター

ウ 主な業務内容

- ・近隣住宅地等への安全管理及び修景に配慮した管理緑地の管理

エ 数量関係

- ・草刈:約17,800m²/回 4回/年(部分的に3回)
- ・剪定:支障枝等を随時
- ・巡視点検(定期):3回程度/年
- ・応急対応:随時
- ・その他

オ 配慮事項

- ・草刈りの1回目は、6月の一斉点検前に1回行う。
- ・高圧鉄塔付近および高圧電線付近の剪定は、枝が接触する前に余裕をもって枝を剪定する。(東京電力との事前協議必要)
- ・JR線路沿いの剪定は、列車の運行に支障のないよう剪定する。(JR 東日本との事前協議必要)

(3) 笠間ポンプ場

ア 対象面積 4,950 m²

イ 種類 ポンプ場

ウ 主な業務内容

- ・近隣住宅地等への安全管理及び修景に配慮した管理緑地の管理

エ 数量関係

- ・草刈:約900m²/回 3回/年
- ・剪定:支障枝等を随時
- ・巡視点検(定期):3回程度/年
- ・応急対応:随時
- ・その他

オ 配慮事項

- ・草刈りの1回目は、6月の一斉点検前に1回行う。

(4) 飯島雨水調整池

ア 対象面積 2,307 m²

イ 種類 ポンプ場

ウ 主な業務内容

- ・近隣住宅地等への安全管理及び修景に配慮した管理緑地の管理

エ 数量関係

- ・草刈:約100m²/回 3回/年
- ・剪定:支障枝等を随時
- ・巡視点検(定期):3回程度/年
- ・応急対応:随時
- ・その他

オ 配慮事項

- ・草刈りの1回目は、6月の一斉点検前に1回行う。

(5) 西部水再生センター

ア 対象面積 104,940 m²

イ 種類 水再生センター

ウ 主な業務内容

- ・近隣地等への安全管理及び修景に配慮した緑地の管理

エ 数量関係

- ・草刈:約10, 100㎡/回 4回／年(部分的に2回)
- ・剪定:支障枝等を随時
- ・巡視点検(定期):3回程度／年
- ・応急対応:随時
- ・その他

オ 配慮事項

- ・草刈りの1回目は、6月の一斉点検前に1回行う。
- ・施設の維持管理上計画的に樹高を下げる目的で行う伐採については、監督員の指示によるものとする。

7 その他

- (1) 業務の履行にあたっては、横浜市ホームページのみどり環境局に掲載されている『公園緑地等維持業務共通仕様書』、『カラスの巣除去作業特記仕様書』及び『ハチの巣除去作業特記仕様書』や横浜市が契約後に示す『委託仕様書(緑地管理)』『剪定枝等の廃棄物の処理に関する特記仕様書(水再生センター・ポンプ場等用)』に準じて行い、監督員と密な協議を行いながら進めてください。
- (2) 本業務の対象地の施設管理者は『栄水再生センター及び西部水再生センター』です。
- (3) 本業務の履行にあたっては施設管理者に必要な手続きをとり、業務を履行すること。
また道路を占有して作業を行う場合には、各所管の交通管理者(警察署)等に必要な手続きをとり、業務を履行してください。
- (4) 設計図書(仕様書類、業務説明資料)及び受託者が提出する本業務の提案資料に記載のない事項は、監督員と受託者が双方に協議して決定します。
- (5) 本業務は年度ごとに契約し、最長で3年間継続します。ただし、業務の進捗・評価により2年目、3年目の契約を締結しない場合があります。
- (6) 本業務を進めるにあたって、安全性や管理緑地の質の向上、それにかかる費用など、メリットデメリットに関する効果検証を年に1回程度行いながら進めてください。詳細な効果検証の進め方は、監督員と調整してください。

8 成果品

- (1) 本業務完了時の提出資料として、次に示す報告書を公園緑地等維持業務共通仕様書等に準じて、履行期限までに納入して下さい。
 - ・長期的視点(3年程度)でみた管理緑地の育成計画案の資料
 - ・現場作業の記録及び技術的内容のとりまとめ
 - ・巡視点検報告書
 - ・効果検証に関するとりまとめ
 - ・研修等の記録
 - ・出来高数量表、業務日誌、記録写真など通常の維持管理業務において提出すべき資料

- ・その他監督員との協議により必要と求めたもの。

(2) 成果品はすべて横浜市に帰属することとします。

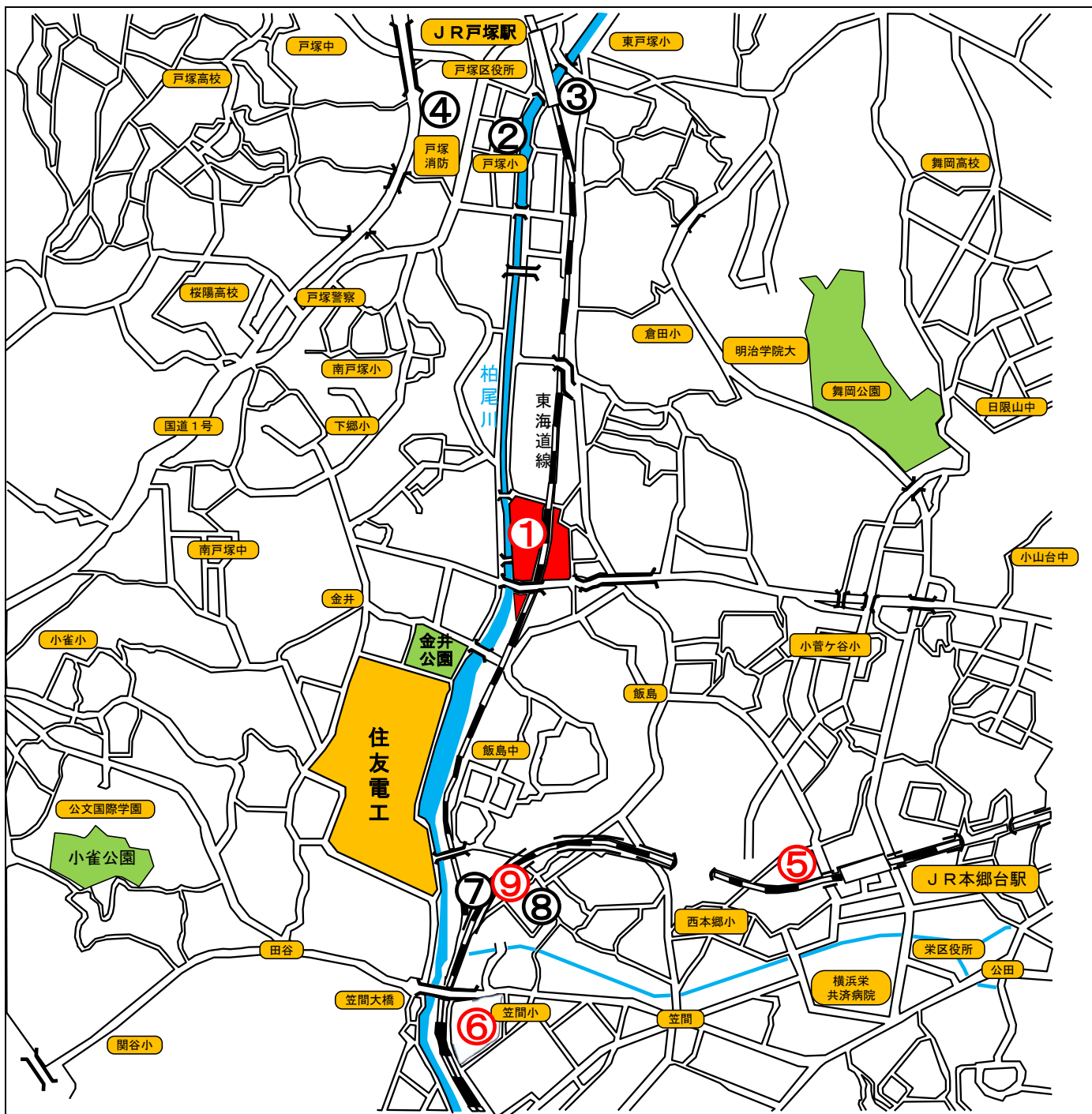
(3) 成果品の納入先は下水道河川局栄水再生センター及び西部水再生センターとします。

(4) 体裁・部数

- ・紙(ファイル綴じ) :1部

- ・電子データ(CD-RまたはDVD-R):1部

- ・その他詳細は監督員との協議による。

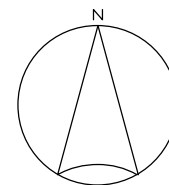


- ① 栄第二水再生センター
- ② 戸塚ポンプ場
- ③ 倉田川地下道ポンプ場
- ④ 戸塚町揚水ポンプ施設
- ⑤ 栄第一水再生センター
- ⑥ 笠間ポンプ場
- ⑦ 飯島町ポンプゲート施設
- ⑧ 飯島第二雨水調整池施設
- ⑨ 飯島雨水調整池

- 栄区長沼町82番地
- 戸塚区戸塚町127番地
- 戸塚区上倉田町508番地
- 戸塚区戸塚町4259番地
- 栄区小菅ヶ谷二丁目5番1号
- 栄区笠間三丁目30番1号
- 栄区飯島町71番地先
- 栄区飯島町178番地
- 栄区飯島町81番地

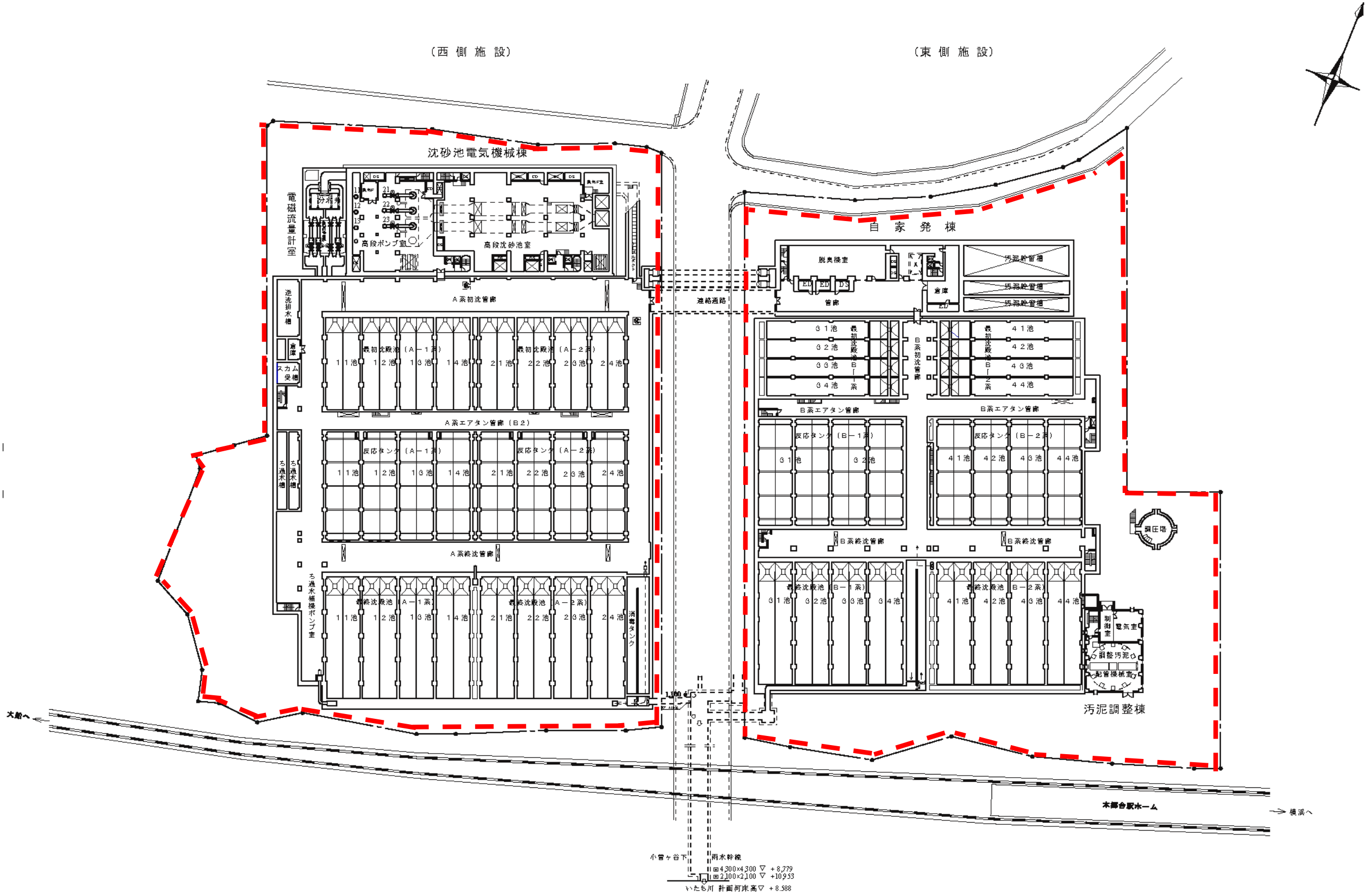
- 電話861-3011
- 電話881-0637
- 電話891-9711
- 電話892-7301

案 内 図



案内図

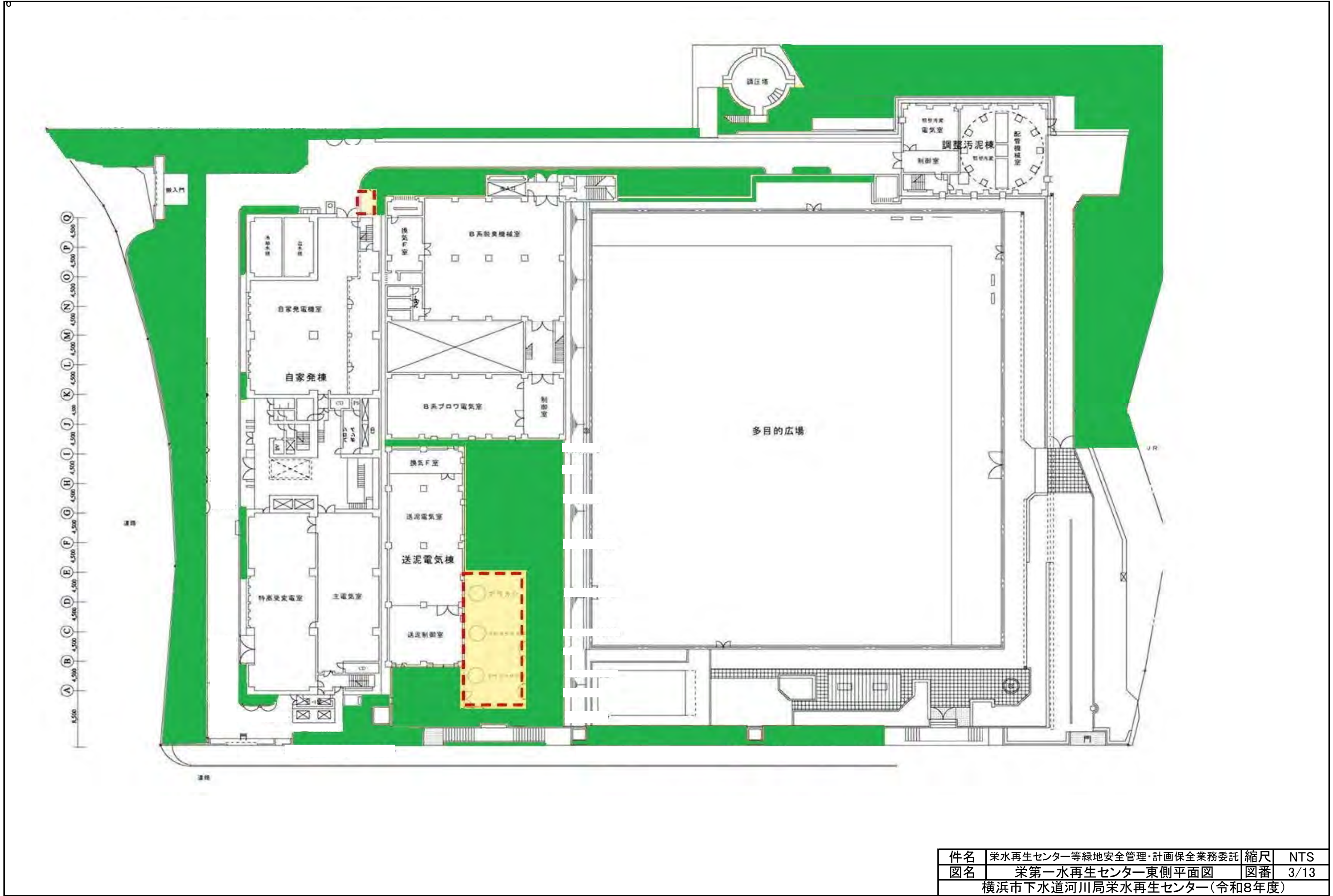
栄第一水再生センター



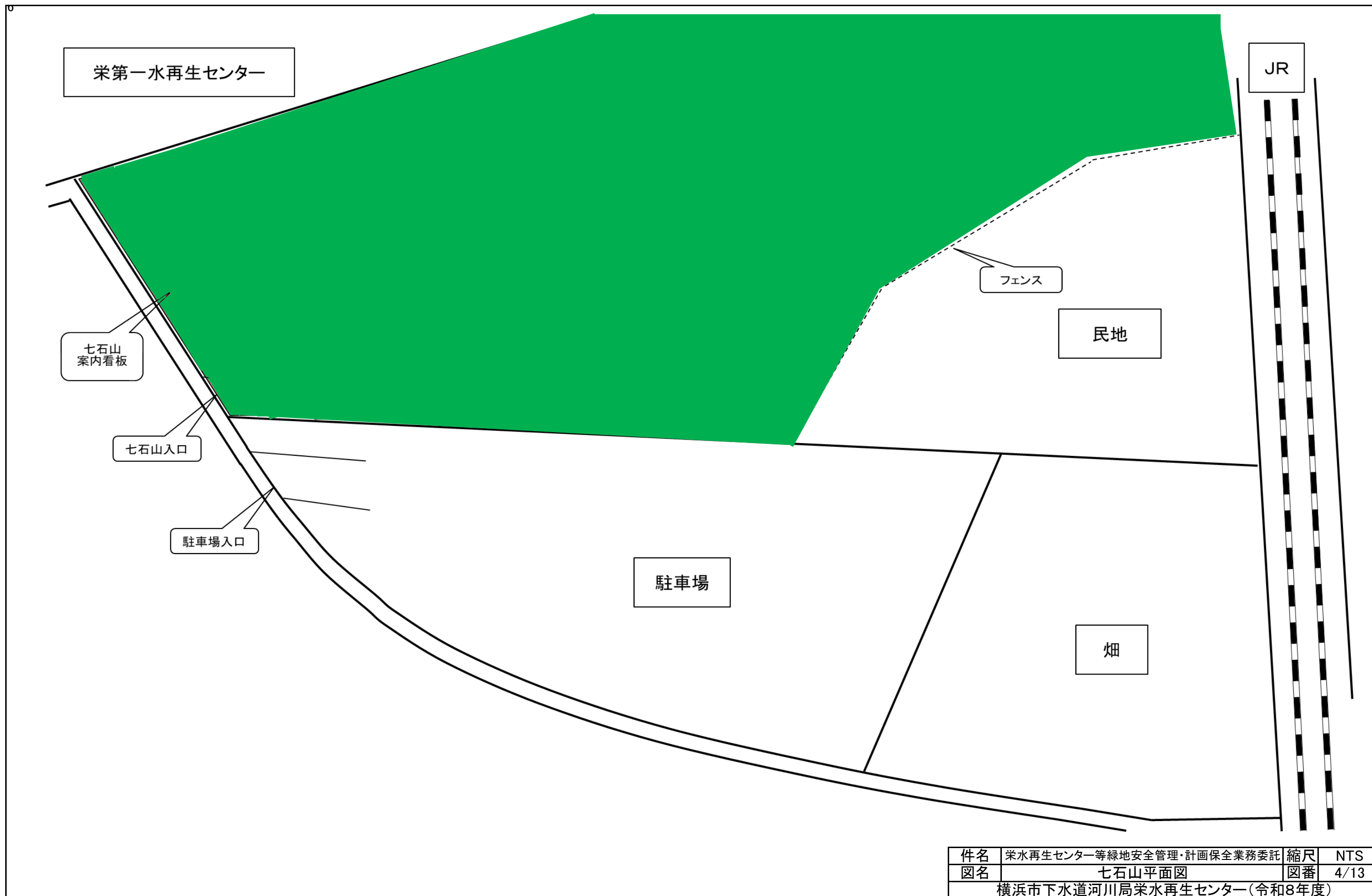
件名	栄水再生センター等緑地安全管理・計画保全業務委託	縮尺	NTS
図名	栄第一水再生センター一般平面図	図番	1/13
横浜市下水道河川局栄水再生センター(令和8年度)			



件名	栄水再生センター等緑地安全管理・計画保全業務委託	縮尺	NTS
図名	栄第一水再生センター西側平面図	図番	2/13
横浜市下水道河川局栄水再生センター(令和8年度)			

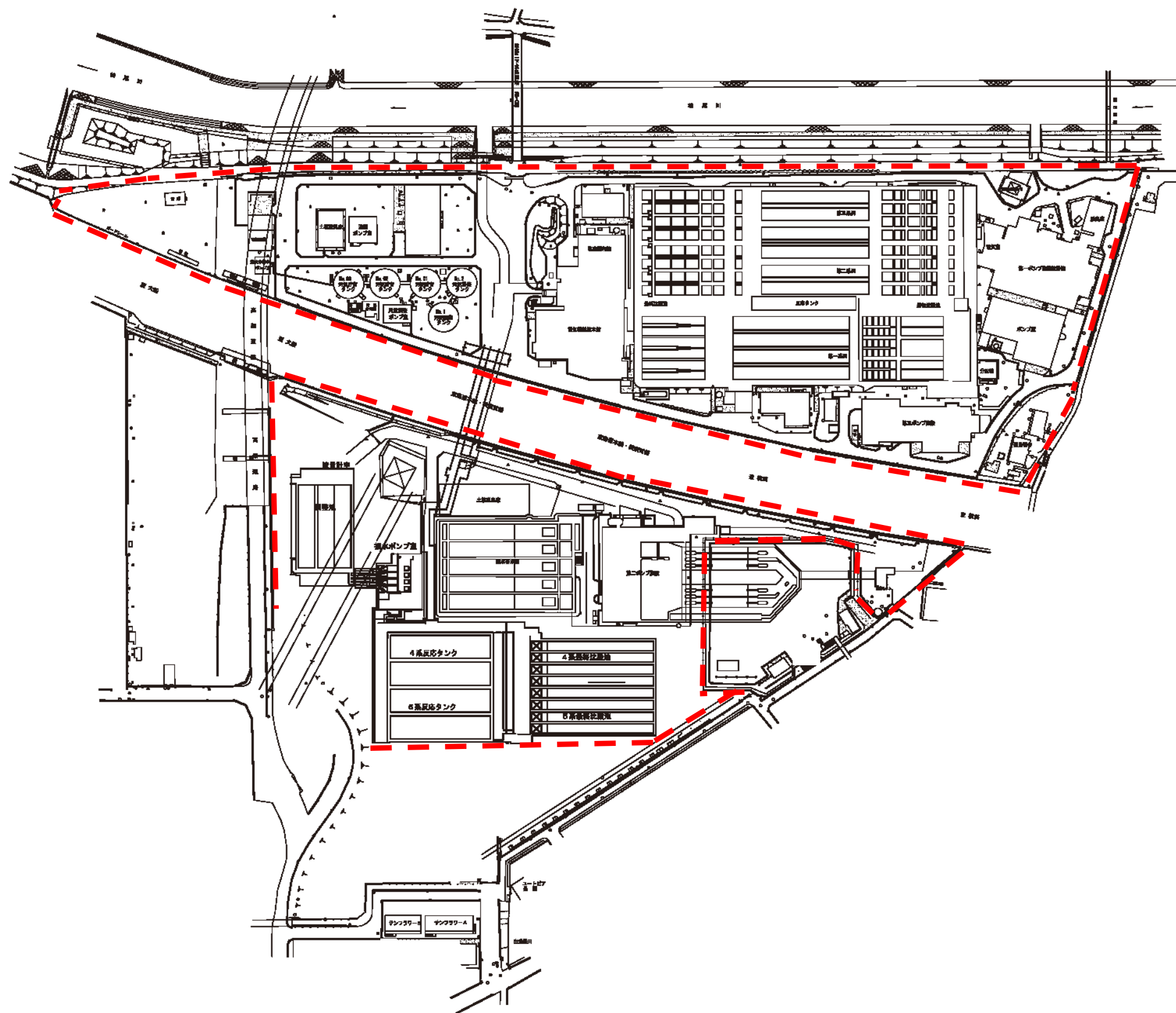


件名	栄水再生センター等緑地安全管理・計画保全業務委託	縮尺	NTS
図名	栄第一水再生センター東側平面図	図番	3/13
横浜市下水道河川局栄水再生センター(令和8年度)			

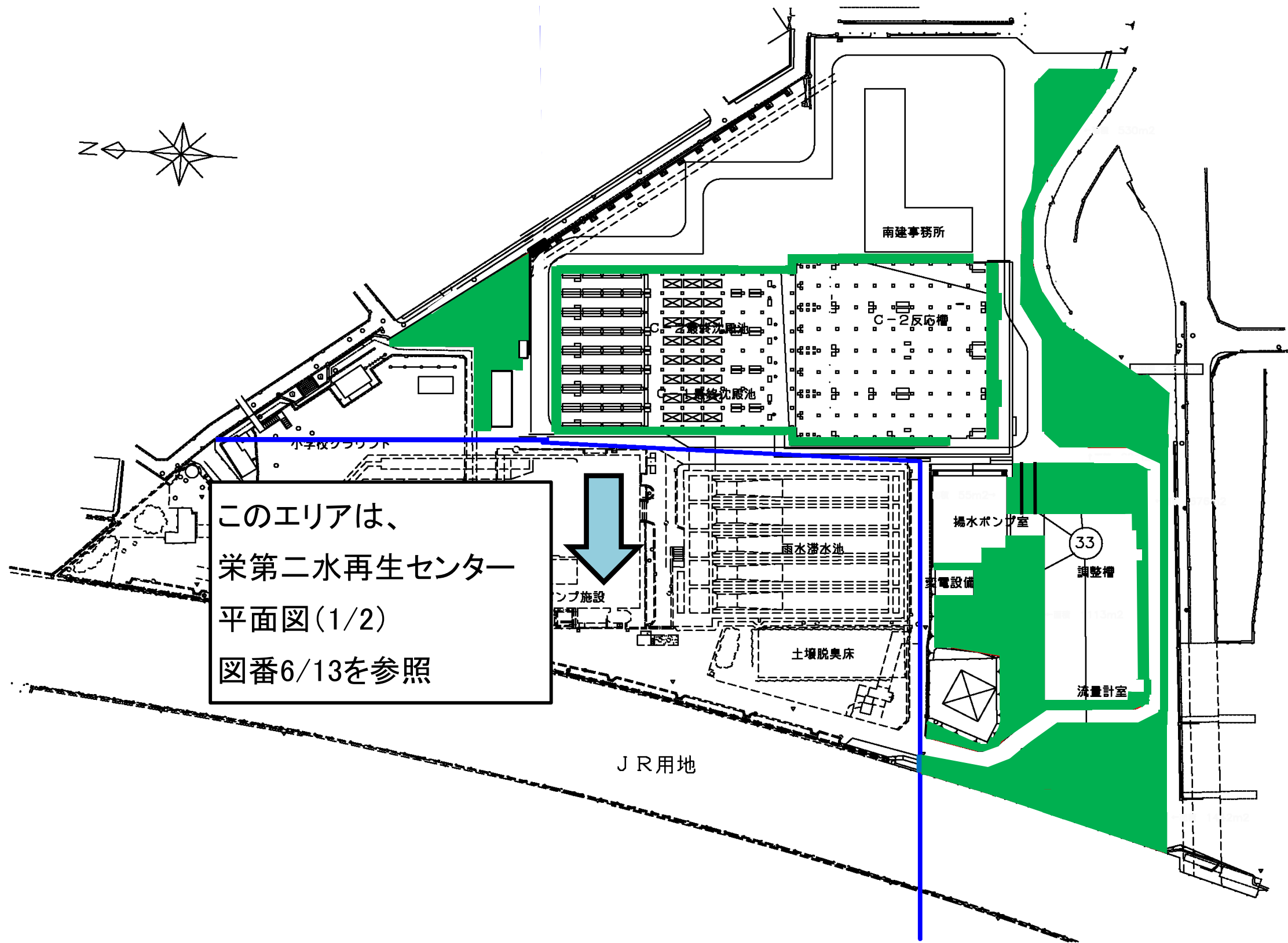


件名	栄水再生センター等緑地安全管理・計画保全業務委託	縮尺	NTS
図名	七石山平面図	図番	4/13
横浜市下水道河川局栄水再生センター（令和8年度）			

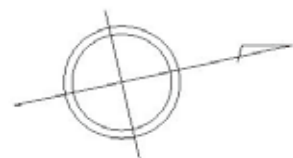
栄第二水再生センター 一般平面図



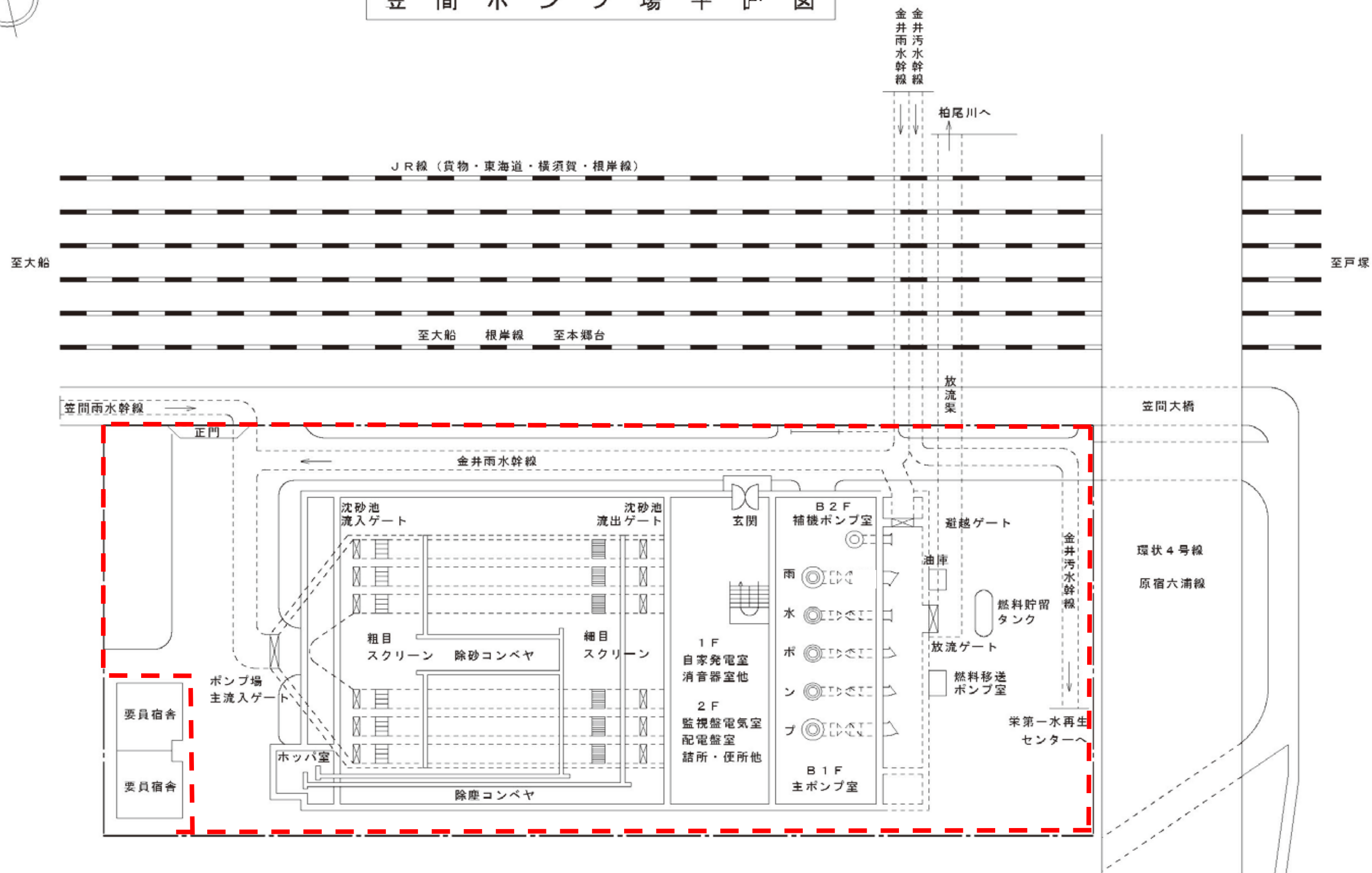
件名	栄水再生センター等緑地安全管理・計画保全業務委託	縮尺	NTS
図名	栄第二水再生センター一般平面図	図番	5/13
横浜市下水道河川局栄水再生センター(令和8年度)			



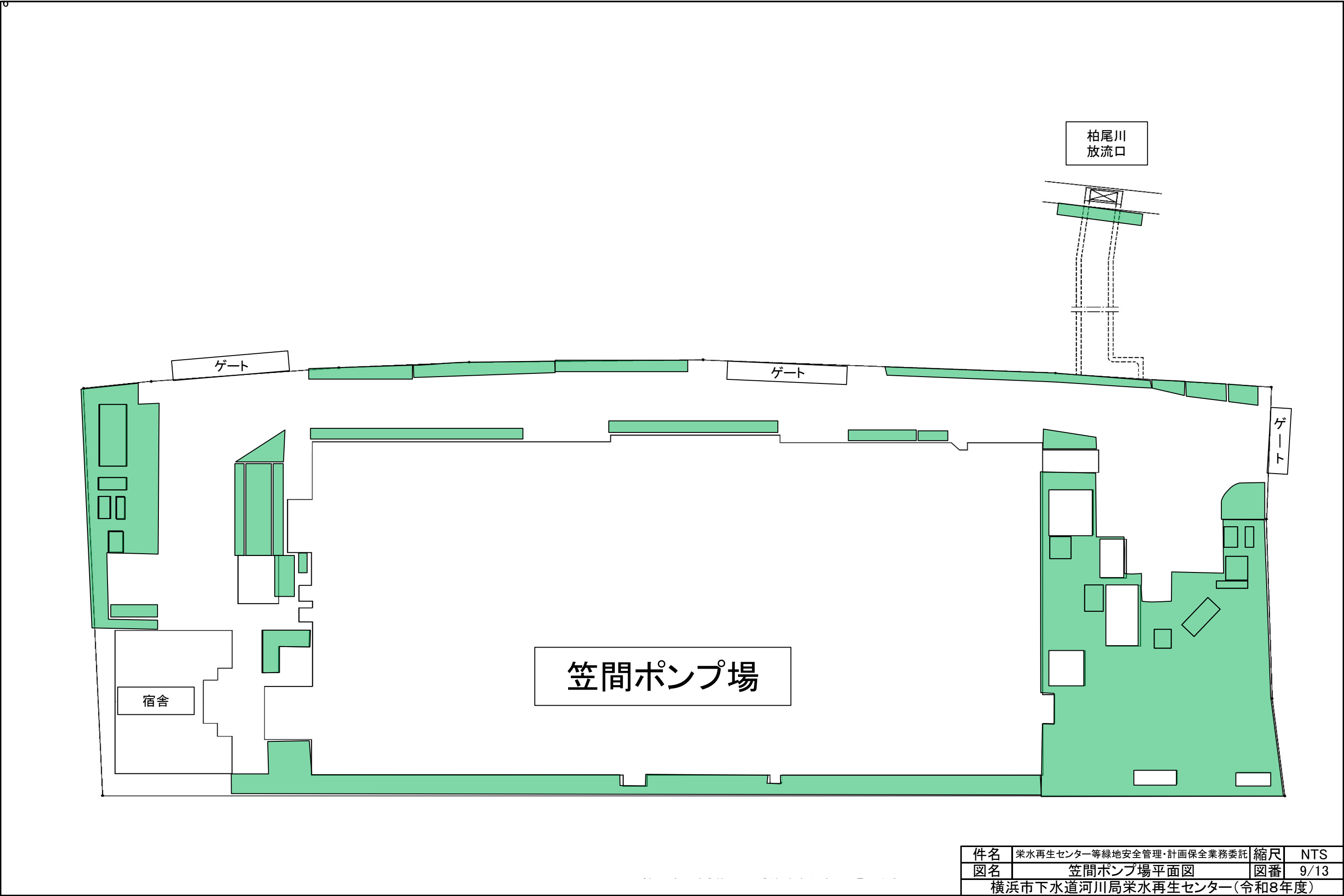
件名	栄水再生センター等緑地安全管理・計画保全業務委託	縮尺	NTS
図名	栄第二水再生センター平面図(2/2)	図番	7/13
横浜市下水道河川局栄水再生センター(令和8年度)			



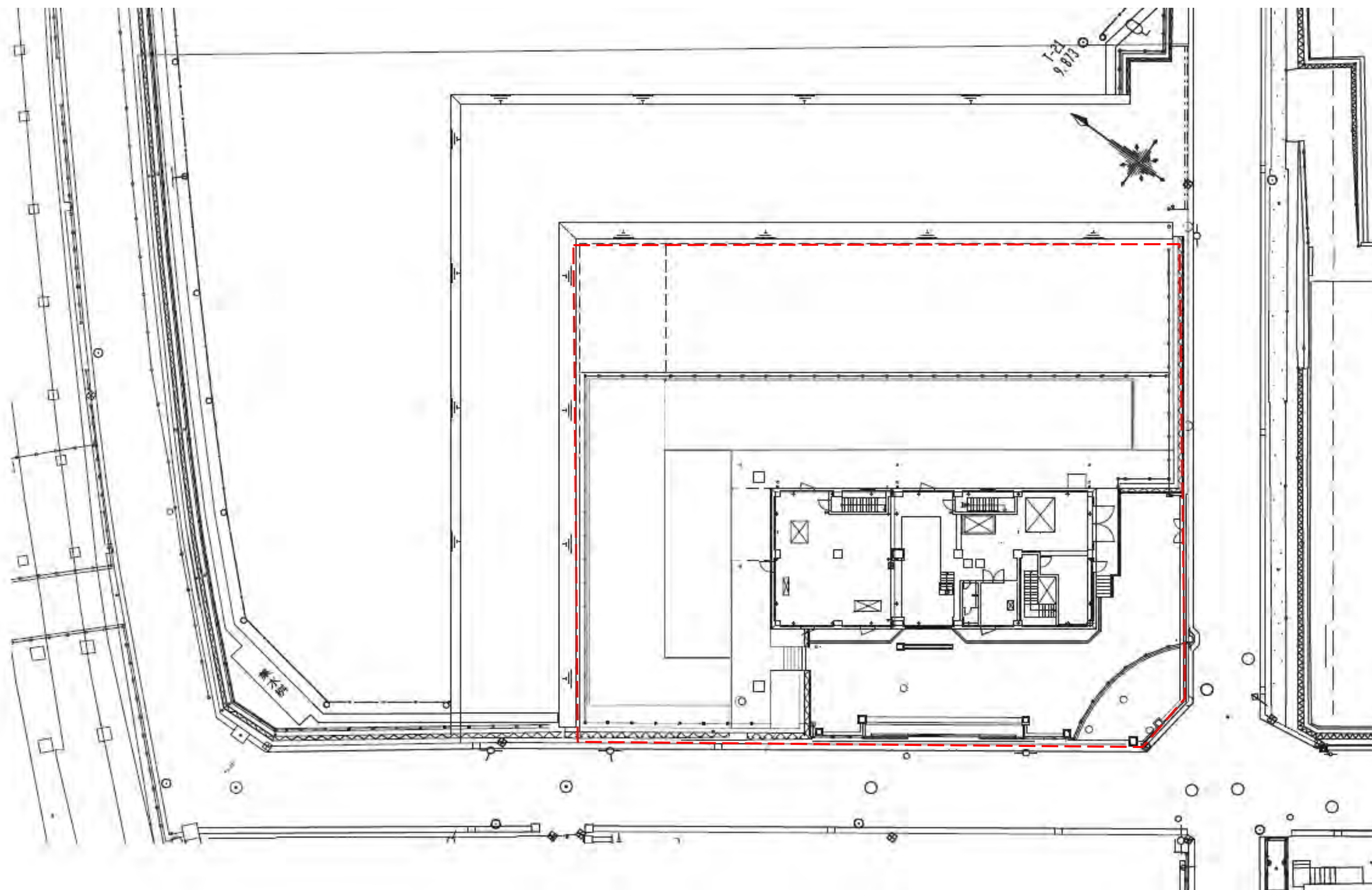
笠間ポンプ場平面図



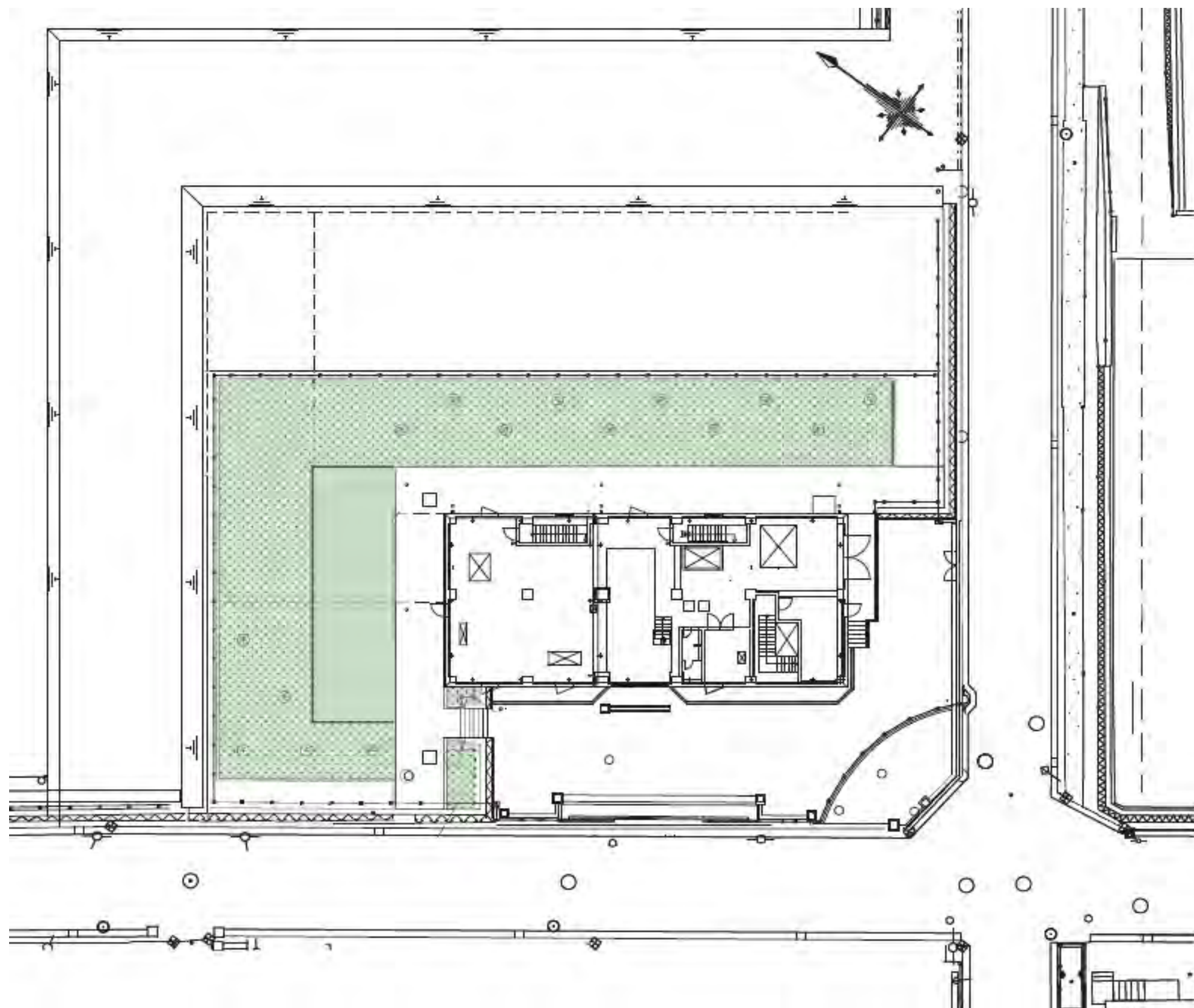
件名	栄水再生センター等緑地安全管理・計画保全業務委託	縮尺	NTS
図名	笠間ポンプ場一般平面図	図番	8/13
横浜市下水道河川局栄水再生センター(令和8年度)			



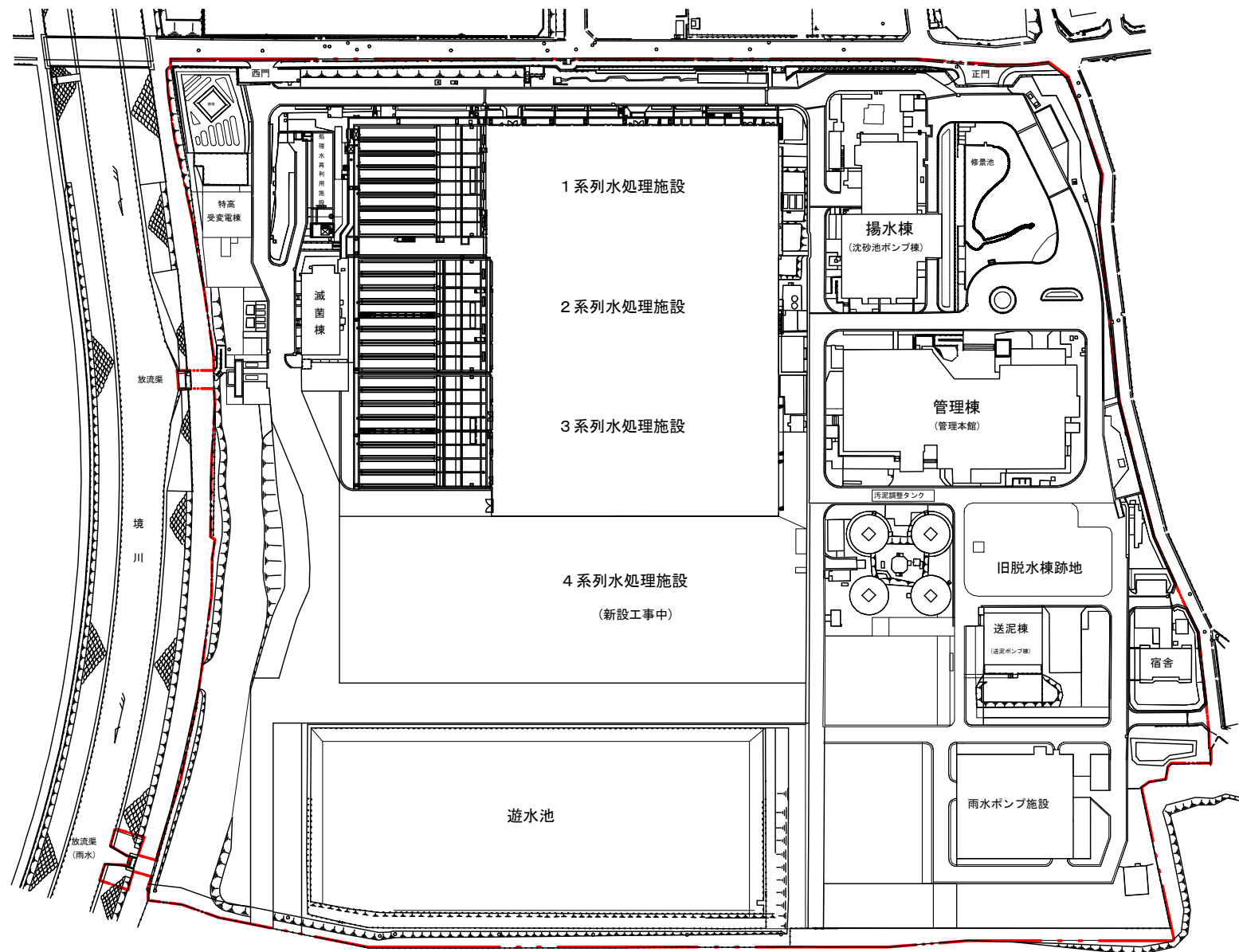
件名	栄水再生センター等緑地安全管理・計画保全業務委託	縮尺	NTS
図名	笠間ポンプ場平面図	図番	9/13
横浜市下水道河川局栄水再生センター(令和8年度)			



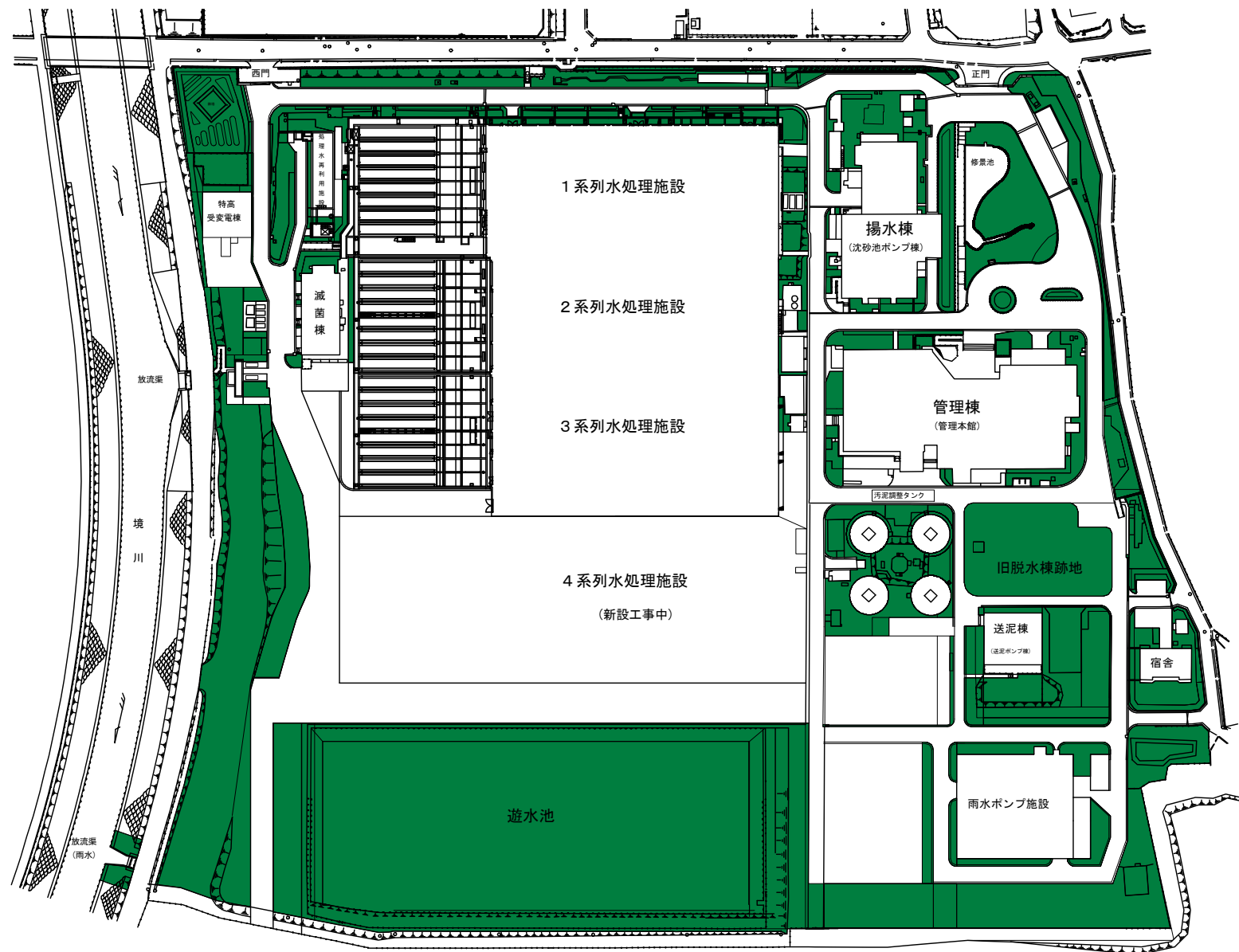
件名	栄水再生センター等緑地安全管理・計画保全業務委託	縮尺	NTS
図名	飯島雨水調整池一般平面図	図番	10/13
横浜市下水道河川局栄水再生センター(令和8年度)			



件名	栄水再生センター等緑地安全管理・計画保全業務委託	縮尺	NTS
図名	飯島雨水調整池平面図	図番	11/13
横浜市下水道河川局栄水再生センター(令和8年度)			



件 名	栄水再生センター等緑地安全管理・計画保全業務委託	図 番	12/13
図 名	西部水再生センター 一般平面図	縮 尺	NON
横浜市下水道河川局栄水再生センター（令和8年度）			



件 名	栄水再生センター等緑地安全管理・計画保全業務委託	図 番	13/13
図 名	西部水再生センター 平面図	縮 尺	NON
横浜市下水道河川局栄水再生センター（令和8年度）			