

師岡小学校ほか 22 校給食室空調設備賃貸借 仕様書

第 1 章 総 則

1 委託内容及び履行期限

- (1) 委託件名 師岡小学校ほか 22 校給食室空調設備賃貸借
- (2) 賃貸借期間 令和 9 年 1 月 6 日から令和 13 年 3 月 31 日まで (51 か月)

2 所在地

師岡小学校

- (1) 設置場所 港北区師岡町 9 8 6 番地
- (2) 主要用途 師岡小学校給食室
- (3) 給食室面積 150 m²

※ほか 22 校の学校名、設置場所、給食室面積については、別表 2 参照のこと。

3 契約条件

賃貸借期間は、令和 9 年 1 月 6 日から令和 13 年 3 月 31 日まで (51 か月) とし、契約終了後は、全ての設備を市へ無償譲渡するものとする。

4 適用範囲

- (1) 当該業務にあたっては、本仕様書及び特記仕様書に記載してある事項による。
- (2) 機器設備・ドレン配管・電気設備・付帯設備など、設置に伴う費用一切を契約金額に含む。
また、公租公課、関係省庁等との申請手続き等も含むものとする。
- (3) 記載されていない事項については、原則として受注金額の範囲内で市と協議し決定するものとする。

5 給食室内作業期間

給食室内の設置作業は、衛生管理上及び運用上の支障を最小限にするため、原則として夏季及び冬季休業期間の範囲内で行うものとする。詳細期間は学校と別途協議すること。

夏季：令和 8 年 7 月中旬から 8 月下旬

冬季：令和 8 年 12 月下旬から令和 9 年 1 月上旬

6 作成図書

受注者が作成する一般的な設計図書（以下、設計図書という。）は、仮設計画図、建築図、電気設備図、その他設備図、その他必要図書（業務スケジュール、業務実施体制図、緊急連絡先、打合せ資料、議事録等を含む）とする。

7 使用材料等

工事に使用する材料は、原則として特記仕様書に定める品質及び性能を有する新品とする。

8 着手前協議

着手前に、設計図書を市に提出し、市及び学校とそれぞれ協議・報告を行うこと。

9 業務体制等

- (1) 受注者は、現場代理人を定め、書面をもって市に通知しなければならない。現場代理人を変更した場合も同様とする。現場代理人は、設置作業期間中における現場の指揮監督を行う。
- (2) 業務実施に際しては、関連法令等を遵守した上で、仮設計画、工程等について協議を行い、工程管理、安全対策、品質の確保等を適切に行わなければならない。
- (3) 設置場所において、市の発注に係る第三者が施工する工事が当該業務の施工上関連する場合は、必要に応じて受注者間で調整を行うものとする。
- (4) 物品搬入経路を確保するために必要な処置、工事に伴う土木事務所、警察等への手続きは本

契約に含む。

(5) 関係車両の搬入は、事前に近隣住民に周知し、トラブルのないよう努め、周辺住民等への工事説明会開催時には必要な書類を作成し同席すること。

(6) 本事業に事業管理支援者（設計・工事監理支援業務など）が配置され、市の指示に基づき事業管理支援者が受託者に指示した場合は、その指示に従うこと。

10 疑義

業務内容に疑義が生じたときには、市と協議を行い決定すること。

11 安全対策

施工中の安全確保に関しては、関係法令を遵守し、「建設工事公衆災害防止対策要綱」に従い、工事の施工に伴う災害の防止に努めなければならない。また、児童及び近隣住民の安全を確保し、必要に応じて安全配慮のため養生設置や警備員等の配置を行うなどの措置をとること。

第2章 業務計画

1 一般共通事項

- (1) 事前現場調査 可 不可
(2) 官公庁その他への届出 市 受注者

2 仮設工事

- (1) 現場事務所 要 不要
(2) 工事用仮設トイレ 要 不要
(3) 工事用水 支給 受注者負担
(4) 工事用電力 支給 受注者負担
(5) 仮囲い 要 任意（受注者が安全を確保）
(6) 交通整理員 要 任意（受注者が安全を確保）

3 その他

- (1) 清掃契約 有 無（給食室内作業期間後は学校で実施）
(2) 試験、製品検査 要（公共建築工事標準仕様書に準拠） 自社規定による
(3) ガス 要 不要
(4) プロバイダー（インターネット） 別途加入 非加入

第3章 引渡検査

1 受注者は設置が完了したときは、必要な許認可手続を経たうえで、その旨を市に通知しなければならない。

2 市は完了の通知を受けたときは、すみやかに確認の検査を行う。検査に合格しない場合、受注者はその責において直ちに手直しを行い、再検査を受けるものとする。

3 検査に合格したときは、市はすみやかに引渡しを受けるものとする。

4 受注者は引渡し前に建物の内外にわたり十分に清掃を行うものとする。

5 引渡しに際し受注者は、完成図、維持保全に関する資料、引渡し品（貸与品）、備品（フィルターの予備 100%含む）、目録、諸官庁届出書、その他必要書類を市に提出する。

なお、取扱説明書とは別に簡易操作マニュアルを作成し、学校ごとに説明会を実施すること。

6 賃貸借期間前の引渡し前使用については、別途協議とする。

第4章 維持管理

市は物件を注意して維持管理する義務を負う。各々費用負担する事項については次のとおりとし、それ以外の事項については、その都度協議により決定する。

- | | | |
|-------------|---------------------------------------|--|
| (1) 公租公課 | <input type="checkbox"/> 市 | <input checked="" type="checkbox"/> 受注者 |
| (2) 動産保険 | <input type="checkbox"/> 市 | <input checked="" type="checkbox"/> 受注者 |
| (3) 法定点検 | <input checked="" type="checkbox"/> 市 | <input type="checkbox"/> 受注者 |
| (4) 各種消耗品 | <input type="checkbox"/> 市 | <input checked="" type="checkbox"/> 受注者 (年2回のフィルター交換作業を対象) |
| (5) 電気料金 | <input checked="" type="checkbox"/> 市 | <input type="checkbox"/> 受注者 |
| (6) ガス料金 | <input checked="" type="checkbox"/> 市 | <input type="checkbox"/> 受注者 |
| (7) 上下水道使用料 | <input checked="" type="checkbox"/> 市 | <input type="checkbox"/> 受注者 |
| (8) 清掃 | <input checked="" type="checkbox"/> 市 | <input type="checkbox"/> 受注者 |
| (9) セキュリティ | <input checked="" type="checkbox"/> 市 | <input type="checkbox"/> 受注者 |
| (10) 保守点検 | <input checked="" type="checkbox"/> 市 | <input type="checkbox"/> 受注者 (契約) |

師岡小学校ほか 22 校給食室空調設備賃貸借 特記仕様書

1 一般共通事項

本契約は、この仕様書による他は原則「公共建築工事標準仕様書 建築工事編（令和 7 年版）」（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）、「公共建築工事標準仕様書 機械設備編編（令和 7 年版）」（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）、「公共建築工事標準仕様書 電気設備編（令和 7 年版）」（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）によることとする。

2 機械設備仕様

(1) 空調設備

ア 空調方式は、ガスエンジンヒートポンプ式ビル用マルチエアコンとする。

イ 冷媒配管、ドレン管は標準仕様準じ、外部露出部分はステンレス化粧とする。

配管は、原則として隠蔽配管による施工とし、給食への異物混入を防ぐ措置を施すこと。隠蔽配管による施工が困難な場合は、配管上部等に埃がたまるような形状を避けた施工を行うこと。

ドレン管は、屋外（浸透ます等）に放流するものとし、屋内（手洗い場等）となる場合は事前に市と協議を行うこと。また、端末部分はドレントラップ等による防虫対策を施すこと。

ウ 外壁貫通は、ダイヤモンド穿孔（レントゲン撮影含む）とする。レントゲン撮影にて鉄筋探查を行い、鉄筋を損傷させないこと。外壁貫通の際にアスベストが含有されている場合は、飛散対策等を本契約内で実施すること。

エ 空調設備の能力は別表 1 及び別表 2 に記載されている仕様と同等以上のものとする。ただし、必要に応じて厨房機器負荷、外気負荷等を適切に加算して熱負荷計算を行うこと。

オ 本工事に必要となる電気、ガスのエネルギーについて、既存の電気設備、ガス設備の容量が不足する場合は、電気設備及びガス設備の増設等を行い、十分な電力供給及びガス供給を確保すること。

カ 屋外機はガード付とし、コンクリート架台を設け、転倒防止を施すこと。また、騒音に十分配慮した機種、設置位置とすること。設置場所に車両が近接する可能性がある場合は、ガードパイプ等を見込むこと。

キ 室内機は、厨房用吊り下げ式とし、フィルター等のメンテナンスが容易に行える設置計画とすること。また、室内吸い込み温湿度条件は、連続運転可能範囲を温度 4 5℃以下、湿度 8 0 % 以下とすること。

ク 機種選定については、事前に市と協議し、効率的に効果が得られるようにすること。

ケ 軽微な既存付帯設備の移設等の対応は、本契約内で実施すること。

3 電気設備仕様

電気設備工事の実施設計における性能基準及び性能技術基準は、原則として「建築設備設計基準（国土交通省大臣官房官庁営繕部設備課監修 令和 6 年版）」（以下「設計基準」という。）に準拠し、次の設備を施設すること。

なお、原則として電線、ケーブル類はエコケーブルとし、露出する配線は電線管等により保護するものとする。

(1) 幹線設備

ア 給食室分電盤の空き容量が不足する場合は、既存電気室の空きブレーカーより電力等の供給を受け、以降給食室までの配管・配線及び機器の取付け一式とする。

なお、各分電盤の遮断は原則として主幹に漏電遮断器、分岐に配線用遮断器を施設すること。
イ 隠ぺい配管の工事による天井撤去及び復旧は本業務に含み、必要箇所には貫通補修を行うなど、給食への異物混入を防ぐ措置を施すこと。外壁貫通の際にアスベストが含有されている場合は、飛散対策等を本契約内で実施すること。

ウ 本事業に必要な電気設備を設置するための停電作業により一時的に機能が停止する場合は、事前に市及び学校と協議し、必要に応じて仮設発電機等の代替措置を講じること。

(2) 電灯設備

照明器具等の既存電灯設備の移設等の対応は、本契約内で実施すること。

(3) 防災設備

既存の防災設備については、機能を損なわないこととし、空調設置により移設等を行う場合は、一式を法令に基づき本契約内で実施すること。また、一時的に機能が停止する場合は、事前に市及び学校と協議し、必要に応じて仮設設備等の代替措置を講じること。

ア 自動火災報知設備

イ 非常警報設備

ウ 非常用照明設備

エ 避難器具

4 その他工事

(1) 直接仮設工事

建築に係るやり方、墨出し・現寸型板、外部足場、安全手摺、防災養生シート、養生、清掃後片付け一式とする。

(2) 土工事

基礎工事等に係る既存舗装の解体、根切り、埋め戻し、残土処分、砕石地業一式とする。

なお、残土は自由処分、アスファルト・コンクリートはリサイクル処分を行うこと。

(3) コンクリート工事

基礎工事等に係るコンクリートの材料及び打設手間及び運搬費一式とする。

(4) 金属工事

壁下地軽鉄、天井下地軽鉄、天井点検口及び切り込み補強一式とする。

(5) その他

ア 本建物で使用する材料は原則規制対象外又はF☆☆☆☆とするとともに、アスベスト非含有とする。

イ 施工完了後、「室内空気中化学物質の測定マニュアル（統合版）（厚生労働省 令和7年1月17日）」に従いVOC測定を行い、報告書を提出すること。

ウ その他関係法令等で設置義務が生じる設備については、本契約内で実施すること。

5 その他条件

(1) 事業者は貸与資料を考慮し、敷地、既存建物の特性、更新、維持管理のしやすさ、運営等に十分配慮し、より具体的な検討を行い、工事着手前に市及び学校へ協議・説明を行うこと。

(2) 車両搬入時間や作業時間については学校と十分協議を行い、学校運営に支障をきたさないように作業を行うこと。

(3) 学校敷地内に現場事務所、作業員詰所、工事用車両の駐車場及び資材置場等を設営する場合は、位置、期間を明らかにしたうえで、事前に学校と協議すること。

(4) 賃貸借期間内に本契約に含む設備等の移設、改修等の必要が生じた場合は、別途協議を行う。

借入（リース）物品仕様書

ガス方式によるものとする。

1 品名及び数量（師岡小学校）

品名	型盤（冷房能力）	定価	台数	価格（定価×数量）
室外ユニット <input checked="" type="checkbox"/> 同等品可 <input type="checkbox"/> 製品指定	特記仕様書のとおり (25馬力)		2	
室内ユニット <input checked="" type="checkbox"/> 同等品可 <input type="checkbox"/> 製品指定	特記仕様書のとおり (5馬力)		9	
室内ユニット <input checked="" type="checkbox"/> 同等品可 <input type="checkbox"/> 製品指定	特記仕様書のとおり (3馬力)		1	
合計				

※ほか22校の品名及び数量については、別表2参照のこと。

※ 設置・調整業務を 含む（仕様書のとおり）。 含まない。

2 物品納入期限（物件の引渡） 令和9年1月5日

3 賃貸借期間（本年度分） 令和9年1月6日から令和9年3月31日まで

4 総賃貸借期間 期間 4年3か月
及び最終日 最終日 令和13年3月31日

5 物品保管場所 所在地 港北区師岡町986番地
名称 師岡小学校
電話 045-542-5805

※ほか22校の物品保管場所については、別表2参照のこと。

6 付帯事項

- (1) 物品の 運搬・搬入 設置・調整 撤去 に要する費用は、すべて賃貸人の負担とする。
- (2) 物品には、動産総合保険を付すこと。この保険料は、賃貸人の負担とする。
- (3) 賃借料の支払いは、別紙支出割合による。
- (4) 賃貸人は、予定借入期間満了後、無償譲渡するものとする。
- (5) 本契約は、地方自治法第234条の3に基づく長期継続契約とする。
- (6) 本契約に係る保守については、賃借人において別途契約する。

7 発注局課

所在地 横浜市中区本町6-50-10

電話 045-671-3258

FAX 045-664-4743

教育委員会事務局 教育施設課 担当者 藤田、滝口

別表2

対象校一覧（師岡小学校を除く22校）

No	学校名	設置場所	電話番号	給食室面積	品名及び数量（冷房能力）	備考
1	大綱小学校	横浜市港北区大倉山4丁目2-1	045-542-0027	150㎡	室外機：25馬力×1台、30馬力×1台 室内機：5馬力×10台 3馬力×1台	同等品可
2	北綱島小学校	横浜市港北区綱島西五丁目14-40	045-542-9248	130㎡	室外機：20馬力×1台、25馬力×1台 室内機：5馬力×9台 3馬力×1台	同等品可
3	港北小学校	横浜市港北区菊名二丁目15-1	045-431-8493	150㎡	室外機：25馬力×1台、30馬力×1台 室内機：5馬力×10台 3馬力×1台	同等品可
4	篠原小学校	横浜市港北区篠原東三丁目27-1	045-401-9532	150㎡	室外機：25馬力×1台、30馬力×1台 室内機：5馬力×10台 3馬力×1台	同等品可
5	城郷小学校	横浜市港北区鳥山町814	045-471-5340	160㎡	室外機：25馬力×1台、30馬力×1台 室内機：5馬力×10台 3馬力×1台	同等品可
6	新吉田小学校	横浜市港北区新吉田東六丁目44-1	045-542-4814	130㎡	室外機：25馬力×1台、30馬力×1台 室内機：5馬力×10台 3馬力×1台	同等品可
7	綱島小学校	横浜市港北区綱島西三丁目11-1	045-542-0005	120㎡	室外機：25馬力×1台、30馬力×1台 室内機：5馬力×10台 3馬力×1台	同等品可
8	新田小学校	横浜市港北区新吉田町3226	045-591-0106	130㎡	室外機：25馬力×2台 室内機：5馬力×9台 3馬力×1台	同等品可
9	太尾小学校	横浜市港北区大倉山七丁目34-1	045-541-7651	130㎡	室外機：30馬力×2台 室内機：5馬力×12台	同等品可
10	上山小学校	横浜市緑区上山二丁目5-1	045-933-5501	160㎡	室外機：30馬力×2台 室内機：5馬力×12台	同等品可
11	十日市場小学校	横浜市緑区十日市場町1392-1	045-981-0420	150㎡	室外機：25馬力×2台 室内機：5馬力×9台 3馬力×1台	同等品可
12	長津田小学校	横浜市緑区長津田町2330	045-981-0155	120㎡	室外機（耐塩害仕様）：25馬力×2台 室内機：5馬力×9台 3馬力×1台	同等品可
13	東本郷小学校	横浜市緑区東本郷五丁目40-1	045-472-5766	160㎡	室外機：30馬力×2台 室内機：5馬力×11台 3馬力×1台	同等品可
14	三保小学校	横浜市緑区三保町1867	045-931-1037	150㎡	室外機：25馬力×2台 室内機：5馬力×9台 3馬力×1台	同等品可
15	森の台小学校	横浜市緑区森の台13-1	045-931-2047	150㎡	室外機：30馬力×2台 室内機：5馬力×12台	同等品可
16	市ヶ尾小学校	横浜市青葉区市ヶ尾町1632-1	045-973-5722	130㎡	室外機：25馬力×1台、30馬力×1台 室内機：5馬力×10台 3馬力×1台	同等品可
17	美しが丘西小学校	横浜市青葉区美しが丘西二丁目48-1	045-902-0450	140㎡	室外機：25馬力×1台、30馬力×1台 室内機：5馬力×10台 3馬力×1台	同等品可
18	新石川小学校	横浜市青葉区新石川三丁目12-1	045-911-6281	130㎡	室外機：25馬力×1台、30馬力×1台 室内機：5馬力×10台 3馬力×1台	同等品可
19	茅ヶ崎小学校	横浜市都筑区茅ヶ崎南一丁目11-1	045-942-2444	150㎡	室外機：25馬力×1台、30馬力×1台 室内機：5馬力×10台 3馬力×1台	同等品可
20	茅ヶ崎東小学校	横浜市都筑区茅ヶ崎東二丁目11-1	045-943-0802	140㎡	室外機：30馬力×2台 室内機：5馬力×12台	同等品可
21	都田西小学校	横浜市都筑区池辺町2452-1	045-933-7652	130㎡	室外機：25馬力×1台、30馬力×1台 室内機：5馬力×10台 3馬力×1台	同等品可
22	東山田小学校	横浜市都筑区東山田一丁目4-1	045-594-4851	140㎡	室外機：30馬力×2台 室内機：5馬力×12台	同等品可

師岡小学校ほか22校給食室空調設備賃貸借 支出割合

(消費税地方消費税相当額を含む)

年度月	支出割合(%)	支払金額(円)
8年度	6.000	
1月	6.000	
2月		
3月		
9年度	23.500	
4月	5.875	
5月		
6月		
7月	5.875	
8月		
9月		
10月	5.875	
11月		
12月		
1月	5.875	
2月		
3月		
10年度	23.500	
4月	5.875	
5月		
6月		
7月	5.875	
8月		
9月		
10月	5.875	
11月		
12月		
1月	5.875	
2月		
3月		
11年度	23.500	
4月	5.875	
5月		
6月		
7月	5.875	
8月		
9月		
10月	5.875	
11月		
12月		
1月	5.875	
2月		
3月		
12年度	23.500	
4月	5.875	
5月		
6月		
7月	5.875	
8月		
9月		
10月	5.875	
11月		
12月		
1月	5.875	
2月		
3月		
合 計	100.00	

5 部分払

する (回以内)

しない

部分払の基準

業務内容	履行予定月	数量 (概算数量)	単位	単価	金額 (概算金額)

※単価及び金額は消費税及び地方消費税相当額を含まない金額

※概算数量の場合は、数量及び金額を()で囲む

委託代金額		¥	. -
内訳	業務価格	¥	. -
	消費税及び地方消費税相当額	¥	. -

内 訳 書

名 称	形状寸法等	数量	単位	単価(円)	金 額 (円)	摘 要
空調設備工事						
師岡小学校		1	式			室外機:25馬力×2台 室内機:5馬力×9台 3馬力×1台
大綱小学校		1	式			室外機:25馬力×1台、30馬力×1台 室内機:5馬力×10台 3馬力×1台
北綱島小学校		1	式			室外機:20馬力×1台、25馬力×1台 室内機:5馬力×9台 3馬力×1台
港北小学校		1	式			室外機:25馬力×1台、30馬力×1台 室内機:5馬力×10台 3馬力×1台
篠原小学校		1	式			室外機:25馬力×1台、30馬力×1台 室内機:5馬力×10台 3馬力×1台
城郷小学校		1	式			室外機:25馬力×1台、30馬力×1台 室内機:5馬力×10台 3馬力×1台
新吉田小学校		1	式			室外機:25馬力×1台、30馬力×1台 室内機:5馬力×10台 3馬力×1台
綱島小学校		1	式			室外機:25馬力×1台、30馬力×1台 室内機:5馬力×10台 3馬力×1台
新田小学校		1	式			室外機:25馬力×2台 室内機:5馬力×9台 3馬力×1台
太尾小学校		1	式			室外機:30馬力×2台 室内機:5馬力×12台
上山小学校		1	式			室外機:30馬力×2台 室内機:5馬力×12台
十日市場小学校		1	式			室外機:25馬力×2台 室内機:5馬力×9台 3馬力×1台
長津田小学校		1	式			室外機(耐塩害仕様):25馬力×2台 室内機:5馬力×9台 3馬力×1台
東本郷小学校		1	式			室外機:30馬力×2台 室内機:5馬力×11台 3馬力×1台
三保小学校		1	式			室外機:25馬力×2台 室内機:5馬力×9台 3馬力×1台
森の台小学校		1	式			室外機:30馬力×2台 室内機:5馬力×12台
市ヶ尾小学校		1	式			室外機:25馬力×1台、30馬力×1台 室内機:5馬力×10台 3馬力×1台
美しが丘西小学校		1	式			室外機:25馬力×1台、30馬力×1台 室内機:5馬力×10台 3馬力×1台
新石川小学校		1	式			室外機:25馬力×1台、30馬力×1台 室内機:5馬力×10台 3馬力×1台
茅ヶ崎小学校		1	式			室外機:25馬力×1台、30馬力×1台 室内機:5馬力×10台 3馬力×1台
茅ヶ崎東小学校		1	式			室外機:30馬力×2台 室内機:5馬力×12台
都田西小学校		1	式			室外機:25馬力×1台、30馬力×1台 室内機:5馬力×10台 3馬力×1台
東山田小学校		1	式			室外機:30馬力×2台 室内機:5馬力×12台
計						

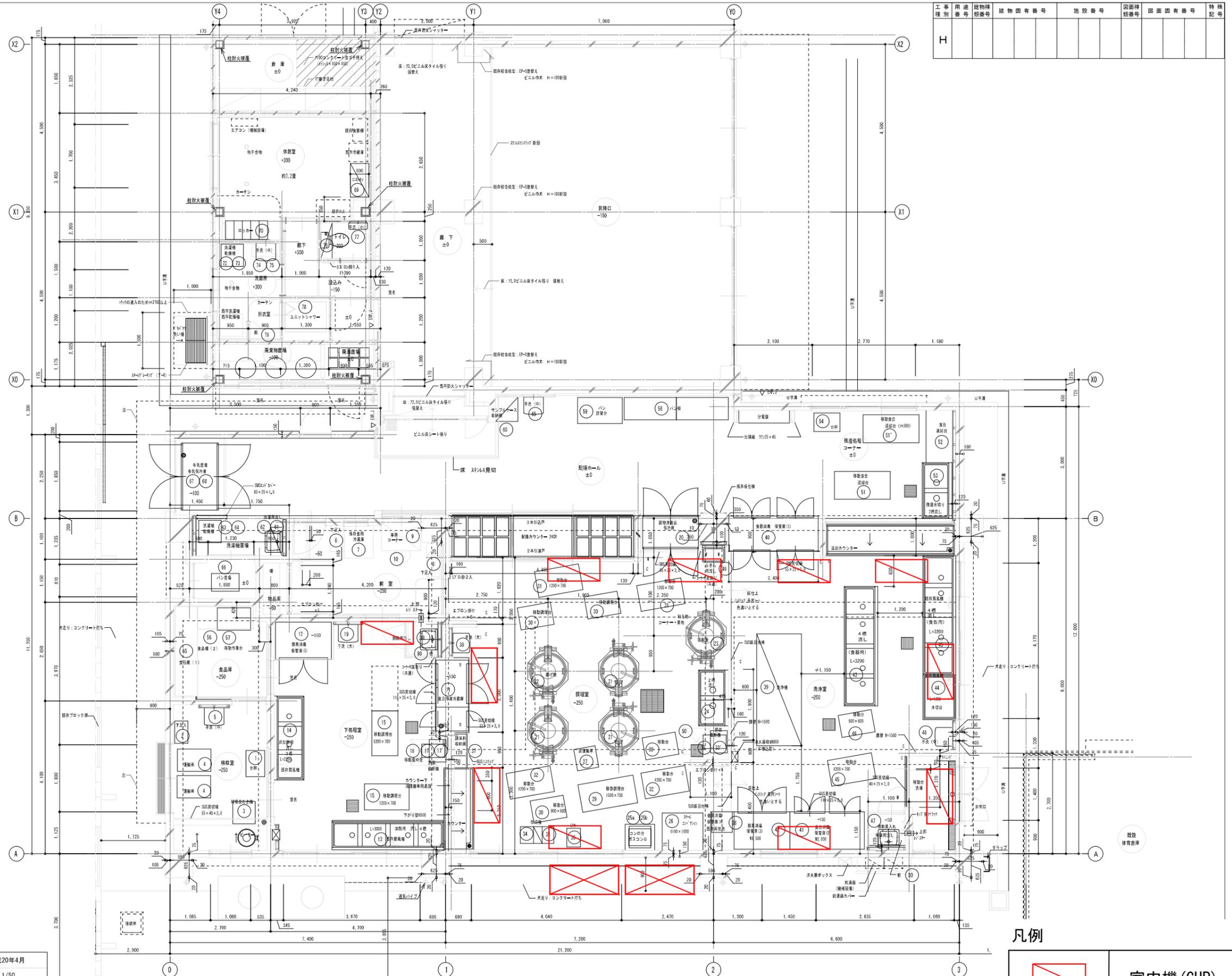
内 訳 書

名 称	形状寸法等	数量	単位	単価(円)	金 額 (円)	摘 要
電気設備工事						
師岡小学校		1	式			
大網小学校		1	式			
北網島小学校		1	式			
港北小学校		1	式			
篠原小学校		1	式			
城郷小学校		1	式			
新吉田小学校		1	式			
網島小学校		1	式			
新田小学校		1	式			
太尾小学校		1	式			
上山小学校		1	式			
十日市場小学校		1	式			
長津田小学校		1	式			
東本郷小学校		1	式			
三保小学校		1	式			
森の台小学校		1	式			
市ヶ尾小学校		1	式			
美しが丘西小学校		1	式			
新石川小学校		1	式			
茅ヶ崎小学校		1	式			
茅ヶ崎東小学校		1	式			
都田西小学校		1	式			
東山田小学校		1	式			
計						

空調機器プロット図（参考図）

空調機器プロット図 大綱小学校

工事種別	用途	建物種別	建物固有番号	施設番号	図面種類	図面固有番号	特殊記号
H							



- 凡例
- 305コープカー(40×40×1.5) (H=150)
 - ▽ 305製機機 40×25×1.5 (天井まで)
 - 窓枠 (1:20縮小)

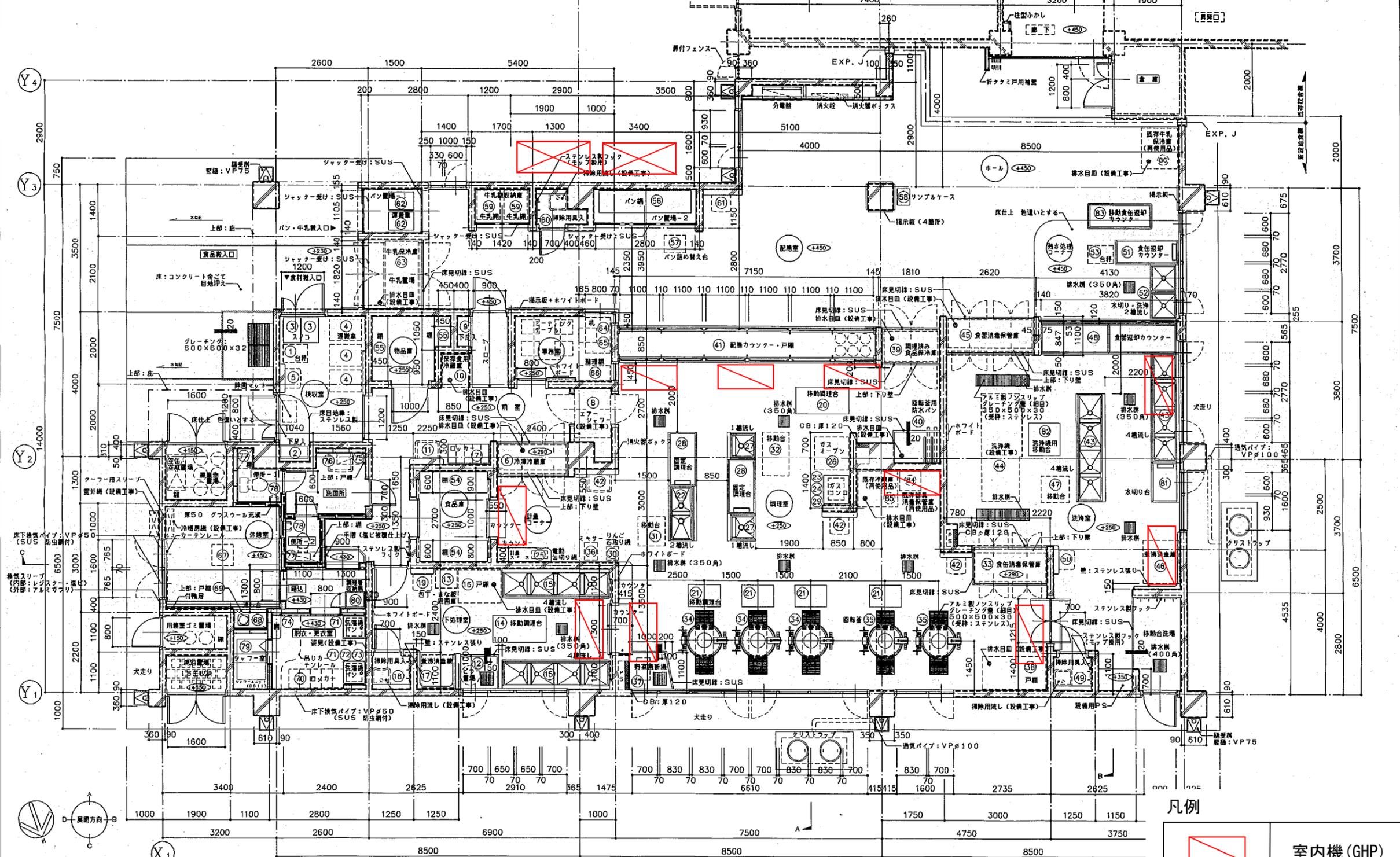
凡例

	室内機 (GHP)
	屋外機 (GHP)

工事名	大綱小学校給食室・屋内運動場改修その他工事 (建築工事)	年月日	平成20年4月
図面番号	A-18	図面名称	1階平面詳細図
縮尺	1/50	設計者	
局長	部長	課長	係長
係員	所長	設計者	
横浜まちづくり調整局		株式会社 環境デザインDAC	

空調機器プロット図 北綱島小学校

H 142829911012F



凡例

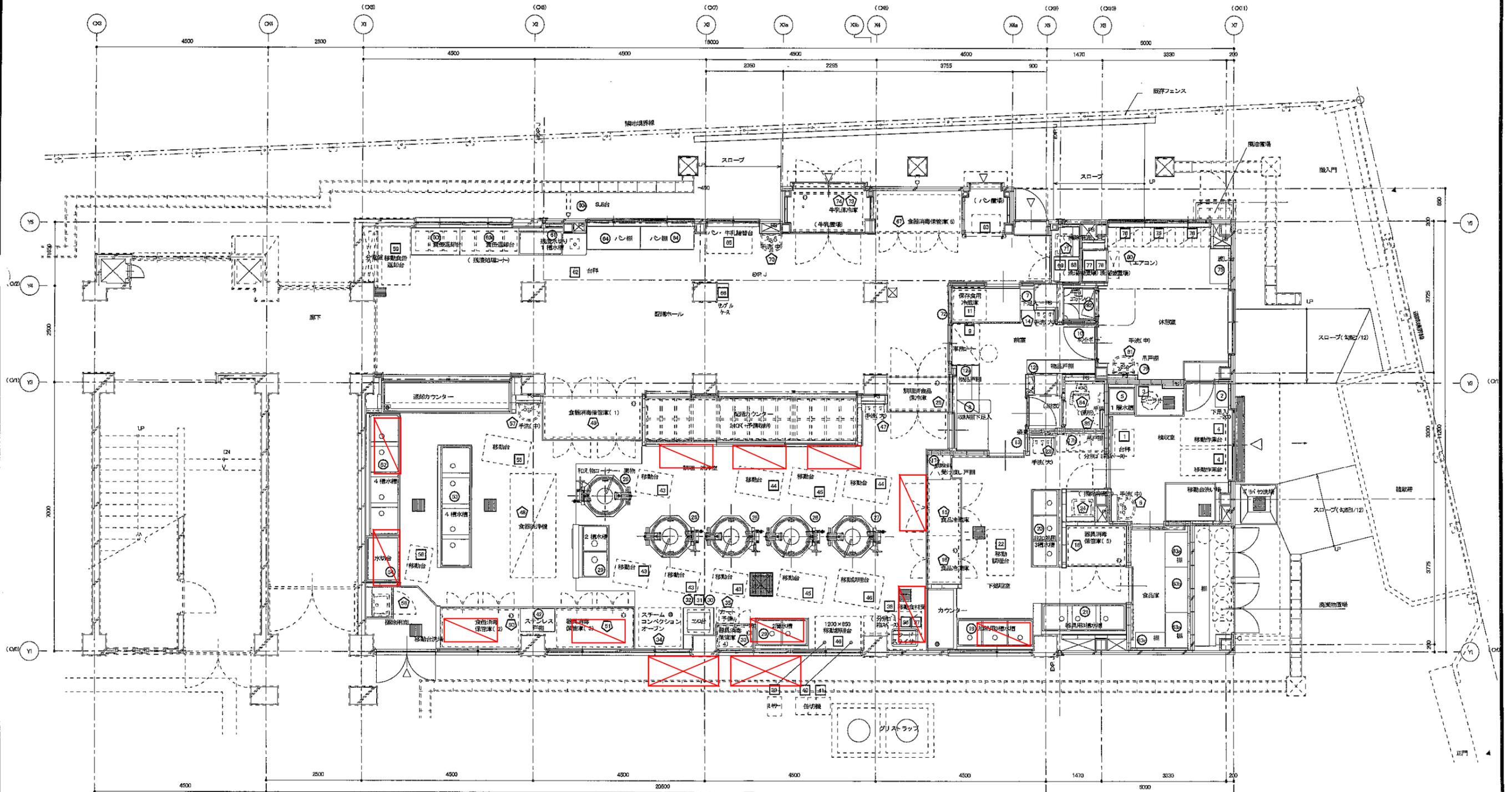
	室内機 (GHP)
	屋外機 (GHP)

工事名 北綱島小学校給食室改築工事 (建築工事) 年月日 平成12年5月
 図書 A-12 1階 平面詳細図 縮尺 1/50
 設計者
 横浜市 建築局 (株) 神奈川建築事務所

1階 平面詳細図 S=1/50
 *既存校舎改築範囲は、既存校舎補修部分図参照

*外廊柱型は全て面取W=25を行うこと
 *外廊梁型は全て面取W=20を行うこと
 *内部柱型・壁コーナー部分は全て面取W=15 (FL+2000マ) を行い
 X5-Y3通り 柱型の面取りについてはR30 (FL+2000マ) もあり
 *内部露出梁型は全て面取W=15を行うこと

空調機器プロット図
港北小学校



給食室 調理機器・家具備品リスト用平面図 S=1/50

備品番号凡例(工事区分)

○ : 建築工事 ◊ : 電気工事 ◑ : 機械工事 ◒ : 教育工事

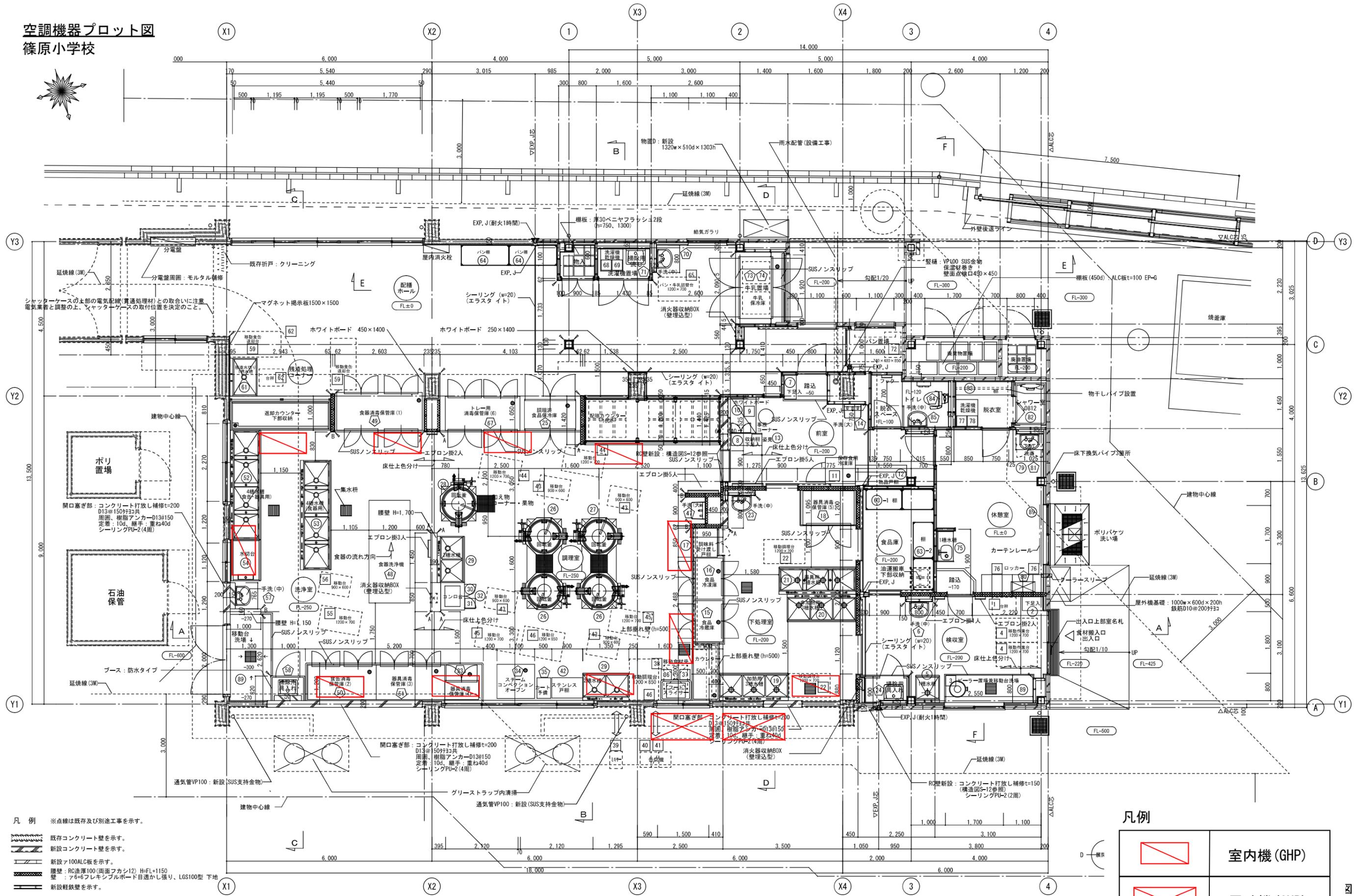
凡例

	室内機(GHP)
	屋外機(GHP)

完成図
平成30年2月

空調機器プロット図

篠原小学校



凡例

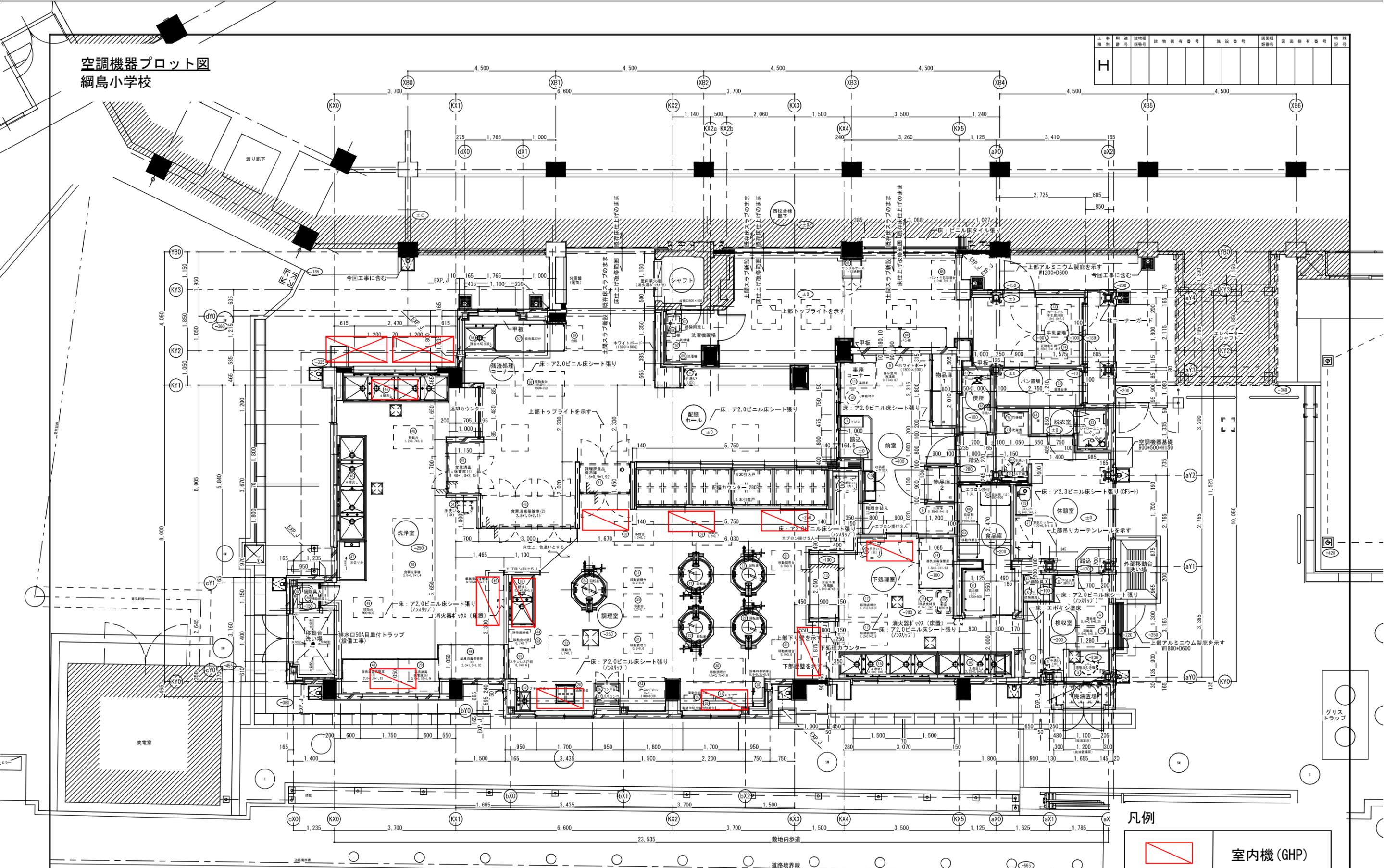
	室内機(GHP)
	屋外機(GHP)

改修後 給食室1階平面詳細図 1/50

※地縄の際には敷地境界線を測量の上、外壁後退(1m)等を確認のこと。
 ※既存壁(RC造)のスリプは電気・設備工事、超音波探傷検査は建築工事とする。
 ※スリプ設置位置については、設備・電気業者と協議のこと。
 ※既存RC壁に設置するスリプで、径が150mm以上の箇所は開口補強(D-42参照)を行うこと。
 ※スリプ間隔は600mm以上確保すること。(設備業者と協議のこと)

空調機器プロット図
網島小学校

工事用途 種別	建物種 別	建物種 別番号	建設番号	図面種 別	図面種 別番号	特記 事項
H						



凡例

	室内機 (GHP)
	屋外機 (GHP)

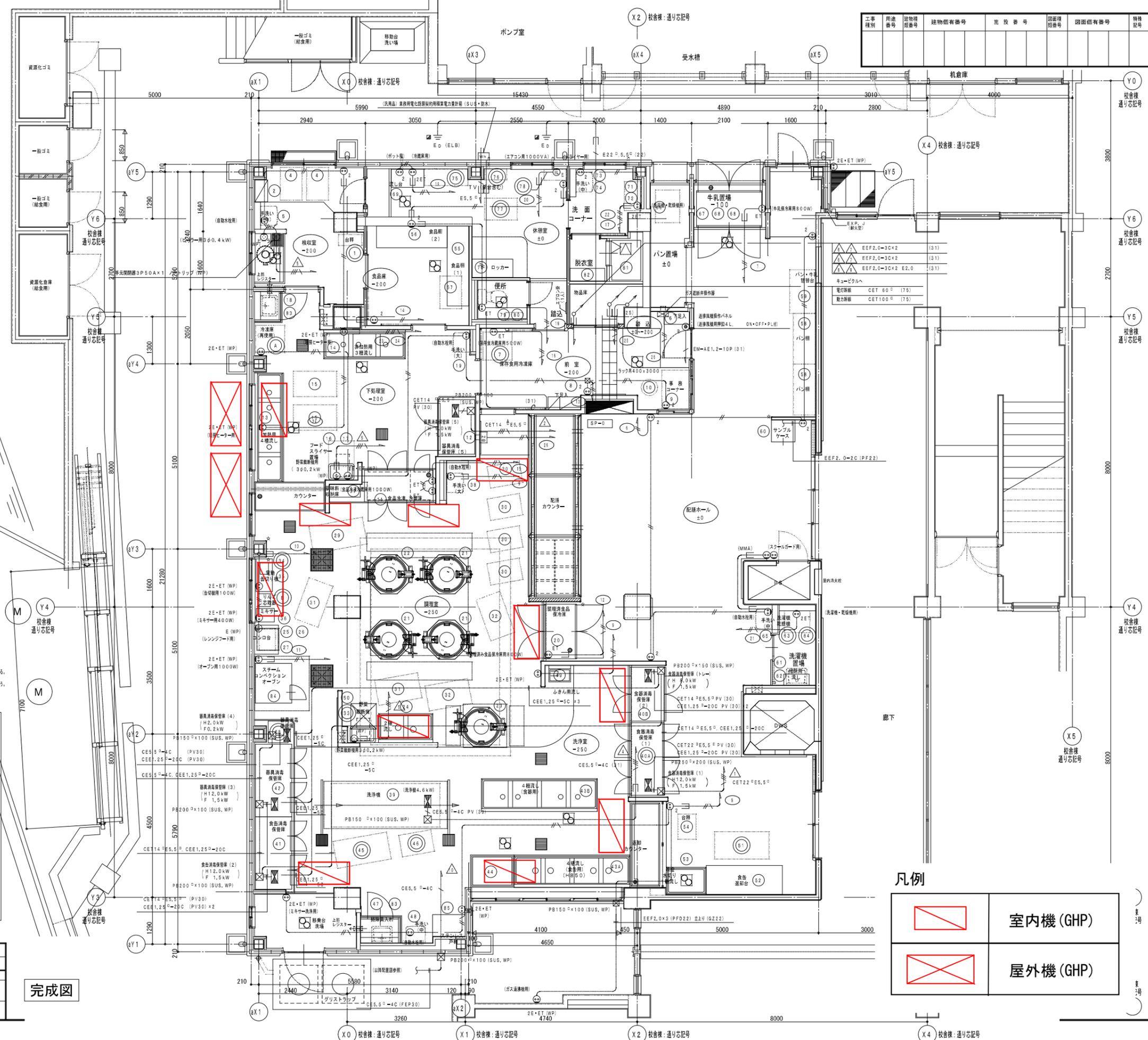
工事名	網島小学校給食室改修その他工事 (建築工事)	年月日	H20.3
図面番号	A-25 1階平面詳細図	縮尺	1/50
局長	部長	課長	係長
横濱市まちづくり調整局	金子設計	一級建築士 登録第132858号	完成図 平成21年1月

凡例
○ 内数字は校舎1FLからの計画高さを示す (1FL=設計GL+4.50)
■ は既存RC躯体部分を示す
▨ は工事範囲外部分を示す

1階平面詳細図 縮尺1/50

空調機器プロット図 新田小学校

工事種別	用途	建物種別	建物固有番号	施設番号	図面種別	図面固有番号	特記



- (注)
- ケーブル図への記載は、経天地下地のホルトケーブルは支持金具等で支持すること。
 - 送排風機は送排風機を再使用する場合は電圧、容量を確認すること。また、プラグ、ケーブルが適合している場合は器具の指示により総線測定を行い取り替えること。
 - 配入なみコンセント取付高さは、FL+300とする。但し、洗浄室、調理室、下処理室はFL+1000。自動水栓用は洗面室の下部FL+500に取付付ける。⓪は引掛スイッチ20Aプラグ付とする。
 - 洗浄機作製（機械設備工事）の一次配線用配管の支持は、洗浄機等に支障のないように設置する。
 - ビラー用器具配管は手続より閉閉。水栓、コンセントの並びとする。
 - トイレ用器具配管・食器消毒保管庫（2）・器具消毒保管庫（3）・（5）は新築購入品とし、電気工事とする。なお、食器消毒保管庫（1）及び器具消毒保管庫（4）は既設品使用とし、移動は建築工事にて、配管を電気工事とする。
 - 器具消毒保管庫（1）及び器具消毒保管庫（4）へは運転制御用リレーシステム回路補足の改造を電気工事にておこなう。

配入なみ配管記号は下記による

——	E1.6x2	(PF16)
///	x2.0x2	(x16)
///	x1.6x3	(x16)
///	x1.6x4	(x16)
///	x1.6x5	(x16)
///	x1.6x6	(x16)
///	x1.6x7	(x22)
///	x1.6x2 E1.6	(x16)
///	x2.0x2 E2.0	(x16)
///	x2.0x3 E2.0	(x16)
///	x2.0x4 E2.0	(x22)
——	EEF1.6-2C	こぶしL (PF22)
///	x1.6-3C	x (x22)
///	x1.6-4C	x (x22)
///	x2.0-2C	x (x22)
///	x2.0-3C	x (x22)
///	x2.0-4C	x (x22)
///	x2.0-2C+3C	x (x31)
///	x2.0-3Cx2	x (x31)
——	スロープ	(VE28)

凡例

	室内機 (GHP)
	屋外機 (GHP)

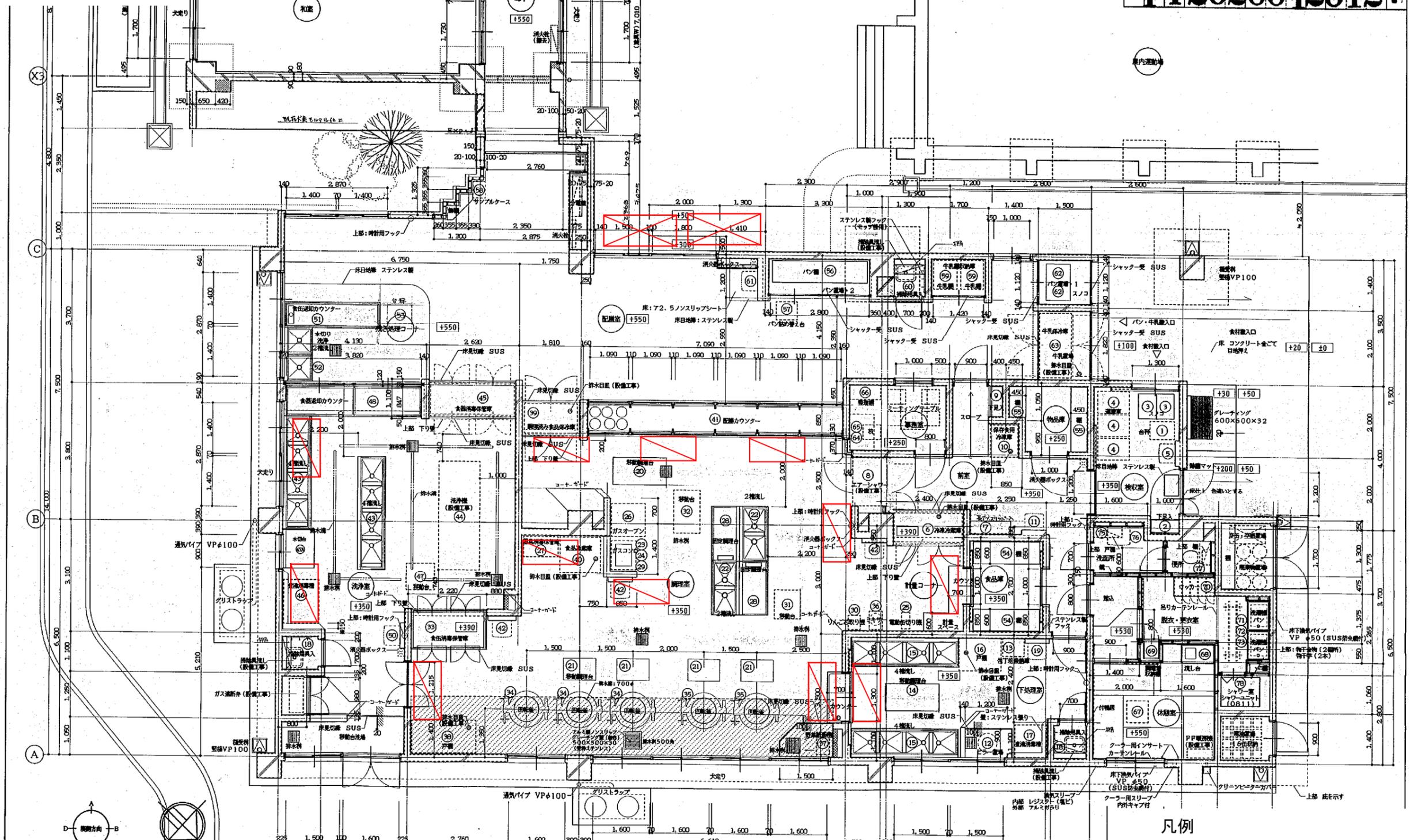
工事名	新田小学校給食改善その他工事 (電気設備工事)	年月日	H21.1
図書	E-05 動力及びコンセント設備平面詳細図	縮尺	1/50
部長	部長	係長	係長
所長	所長	係長	係長
設計者	設計者		

横浜市まちづくり調整局 株式会社 シグマ建築企画

完成図

空調機器プロット図 太尾小学校

工事 種別	用途 種別	建築(固有)番号	防火区画番号	図面 番号	図面 固有番号	特殊 記号
14	26200	12012	F			



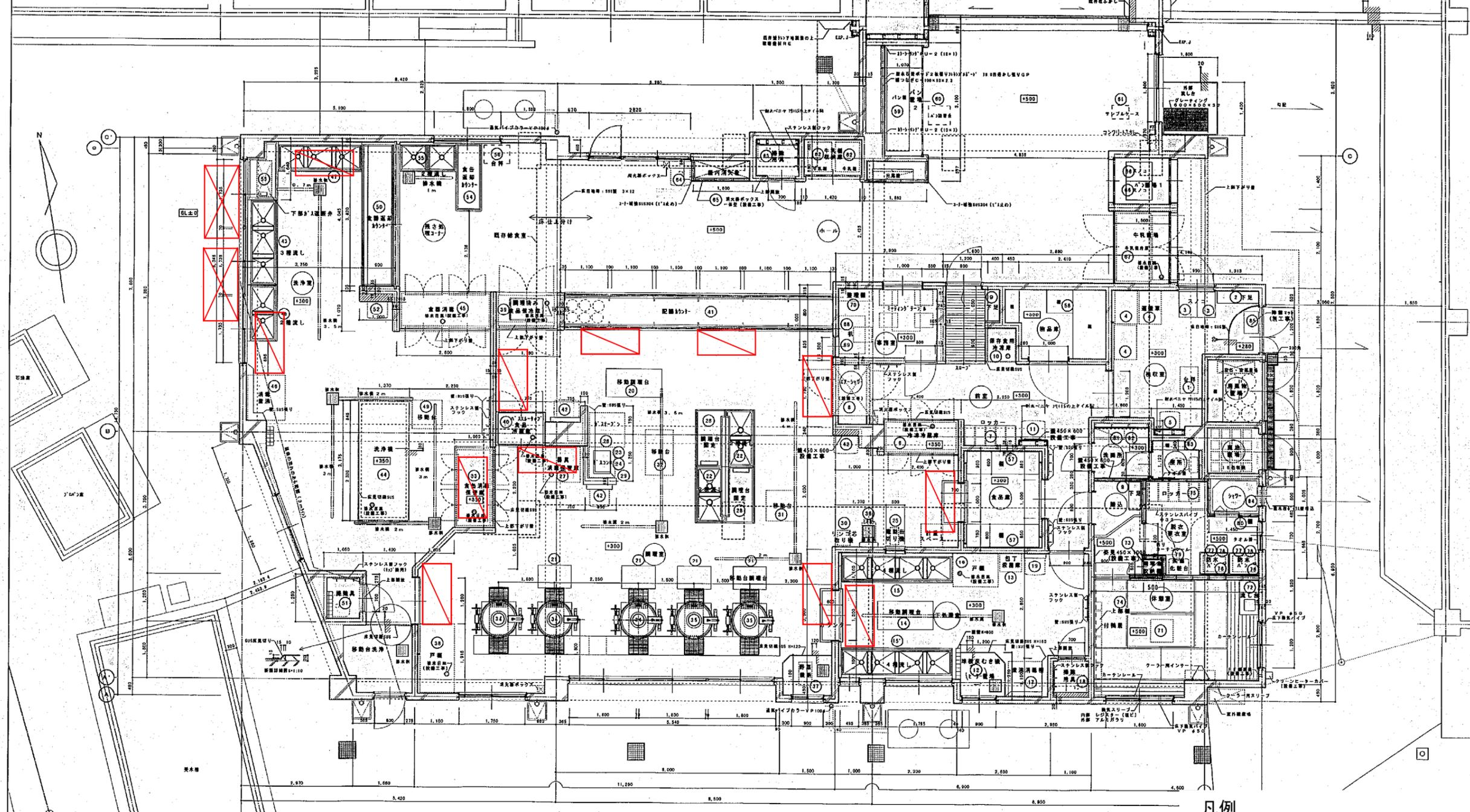
工事名	太尾小学校給食室改修工事(建築工事)	年月日	
図書	A-12	1階 平面詳細図	縮尺 8:1/50
図長	図幅	図高	図幅
横	縦	横	縦
横	縦	横	縦
横 浜 市 建 築 局			

	室内機(GHP)
	屋外機(GHP)

1階平面詳細図 1/50

空調機器プロット図 上山小学校

H 14283001 1010F

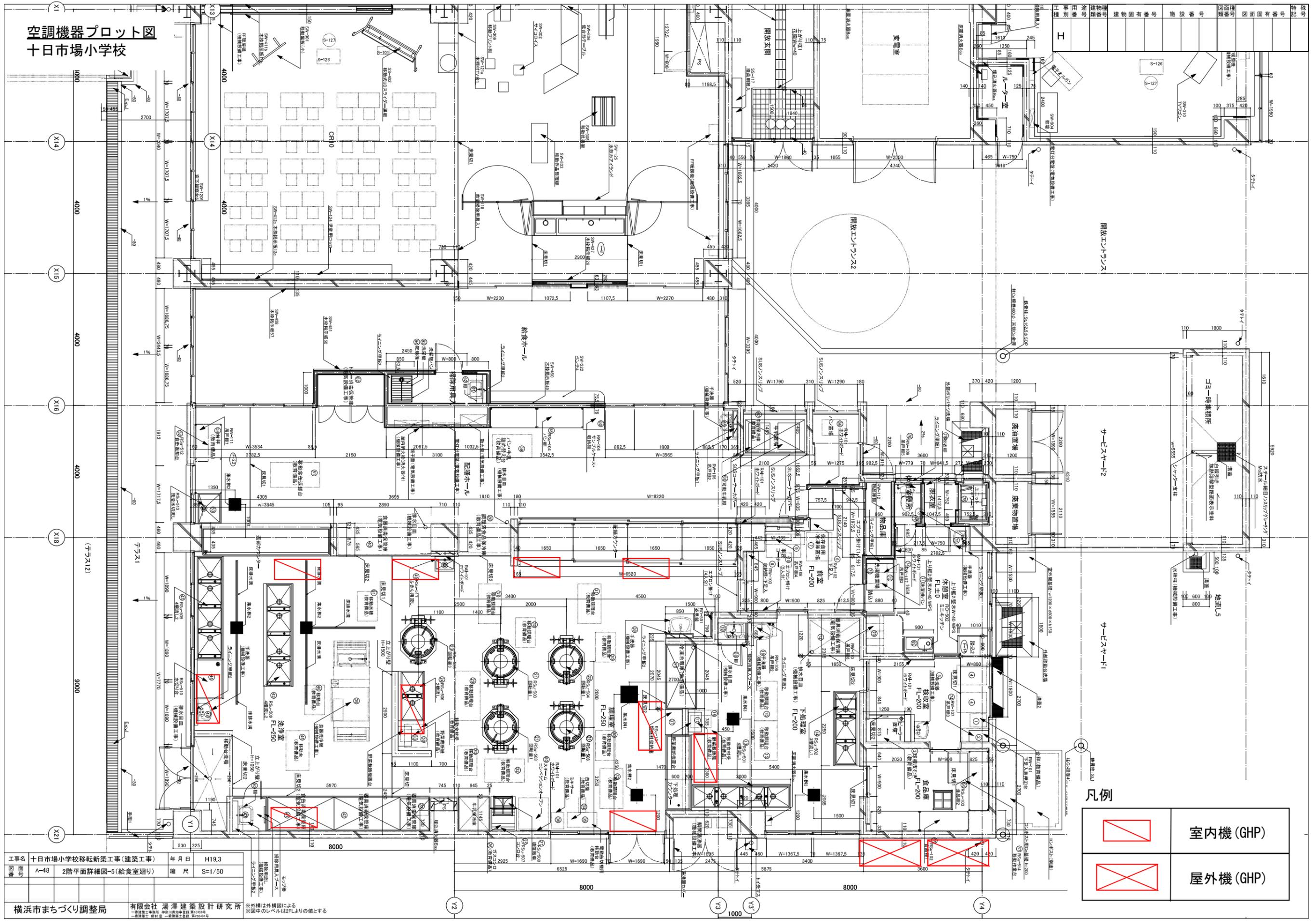


凡例

	室内機 (GHP)
	屋外機 (GHP)

工事名	上山小学校給食室改修工事	年月日	H12/5
図面番号	A-10 1階平面図	枚数	1/50
製図者	松本 隆	校務主任	山本 隆
設計者	松本 隆	監理者	山本 隆
施工者	松本 隆	検査者	山本 隆
横浜市 建築局	建築技術(株) 一級建築士事務所		

空調機器プロット図
十日市場小学校



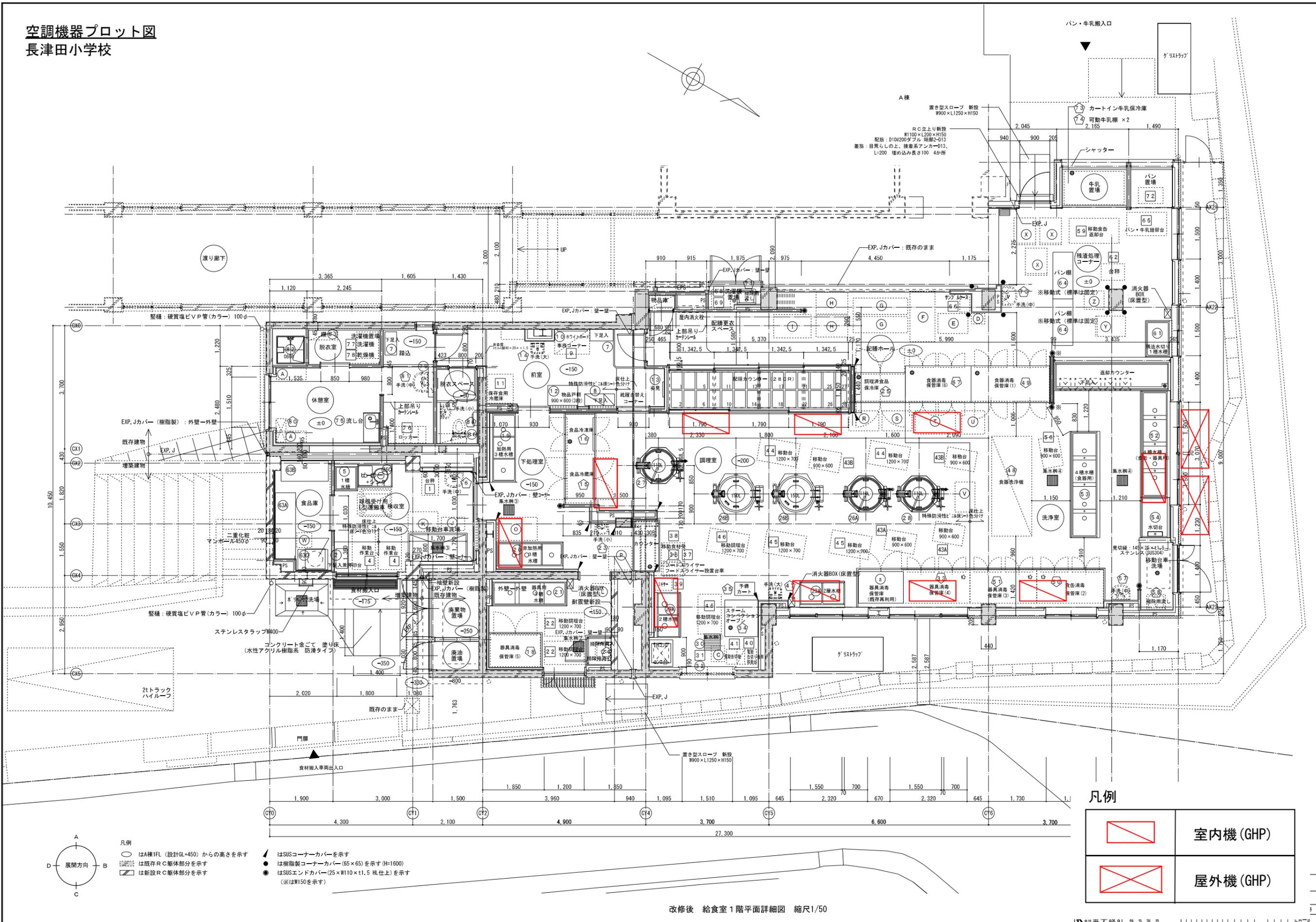
凡例

	室内機 (GHP)
	屋外機 (GHP)

工事名	十日市場小学校移転新築工事 (建築工事)	年月日	H19.3
図番	A-48 2階平面詳細図-5 (給食室廻り)	縮尺	S-1/50
設計者	有限会社 湯澤建築設計研究所		
図面	※ 外構は外構図による ※ 図中のレベルはFL以上の値とする		

横浜市まちづくり調整局

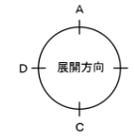
空調機器プロット図
長津田小学校



凡例

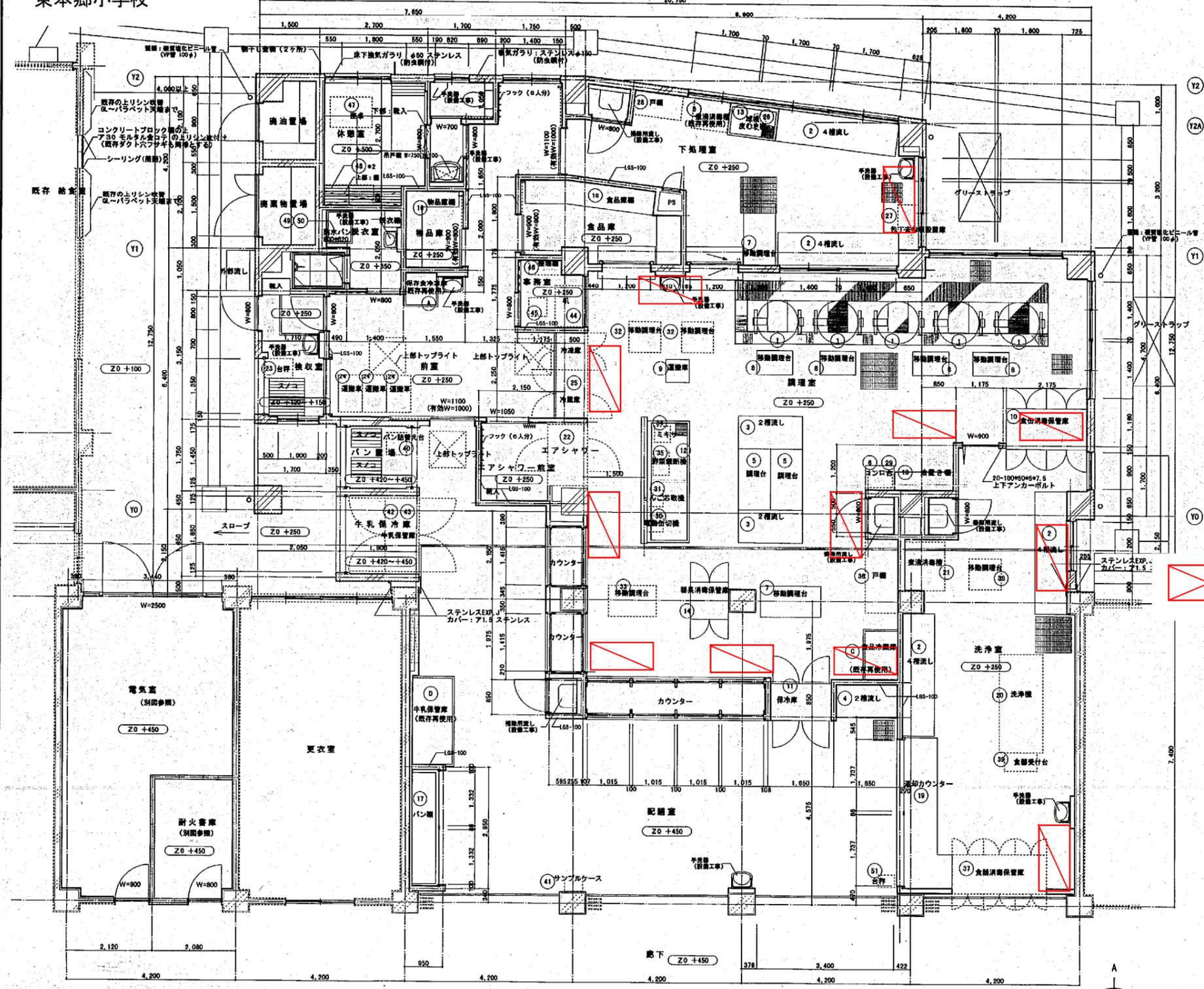
	室内機 (GHP)
	屋外機 (GHP)

- 凡例
- はA棟1F (設計GL+450) からの高さを示す
 - ◻ は既存RC躯体部分を示す
 - ◻ は新設RC躯体部分を示す
 - ▲ はSUSコーナーカバーを示す
 - は樹脂製コーナーカバー (65×65) を示す (H=1600)
 - はSUSエンドカバー (25×W110×t1.5 HL仕上) を示す
 - (※はW150を示す)



H 142599811015F

空調機器プロット図 東本郷小学校



機材リスト

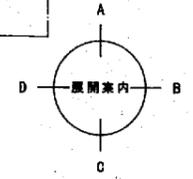
記号	名称	仕様	数量	電機	機械	教育
1	扇形機	110 リットル	5	○		
2	4 層流し	3000*800*800	4	○		
3	2 層流し	1800*800*800	2	○		
4	2 層流し	1500*800*800	1	○		
5	調理台	1500*800*800	2	○		
6	コンロ台	600*700*800	1	○		
7	移動調理台	1500*750*800	2	○		
8	移動調理台	900*600*800	4	○		
9	運搬車 (油用)	580*580*700	1		○	
10	食器洗滌保管庫	2000*1000*1900	1	○		
11	保冷庫	1500*800*1920-1950	1	○		
12	ステンレスパン	1500*1050	1	○		
13	ステンレスパン	1200*800	1	○		
14	器具洗滌保管庫	950*800*1550	1	○		
15	食品庫		1	○		
16	食品庫		1	○		
17	パン櫃	2700*800*1550	1	○		
18	油揚げ機	1450*450*200	1	○		
19	運搬カウンター		1	○		
20	食器洗滌機	2400*1080*1200	1	○		
21	煮湯湯槽	1800*1200*800	1	○		
22	エアシャワー	1500*1000*2200	1	○		
23	台秤	110kg ヤマト0937	1		○	
24	運搬車	900*600*750 注文品	3		○	
25	食品冷凍冷蔵庫	2100*870*2100 注文品 両面式扉	1		○	
26	球皮むき機	550*740*900 AIHO P-42	1	○		
27	包丁まな板取器	600*600*1030 日鋼 KT-113	1	○		
28	戸棚	1200*600*1800	1	○		
29	ガスコンロ	600*450*180 ナショナル GT-85W-HM	1	○		
30	電動お切り機	400*400*400 新日本国産 1000	1	○		
31	リンゴ芯取り機	340*380*1010 AIHO-足踏み式	1	○		
32	移動台	800*750*800 注文品	2	○		
33	移動台	800*750*800 注文品	1	○		
34	移動台	130 AIHO BX-45	1	○		
35	移動台	165 AIHO VC-4	1	○		
36	移動台	1800	1	○		
37	移動台	800*750*800 注文品	1	○		
38	移動台	800*750*800 注文品	1	○		
39	食器受け台	800*450*800	1	○		
40	パン・牛乳給乳台	600*500*800 注文品	1	○		
41	サンプルケース	450*350*600 注文品	1	○		
42	牛乳櫃	カート式保冷庫内収納	1	○		
43	カート式保冷庫	1800*1000*2225	1	○		
44	事務機	1000*700*700	1	○		
45	事務椅子		1	○		
46	監視機	880*400*1790	1	○		
47	座卓	750*1050	1	○		
48	更衣ロッカー	808*515*1790	2	○		
49	洗濯機		1	○		
50	乾燥機		1	○		
51	台秤		1	○		

凡例

記号	説明	室内機 (GHP)
A	既存	
B	新設	
C	食品	
D	牛乳	
		屋外機 (GHP)

工事名 東本郷小学校給食室改築その他工事 年月日 H10.5
 図番 A-15 平面詳細図 縮尺 1:50
 横浜市 建築局 設計 協和建築設計事務所

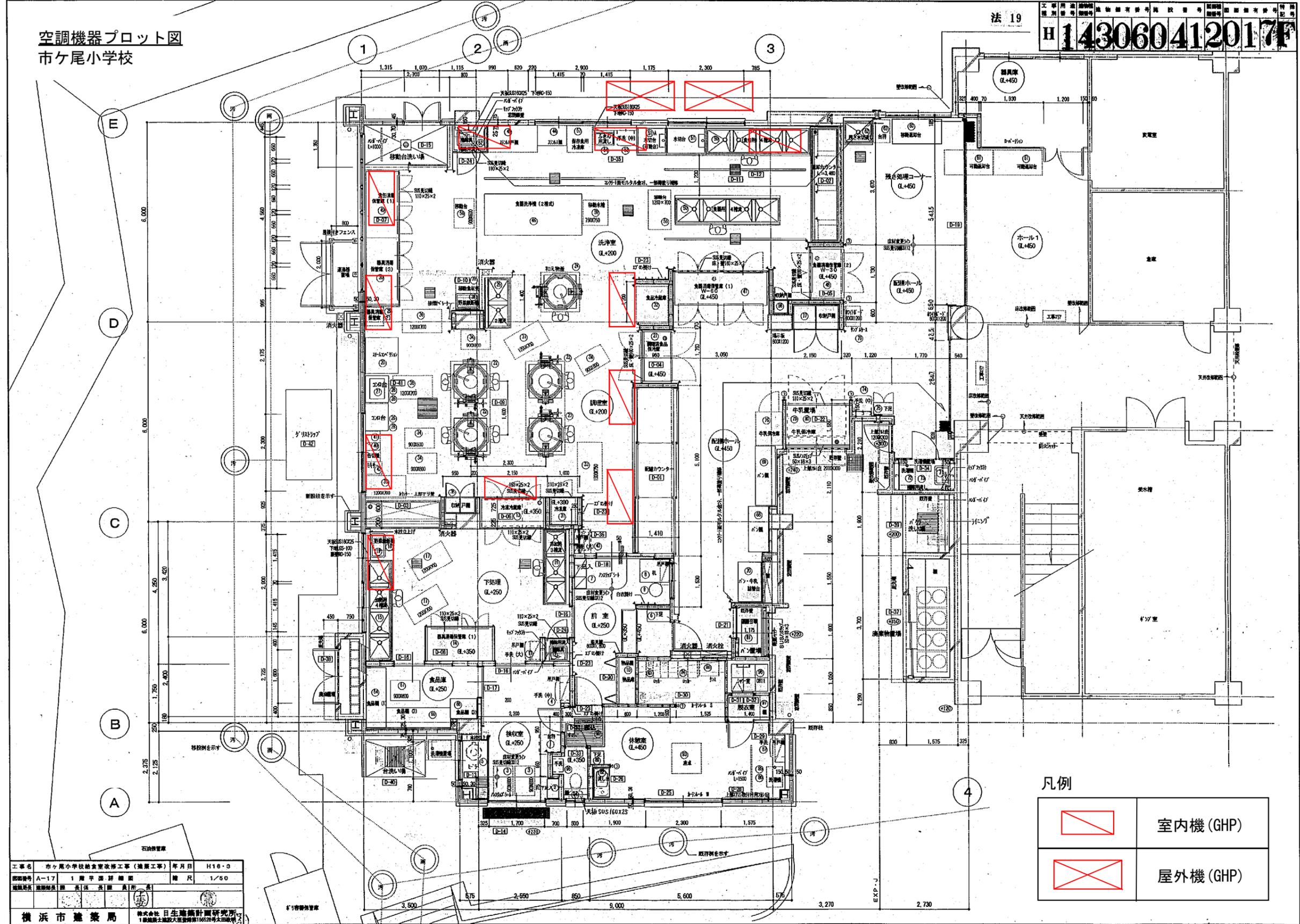
△ シーリングを示す
 既存再使用の機材は本工事とする
 表記の機材は別途とする



空調機器プロット図
市ヶ尾小学校

法 19

H 143060412017F

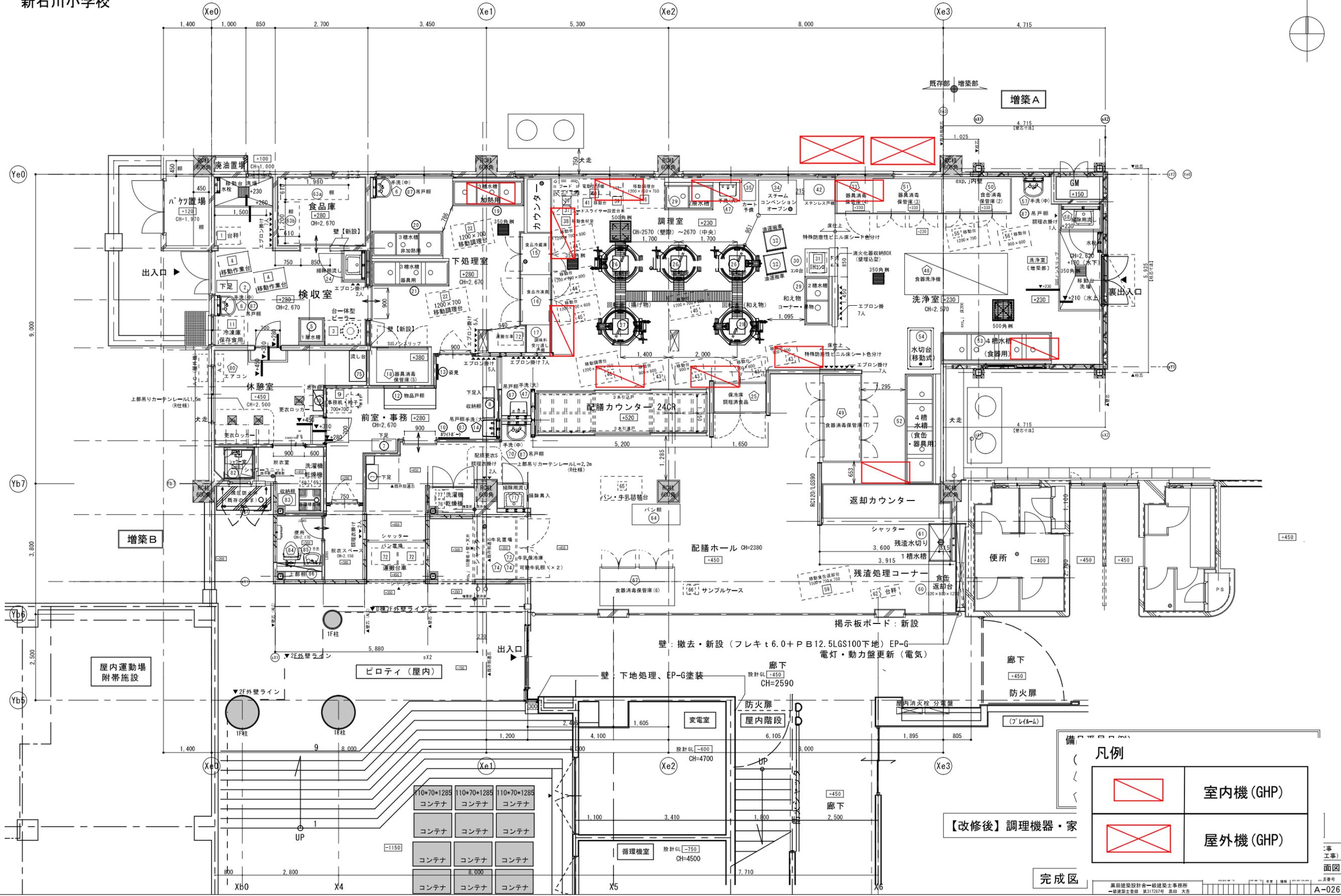
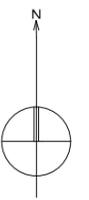


凡例

	室内機 (GHP)
	屋外機 (GHP)

工事名	市ヶ尾小学校給食室改修工事 (建築工事)	年月日	H16-3
図面番号	A-17	1 階平面詳細図	縮尺 1/50
図面作成	日建設計画研究所	図面監修	横濱市建築局

空調機器プロット図
新石川小学校



凡例

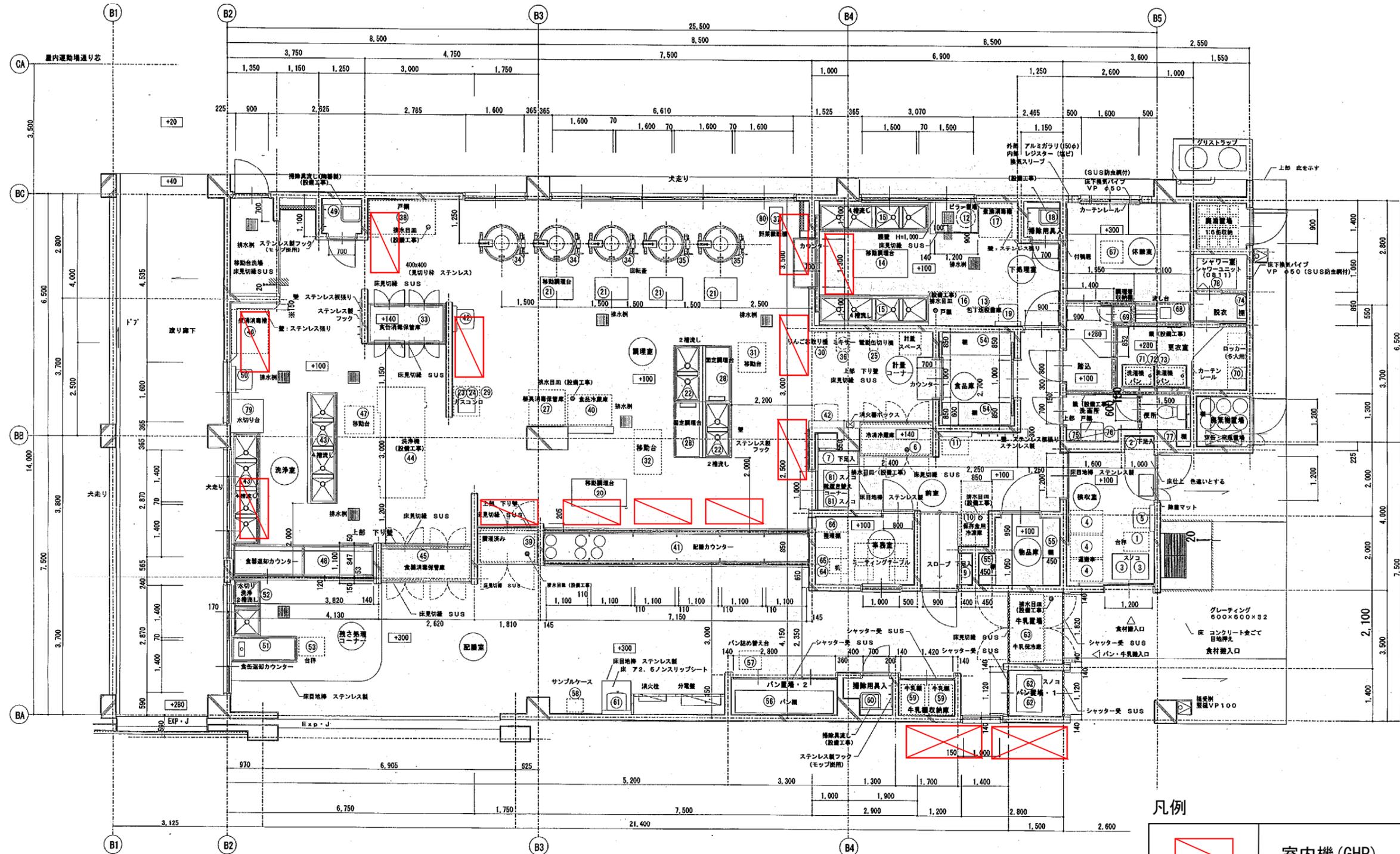
	室内機 (GHP)
	屋外機 (GHP)

【改修後】調理機器・家

完成区

空調機器プロット図
茅ヶ崎東小学校

法130 H 143860012127 F



凡例

	室内機 (GHP)
	屋外機 (GHP)

工事名	茅ヶ崎小学校第二方面改修工事	年月日	
図面番号	K-03	1階平面詳細図	縮尺 1/50
部長	部長	課長	係長
設計者			

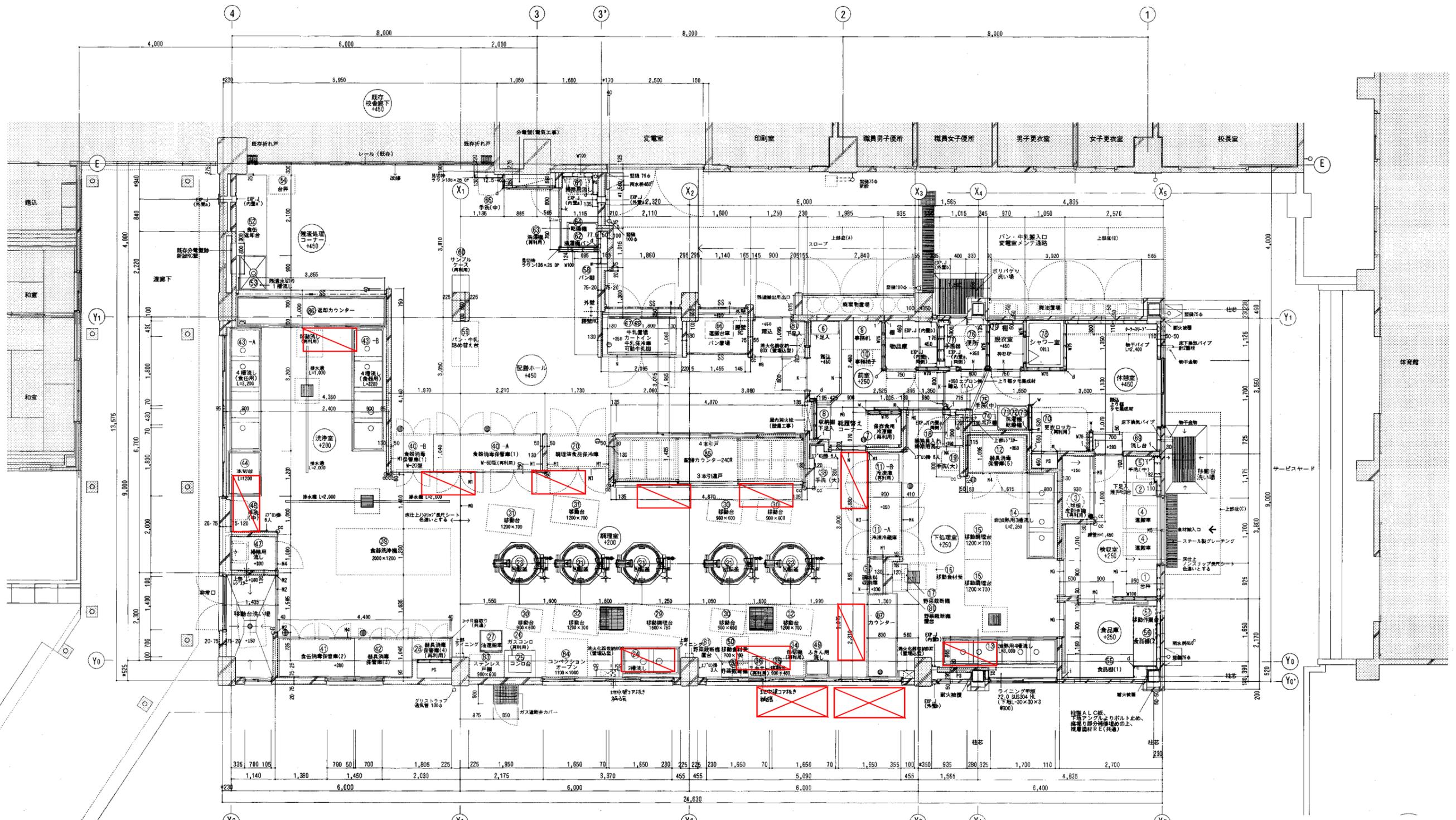
変更設計図

横浜市建築局 ㈱プランニング・パナソニック(有)

1階 平面詳細図 1/50

空調機器プロット図
都田西小学校

H143050311016F



凡例

	室内機 (GHP)
	屋外機 (GHP)

工 事 名 都田西小学校給食室改修工事 (建築工事) 年 月 日 H15.3
 図 番 号 A-16 1階平面詳細図 縮 尺 1:50
 建築局長 建築部長 監 査 係 長 監 査 員 所 長
 横浜市 建築局 株式会社 伊藤建築設計研究室

凡例

	既存部分
	改修・増築による新設RC壁
	増築による新設ALC壁
	新設LGS壁

- 注記事項
1. 既存の寸法は現場で実測の上、調整を行うこと。(40寸法を含む)
 2. 調理機器・備品等が納まる部分に関する寸法は、事前に備品等の調整を行い、確認・決定を行うこと。
 3. 電気・設備との取り合い、位置等については、十分協議の上決定し施工を行うこと。
 4. 特記なきLGS壁下地はM5とする。[M75(LGS 75)・M100(LGS 100)を示す。]

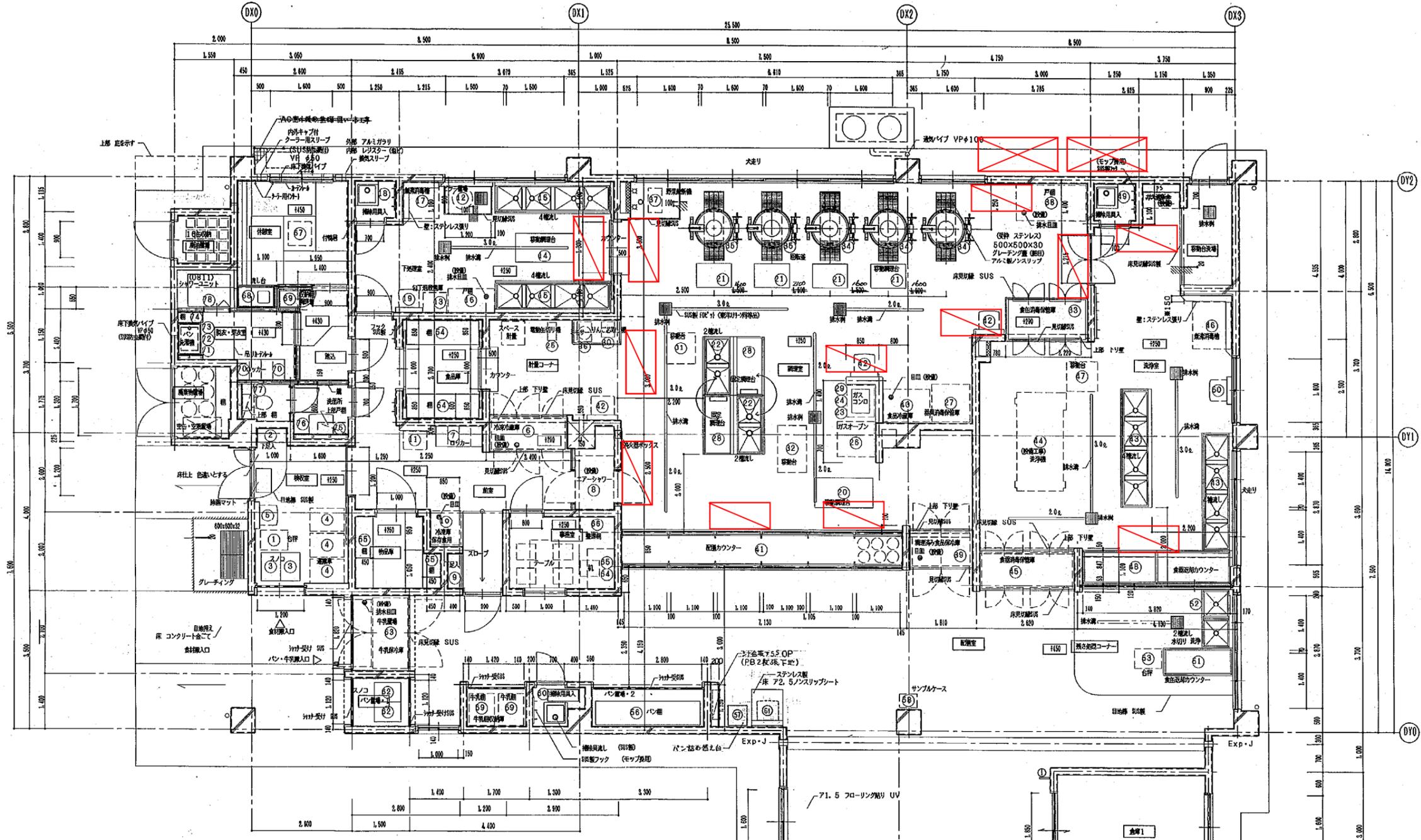
5. 解体、撤去等に併用する打放し面およびモルタル面等を損傷した部分は修復のこと。(約150m²/程度)
6. ライニング[コンクリート・LGS下地]は天井内までとする。(使用のみH1,175)
7. 消火器収納BOX 内部：壁埋込型アルミ既製品 計3ヶ所、外部：壁掛ステンレス既製品 計1ヶ所
8. あと施工アンカーは図示により、換気系アンカー、(金属)換気アンカーとする。
9. 柱・梁がALCで被覆されていない部分は、75S半湿式ロックウール吹付により耐火被覆を行うこと。
10. 大走り外、外構はA-7図による。

凡例

cc	SUSコーナーカバー	40×40×1.5	M5
M1	SUS見切板	25×40×2.0	M6
M2	SUS見切板	35×40×2.0	N
M3	SUS見切板	55×25×2.0	M6
M4	SUS見切板	110×25×2.0	K

空調機器プロット図 東山田小学校

工種 H	図面 14384991	図面 1123F							
---------	----------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------



1階平面詳細図 1/50
 注意：床高さは、FH=39.85からの高さとする
 (給食廻り地盤)

床	モルタル金コテ 防塵塗装
巾木	ビニール幅木 H=100
壁	コンクリート打込LEP
天井	アクリル板行連系-F貼 CH=2.700 吊線口 1ヶ
扉	コンクリート打込LEP
柱	コンクリート打込LEP

品名	数量	単位	備考
① 更紗机			I-201A

凡例

	室内機 (GHP)
	屋外機 (GHP)

工事名	山田小学校第二方面校新築工事	年月日	H11.5
図番	D-2 給食棟 1階 平面図	縮尺	1/50
局長	部長	課長	係長
横浜市建築局		株式会社 川喜田建築設計事務所	