

件名 樽町中学校仮設校舎賃貸借

上記件名に係る仕様書(設計)書の内容に関する質問について、次のとおり回答します。

No	項目 (ページ数等)	質問内容	回答
1	発注情報詳細等	地中埋設物等発生した場合には地中埋設物の撤去費用等は追加清算して頂けると解釈してよろしいでしょうか。	ご質問について、その通りです。
2	発注情報詳細等	天変地異等による受注者に責めない補修費用については別途清算して頂けると解釈してよろしいでしょうか。	ご質問について、その通りです。
3	発注情報詳細等	火災保険の種類は普通火災保険としてよろしいでしょうか。	ご質問について、その通りです。
4	一般事項	前願申請の確認申請図書・各条例による届出等の副本等については、貸与していただけるものと考えてよろしいでしょうか。	所有している図書、データは貸与します。
5	一般事項	前願申請時の図面(配置図等の敷地関係の図面等)のCADデータはご提供していただけるものと考えてよろしいでしょうか。	NO.4の通りです。
6	一般事項	敷地内のすべての既存建築物については、法適合している建築物と考えてよろしいでしょうか。 当該計画の工事に際して、是正を要する建築物等がある場合はご教示願います。	現時点では既存不適格はないと考えています。
7	一般事項	入札日が5/27とのことで、引渡し3/18まで10か月未満となりますが、実施設計期間・申請期間・工事期間はそれぞれどのようにお考えでしょうか。 また、工期が短いので、実施設計を行う時間がないかと思えます。学校との打合せなどせず、設計図書通りに申請業務に進んでよろしいでしょうか。	ご質問について、その通りです。指摘等が生じ状況が変わった場合は別途協議となります。
8	一般事項	建築基準関係規定に適合するかどうかの審査及び当該工事を完了した場合における検査等を建築指導課ではなく、民間の指定確認検査機関にて行ってもよろしいでしょうか。	別途校舎増築工事の申請等を横浜市建築指導課へ提出することから、今回仮設教室の申請等についても横浜市建築指導課へ提出願います。
9		前願の確認申請図書一式及び現況測量図・配置図データ・境界確定等、届出に必要な敷地データ等は契約後貸与いただけますか。	NO.4の通りです。
10		地盤調査資料はありますか。ある場合は契約後貸与いただけますでしょうか。	NO.4の通りです。
11		モジュールは各プレハブメーカー仕様で宜しいでしょうか。	図面同等の性能等を維持すればメーカー仕様に変更可と考えています。
12		室外(外壁、屋根)・室内(天井、内壁、床)の仕上げをご教示願います。	NO.32、NO.33の通りです。
13		地中障害物が有る場合、別途協議で宜しいでしょうか。	NO.1の通りです。
14	図面M-01	空調機器はGHP仕様で宜しいのでしょうか。	EHP仕様です。
15		譲渡を前提となっている為、リース満了後に解体が必要となった場合の費用については別途清算という解釈でよろしいですか。	ご質問について、その通りです。
16		申請に必要な前願書(既存建物資料、敷地求積図、日影図等)はデータにて貸与して頂けますか。	NO.4の通りです。
17		計画敷地内において、既存不適格となる建物や工作物があった場合は是正工事に関しては別途でよろしいですか。	NO.6の通りです。
18		上記含まれる場合、必要工事内容の詳細をご指示ください。	NO.6の通りです。
19		既存校舎D棟南面 防火設備改修について、改修必要部の詳細(ガラスの種類、寸法、数量等)をご教示ください。	・はめ殺しランマ付スチール引分けハンガー戸(ガラス網入り型6.8)(W1800×H2620)×2箇所 ・引違いランマ付4連アルミ引違い戸(ガラスLow-E複層強化4+A+6.8)(W1700×H2570×1+W1700×H1900×3)×9箇所
20		同上、改修部の工法(カバー工法等)をご指示ください。	既存建具撤去後、新規建具取付で想定しています。
21		既存校舎D棟との離隔距離5500.以上となっておりますが、何mまで離すことが可能でしょうか。	埋設管等への干渉、グランドへの影響を考慮して、5500mm程度を原則としてください。

No	項目 (ページ数等)	質問内容	回答
22		上記6m以上が可の場合、既存防火設備改修は2階部分のみ、10m以上が可の場合、既存防火設備改修は1、2階共不要となるのでしょうか。	NO.21の通りです。
23		図S-02 杭(P1～P3)の長さ等が不明の為、仕様詳細をご教示ください。	長さ20mの先端羽根付鋼管杭P1(軸径φ246.3)31本、P2(軸径φ267.4)14本を想定とし、実施設計時に詳細検討を行うものとします。なお、P3は使用しません。
24		上記回答がない場合、地盤調査データもない為費用の算出ができません。入札の公平性を保つ為、必要数量(範囲)の設定をお願いします。	数量想定はS-01図(F1,F2)を参照ください。 ただし参考図面のため、実施設計時に詳細検討を行うものとします。
25		支障となる遊具等の移設及び撤去は本契約に含まれておりますが、今回該当箇所は防球ネットと旗ポール(3基)のみと考えてよろしいですか。	ご質問について、その通りです。
26		上記他にある場合、数量含め必要工事詳細をご指示ください。	上記ほかについてはありません。
27		既存防球ネットやり替えについて、柱は残置とし1スパン分をやり替えという考えでよろしいですか。	柱も撤去の上、すべてやり替えとします。
28		上記、現状仕様詳細図をご提示ください。	柱ピッチ2m、H3.5m、L2.4m+L1.2mです。
29		旗ポール(3基)の現状仕様詳細図をご提示ください。	耐食アルミ合金製延べ長さ10m、700×700×1000コンクリート基礎です。
30		仮設校舎の耐火種別は準耐火建築物(ロ-2)でよろしいですか。	ご質問について、その通りです。
31		仮設建物の寸法等はメーカー仕様でよろしいですか。	NO.11の通りです。
32		内外装が不明の為、設計概要及び仕上表をご提示ください	実施設計の検討によります。
33		上記指定等がない場合、一般的な仕様(外壁:サイディング 屋根:ガルバリウム鋼板 床:塩ビシート仕上げ(1F土間下地 2Fデッキプレート+コンパネ下地) 内壁:間仕切り:石膏ボード+クロス張り 天井:化粧石膏ボード)でよろしいですか。	ご質問について、その通りです。
34		グラウンド側の防球ネットは不要ですか。	実施設計の検討によりますが、防球ネットは必要です。
35		図A-05 備品リストの工事部分は今回含み、教育部分は移設(費用別途)と考えてよろしいですか。	ご質問について、その通りです。
36		弱电設備の接続先を図示ください。	詳細は実施設計の検討によりますが、職員室を想定しています。
37		窓の数量より無窓階になるように思われます。その場合屋内消火栓が必要(パッケージ消火栓は不可)となりますが、消火水槽の新設は必要となりますか。	実施設計の検討によりますが、現時点で必要と考えていません。
38		上記必要となる場合、設置位置を図示ください。水槽は既存利用可で既存分岐となる場合、接続先を図示ください。	NO.37の通りです。
39		1、2階共に多目的便所(オストメイト設置)がありませんが、不要でよろしいですか。(不適合協議済み)	ご質問について、その通りです。
40		上記必要となる場合、設置位置を図示ください。	NO.39の通りです。
41		今回仮設建物利用居室から車椅子利用者用駐車場の移動円滑化経路について、通路新設等は不要と考えてよろしいですか。	ご質問について、その通りです。
42		上記含まれる場合、数量含め必要工事詳細をご指示ください。	NO.41の通りです。
43		雨水排水の接続先を図示ください。	図面(A08)のとおりです。
44		ガス設備必要箇所をご指示ください。	第2美術室流し台の給湯器を想定しています。
45		室外機防護ネットは必要ですか。	不要です。

No	項目 (ページ数等)	質問内容	回答
46		電気引込み経路等にアスベスト等の有害物質を含んだ箇所はないものとし、あった場合の処分等の費用は別途清算と考えてよろしいですか。	実施設計の検討によりますが、現時点では想定していません。
47		上記含まれる場合、現状が不明であり費用の算出ができません。含有箇所、数量、撤去レベル等詳細をご指示ください。	NO.46の通りです。
48		法定点検は市と受注者どちらも■となっておりますが、消防点検、エアコン点検は別途でよろしいですか。受注者に含まれる範囲をご指示ください。	法定点検・保守点検で不具合があった場合は別途協議します。
49		清掃は■市となっている為、エアコンフィルター清掃は学校側にて対応して頂けると考えてよろしいですか。	ご質問について、その通りです。
50		渡り廊下の施工時期に関して、横浜市と既存増築工事工程との調整を行った上で決定となっておりますが、仮設校舎と仮設渡り廊下は同時施工できないということでしょうか。詳細日程をご指示ください。	既存増築工事の杭工事時に山留を設置する予定のため、仮設渡り廊下はその後の工程を想定していません。このため同工事や学校との工程調整によります。
51		現状石油由来の材料等の仕入れが困難となっており、今後の情勢次第では納期及び価格面での対応ができない可能性があります。このような世界情勢に伴う予測不能事態の対応については別途協議して頂けるものと考えてよろしいでしょうか。	賃貸借契約約款により対応いたします。
52	仕様書12維持管理	法定点検、保守点検について市・受注者両者にマークがついているが、受注者側で負担すべき内容について教えてください。	NO.48の通りです。
53	図面リスト	仕上げ表がありませんが、建物仕様について詳細を教えてください。	NO.32、NO.33の通りです
54	図面A-03	既存改修については図面にあるD棟のみで第2音楽室がある校舎には改修する必要がないとの認識で宜しいでしょうか。	ご質問について、その通りです。
55		同上サッシ改修についてガラスの指定はありますか。	NO.19の通りです。
56	図面A-04	教室と廊下の間仕切りは壁でよろしいでしょうか	NO.32、NO.33の通りです。
57	図面A-04	建物に防球ネットは必要でしょうか。	NO.34の通りです。
58		地耐力が無い場合の地盤改良工事については別途でよろしいでしょうか。	ご質問について、その通りです。
59		地中障害物については別途でよろしいでしょうか。	NO.1の通りです。
60		建物の高さ・モジュールは各メーカー仕様で宜しいでしょうか。	NO.11の通りです。
61		現地調査は可能でしょうか。	公募型指名競争入札参加意向表明申出書を提出していることを条件とし、その旨連絡を頂ければ学校と調整します。なお教育施設課は立会いません。
62		前願の資料一式、申請に必要な図面CADデータはご提供いただけますでしょうか。	NO.4の通りです。
63		既存校舎にはアスベストは含まれていないものと考えて宜しいでしょうか。	NO.46の通りです。
64		重要度係数は1.0でよろしいでしょうか。	重要度係数(用途係数)は1.25とします。