

件名 樽町中学校仮設校舎賃貸借(その2)

上記件名に係る仕様書(設計)書の内容に関する質問について、次のとおり回答します。

No	項目 (ページ数等)	質問内容	回答
1	現場説明書P7	「予定賃貸借期間経過後、本市への譲渡を前提とした契約とする」とありますが、耐用年数経過前の残価を請求できる有償譲渡と考えて宜しいでしょうか。	予定賃貸借期間満了後の取扱いについては、本市への無償譲渡を原則とします。
2	現場説明書P7	上記質問で、無償譲渡となる場合には、会計上の問題で除却との扱い、寄付との扱い、いずれとなるのでしょうか。また、その扱いは契約書に記載されますでしょうか。	受注者側の会計処理につきましては、本市が回答する立場にありませんので、受注者において顧問税理士、公認会計士その他の専門家へご確認ください。 また、契約書において受注者側の会計処理区分を定めることは通常想定しておりません。
3		譲渡を前提となっている為、リース満了後に解体が必要となった場合の費用については別途清算という解釈でよろしいですか。	ご質問について、その通りです。
4		申請に必要な前願書(既存建物資料、敷地求積図、日影図等)はデータにて貸与して頂けますか。	所有している図書、データは貸与します。
5		計画敷地内において、既存不適格となる建物や工作物があつた場合のは正工事に關しては別途でよろしいですか。	現時点では既存不適格はないと考えています。
6		上記含まれる場合、必要工事内容の詳細をご指示ください。	現時点では既存不適格はないと考えています。
7		図S-02 杭(P1～P3)の長さ等が不明の為、仕様詳細をご教示ください。	長さ20mの先端羽根付鋼管杭P1(軸径φ246.3)31本、P2(軸径φ267.4)14本を想定とし、実施設計時に詳細検討を行うものとします。なお、P3は使用しません。
8		上記回答がない場合、地盤調査データもない為費用の算出ができません。入札の公平性を保つ為、必要数量(範囲)の設定をお願いします。	数量想定はS-01図(F1,F2)を参照ください。 ただし参考図面のため、実施設計時に詳細検討を行うものとします。
9		支障となる遊具等の移設及び撤去は本契約に含むとなっておりますが、今回該当箇所は防球ネットと旗ポール(3基)のみと考えてよろしいですか。	ご質問について、その通りです。
10		上記他にある場合、数量含め必要工事詳細をご指示ください。	上記ほかについてはありません。
11		既存防球ネットやり替えについて、柱は残置とし1スパン分をやり替えではなく、柱も含め全てやり替えてよろしいですか。	柱も撤去の上、すべてやり替えとします。
12		上記、現状仕様詳細図をご提示ください。	柱ピッチ2m、H3.5m、L2.4m+L1.2mです。
13		旗ポール(3基)の現状仕様詳細図をご提示ください。	耐食アルミ合金製延べ長さ10m、700×700×1000コンクリート基礎です。
14		仮設校舎の耐火種別は準耐火建築物(ロ-2)でよろしいですか。	ご質問について、その通りです。
15		仮設建物の寸法等はメーカー仕様でよろしいですか。	図面同等の性能等を維持すればメーカー仕様に変更可と考えています。
16		内外装が不明の為、設計概要及び仕上表をご提示ください。	実施設計の検討によります。
17		上記指定等がない場合、一般的な仕様(外壁:サイディング 屋根:ガルバリウム鋼板 床:塩ビシート仕上げ(1F土間下地 2Fデッキプレート+コンパネ下地) 内壁:間仕切り:石膏ボード+クロス張り 天井:化粧石膏ボード)でよろしいですか。	ご質問について、その通りです。
18		グランド側の防球ネットは不要ですか。	実施設計の検討によりますが、防球ネットは必要です。
19		図A-05 備品リストの工事部分は今回含み、教育部分は移設(費用別途)と考えてよろしいですか。	ご質問について、その通りです。
20		弱電設備の接続先を図示ください。	詳細は実施設計の検討によりますが、職員室を想定しています。
21		窓の数量より無窓階になるように思われます。その場合屋内消火栓が必要(パッケージ消火栓は不可)となりますが、消火水槽の新設は必要となりますか。	実施設計の検討によりますが、消防法による無窓階に該当しないと考えています。よって屋内消火栓については不要と考えています。
22		上記必要となる場合、設置位置を図示ください。水槽は既存利用可で既存分岐となる場合、接続先を図示ください。	NO.21の通りです。
23		1, 2階共に多目的便所(オストメイト設置)がありませんが、不要でよろしいですか。(不適合協議済み)	ご質問について、その通りです。

No	項目 (ページ数等)	質問内容	回答
24		上記必要となる場合、設置位置を図示ください。	NO.23の通りです。
25		質疑23同様、今回仮設建物利用居室から車椅子使用者用駐車場の移動円滑化経路について、通路新設等は不要と考えてよろしいですか。	ご質問について、その通りです。
26		上記含まれる場合、数量含め必要工事詳細をご指示ください。	NO.25の通りです。
27		雨水排水の接続先を図示ください。	図面(A08)のとおりです。
28		ガス設備必要箇所をご指示ください。	第2美術室流し台の給湯器を想定しています。
29		室外機防護ネットは必要ですか。	不要です。
30		電気引込み経路等にアスベスト等の有害物質を含んだ箇所はないものとし、あった場合の処分等の費用は別途清算と考えてよろしいですか。	実施設計の検討によりますが、現時点では想定していません。
31		上記含まれる場合、現状が不明であり費用の算出ができません。含有箇所、数量、撤去レベル等詳細をご指示ください。	NO.30の通りです。
32		法定点検は市と受注者どちらも■となっておりますが、消防点検、エアコン点検は別途でよろしいですか。受注者に含まれる範囲をご指示ください。	消防点検、エアコン点検は横浜市が行います。その他不具合があった場合は別途協議します。
33		清掃は■市となっている為、エアコンフィルター清掃は学校側にて対応して頂けると考えてよろしいですか。	ご質問について、その通りです。
34		渡り廊下の施工時期に関して、横浜市と既存増築工事工程との調整を行った上で決定となっておりますが、仮設校舎と仮設渡り廊下は同時施工できないということでしょうか。詳細日程をご教示ください。	既存増築工事の杭工事時に山留を設置する予定のため、仮設渡り廊下はその後の工程を想定しています。このため同工事や学校との工程調整によります。
35		現状石油由来の材料等の仕入れが困難となっており、今後の情勢次第では納期及び価格面での対応ができない可能性があります。このような世界情勢に伴う予測不能事態の対応については別途協議して頂けるものと考えてよろしいでしょうか。	原則として協議は行いません。ただし、中東情勢等の特別な要因により、履行期間中に資材費や人件費等が著しく変動し、契約金額や納期が不相当又は履行困難となった場合は、契約約款の趣旨を踏まえ、必要に応じて当事者間で協議します。