

芹が谷小学校ほか 22 校給食室空調設備賃貸借 仕様書

第 1 章 総 則

1 委託内容及び履行期限

- (1) 委託件名 芹が谷小学校ほか 22 校給食室空調設備賃貸借
- (2) 賃貸借期間 令和 9 年 1 月 6 日から令和 13 年 3 月 31 日まで (51 か月)

2 所在地

芹が谷小学校

- (1) 設置場所 港南区芹が谷三丁目 3 2 番 1 号
- (2) 主要用途 芹が谷小学校給食室
- (3) 給食室面積 140 m²

※ほか 22 校の学校名、設置場所、給食室面積については、別表 2 参照のこと。

3 契約条件

賃貸借期間は、令和 9 年 1 月 6 日から令和 13 年 3 月 31 日まで (51 か月) とし、契約終了後は、全ての設備を市へ無償譲渡するものとする。

4 適用範囲

- (1) 当該業務にあたっては、本仕様書及び特記仕様書に記載してある事項による。
- (2) 機器設備・ドレン配管・電気設備・付帯設備など、設置に伴う費用一切を契約金額に含む。
また、公租公課、関係省庁等との申請手続き等も含むものとする。
- (3) 記載されていない事項については、原則として受注金額の範囲内で市と協議し決定するものとする。

5 給食室内作業期間

給食室内の設置作業は、衛生管理上及び運用上の支障を最小限にするため、原則として夏季及び冬季休業期間の範囲内で行うものとする。詳細期間は学校と別途協議すること。

夏季：令和 8 年 7 月中旬から 8 月下旬

冬季：令和 8 年 12 月下旬から令和 9 年 1 月上旬

6 作成図書

受注者が作成する一般的な設計図書（以下、設計図書という。）は、仮設計画図、建築図、電気設備図、その他設備図、その他必要図書（業務スケジュール、業務実施体制図、緊急連絡先、打合せ資料、議事録等を含む）とする。

7 使用材料等

工事に使用する材料は、原則として特記仕様書に定める品質及び性能を有する新品とする。

8 着手前協議

着手前に、設計図書を市に提出し、市及び学校とそれぞれ協議・報告を行うこと。

9 業務体制等

- (1) 受注者は、現場代理人を定め、書面をもって市に通知しなければならない。現場代理人を変更した場合も同様とする。現場代理人は、設置作業期間中における現場の指揮監督を行う。
- (2) 業務実施に際しては、関連法令等を遵守した上で、仮設計画、工程等について協議を行い、工程管理、安全対策、品質の確保等を適切に行わなければならない。
- (3) 設置場所において、市の発注に係る第三者が施工する工事が当該業務の施工上関連する場合は、必要に応じて受注者間で調整を行うものとする。
- (4) 物品搬入経路を確保するために必要な処置、工事に伴う土木事務所、警察等への手続きは本

契約に含む。

(5) 関係車両の搬入は、事前に近隣住民に周知し、トラブルのないよう努め、周辺住民等への工事説明会開催時には必要な書類を作成し同席すること。

(6) 本事業に事業管理支援者（設計・工事監理支援業務など）が配置され、市の指示に基づき事業管理支援者が受託者に指示した場合は、その指示に従うこと。

10 疑義

業務内容に疑義が生じたときには、市と協議を行い決定すること。

11 安全対策

施工中の安全確保に関しては、関係法令を遵守し、「建設工事公衆災害防止対策要綱」に従い、工事の施工に伴う災害の防止に努めなければならない。また、児童及び近隣住民の安全を確保し、必要に応じて安全配慮のため養生設置や警備員等の配置を行うなどの措置をとること。

第2章 業務計画

1 一般共通事項

- (1) 事前現場調査 可 不可
(2) 官公庁その他への届出 市 受注者

2 仮設工事

- (1) 現場事務所 要 不要
(2) 工事用仮設トイレ 要 不要
(3) 工事用水 支給 受注者負担
(4) 工事用電力 支給 受注者負担
(5) 仮囲い 要 任意（受注者が安全を確保）
(6) 交通整理員 要 任意（受注者が安全を確保）

3 その他

- (1) 清掃契約 有 無（給食室内作業期間後は学校で実施）
(2) 試験、製品検査 要（公共建築工事標準仕様書に準拠） 自社規定による
(3) ガス 要 不要
(4) プロバイダー（インターネット） 別途加入 非加入

第3章 引渡検査

1 受注者は設置が完了したときは、必要な許認可手続を経たうえで、その旨を市に通知しなければならない。

2 市は完了の通知を受けたときは、すみやかに確認の検査を行う。検査に合格しない場合、受注者はその責において直ちに手直しを行い、再検査を受けるものとする。

3 検査に合格したときは、市はすみやかに引渡しを受けるものとする。

4 受注者は引渡し前に建物の内外にわたり十分に清掃を行うものとする。

5 引渡しに際し受注者は、完成図、維持保全に関する資料、引渡し品（貸与品）、備品（フィルターの予備100%含む）、目録、諸官庁届出書、その他必要書類を市に提出する。

なお、取扱説明書とは別に簡易操作マニュアルを作成し、学校ごとに説明会を実施すること。

6 賃貸借期間前の引渡し前使用については、別途協議とする。

第4章 維持管理

市は物件を注意して維持管理する義務を負う。各々費用負担する事項については次のとおりとし、それ以外の事項については、その都度協議により決定する。

- | | | |
|-------------|---------------------------------------|--|
| (1) 公租公課 | <input type="checkbox"/> 市 | <input checked="" type="checkbox"/> 受注者 |
| (2) 動産保険 | <input type="checkbox"/> 市 | <input checked="" type="checkbox"/> 受注者 |
| (3) 法定点検 | <input checked="" type="checkbox"/> 市 | <input type="checkbox"/> 受注者 |
| (4) 各種消耗品 | <input type="checkbox"/> 市 | <input checked="" type="checkbox"/> 受注者 (年2回のフィルター交換作業を対象) |
| (5) 電気料金 | <input checked="" type="checkbox"/> 市 | <input type="checkbox"/> 受注者 |
| (6) ガス料金 | <input checked="" type="checkbox"/> 市 | <input type="checkbox"/> 受注者 |
| (7) 上下水道使用料 | <input checked="" type="checkbox"/> 市 | <input type="checkbox"/> 受注者 |
| (8) 清掃 | <input checked="" type="checkbox"/> 市 | <input type="checkbox"/> 受注者 |
| (9) セキュリティ | <input checked="" type="checkbox"/> 市 | <input type="checkbox"/> 受注者 |
| (10) 保守点検 | <input checked="" type="checkbox"/> 市 | <input type="checkbox"/> 受注者 (契約) |

芹が谷小学校ほか 22 校給食室空調設備賃貸借 特記仕様書

1 一般共通事項

本契約は、この仕様書による他は原則「公共建築工事標準仕様書 建築工事編（令和 7 年版）」（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）、「公共建築工事標準仕様書 機械設備編編（令和 7 年版）」（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）、「公共建築工事標準仕様書 電気設備編（令和 7 年版）」（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）によることとする。

2 機械設備仕様

(1) 空調設備

ア 空調方式は、ガスエンジンヒートポンプ式ビル用マルチエアコンとする。

イ 冷媒配管、ドレン管は標準仕様準じ、外部露出部分はステンレス化粧とする。

配管は、原則として隠蔽配管による施工とし、給食への異物混入を防ぐ措置を施すこと。隠蔽配管による施工が困難な場合は、配管上部等に埃がたまるような形状を避けた施工を行うこと。

ドレン管は、屋外（浸透ます等）に放流するものとし、屋内（手洗い場等）となる場合は事前に市と協議を行うこと。また、端末部分はドレントラップ等による防虫対策を施すこと。

ウ 外壁貫通は、ダイヤモンド穿孔（レントゲン撮影含む）とする。レントゲン撮影にて鉄筋探査を行い、鉄筋を損傷させないこと。外壁貫通の際にアスベストが含有されている場合は、飛散対策等を本契約内で実施すること。

エ 空調設備の能力は別表 1 及び別表 2 に記載されている仕様と同等以上のものとする。ただし、必要に応じて厨房機器負荷、外気負荷等を適切に加算して熱負荷計算を行うこと。

オ 本工事に必要となる電気、ガスのエネルギーについて、既存の電気設備、ガス設備の容量が不足する場合は、電気設備及びガス設備の増設等を行い、十分な電力供給及びガス供給を確保すること。

カ 屋外機はガード付とし、コンクリート架台を設け、転倒防止を施すこと。また、騒音に十分配慮した機種、設置位置とすること。設置場所に車両が近接する可能性がある場合は、ガードパイプ等を見込むこと。

キ 室内機は、厨房用吊り下げ式とし、フィルター等のメンテナンスが容易に行える設置計画とすること。また、室内吸い込み温湿度条件は、連続運転可能範囲を温度 4 5℃以下、湿度 8 0 % 以下とすること。

ク 機種選定については、事前に市と協議し、効率的に効果が得られるようにすること。

ケ 軽微な既存付帯設備の移設等の対応は、本契約内で実施すること。

3 電気設備仕様

電気設備工事の実施設計における性能基準及び性能技術基準は、原則として「建築設備設計基準（国土交通省大臣官房官庁営繕部設備課監修 令和 6 年版）」（以下「設計基準」という。）に準拠し、次の設備を施設すること。

なお、原則として電線、ケーブル類はエコケーブルとし、露出する配線は電線管等により保護するものとする。

(1) 幹線設備

ア 給食室分電盤の空き容量が不足する場合は、既存電気室の空きブレーカーより電力等の供給を受け、以降給食室までの配管・配線及び機器の取付け一式とする。

なお、各分電盤の遮断は原則として主幹に漏電遮断器、分岐に配線用遮断器を施設すること。
イ 隠ぺい配管の工事による天井撤去及び復旧は本業務に含み、必要箇所には貫通補修を行うなど、給食への異物混入を防ぐ措置を施すこと。外壁貫通の際にアスベストが含有されている場合は、飛散対策等を本契約内で実施すること。

ウ 本事業に必要な電気設備を設置するための停電作業により一時的に機能が停止する場合は、事前に市及び学校と協議し、必要に応じて仮設発電機等の代替措置を講じること。

(2) 電灯設備

照明器具等の既存電灯設備の移設等の対応は、本契約内で実施すること。

(3) 防災設備

既存の防災設備については、機能を損なわないこととし、空調設置により移設等を行う場合は、一式を法令に基づき本契約内で実施すること。また、一時的に機能が停止する場合は、事前に市及び学校と協議し、必要に応じて仮設設備等の代替措置を講じること。

ア 自動火災報知設備

イ 非常警報設備

ウ 非常用照明設備

エ 避難器具

4 その他工事

(1) 直接仮設工事

建築に係るやり方、墨出し・現寸型板、外部足場、安全手摺、防災養生シート、養生、清掃後片付け一式とする。

(2) 土工事

基礎工事等に係る既存舗装の解体、根切り、埋め戻し、残土処分、砕石地業一式とする。

なお、残土は自由処分、アスファルト・コンクリートはリサイクル処分を行うこと。

(3) コンクリート工事

基礎工事等に係るコンクリートの材料及び打設手間及び運搬費一式とする。

(4) 金属工事

壁下地軽鉄、天井下地軽鉄、天井点検口及び切り込み補強一式とする。

(5) その他

ア 本建物で使用する材料は原則規制対象外又はF☆☆☆☆とするとともに、アスベスト非含有とする。

イ 施工完了後、「室内空気中化学物質の測定マニュアル(統合版)(厚生労働省 令和7年1月17日)」に従いVOC測定を行い、報告書を提出すること。

ウ その他関係法令等で設置義務が生じる設備については、本契約内で実施すること。

5 その他条件

(1) 事業者は貸与資料を考慮し、敷地、既存建物の特性、更新、維持管理のしやすさ、運営等に十分配慮し、より具体的な検討を行い、工事着手前に市及び学校へ協議・説明を行うこと。

(2) 車両搬入時間や作業時間については学校と十分協議を行い、学校運営に支障をきたさないように作業を行うこと。

(3) 学校敷地内に現場事務所、作業員詰所、工事用車両の駐車場及び資材置場等を設営する場合は、位置、期間を明らかにしたうえで、事前に学校と協議すること。

(4) 賃貸借期間内に本契約に含む設備等の移設、改修等の必要が生じた場合は、別途協議を行う。

借入（リース）物品仕様書

ガス方式によるものとする。

1 品名及び数量（芹が谷小学校）

品名	型盤（冷房能力）	定価	台数	価格（定価×数量）
室外ユニット ■同等品可 □製品指定	特記仕様書のとおり (20馬力)		1	
室外ユニット ■同等品可 □製品指定	特記仕様書のとおり (25馬力)		1	
室内ユニット ■同等品可 □製品指定	特記仕様書のとおり (5馬力)		8	
室内ユニット ■同等品可 □製品指定	特記仕様書のとおり (3馬力)		1	
合計				

※ほか22校の品名及び数量については、別表2参照のこと。

※ 設置・調整業務を 含む（仕様書のとおり）。 含まない。

2 物品納入期限（物件の引渡） 令和9年1月5日

3 賃貸借期間（本年度分） 令和9年1月6日から令和9年3月31日まで

4 総賃貸借期間 期間 4年3か月
及び最終日 最終日 令和13年3月31日

5 物品保管場所 所在地 港南区芹が谷三丁目3番1号
名称 芹が谷小学校
電話 045-822-4568

※ほか22校の物品保管場所については、別表2参照のこと。

6 付帯事項

- (1) 物品の 運搬・搬入 設置・調整 撤去 に要する費用は、すべて賃貸人の負担とする。
- (2) 物品には、動産総合保険を付すこと。この保険料は、賃貸人の負担とする。
- (3) 賃借料の支払いは、別紙支出割合による。
- (4) 賃貸人は、予定借入期間満了後、無償譲渡するものとする。
- (5) 本契約は、地方自治法第234条の3に基づく長期継続契約とする。
- (6) 本契約に係る保守については、賃借人において別途契約する。

7 発注局課

所在地 横浜市中区本町6-50-10

電話 045-671-3258

FAX 045-664-4743

教育委員会事務局 教育施設課 担当者 藤田、滝口

別表2

対象校一覧（芹が谷小学校を除く22校）

No	学校名	設置場所	電話番号	給食室面積	品名及び数量（冷房能力）	備考
1	港南台第二小学校	横浜市港南区港南区港南台5-4-1	045-831-7676	150㎡	室外機：25馬力×2台 室内機：5馬力×10台 3馬力×1台	同等品可
2	下野庭小学校	横浜市港南区野庭町602	045-841-9488	150㎡	室外機：25馬力×1台、30馬力×1台 室内機：5馬力×10台 3馬力×1台	同等品可
3	相武山小学校	横浜市港南区上永谷一丁目7-5	045-841-9288	140㎡	室外機：30馬力×2台 室内機：5馬力×12台	同等品可
4	永谷小学校	横浜市港南区下永谷五丁目48-15	045-823-3341	140㎡	室外機：20馬力×1台、25馬力×1台 室内機：5馬力×8台 3馬力×1台	同等品可
5	丸山台小学校	横浜市港南区丸山台三丁目8-1	045-843-9631	150㎡	室外機：25馬力×1台、30馬力×1台 室内機：5馬力×10台 3馬力×1台	同等品可
6	滝頭小学校	横浜市磯子区丸山二丁目25-1	045-751-0344	150㎡	室外機：20馬力×2台 室内機：5馬力×8台 3馬力×1台	同等品可
7	高舟台小学校	横浜市金沢区高舟台一丁目35-1	045-783-8012	140㎡	室外機：30馬力×2台 室内機：5馬力×11台 3馬力×1台	同等品可
8	並木中央小学校	横浜市金沢区並木一丁目25-1	045-771-5102	140㎡	室外機（耐塩害仕様）：25馬力×2台 室内機：5馬力×9台 3馬力×1台	同等品可
9	西柴小学校	横浜市金沢区西柴四丁目23-1	045-783-1182	160㎡	室外機（耐塩害仕様）：30馬力×2台 室内機：5馬力×11台 3馬力×1台	同等品可
10	西富岡小学校	横浜市金沢区富岡西五丁目49-1	045-772-1791	130㎡	室外機：25馬力×1台、30馬力×1台 室内機：5馬力×10台 3馬力×1台	同等品可
11	能見台南小学校	横浜市金沢区能見台六丁目3-1	045-785-3408	120㎡	室外機：20馬力×1台、25馬力×1台 室内機：5馬力×9台 3馬力×1台	同等品可
12	八景小学校	横浜市金沢区泥亀一丁目21-2	045-781-2434	140㎡	室外機（耐塩害仕様）：20馬力×2台 室内機：5馬力×7台 3馬力×1台	同等品可
13	秋葉小学校	横浜市戸塚区秋葉町392-1	045-811-6771	120㎡	室外機：25馬力×1台、30馬力×1台 室内機：5馬力×10台 3馬力×1台	同等品可
14	上矢部小学校	横浜市戸塚区上矢部町1463-4	045-812-3720	150㎡	室外機：25馬力×1台、30馬力×1台 室内機：5馬力×10台 3馬力×1台	同等品可
15	下郷小学校	横浜市戸塚区戸塚町2447-2	045-862-3826	150㎡	室外機：30馬力×2台 室内機：5馬力×12台	同等品可
16	名瀬小学校	横浜市戸塚区名瀬町776	045-811-8101	140㎡	室外機：30馬力×2台 室内機：5馬力×12台	同等品可
17	東汲沢小学校	横浜市戸塚区汲沢一丁目16-1	045-861-5531	160㎡	室外機：30馬力×2台 室内機：5馬力×11台 3馬力×1台	同等品可
18	矢部小学校	横浜市戸塚区矢部町1698	045-871-3408	130㎡	室外機：25馬力×1台、30馬力×1台 室内機：5馬力×10台 3馬力×1台	同等品可
19	笠間小学校	横浜市栄区笠間三丁目28-1	045-892-6602	130㎡	室外機：25馬力×1台、30馬力×1台 室内機：5馬力×10台 3馬力×1台	同等品可
20	上郷小学校	横浜市栄区犬山町6-1	045-894-0761	140㎡	室外機：20馬力×1台、25馬力×1台 室内機：5馬力×8台 3馬力×1台	同等品可
21	公田小学校	横浜市栄区公田町354-3	045-891-5518	170㎡	室外機：30馬力×2台 室内機：5馬力×12台	同等品可
22	本郷台小学校	横浜市栄区本郷台一丁目6-1	045-893-4010	140㎡	室外機：25馬力×1台、30馬力×1台 室内機：5馬力×10台 3馬力×1台	同等品可

芹が谷小学校ほか22校給食室空調設備賃借 支出割合

(消費税地方消費税相当額を含む)

年度月	支出割合(%)	支払金額(円)
8年度	6.000	
1月	6.000	
2月		
3月		
9年度	23.500	
4月	5.875	
5月		
6月		
7月	5.875	
8月		
9月		
10月	5.875	
11月		
12月		
1月	5.875	
2月		
3月		
10年度	23.500	
4月	5.875	
5月		
6月		
7月	5.875	
8月		
9月		
10月	5.875	
11月		
12月		
1月	5.875	
2月		
3月		
11年度	23.500	
4月	5.875	
5月		
6月		
7月	5.875	
8月		
9月		
10月	5.875	
11月		
12月		
1月	5.875	
2月		
3月		
12年度	23.500	
4月	5.875	
5月		
6月		
7月	5.875	
8月		
9月		
10月	5.875	
11月		
12月		
1月	5.875	
2月		
3月		
合 計	100.00	

5 部 分 払

する (回以内)

しない

部 分 払 の 基 準

業務内容	履行予定月	数 量 (概算数量)	単位	単価	金 額 (概算金額)

※単価及び金額は消費税及び地方消費税相当額を含まない金額

※概算数量の場合は、数量及び金額を()で囲む

委託代金額		¥	. -
内訳	業 務 価 格	¥	. -
	消費税及び地方消費税相当額	¥	. -

内 訳 書

名 称	形状寸法等	数量	単位	単価(円)	金 額 (円)	摘 要
空調設備工事						
芹が谷小学校		1	式			室外機:20馬力×1台、25馬力×1台 室内機:5馬力×8台 3馬力×1台
港南台第二小学校		1	式			室外機:25馬力×2台 室内機:5馬力×10台 3馬力×1台
下野庭小学校		1	式			室外機:25馬力×1台、30馬力×1台 室内機:5馬力×10台 3馬力×1台
相武山小学校		1	式			室外機:30馬力×2台 室内機:5馬力×12台
永谷小学校		1	式			室外機:20馬力×1台、25馬力×1台 室内機:5馬力×8台 3馬力×1台
丸山台小学校		1	式			室外機:25馬力×1台、30馬力×1台 室内機:5馬力×10台 3馬力×1台
滝頭小学校		1	式			室外機:20馬力×2台 室内機:5馬力×8台 3馬力×1台
高舟台小学校		1	式			室外機:30馬力×2台 室内機:5馬力×11台 3馬力×1台
並木中央小学校		1	式			室外機(耐塩害仕様):25馬力×2台 室内機:5馬力×9台 3馬力×1台
西柴小学校		1	式			室外機(耐塩害仕様):30馬力×2台 室内機:5馬力×11台 3馬力×1台
西富岡小学校		1	式			室外機:25馬力×1台、30馬力×1台 室内機:5馬力×10台 3馬力×1台
能見台南小学校		1	式			室外機:20馬力×1台、25馬力×1台 室内機:5馬力×9台 3馬力×1台
八景小学校		1	式			室外機(耐塩害仕様):20馬力×2台 室内機:5馬力×7台 3馬力×1台
秋葉小学校		1	式			室外機:25馬力×1台、30馬力×1台 室内機:5馬力×10台 3馬力×1台
上矢部小学校		1	式			室外機:25馬力×1台、30馬力×1台 室内機:5馬力×10台 3馬力×1台
下郷小学校		1	式			室外機:30馬力×2台 室内機:5馬力×12台
名瀬小学校		1	式			室外機:30馬力×2台 室内機:5馬力×12台
東汲沢小学校		1	式			室外機:30馬力×2台 室内機:5馬力×11台 3馬力×1台
矢部小学校		1	式			室外機:25馬力×1台、30馬力×1台 室内機:5馬力×10台 3馬力×1台
笠間小学校		1	式			室外機:25馬力×1台、30馬力×1台 室内機:5馬力×10台 3馬力×1台
上郷小学校		1	式			室外機:20馬力×1台、25馬力×1台 室内機:5馬力×8台 3馬力×1台
公田小学校		1	式			室外機:30馬力×2台 室内機:5馬力×12台
本郷台小学校		1	式			室外機:25馬力×1台、30馬力×1台 室内機:5馬力×10台 3馬力×1台
計						

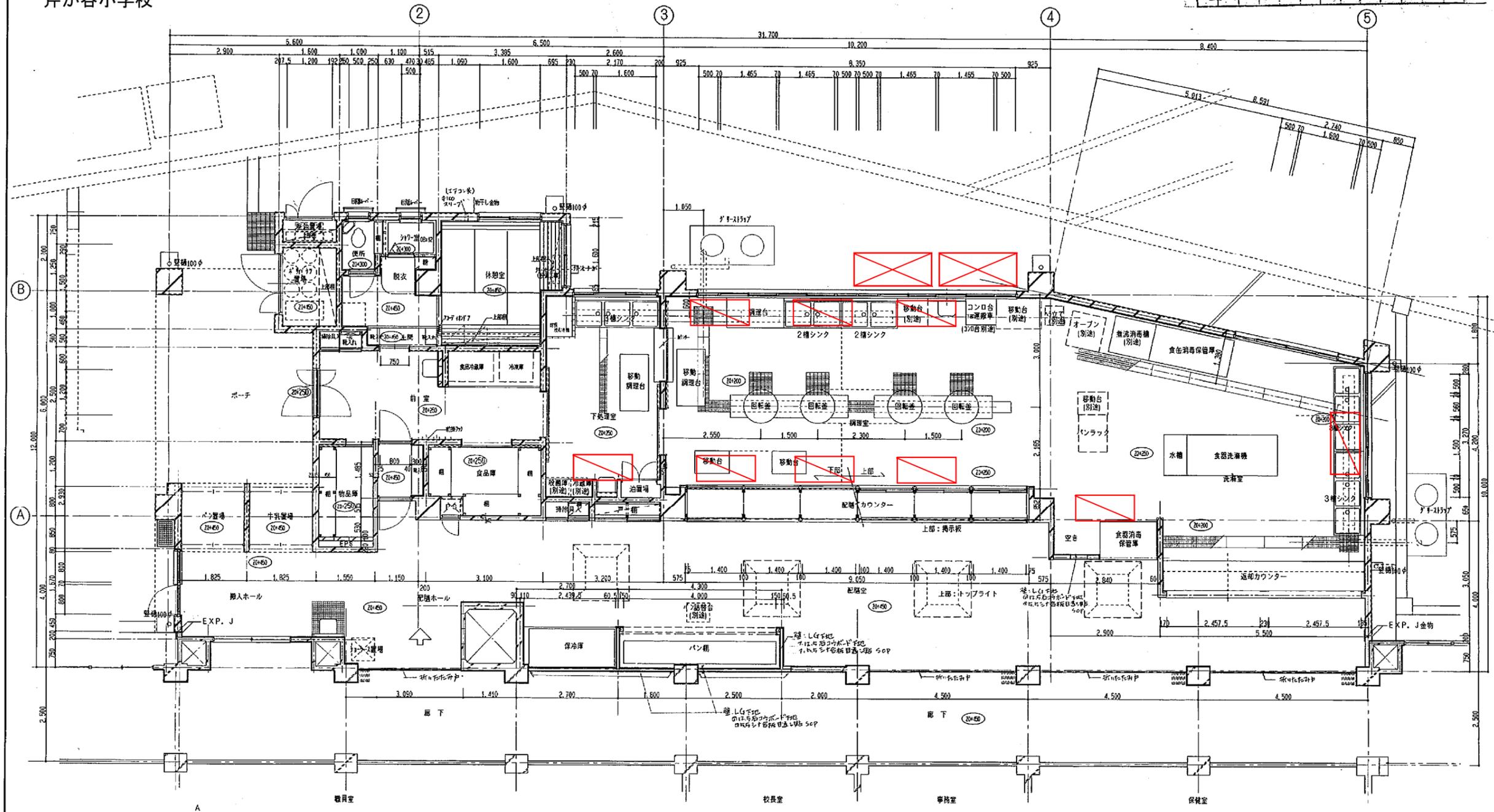
内 訳 書

名 称	形状寸法等	数量	単位	単価(円)	金 額 (円)	摘 要
電気設備工事						
芹が谷小学校		1	式			
港南台第二小学校		1	式			
下野庭小学校		1	式			
相武山小学校		1	式			
永谷小学校		1	式			
丸山台小学校		1	式			
滝頭小学校		1	式			
高舟台小学校		1	式			
並木中央小学校		1	式			
西柴小学校		1	式			
西富岡小学校		1	式			
能見台南小学校		1	式			
八景小学校		1	式			
秋葉小学校		1	式			
上矢部小学校		1	式			
下郷小学校		1	式			
名瀬小学校		1	式			
東汲沢小学校		1	式			
矢部小学校		1	式			
笠間小学校		1	式			
上郷小学校		1	式			
公田小学校		1	式			
本郷台小学校		1	式			
計						

空調機器プロット図（参考図）

空調機器プロット図 芹が谷小学校

141659611011F



1階平面詳細図 1:50

凡例

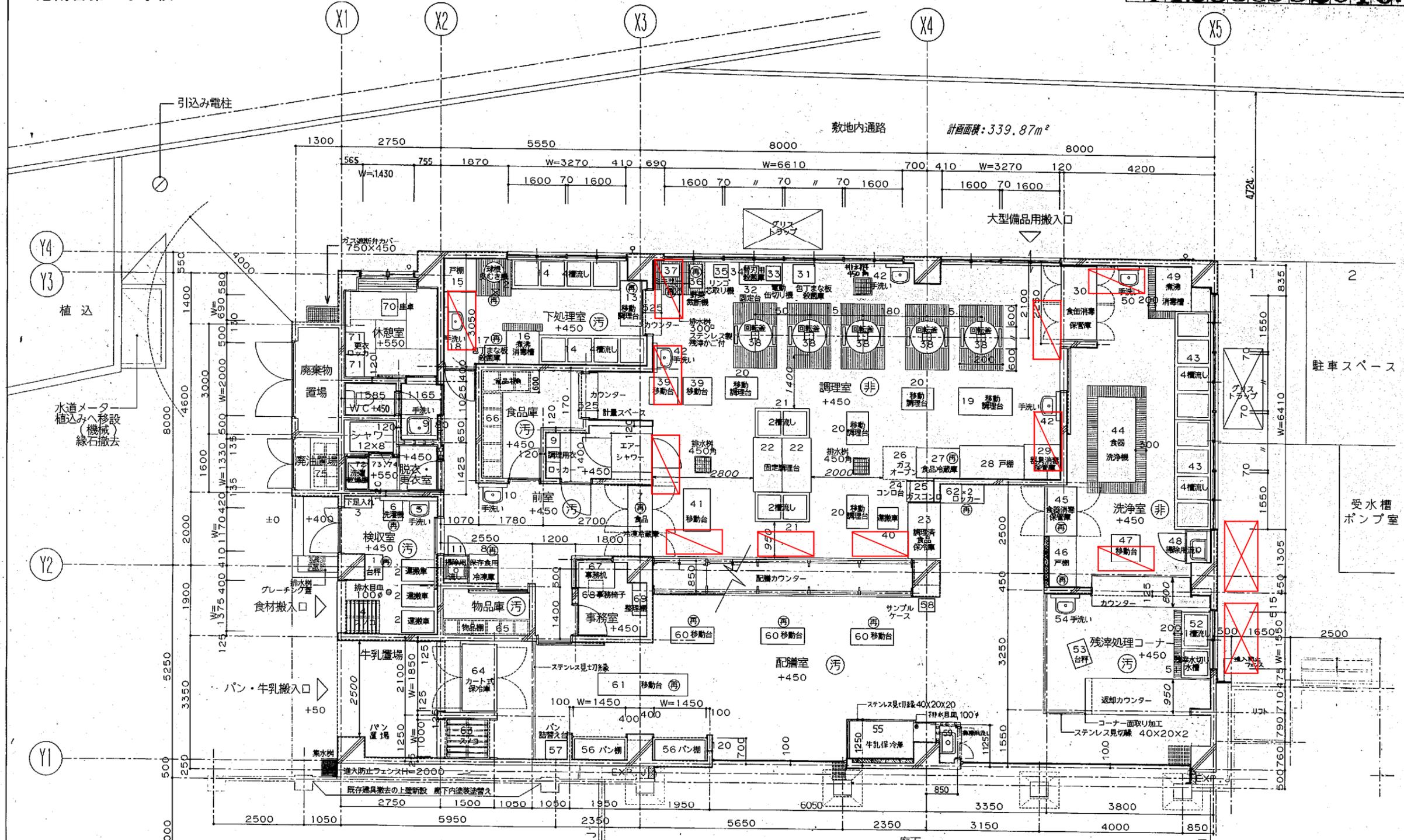
	室内機 (GHP)
	屋外機 (GHP)

工事名	芹が谷小学校給食室改築その他工事	年月日	8.5
図号	A-11	1階平面詳細図	縮尺 1:50
設計者	株式会社中西設計事務所		
施工者	横浜市建築局		

NO	品名	規格等	数量	建機	電機	機械	設備	NO	品名	規格等	数量	建機	電機	機械	設備
1	新調湯沸器	50号	2					12	電気缶切り機	400X400X400 IP100V	再使用	1			
2	業務用冷蔵庫	2400x1060x1200 3P200V 2400kWh以上2機	1					13	電子式暖房器具	600X500X1000 IP15V3	再使用	1			
3	回転釜	3台 1600mm	4					14	ガスコンロ	600X450X180 270 600	再使用	1			
4	牛乳冷庫	D-36 2200x1000x2000以下	1					15	保存用冷蔵庫		再使用	1			
5	業務用冷蔵庫		再使用	1				16	ガスオーブン	900X950X1950 IP100V 650 以上 25000以上	再使用	1			
6	業務用冷蔵庫		再使用	1				17	パンラック	1000X750X1800	再使用	1			
7	冷蔵庫		再使用	1				18	台秤	100 自動式	再使用	1			
8	ミキサー		再使用	1				19	移動式棚	740X740X800	再使用	1			
9	移動式冷蔵庫		再使用	1				20	へら立て	500X500X800	再使用	1			
10	野菜製氷機		再使用	1				21	調理車	900X500X750	再使用	2			
11	業務用冷蔵庫	1000X1200X800	再使用	1				22	サンプリングケース	400X300X200 台(450X350X600)	再使用	1			
								23	足卓	折りたたみ式 750X1050	再使用	1			
								24	ロッカー	2連 600X515X1790	再使用	2			
								25	リボン芯取り機	470 足踏式 340X390X1010	再使用	1			
								26	移動台	800X750X800 1200X750X800	再使用	1			
								27	業務用冷蔵庫		再使用	1			
								28	パン製氷器	500X500X800	再使用	1			
								29	コンロ	900X700X800	再使用	1			
								30	送粉ファンター	X750X850	再使用	2			
								31	2重洗し	1500X800X650	再使用	2			
								32	3重洗し	2250X800X650	再使用	3			
								33	洗濯	1030X600X770	再使用	1			

空調機器プロット図
港南台第二小学校

H142859982010F



工事名	港南台第二小学校給食室改築工事	年月日	H10.5.
図面番号	A-10 平面詳細図	縮尺	1/50
作成者	新澤建設事務所	承認者	新澤建設事務所
作成日	2010.05.10	承認日	2010.05.10
図面枚数	1/10	枚数	10
横浜市建築局	新澤建設事務所	YKKH021C40R0006	

- 特記事項
1. 排水例間の継ぎは白ガス管による。(機械設備工事)
 2. 両面ハッチ式の備品上部に壁点検口300×400を設けること。
 3. 生徒が触れるカウンター廻りは面取り加工を設けること。

凡例

	室内機 (GHP)
	屋外機 (GHP)

空調機器プロット図 下野庭小学校

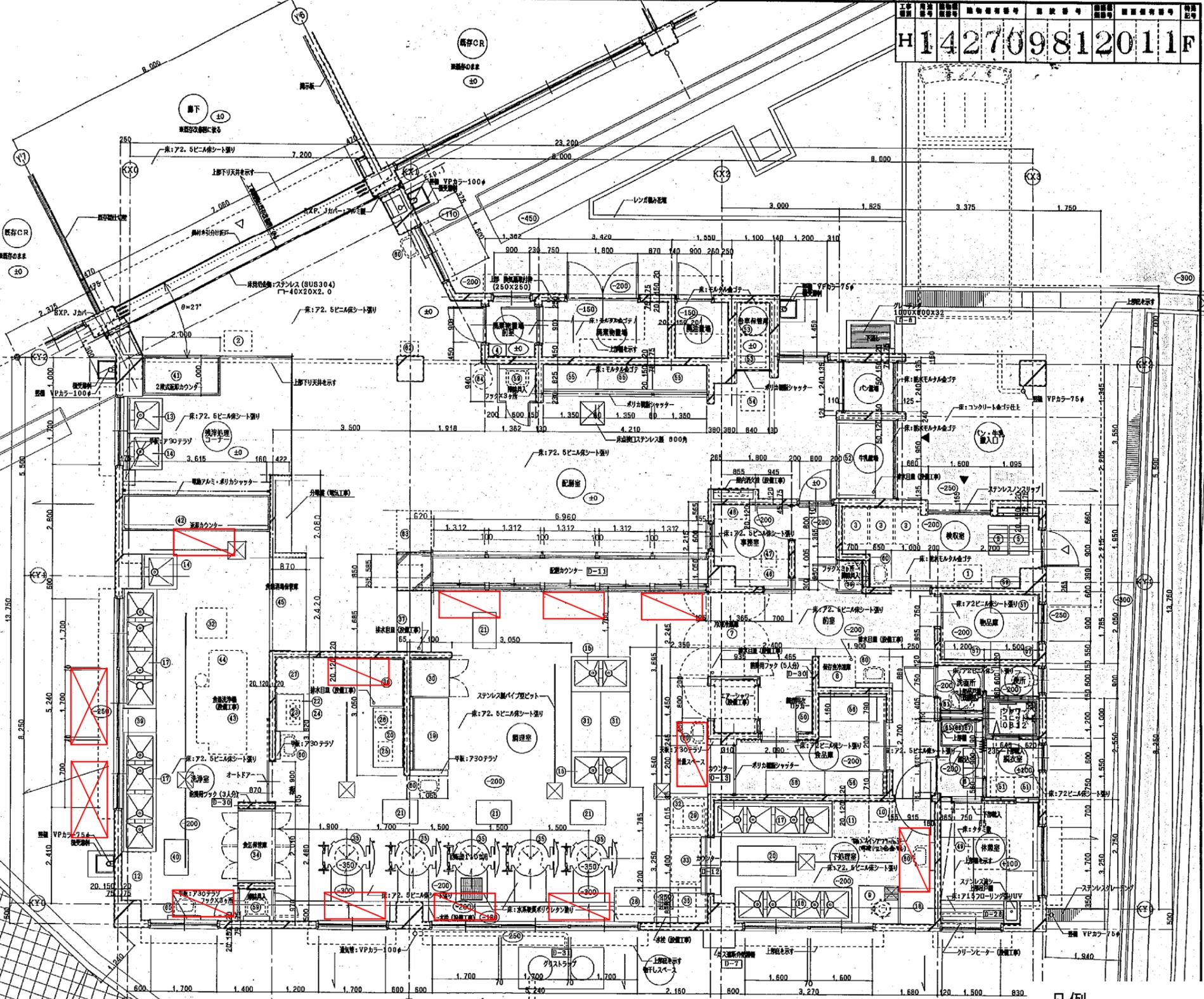
H142709812011F

図番	品名	仕様	数量	単位	備考
6	スノコ	500X750X100	2	個	
7	マット	250X250X15X8	1	個	
8	食品洗浄機	2,100X870X2,100	1	台	両面式洗浄機 000L4900L
9	保存食加熱機	770X800X850	1	台	
10	卓上型炊飯器		1	台	
11	食卓用冷蔵庫	600X600X1,050	1	台	
12	食卓用冷蔵庫	600X800X900	1	台	注文品
13	水切り洗濯機	600X600X800	1	台	
14	1層洗機	600X600X800	2	台	スノコ付き
15	2層洗機	1,500X900X800	2	台	スノコ付き
16	4層洗機	3,000X900X800	1	台	一部スノコ付
17	4層洗機	3,000X900X800	3	台	スノコ無し・前面扉上部
18	戸棚	600X600X1,800	1	個	
19	戸棚	1,800X600X1,800	1	個	
20	移動調理台	1,500X750X750	2	台	
21	移動調理台	600X600X750	4	台	
22	コンロ台	600X700X800	1	台	扉付き
23	ガスコンロ	600X450X180	1	台	
24	蒸気鍋 (湯り出し)	850X600X700	1	台	
25	ミキサー	500X370X430	1	台	
26	電動お好み焼き機	400X400X400	1	台	
27	ガスオーブン	600X650X1,550	1	台	
28	フードスライサー	850X1,020X1,400	1	台	
29	フードカッター	850X500X500	1	台	
30	器具洗浄機	600X800X1,550	1	台	
31	器具洗浄機	1,500X750X800	2	台	一部スノコ付
32	食卓台	600X750X750	2	台	注文品
33	食卓台	1,200X750X750	1	台	注文品
34	食卓用冷蔵庫	2,000X1,000X1,910	1	台	
35	調理台	110X	6	個	黒板ハンズ付 下野庭小学校
36	調理台	380X450X485	1	台	
37	調理台	1,500X910X1,955	1	台	
38	食卓用冷蔵庫	1,200X820X1,900	1	台	
39	食卓用冷蔵庫	800X800X800	1	台	排水トラップ付
40	移動水切り台	600X600X750	1	台	
41	2段式移動水切り台	2,000X1,000X800	1	台	D-18
42	移動水切り台	3,885X930X750	1	台	D-14
43	食卓用冷蔵庫	2,400X1,040X1,200	1	台	
44	食卓用冷蔵庫	800X450X800	1	台	
45	食卓用冷蔵庫	2,750X555X1,950	1	台	
46	卓上型	1,000X700X700	1	台	
47	卓上型		1	台	
48	調理台	800X400X1,780	1	台	折り畳み式
49	調理台	750X1,050	1	台	
50	調理台	800X515X1,780	1	台	
51	更衣用ロッカー	800X515X1,780	2	台	
52	牛乳用冷蔵庫	1,800X1,000X2,225	1	台	
53	牛乳用冷蔵庫	850X800X1,550	2	台	牛乳用冷蔵庫内設置
54	パン・牛乳用冷蔵庫	600X500X800	1	台	注文品
55	パン用冷蔵庫	1,350X800X1,550	3	台	
56	食卓用冷蔵庫	1,500X800X2,000	3	台	D-26
57	食卓用冷蔵庫	1,200X450X2,100	3	台	D-27
58	食卓用冷蔵庫	700X300X800	1	台	D-29
59	調理台		3	台	
60	調理台		8	台	
61	調理台		1	台	
62	調理台		1	台	
63	調理台		1	台	
64	調理台		1	台	
65	調理台		1	台	
66	調理台		1	台	
67	調理台		1	台	
68	調理台		1	台	
69	調理台		1	台	
70	調理台		1	台	
71	調理台		1	台	
72	調理台		1	台	
73	調理台		1	台	
74	調理台		1	台	
75	調理台		1	台	
76	調理台		1	台	
77	調理台		1	台	
78	調理台		1	台	
79	調理台		1	台	
80	調理台		1	台	

※ 図面の加工は施工機とする
 ※ 全注記の電気設備は電気工事とする
 ※ D-番号はデータ番号を示す
 ※ 備考欄については現場監督員の指示に従う

凡例
 ○ 内線は1PL (RFL) からの引き線を示す
 □ 基礎部分を示す
 ▭ 基礎部分を示す
 ▭ 基礎部分を示す

注) 床高については事前に施工機にて確認を要する



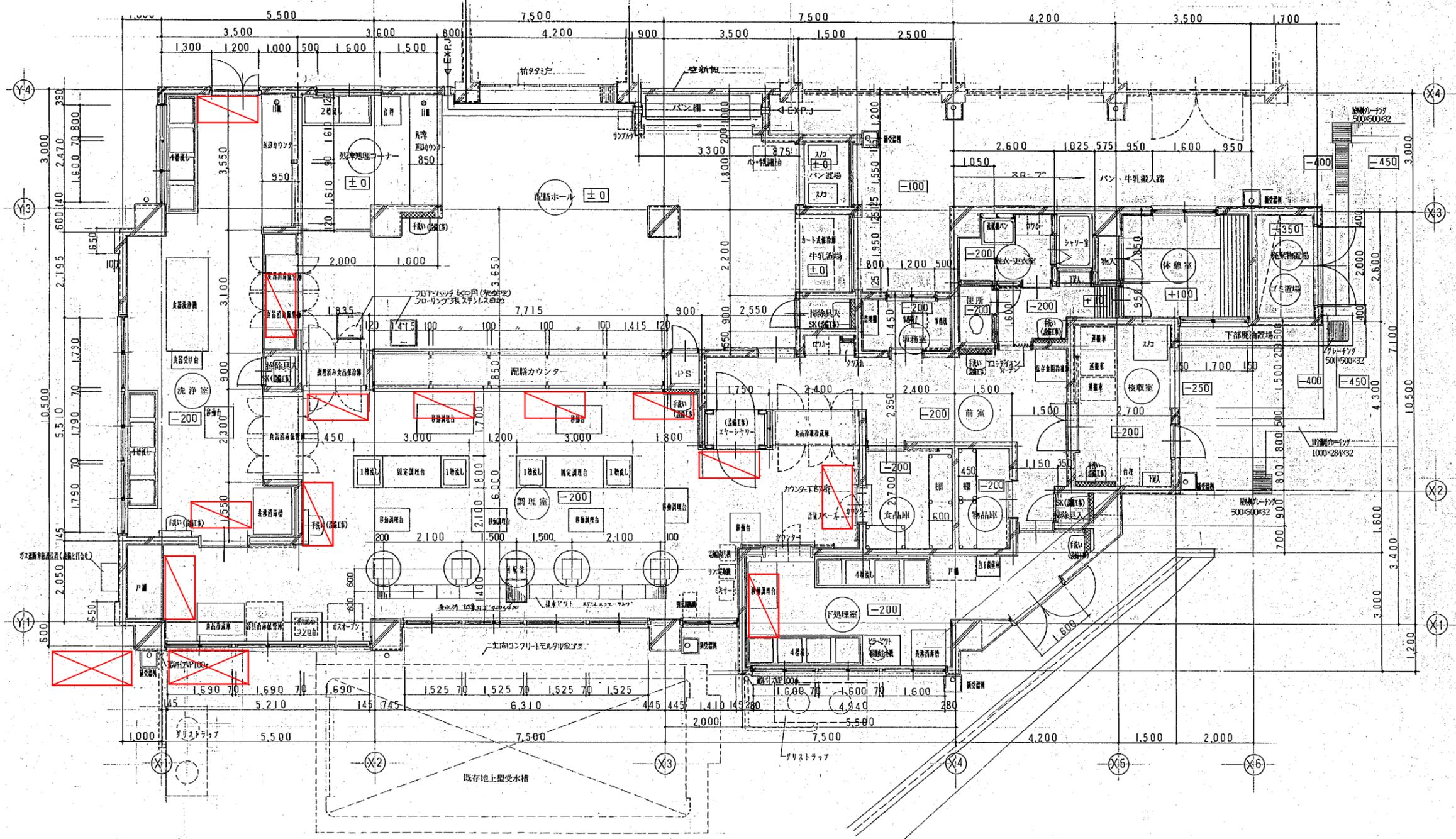
工事名	下野庭小学校給食室改築工事	年月日	R10.6	事務所名	
図番	A-11	1階平面詳細図	縮尺	1/50	
横浜市建築局 横浜市建築設計協同組合 (株) 金子設計					

	室内機 (GHP)
	屋外機 (GHP)

平面詳細図 縮尺1/50

空調機器プロット図
相武山小学校

H142689811008F



給食室平面図 S-1:50

凡例

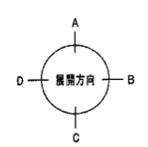
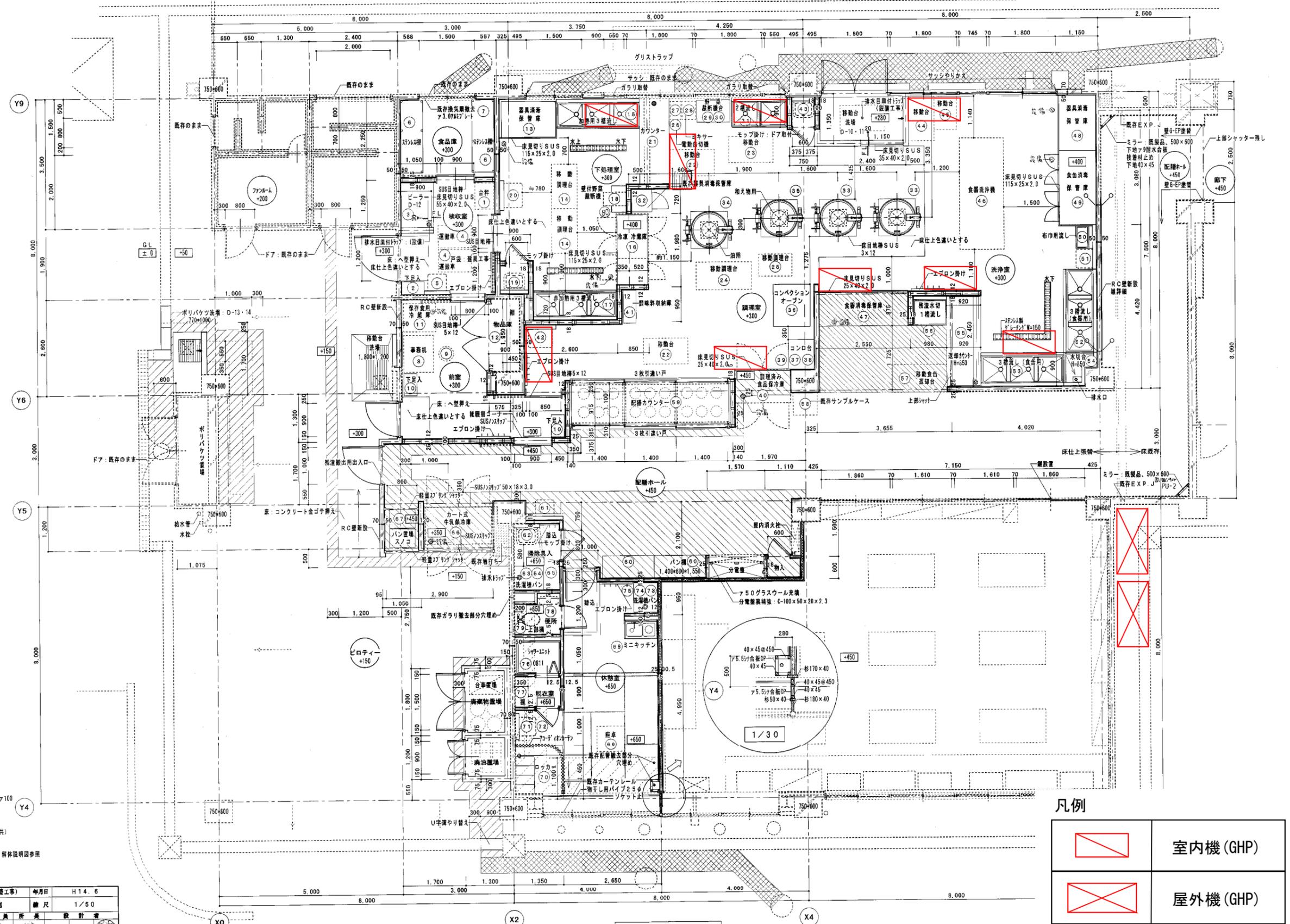
	室内機 (GHP)
	屋外機 (GHP)

工事名	相武山小学校給食室改築工事	年月日	H・10・5
図号	A-7 給食室平面図	縮尺	1:50
局長	部長	課長	係長
設計	設計	設計	設計
横浜市建築局 株式会社 JO 建築企画設計			

空調機器プロット図
永谷小学校

法 11

工務 用油 建築 施 毎 国 有 号 直 設 号 国 庫 国 庫 有 号 特 記 号
H 142860211010 F



- 凡例
- 既存RC壁
 - 新設RC壁 150
 - 新設LGS壁 100、壁壁 新設RC100
 - 新設LGS壁 65
 - モルタル金コテ補修
 - 2.0長尺シート張り (モルタル下地共)
 - 777材舗装やり替え
- ※土間コンクリート新設、復旧範囲は、解体説明図参照
※床レベルはGLからの寸法とする。

- 凡例
- 室内機 (GHP)
 - 屋外機 (GHP)

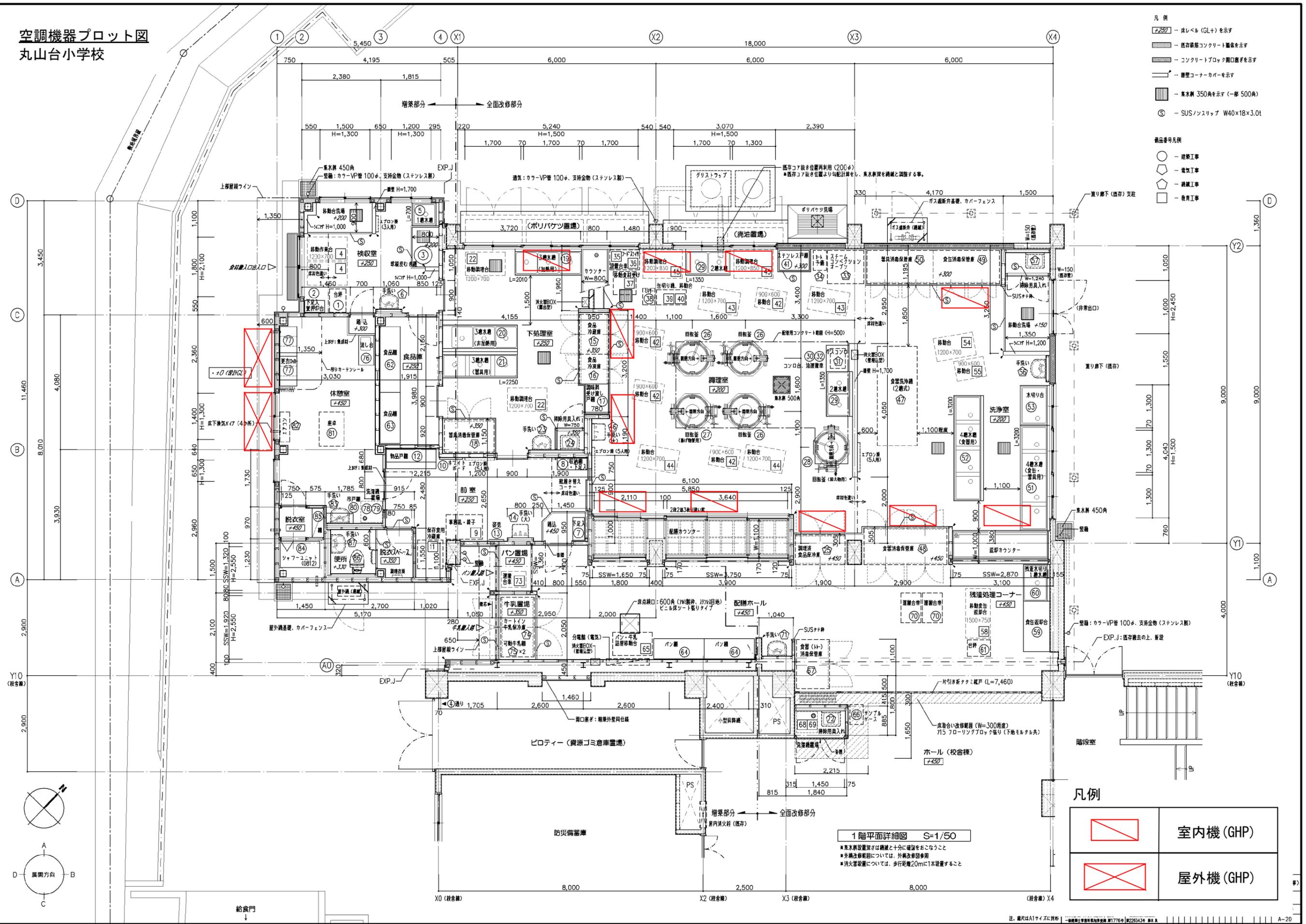
工事名	永谷小学校 給食室改修工事 (解体工事)	年月日	H14.6
図号	A-9 給食室 改修後平面図	縮尺	1/50
建築師	建築師 氏名 氏名 氏名 氏名 氏名	設計者	氏名
株式会社 元感設計 〒248-0202 神奈川県相模原市緑区 2-1-1			

改修後平面詳細図 1/50
248.0202 (神奈川県相模原市緑区)

空調機器プロット図
丸山台小学校

- 凡例
- 床レベル (GL+) を示す
 - 既存鉄筋コンクリート構体を示す
 - コンクリートブロック開口窓を示す
 - 壁隅コーナーカバーを示す
 - 集水溝 350角を示す (一部 500角)
 - ⊙ SUSノンスリップ W40×18×3.0t

- 備品番号凡例
- 建築工事
 - ◇ 電気工事
 - 機械工事
 - 教育工事

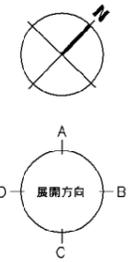


1階平面詳細図 S=1/50

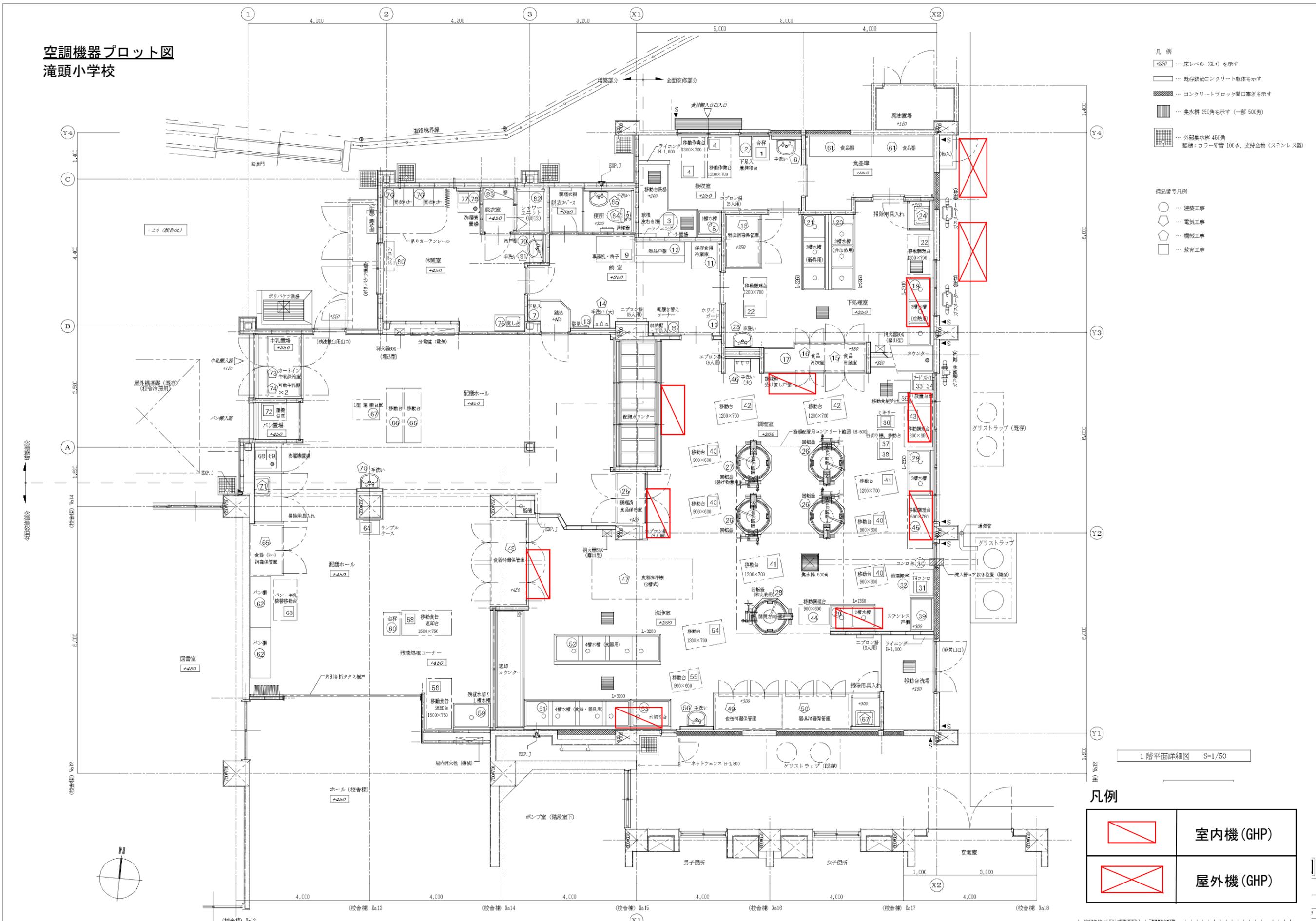
※集水溝設置深さは構造と十分に確認をおこなうこと
※外構改修範囲については、外構改修図参照
※消火器設置については、歩行距離20mに1本設置すること

凡例

	室内機 (GHP)
	屋外機 (GHP)



空調機器プロット図 滝頭小学校



- 凡例
- +250 ... 広レベル (GL+) を示す
 - ... 既存鉄筋コンクリート躯体を示す
 - ... コンクリートブロック開口蓋ぎを示す
 - ... 集水斜 50°角を示す (一部 50°角)
 - ... 外部集水斜 45°角
配種: カラーW管 100φ、支持金物 (ステンレス製)

- 器具番号凡例
- ... 建築工事
 - ◇ ... 電気工事
 - ◇ ... 機械工事
 - ... 教育工事

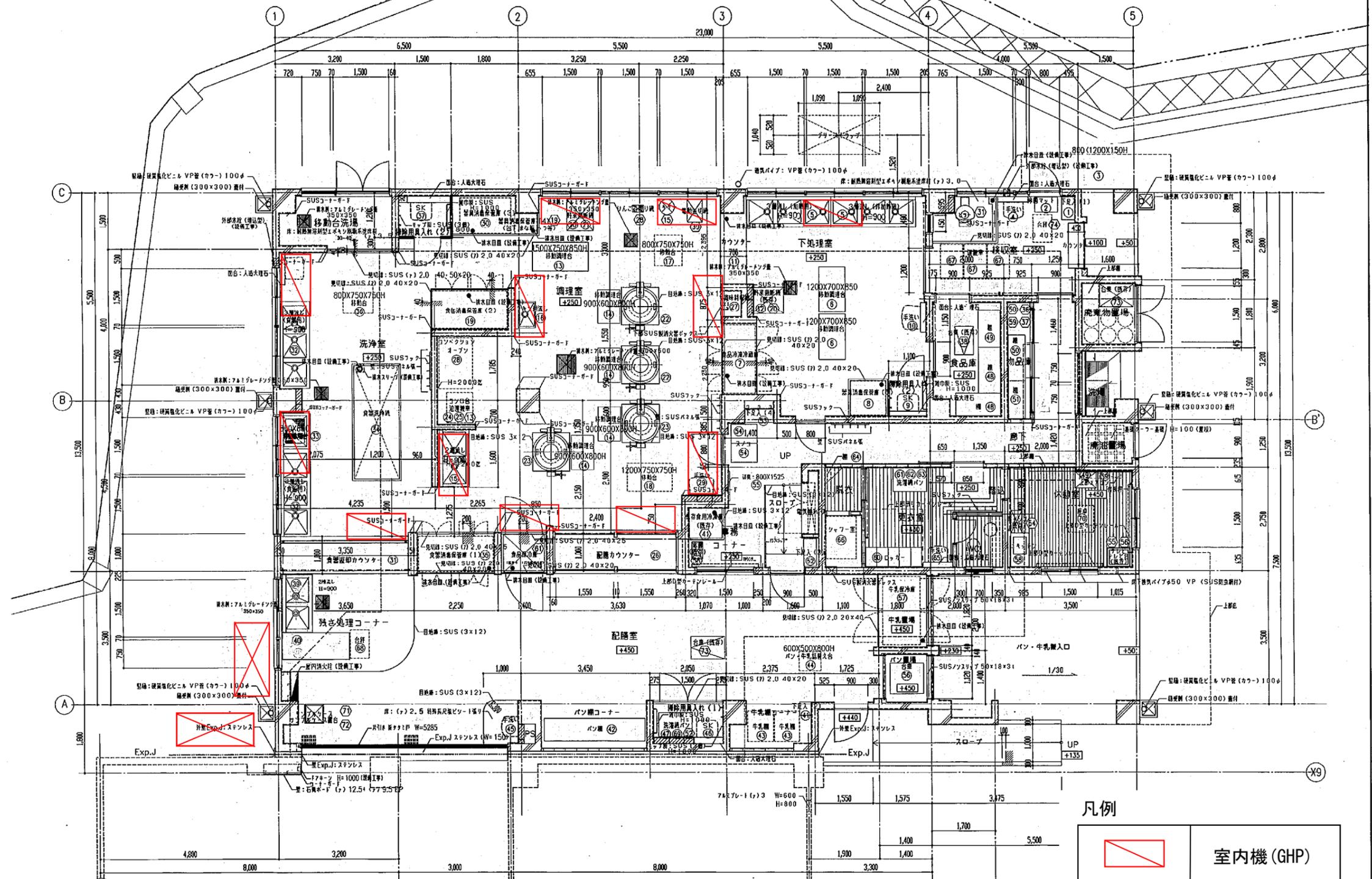
1階平面詳細図 S=1/50

凡例

	室内機 (GHP)
	屋外機 (GHP)

空調機器プロット図
高舟台小学校

法 10 H 1 4 2 8 7 0 1 1 1 0 0 9 F



凡例

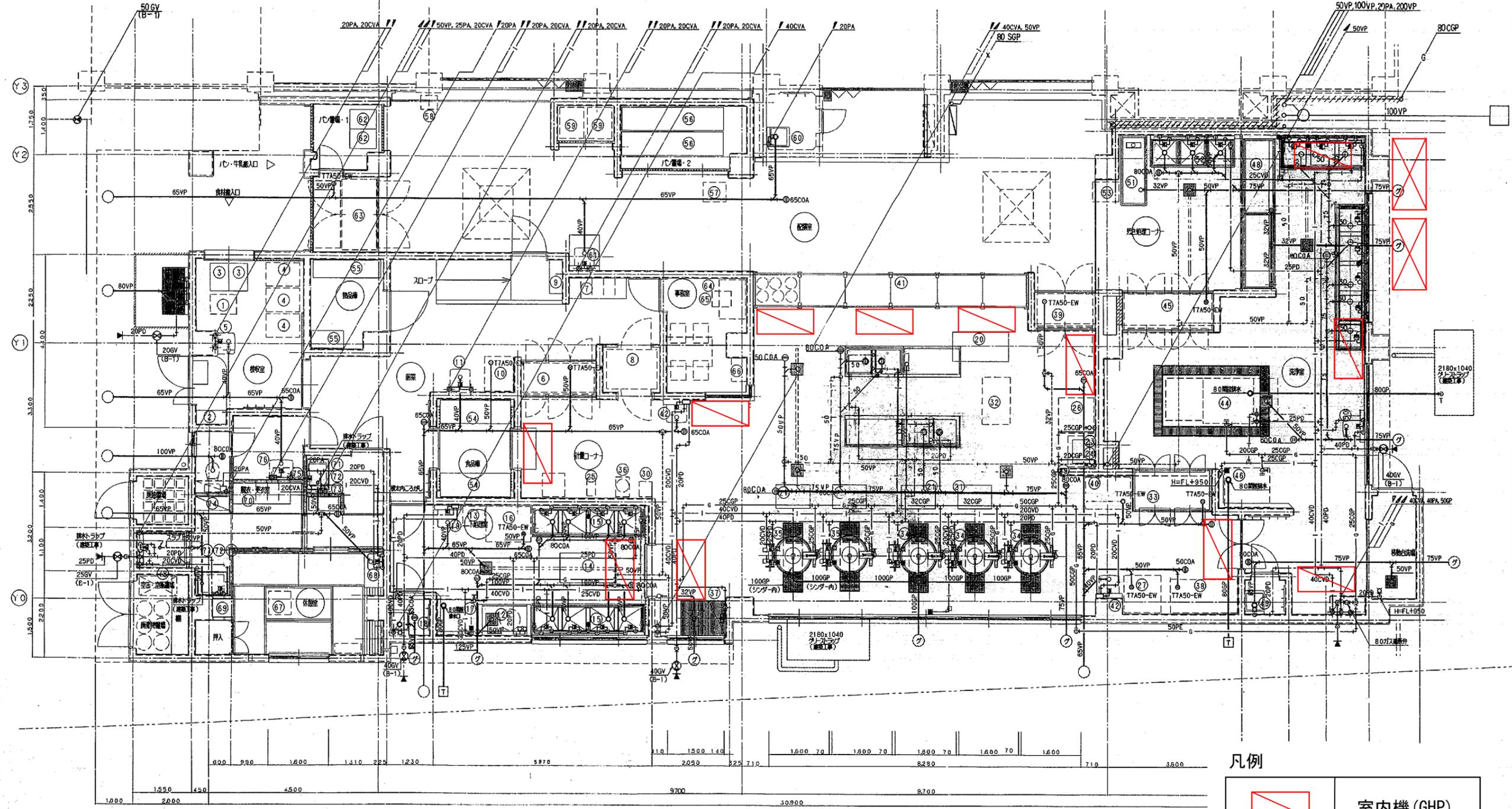
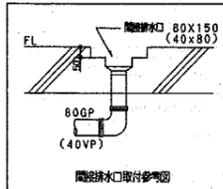
	室内機 (GHP)
	屋外機 (GHP)

工事名	高舟台小学校給食室改築工事 (建築工事)	年月日	13年5月 日
図番	A-09	階	1階平面詳細図
縮尺	1/250		
図面			
設計			
施工			
監理			
確認			
横濱市建築局			

1階平面詳細図 S=1/50

空調機器プロット図 西柴小学校

工事 種別	用途 番号	建築 番号	建築 図面 番号	図面 番号	図面 番号	特記 番号
142210015009						



凡例

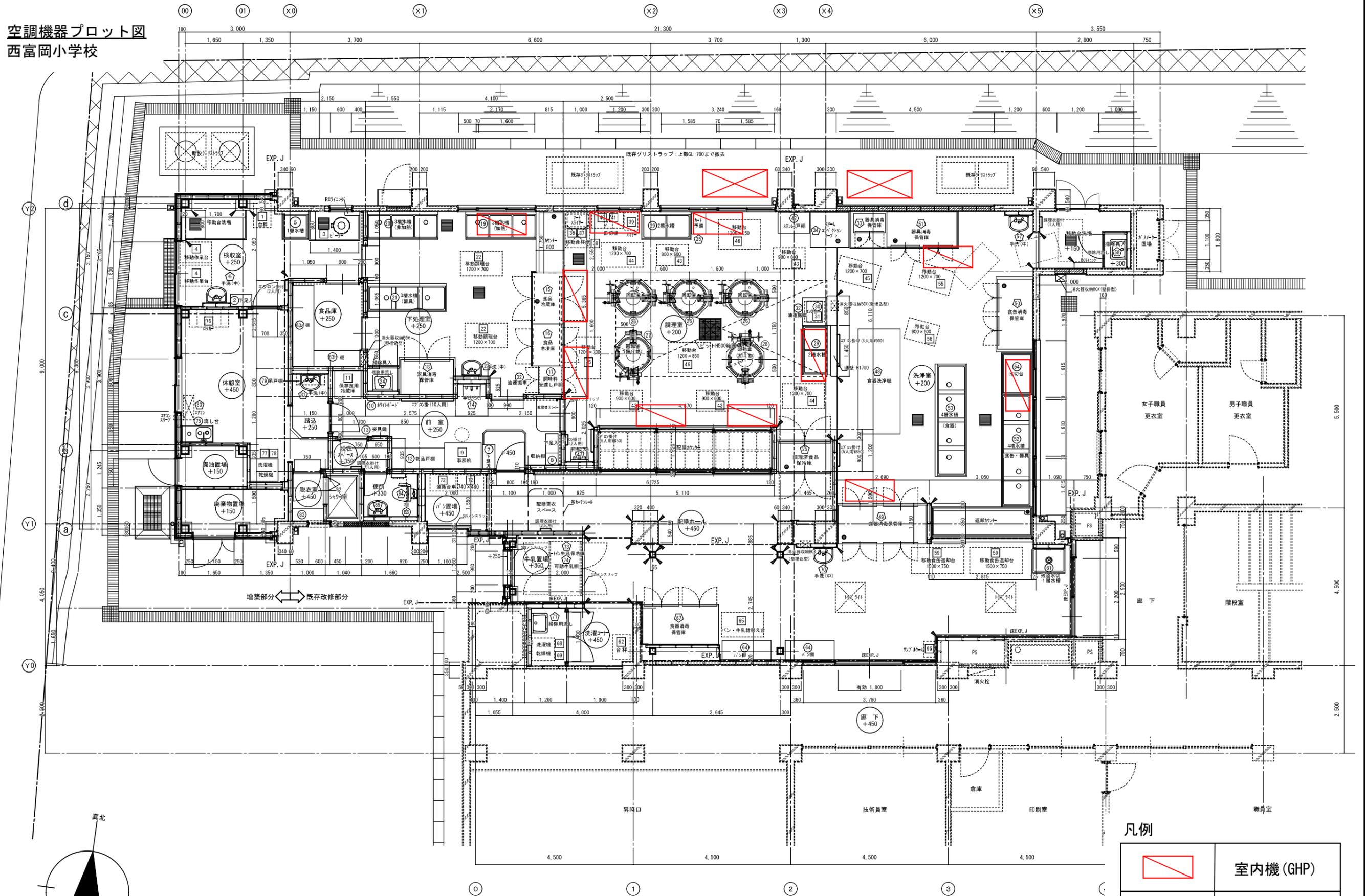
	室内機 (GHP)
	屋外機 (GHP)

工事名	西柴小学校給食室改修工事(衛生移設工事)	年月日	H12.5
図番	8/16	1階平面図(衛生)	縮尺 1/50
設計者	KAP設計		

1階平面詳細図 1/50

確認済印
東京ガス株式会社
営業設備部
確認年月日

空調機器プロット図
西富岡小学校



増築部分 ← 既存改修部分

改修 給食室1階平面図 1/50 (1/100)

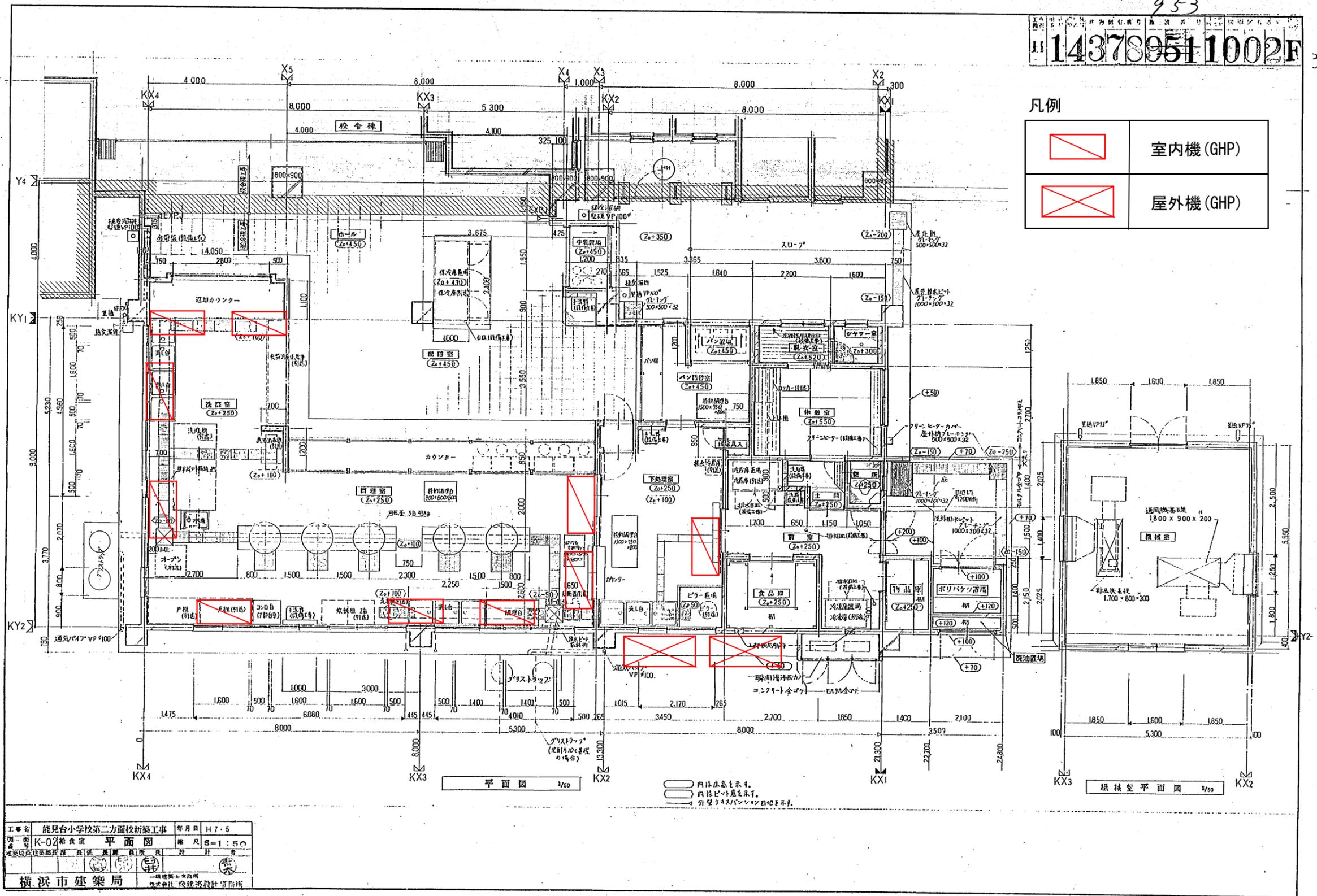
凡例

	室内機 (GHP)
	屋外機 (GHP)

凡例
ステンレスコーナーカー
設置位置を示す

空調機器プロット図
能見台南小学校

953
143789511002F



凡例

	室内機 (GHP)
	屋外機 (GHP)

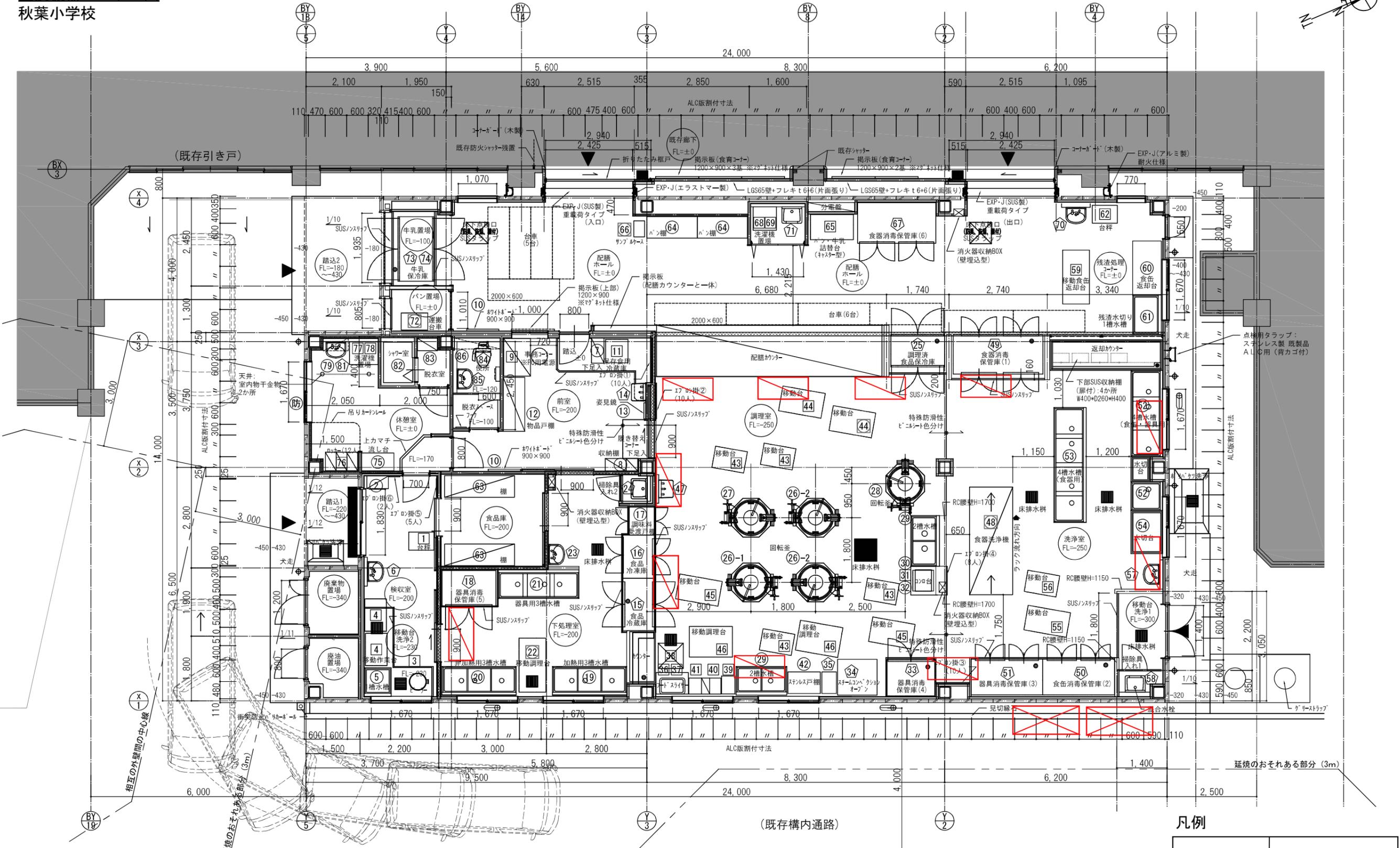
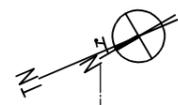
平面図 1/50

機械室平面図 1/50

○ 内は床高を示す。
○ 内は天井高を示す。
○ 外壁は2×3パネリングの標準とする。

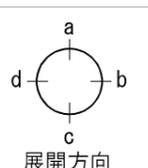
工事名	能見台小学校第二方面校新築工事	年月日	H7.5
図名	K-02給食室 平面図	縮尺	S=1:50
建築師	建築師 長 1 氏 長 1 氏 所 長 1 氏 設 計 者		
横浜市建築局			

空調機器プロット図
秋葉小学校



床レベル（既存校舎棟FL=±0）を示す。

- 既存校舎棟
- Ⓜ 防火設備
- ⓧ 耐火間仕切り壁範囲
(天井内下り壁)

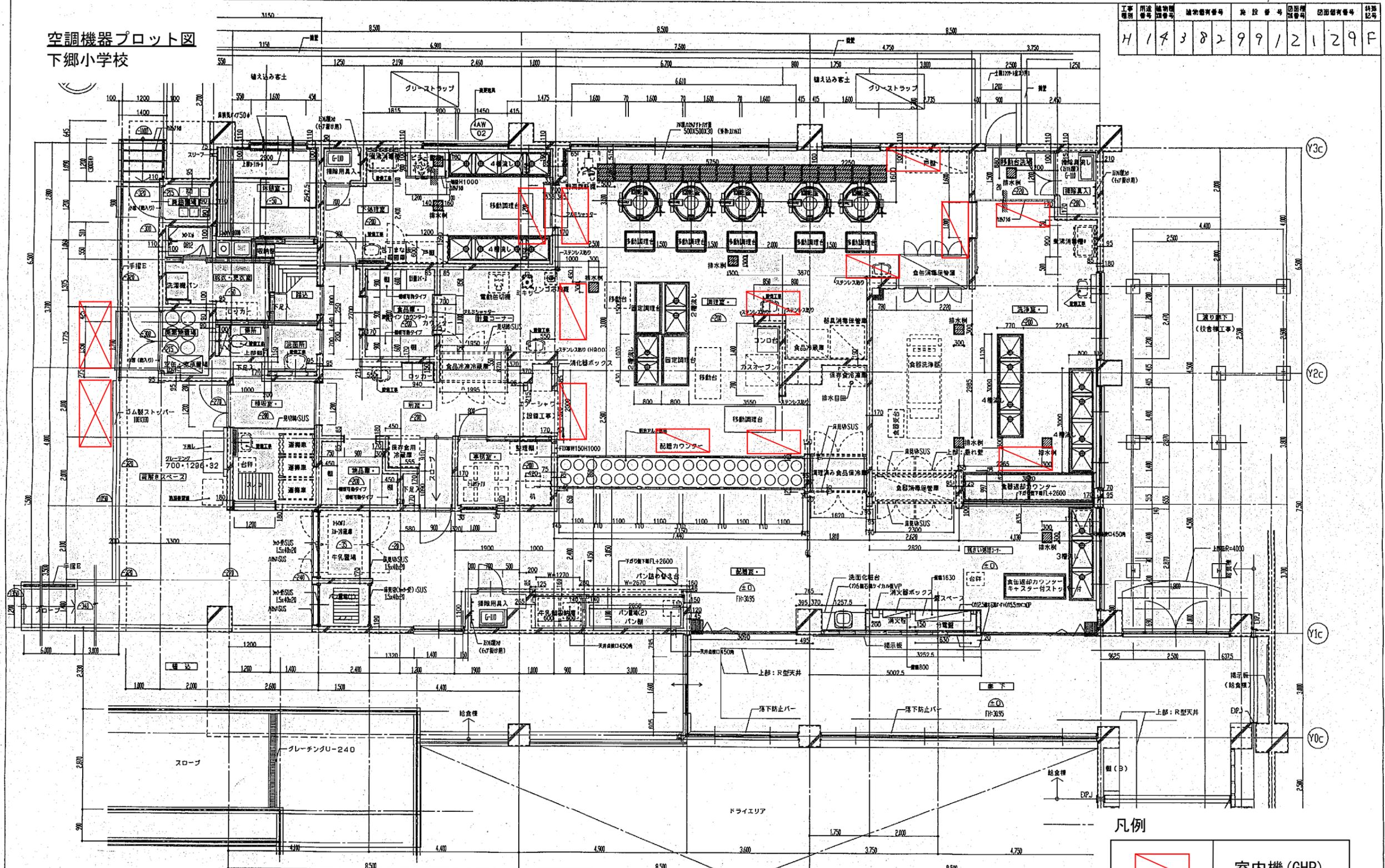


凡例

	室内機 (GHP)
	屋外機 (GHP)

工事種別	用途	建物種別	建設年度	設計番号	図面種別	図面番号	特記
H	1	3	82	99	1	29F	

空調機器プロット図
下郷小学校



凡例

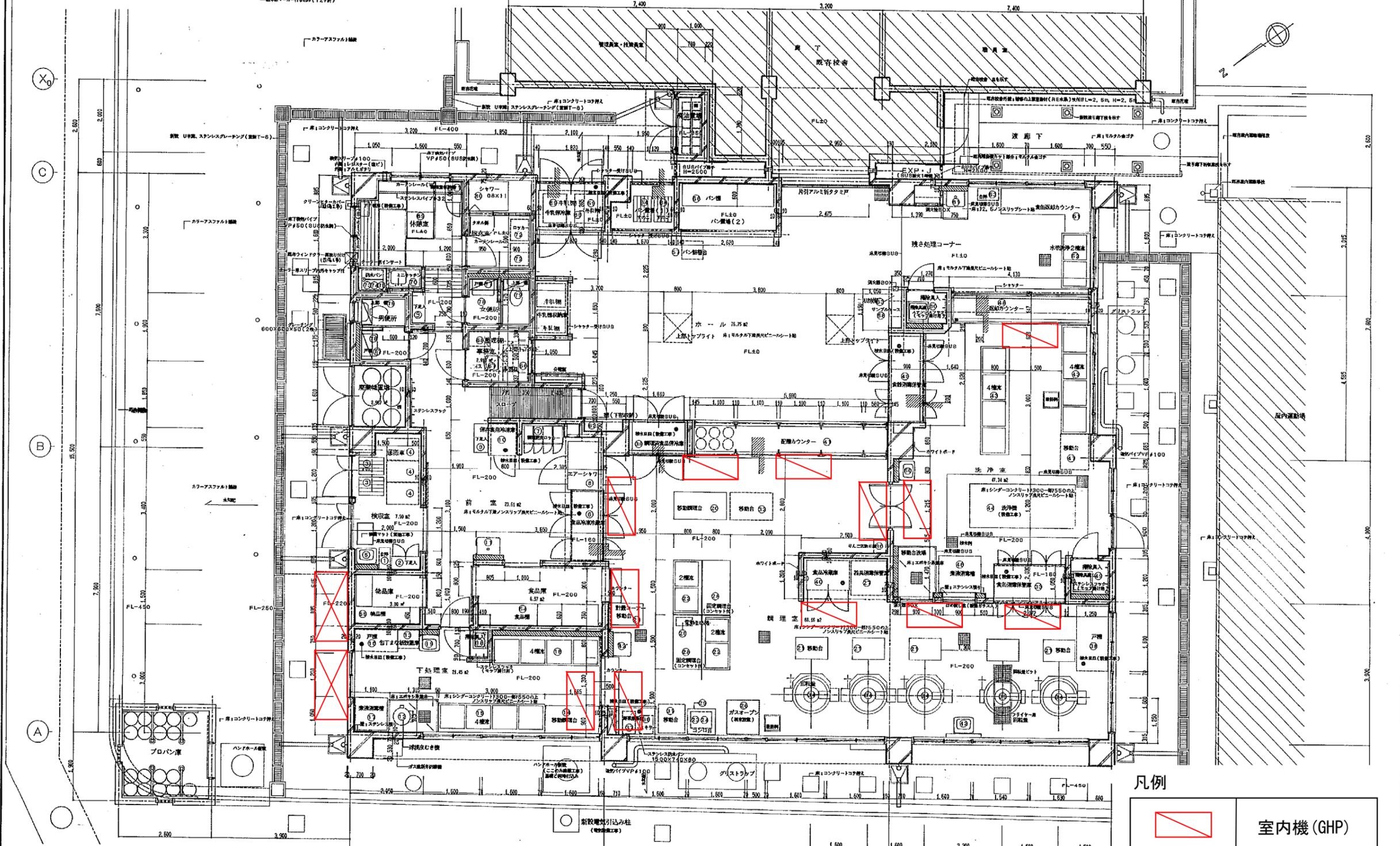
	室内機 (GHP)
	屋外機 (GHP)

工事名	下郷小学校新築工事(建築)給食室	年月日	1991
図番	K-6	1階平面詳細図	縮尺 S=1/50
製図	栗原 隆夫	校舎設計	栗原 隆夫
設計	栗原 隆夫	校舎設計	栗原 隆夫
監理	栗原 隆夫	校舎設計	栗原 隆夫
検査	栗原 隆夫	校舎設計	栗原 隆夫
横浜 市 建築 局	企業 組合 創 和 設 計		

1階平面図 1/50 (給食棟)

H142509911010 F

空調機器プロット図 名瀬小学校



凡例

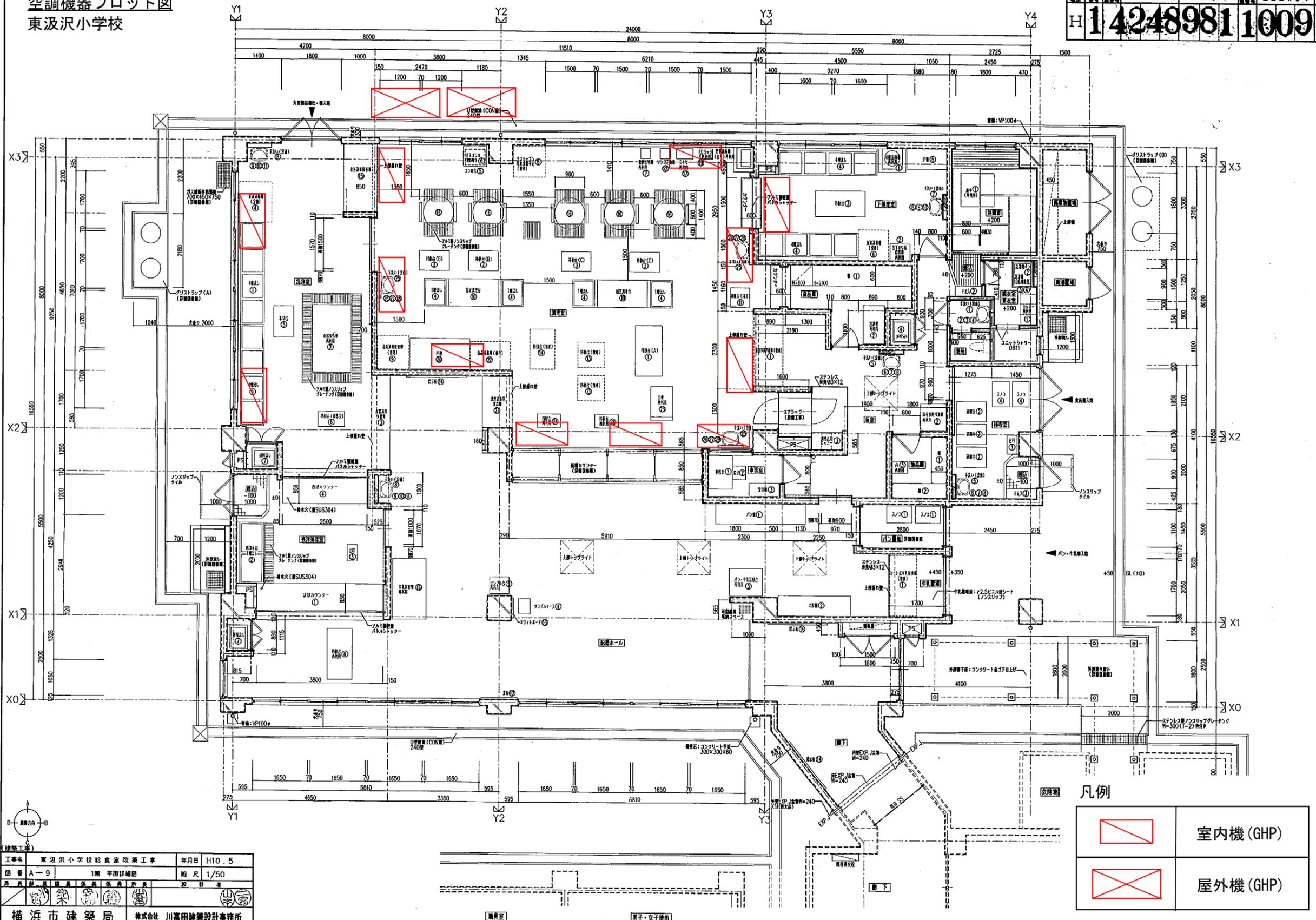
	室内機 (GHP)
	屋外機 (GHP)

工事名	名瀬小学校給食室改築工事	年月日	H11.5
図面番号	A-10 平面詳細図	縮尺	1/50
建築士	横濱市建築局	設計者	東匠技術(株)一級建築士事務所

横浜市建築局 東匠技術(株)一級建築士事務所

空調機器プロット図 東汲沢小学校

H 14248981 1009F



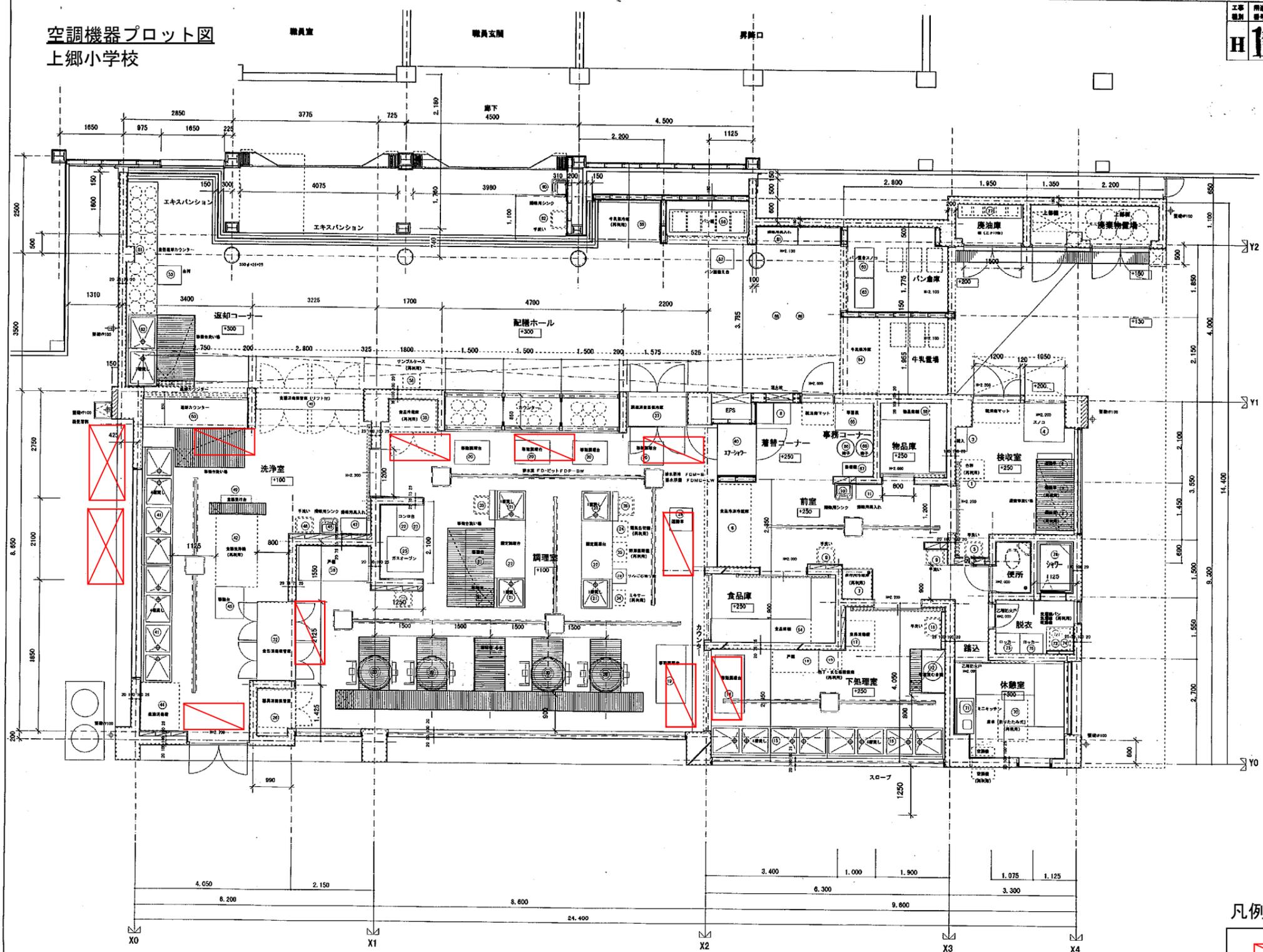
凡例

	室内機 (GHP)
	屋外機 (GHP)

建築工事		年月日	H10.5
工事名		東汲沢小学校給食室改築工事	
図番		A-9 1階平面詳細図	
縮尺		1/50	
設計者		株式会社 川喜田建築設計事務所	
横浜市建築局		株式会社 川喜田建築設計事務所	

空調機器プロット図
上郷小学校

255 法 11
H147419811010F



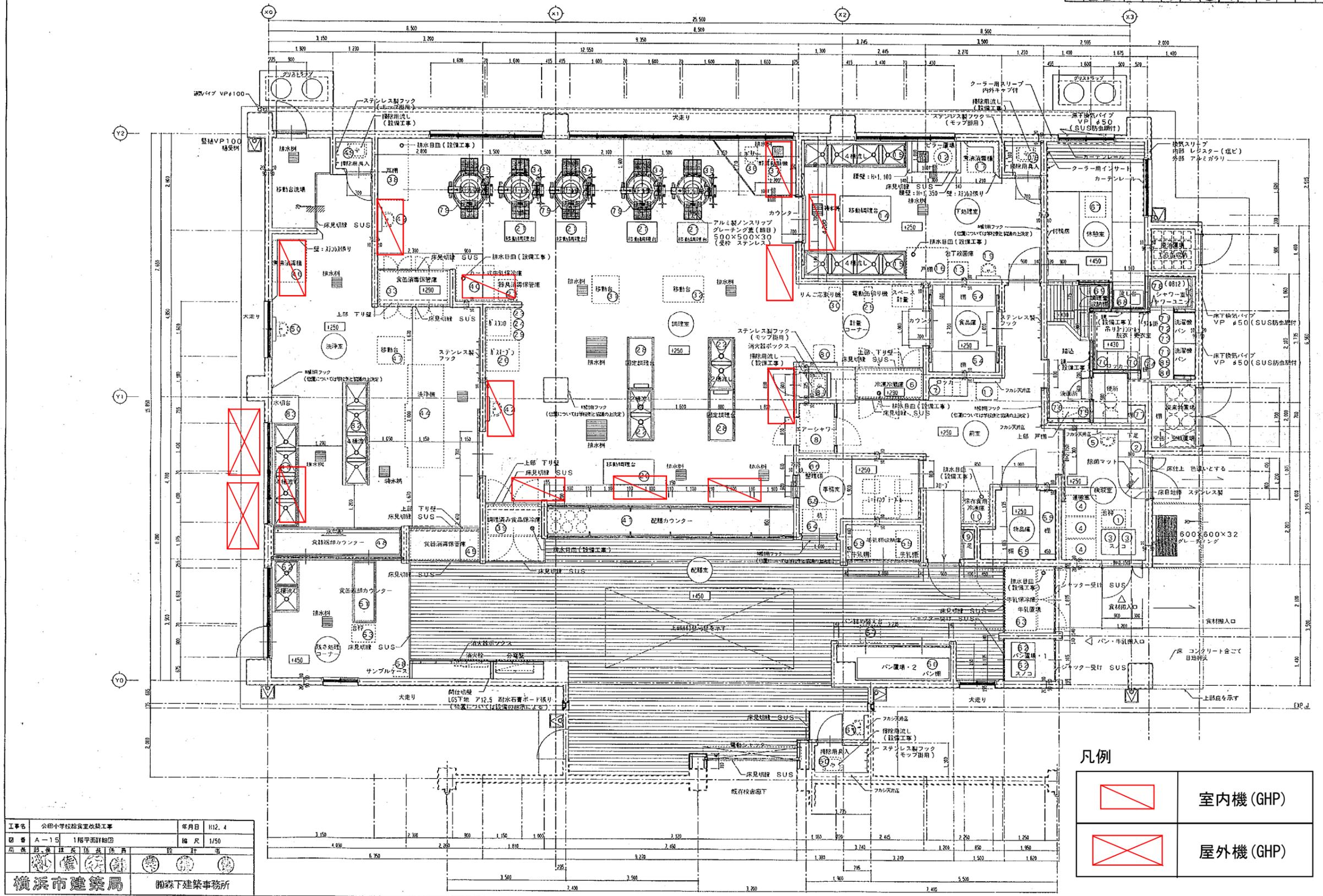
No	名	規格・寸法	数量	工種区分	備考
1	台秤	110kg	1	●	再利用
2	洗濯機	800×600×750	3	●	○ 2台再利用
3	下足入れ		1	●	○
4	スリッパ	1000×1000×100	1	●	○
5	手洗い		1	○	
6	換気扇		1	○	
7	高圧洗浄機	2100×870×2100	1	○	
8	高圧洗浄機	770×800×850	1	○	再利用
9	掃除機		2	●	○
10	掃除機		1	○	
11	掃除機		1	●	SK322
12	下着乾燥機	550×740×800	1	●	
13	電子レンジ	800×500×1000	1	○	再利用
14	電子レンジ	1500×730×800	1	○	
15	4層架	3000×800×800	2	●	○
16	戸棚	1200×600×1800	1	○	再利用
17	乾燥機	800×900×800	1	○	
18	手洗い		1	○	
19	移動調理台	1500×750×800	1	●	
20	移動調理台	800×600×800	4	●	
21	1層架	750×800×800	4	●	
22	コンロ	800×700×800	1	○	
23	ガスコンロ	800×450×180	1	○	
24	電動お好み焼き機	400×400×400	1	○	再利用
25	ガスオーブン	800×950×1550	1	○	
26	高圧洗浄機	850×1200×1350	1	○	
27	高圧洗浄機	1500×800×800	2	○	
28	洗濯機(縦型)	580×650×700	1	●	
29	リングお好み焼き機	370×390×1010	1	○	
30	調理台	800×750×800	1	○	
31	調理台	1200×750×800	1	○	
32	高圧洗浄機	2000×1000×1810	1	○	
33	回転釜	1100×750	4	●	
34	ミキサー	500×370×830	1	○	再利用
35	調理器具	200×80×465	1	○	再利用
36	調理器具	1800×900×1800	1	○	
37	調理器具	1500×800×1820	1	○	再利用
38	食品冷凍庫	1200×620×1900	1	○	再利用
39	手洗い		1	○	
40	スリッパ	1350×1000×2200	1	○	
41	洗濯機	3000×800×800	2	●	
42	1層架	2400×1080×1200	1	○	再利用
43	高圧洗浄機	2150×550×1950	1	○	
44	高圧洗浄機	1000×1200×800	1	○	
45	調理台	800×750×800	1	○	
46	掃除機		1	○	
47	掃除機		1	○	SK322
48	手洗い		1	○	
49	移動水栓	500×450×500	1	○	
50	調理器具	2750×850×730	1	○	
51	高圧洗浄機	3400×800×750	1	○	
52	2層架	1800×800×800	1	○	
53	台秤	150kg	1	○	デジタル
54	食品庫		1	○	
55	食品庫		1	○	
56	パン窯	2700×800×1550	1	○	
57	パン・お菓子乾燥機	800×500×800	1	○	
58	ザンパルケース	450×350×800	1	○	再利用
59	牛乳製氷機	2280×1000×2000	1	○	再利用
60	掃除機		1	○	
61	掃除機		1	○	SK322
62	手洗い		1	○	
63	パン窯	500×750×100	2	○	
64	カート式牛乳製氷機	1800×1000×2250	1	○	
65	調理器具	1000×700×700	1	○	CP-112CA-TE
66	調理器具		2	○	RC-600M-14
67	調理器具	580×400×1790	1	○	MSD-N1W
68	ミーティングテーブル		1	○	調達
69	椅子		4	○	調達
70	調理器具	750×1050	1	○	再利用
71	ミニキッチン	900×550×1900	1	○	
72	調理器具		1	○	
73	調理器具		1	○	再利用
74	調理器具		1	○	
75	調理器具		2	○	
76	調理器具		1	○	



工事名 式山小学校給食室改築工事 (建築工事) 年月日 H10.6
 図番 A-09 1階平面詳細 縮尺 1:50
 横浜市建築局 (有) エヌ・イー・ユー総合計画事務所

空調機器プロット図
公田小学校

工事種別	用途	建物種別	建物固有番号	施設番号	図面種別	図面固有番号	特記
H	1429000	110	16	F			

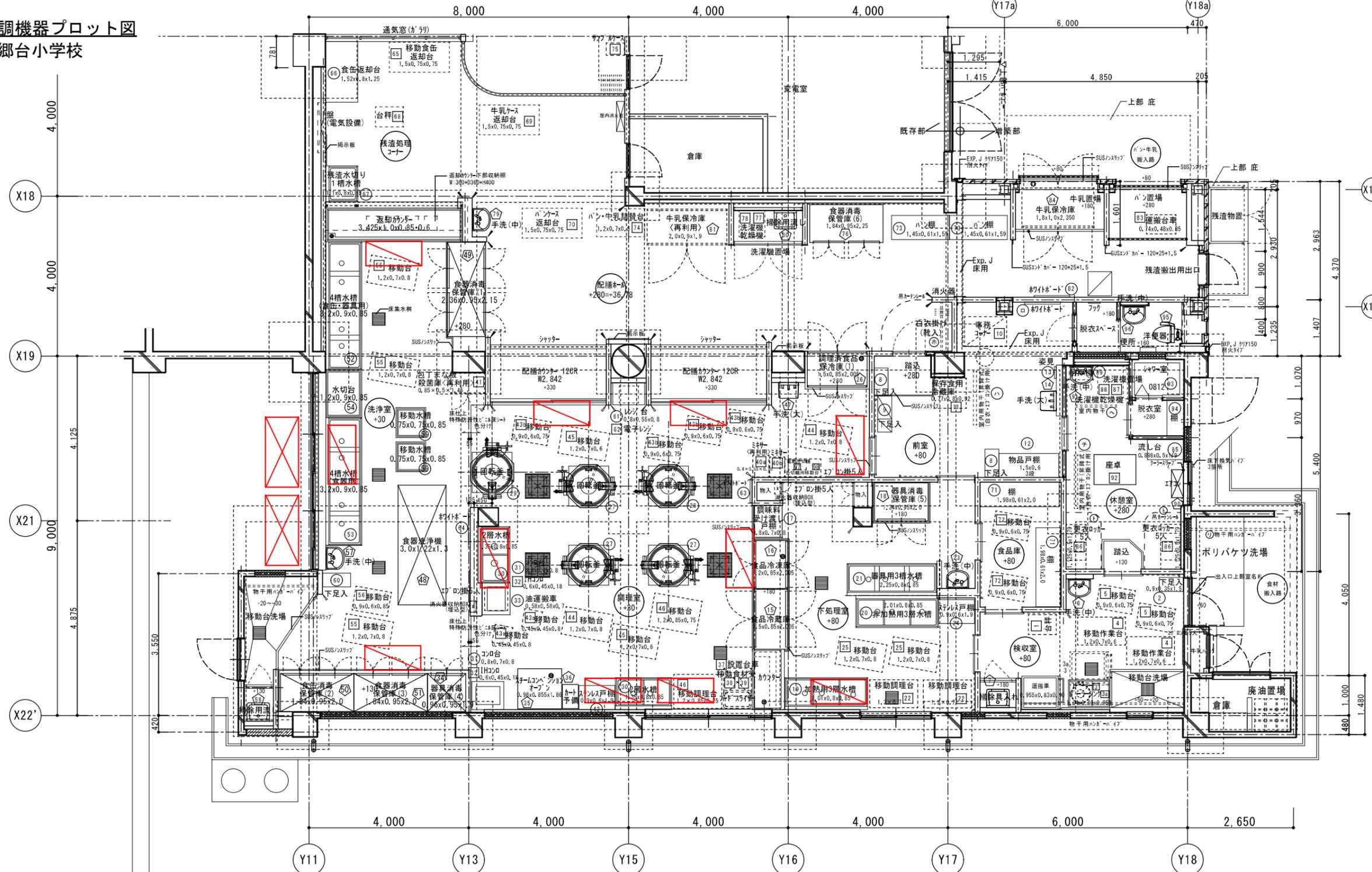


凡例

	室内機 (GHP)
	屋外機 (GHP)

工事名	公田小学校給食室改築工事	年月日	1112.4
図番	A-15	1階平面詳細図	縮尺 1/50
作成	設計	監理	設計
横浜市建築局		関森下建築事務所	

空調機器プロット図
本郷台小学校



2階給食室平面図 1/100

\ SUSコーナーカハ - H1,050
 \ SUSコーナーカハ - H1,150 (残渣処理コーナー、配膳ホル)
 ※ 壁は取外し再取付、ウレタン樹脂エナメル塗装、支持金物交換 (ステンレス製)
 ※ 外構改修範囲については、『外構図』参照
 ※ 壁仕上区分については、『壁仕上区分図』参照

+100 設計GL (36.50) から床仕上げまでの高さを示す
 〰 既存躯体
 〰 開口閉塞部を示す C-60x30x10x2.3@600 下地 ALC t=50両面張り
 〰 新設壁を示す RC t=160

⊕ 排水目皿 (設備工事) を示す (返却カウンター、カウンターを除く)
 ⊕ 床下点検口600 防水・防鼠型 内枠・外枠: 7Mニコム SUS577 φ22*400*250 3段

凡例

	室内機 (GHP)	2
	屋外機 (GHP)	8

完成図