

## 件名 南小学校仮設校舎賃貸借

上記件名に係る仕様書（設計書）の内容に関する質問について、次のとおり回答します。

No.	項目 (ページ数等)	質問内容	回答
1		モジュールは各プレハブメーカー仕様でよろしいでしょうか。	既存校舎ならびに新設校舎の計画上、大きさの変更（縦・横）ができないため、仕様書に記載あるとおり、建物の全長（縦・横）の変更は不可です。
2		前願の確認申請図書一式及び現況測量図・配置図データ・境界確定等、届出に必要な敷地データ等は契約後貸与いただけますか。	保管してある資料は全て貸与可能です。
3		耐火種別は準耐火建築物（ロ-2）でよろしいですか。	そのとおりです。図面番号A-01をご覧ください。
4		火災保険の種類は普通火災保険と考えてよろしいですか。	総合火災保険としてください。
5		計画敷地内において、既存不適格となる建物や工作物があった場合の是正工事に関しては別途でよろしいですか。	別途協議とします。
6		各関係部署との協議は行っておりますか。行っている場合は議事録の開示はお願い致します。	議事録はございません。落札後、受託者にて行ってください。
7		地盤改良及び杭工事は別途と考えて宜しいでしょうか。	仕様書2-3 土工事（4）のとおりです。
8		落札後、中東情勢等により契約期間内に資材及び人件費等の物価上昇、一部材料の品薄による入手困難が発生した場合、契約金額・納期について協議していただけることは可能でしょうか。	原則として協議は行いません。 但し、中東情勢等の影響を含む特別の要因により、履行期間内に日本国内における資材費や人件費等の価格に著しい変動が生じ、契約代金額が不適當となった場合には、契約約款の規定の趣旨を踏まえ、必要に応じて契約当事者間で協議することとなります。 また、納期についても同様の理由で契約期間内の履行が困難となった場合は、協議することとなります。

No.	項目 (ページ数等)	質問内容	回答
9		仮設物置の建築については図面等ありますでしょうか。なければ10 m <sup>2</sup> 程度の物置を作るという認識だけでよろしいでしょうか。	そのとおりです。延焼のおそれがありますので、開口部は防火設備が必要です。
10	特記仕様書 P.3 4.電気設備	電気設備について、引込み箇所をご教授ください。	特記仕様書p3 電気設備工事 (1)の通りです。第二校舎分電盤より供給されている第三校舎電源分を利用してください。
11	特記仕様書 P.5 (1) 給水設備	給水設備について、既存給水管から分岐とのことですが、分岐位置をご教授ください。	図面番号A-15をご確認ください。第二校舎東側の給水管です。(給食室棟の北側校舎が第二校舎棟です)
12	特記仕様書 P.5,6 (3) 雨水排水設備 (4) 汚水排水設備	雨水及び汚水排水設備について、接続箇所をご教授ください。	第二校舎と第一校舎の間で北側敷地境界にある樹(600□×1200H)に雨水、汚水共接続してください。
13		遊具等の撤去や移設物に関しては本工事に含まれますでしょうか。 含む場合、移設先をご教示いただけますでしょうか。	含まれます。記念碑の移設先は未確定ですが、学校敷地内となります。
14	特記仕様書 p7	既存施設からの移設品はないものと考えてよろしいでしょうか。	そのとおりです。
15	案内図・設計概要書 および配置図	仮設校舎北側に計画されている倉庫は延焼のおそれのある範囲内に設置されていることから、開口部は防火設備が必要な倉庫であると考えてよろしいでしょうか。	No.9回答参照。
16	仕様書P1	計画地の土壌汚染はないものと考えてよろしいでしょうか。また、土壌汚染対策法に基づく届出等は発生しないという認識でよろしいでしょうか。	そのとおりです。
17	配置図	敷地の境界は確定されているものと考えてよろしいでしょうか。	そのとおりです。
18	配置図	確定していない場合の確定測量等は別途と考えてよろしいでしょうか。	別途協議とします。

No.	項目 (ページ数等)	質問内容	回答
19	配置図	敷地内に違法建築物、不適合建築物はないものと考えてよろしいでしょうか。	そのとおりです。
20	配置図	敷地内に違法建築物、不適合建物が確認された場合、その建物にかかる改修、撤去等の対応費用は別途と考えてよろしいでしょうか。	No.5回答参照。
21	配置図	計画建物は申請上、敷地全体（敷地内増築）を想定されていますでしょうか。	敷地内増築とします。
22	配置図	既存建物はすべて検査済証や建物リストは存在すると考えてよろしいでしょうか。	そのとおりです。
23		緑化や雨水抑制施設等の条例に関わる対応は届出を含めて不要と考えてよろしいでしょうか。	原則不要と考えますが、審査機関に確認の上、対応してください。
24	仕様書 作成図書	計画建物について、図面通りの全長の寸法を遵守するとありますが、各メーカーモジュールでの変更は可能でしょうか。	No.1回答参照。
25	仕様書 使用材料等	本体部材にあたっては、品質確保の観点からISO9001認証を取得した自社工場（関連工場除く）での製作・整備・加工・出荷が可能であり、自社工場である旨、証明する書類を市に提出することとありますが、証明書提出のタイミングは契約締結前と考えてよろしいでしょうか。	そのとおり、契約前に認定書の提出を求めます。
26	図面A-02	仮設渡り廊下に照明器具は必要でしょうか。	必要です。
27	特記仕様書 解体工事	本事業は解体費込みの事業となっておりますが、賃貸借期間満了時の物価上昇に伴う解体費の増額等は協議していただけますでしょうか。	原則として、協議は行いません。 但し、自然災害等により、資材費や人件費等の価格に著しい変動が生じ、契約代金額が不相当となった場合には、契約約款の規定の趣旨を踏まえ、必要に応じて契約当事者間で協議することとなります。

No.	項目 (ページ数等)	質問内容	回答
28	仕様書 使用材料等	延焼ラインが発生した場合の措置について、防火設備を有する外壁、サッシが求められると思われます。防火サッシについて、ガラスを網入りに交換する対応は不可であり、認定番号を取得している防火設備が必要であると考えてよろしいでしょうか。	そのとおりです。認定番号は必須となります。
29	特記仕様書 その他	品質・安全確保のため、構造及び設備に関して、構造一級建築士かつ設備一級建築士が関与し、設計の適合性を確認できる体制を構築すること（資格証の提出を求める）とありますが、資格証提出のタイミングは契約締結前と考えてよろしいでしょうか。	そのとおりです。契約前に資格証の提出を求めます。
30	仕様書 使用材料等	延焼ライン発生に伴い、仮設建物外壁は窯業系サイディング(機能性も加味し、サンドイッチパネルは不可)とありますが、防火構造が取得できれば、仕様変更することは可能でしょうか。	計画建物の長期間使用を考慮し、機能性に加え、意匠性や耐久性を考えて、矩計図に記載あるとおりの構成としてください。【(外装)：窯業系サイディング+(壁)：サンドイッチパネル+(内壁)：LGS+ボード】
31	特記仕様書金属工事	壁下地軽鉄 (JIS 材)、天井下地軽鉄 (JIS 材) とありますが、JIS 規格品であることを証明する書類の提出は必要でしょうか。	そのとおりです。
32	特記仕様書 ガラス工事	原則強化透明 4mm と指定がありますが、延焼ラインが発生している防火設備のため、すべて網入りt=6.8の厚みが必要と考えられますがいかがでしょうか。	防火設備を要する部分については、そのとおりです。
33	特記仕様書 特記事項	仮設建物のため、重要度係数は1.0としてはいけないでしょうか。	不可です。仕様書に記載ある1.25は遵守してください。
34	別表1	建物概要 (メーカー仕様は不可とし、下記内容を遵守すること) とありますが、同等品であればメーカー仕様への変更は認められますでしょうか？。	認められません。別表1に記載されている内容を遵守してください。
35	別表2	外部仕上げ、内部仕上げ (メーカー仕様は不可とし、下記内容を遵守すること) とありますが、同等品であればメーカー仕様への変更は認められますでしょうか。	認められません。別表2に記載されている内容を遵守してください。

No.	項目 (ページ数等)	質問内容	回答
36	仕様書	(7)情報通信の新規引き込みはどこから引き込む計画でしょうか。	仕様書(7)に記載あるとおり、新規引込は別途とする。仮設校舎内に配線ルート(空配管)のみ整備してください。
37	仕様書	(7)のインターネット環境へ接続できる設備(配線、HUB等)は別途としてもよろしいでしょうか	仕様書(7)に記載あるとおり、仮設校舎内の配線・HUB等は一式敷設すること。
38	特記仕様書P4	自動火災報知設備の副受信機を既存校舎側に設置は必要でしょうか。	必要です。
39	設備切り回し図	仮設校舎及び渡り廊下の雨水処理はどのようにお考えでしょうか。接続既存マスをご教示ください。	グラウンドにあるU字溝接続を想定しています。
40	設備切り回し図	グラウンドの側溝が一部撤去になりますが、切り回し計画をご教示ください。撤去後、切断面を止めるだけでよいでしょうか。	切り回しが必要です。切り回し計画は仮設校舎東側に北から南へ沿って雨水側溝を計画する想定としております。詳細については契約締結後、検討をお願いします。
41	共通仮設	防犯上の観点から、現場には監視カメラを設置し、遠隔で現場管理が可能な体制を整えることとありますが、現場以外のところからの遠隔監視が必要ということでしょうか。	そのとおりです。防犯、安全性を考慮し、現場以外の場所からでも施工者が遠隔監視できる体制を整えてください。
42	共通仮設	交通整理員の配置について、要とありあすが、1名常駐が必要でしょうか？	学校関係者の安全を考慮し、1名は常駐必要です。
43	共通仮設	交通整理員の配置について、要とありあすが、2名常駐が必要でしょうか？	大型車両搬入時には2名体制とするなど、安全面に配慮してください。
44	共通仮設	児童の安全や前面道路の交通量を考慮し、大型車両搬入時には交通整理員を1名追加で配置すべきと考えますが、いかがでしょうか。	No.43 回答参照。
45		国土交通省が推進する技術者情報管理及び就業履歴蓄積による適正な施工体制確保の観点から、建設キャリアアップシステムの登録について、当該費用は必要人数分見込むことは必要でしょうか。	必要です。

No.	項目 (ページ数等)	質問内容	回答
46		近年の物価高騰に伴う費用増加分については、現時点で確定が困難であるため、当該増加分については契約時点での価格に含めず、別途協議のという認識で問題ないか。	原則として、協議は行いません。 物価上昇を見込んだ金額でお見積りください。 但し、自然災害等により、資材費や人件費等の価格に著しい変動が生じ、契約代金額が不相当となった場合には、契約約款の規定の趣旨を踏まえ、必要に応じて契約当事者間で協議することとなります。
47		建築基準法ならびに消防法における必要設備はすべて受託者負担にて設置する必要があると考えてよろしいでしょうか。	そのとおりです。
48		建築基準法ならびに消防法における必要設備について、行政協議の結果、不要と判断された内容は、整備不要と考えてよろしいでしょうか。	そのとおりです。
49	設備切り回し図	図面に記載のある既存切り回し、撤去工事は本工事に含まれると考えてよろしいでしょうか。	そのとおりです
50	全般	入札参加する上で、仕様書ならびに特記仕様書に記載された内容（建物仕様や必要書類、資格者条件など）について、受託者決定後、要求未達が発覚した場合は、ペナルティの対象となりますでしょうか。	そのとおりです。入札参加企業においては、仕様書及び特記仕様書の内容をすべて満たすことができる企業が参加されているものと判断しています。 契約締結後、要求未達が発覚した場合は、賃貸借契約約款に基づいて対応いたします。
51		本物件について、建物の表題登記の必要の有無をご教示ください。	仮設建物であるため、不要です。
52		契約において、長期継続契約となりますが、原則的に中途解約はないものと考えてよろしいでしょうか。また受注者の責によらない理由により、中途解約が発生することになった場合は、その時点で、契約金額のうち未精算金額を一括精算出来ると解釈してよろしいでしょうか。	中途解約等については、本市賃貸借契約約款に基づき対応します。

No.	項目 (ページ数等)	質問内容	回答
53	仕様書第1章1-1	測量業務は、(現況測量データは有)とありますが改めて測量する必要はございますか。その際は今回申請建物周囲の測量のみで宜しいでしょうか。	仕様書 2-3土工事 に記載の通り測量業務は必要です。測量範囲について、本業務(申請など)に必要な範囲を指します。
54	仕様書第1章1-1	地盤調査業務は、地質調査報告書がございましたが、改めてボーリング試験や平板載荷試験などを行う必要がありますでしょうか。	仕様書の第2章2-3土工事(4)に記載の通り、地盤調査(ボーリングなど)を実施の上、構造耐力上必要な地耐力の確認を行ってください。
55	仕様書第1章1-1	建築確認申請ならびに85条6項申請の申請者は横浜市長でしょうか、請負業者でしょうか。	横浜市教育委員会 教育長を想定しています。
56	仕様書第1章1-1	建築確認申請ならびに85条6項申請の併願はできますでしょうか。	原則、建築基準法第85条第6項の申請につきましては、建築確認申請の前に行う手続きとなります。 詳細につきましては、申請先の建築指導課にご確認ください。
57	仕様書第1章1-1	建築確認申請は行政でなく民間の審査機関への申請は可能でしょうか。	建築確認申請につきましては、特段の理由により指定確認検査機関への申請が必要な場合を除き、原則として横浜市への申請をお願いしております。
58	仕様書第1章1-1	建築確認申請ならびに85条6項申請の申請手数料は、横浜市へ申請した場合には減免措置をとっていただけますでしょうか。	本件につきましては、申請元が横浜市であるため、横浜市へ申請いただく場合は申請手数料は免除となります。
59	仕様書第1章1-3	契約から使用開始のR9年8月1日までに、申請諸手続きと設置工事・完了検査を行うという考え方で間違いないでしょうか。	そのとおりです。
60	仕様書第1章1-3	仮設校舎の使用期間はR9年8月1日からR15年8月31日までの6年1ヶ月(73ヶ月)で間違いないでしょうか。	そのとおりです。
61	仕様書第1章1-11	安全対策として防犯上の観点から現場には監視カメラを設置し、遠隔で現場管理が可能な体制を整えとありますが、カメラの管理は請負業者が行うということで宜しいですか。 また、この防犯カメラは設置工事期間中のみの設置と考えてよろしいでしょうか。また、解体工事期間中も必要でしょうか。	No.41回答参照。解体工事期間中も必要です。

No.	項目 (ページ数等)	質問内容	回答
62	特記仕様書 P1 3 (2)	土工事についてアスファルトはリサイクル処分を行うこととありますが、どの部分のどの範囲のアスファルトの撤去が必要なのでしょうか。図示により場所と面積について詳しくご教示ください。	建物建設予定地に干渉する部分となります。 第一校舎前のアスファルト舗装が対象となります。図面番号A-03をご確認ください。 面積については、契約締結後、現地を確認ください。
63	特記仕様書 P3 3 (16)	建具に取り付け指示のある「指挟み防止措置」の金物のメーカー名。機種。品番と台数、設置場所についてご教示ください。	メーカー指定はありません。内部建具の設置を想定しています。
64	特記仕様書 P6 6 (1)	空気調和設備はGHPとありますが、これをEHPに置き換えることは可能でしょうか。	不可です。GHPとしてください。
65	特記仕様書 P7-9 および図面A-15	「グラウンドに設置されているスプリンクラーの撤去を行う」とありますが、型番・規格・断面詳細（埋設深さ等のわかるもの）についてご教示ください。現地で目視で確認できない箇所は特により詳しく教えてください。	図面A-15参照願います。 参考として追加資料をご確認ください。
66	特記仕様書 P7-9	「記念碑の移設」とありますが、記念碑の本数・形状・寸法・重量・断面詳細（埋設やコンクリートの根入れ部がわかるもの）と、現在の位置について詳しくご教示ください。	既存資料はないため、参考として追加の資料をご確認ください。
67	特記仕様書 P7-9 および図面A-3	「ピオトープ・花壇。樹木・はまっこトイレの撤去処分を行うこと」ありますが、それぞれの数量・形状・寸法・重量・断面詳細（埋設やコンクリートの根入れ部がわかるもの）について詳しくご教示ください。	NO66回答参照願います。
68	特記仕様書 P7-9	「グラウンド内の遊具は撤去を行う」とありますが、どの遊具の撤去のことでしょうか。遊具それぞれの数量・形状・寸法・重量・断面詳細（埋設やコンクリートの根入れ部がわかるもの）について詳しくご教示ください。	NO66回答参照願います。

No.	項目 (ページ数等)	質問内容	回答
69	図面A-3	「パーゴラ撤去」とありますが、数量・形状・寸法・重量・断面詳細（埋設やコンクリートの根入れ部がわかるもの）について詳しくご教示ください。	NO66回答参照願います。
70	図面A-3	「記念タイムカプセル仮移設」とありますが、数量・形状・寸法・重量・断面詳細（埋設やコンクリートの根入れ部がわかるもの）について詳しくご教示ください。また、仮移設先の場所・根入れ施工方法について詳しくご教示ください。	NO66回答参照願います。
71	図面A-3	配置図中に「想定新築校舎外壁位置」との記載がありますが、この新築校舎とはいつ建てる計画でしょうか。また仮設校舎解体時にすでに建っている場合、解体撤去工事はどのように行えば宜しいでしょうか。工事スペース・工事車両通行路と学校の全体工事計画について詳しくご教示ください。	新築校舎は令和10年度7月頃に建設予定です。解体時には建設完了後となります。解体工事同線は工事ステップ図を提供しますのでそちらをご参照ください。
72	図面A-3	仮設校舎設置工事および解体工事時の工事車両導線（進入出）、工所用仮設事務所・トイレ・工事関係車両の駐車スペースについて詳しくご教示ください。	図面A-03及びNO71回答参照願います。
73	特記仕様書P7-10	解体工事の「設置した備品、家具類は厨房機器以外、原則撤去とする。」とありますが、この厨房機器とは何を指しますか。寸法・重量等を含め詳しくご教示ください。	誤記です。厨房機器はございません。
74	特記仕様書P7-11	「別紙設備諸元表および備品リストを参考に実施設計段階で実地調査を行いリースで対応する備品について横浜市教育委員会、建築局、学校と十分に精査すること。精査の結果、不足する備品はリース対応とすること。」とありますが、不足分の備品の追加は別途契約と考えてよろしいでしょうか。もしくは別途でなく含まれる場合どの程度見込めばよいかご指示ください。	原則不足する備品はないと考えます。学校、教育委員会などから追加要望が出た場合についての費用は別途協議とします。
75	特記仕様書P14(3)	安全配慮の「各室の外部窓には落下防止のための外れ留め対策を3ヶ所3種類以上設置すること。」とありますが、この3ヶ所3種類についてどの位置にどのような金物を設置するものか詳しくご教示ください。	種類、位置等は問いませんが、サッシが外れて落ちることの無いよう、外れ止めを施してください。

No.	項目 (ページ数等)	質問内容	回答
76	入札についてP2 5 (7)	「入札書に記入する金額については、契約初年度（令和8年度）に要する単年度のコレ額（税抜き）とすること。」とありますが、提出する入札書のコレ額を、別紙支出割合の令和8年度分の40%で記入・提出し、実際の契約は残りの60%を加えた100%+消費税等を加算した110%で締結すると考えてよろしいですか。	そのとおりです。
77	入札についてP2 5 (7)	「契約総額に対する契約初年度（令和8年度）分のコレ額の割合は、（別紙）吉原小学校仮設校舎賃借支出割合に記載した割合とします。」とありますが、この「吉原小学校」は「南小学校」の誤記と考えてよろしいですか。	「南小学校」の誤記のため、当該箇所は「南小学校」と読み替えてください。
78	入札についてP2 5 (9)	入札開札時の立会に入札業者は全社必須でしょうか、それとも希望者だけが立会できるものと考えて宜しいでしょうか。	入札参加者が別紙様式による入札書を入札時に直接投函して行います。 開札は入札参加者が出席して行います。 入札参加者が立ち会わないときは、当該入札事務に関係のない本市職員を立ち会わせてこれを行います。
79	入札についてP2 5 (10)	一回目の入札で、予定価格内で2人以上が同額の場合はどのような方法で落札者を決定されるのでしょうか。	落札となるべき同額の入札をした者が2人以上あるときは、直ちに当該入札者にくじを引かせ、落札者を決定します。
80	入札についてp2-5	今回の入札においては、低入札調査価格の設定はございますでしょうか。	本入札につきましては、最低制限価格を設定しておりません。 また、低入札価格調査制度の対象でもありません。
81	地質調査報告書	今回の仮設校舎の施工において、地盤の状態により基礎下の地盤改良工事や杭工事が必要になった場合は別途協議を行い、費用面と工期面において契約変更手続きをとっていただけるのでしょうか。もしくは、この費用と工期を見込んだ見積の入札のどちらでしょうか。 また、地盤改良や杭は仮設校舎解体後そのまま残して良いのでしょうか、引抜撤去が必要でしょうか、ご教示ください。	N07回答参照願います。

No.	項目 (ページ数等)	質問内容	回答
82	その他	<p>現地調査に6/4~6/8のできるだけ早いタイミングで伺いたいのですが宜しいでしょうか。調査可能日をご指定下さい。</p> <p>現在、横浜市教育委員会では、「現地調査は落札業者が入札後に行う方法を取っている。」と伺いましたが、現地調査で生じた不明な点を質疑に挙げる事ができないことは、入札の内容を正確に把握できず正当な入札金額を算出することができないため公平な入札となり得ないと考えます。</p> <p>今後の入札における「現地調査」は、入札公告後～質疑締切前のタイミングの余裕を持った期日で行われるべきだと考えております。それは、仕様書や図面で判断できない内容のものについて事前に現地で直接確認し、不明な点について質疑を挙げる流れが入札参加業者にとって「公平・公正な入札」を行う上で見積内容が明確になり、受注後のトラブルを防ぐためにも必要だと考えます。</p> <p>以降の入札において見直していただければ幸いですがいかがでしょうか。</p>	<p>今回の契約事務に係る質問について回答します。</p> <p>6月10日(水)9時~12時・13時~17時の間であれば現地見学が可能です。現地見学を希望される事業者については、6月5日(金)17時まで以下の連絡先に見学希望の旨、ご連絡ください。</p> <p>6月8日(月)にお電話で現地見学の時間を調整させていただきます。</p> <p>(現地見学対応日) 6月10日(水) ※一事業者につき1時間以内 ※現地での質問にお答えすることはできません。</p> <p>(見学希望の連絡先) 横浜市教育委員会事務局 教育施設課 整備係 ・電話：045(671)3298</p>
83	特記仕様書P2 (13) (14)	<p>塗装・内装については「メーカー仕様不可」とありますが、建物外観・仕上げ・規模(床面積)は参考図・仕様書と同等であって、建築基準法に適合した物であればメーカー仕様で協議し承認いただくということで宜しいですか。</p>	<p>メーカー仕様は不可とします。仕様書通りお見積りください。</p>
84	構造計算	<p>構造計算については、ルート1-2で考えてよろしいですか。また、ルート2の場合でも適合判定はないと考えてよろしいですか。</p>	<p>建築基準法の確認済証を取得できる設計条件でお見積りください。(重要度係数1.25)</p>
85	法規	<p>仮設許可取得による緩和について仕様書にて「防火上主要な間仕切壁については仮設許可取得による緩和対象がない」との記載がございます。省エネ法などその他の緩和項目については、全て緩和されるものと考えておりますが宜しいでしょうか。</p>	<p>全て緩和されるわけではありません。省エネ法含め、審査機関へ確認のうえ、必要な申請、届出を行い、法適合した建物としてください。</p>

No.	項目 (ページ数等)	質問内容	回答
86	法規	<p>各室有窓判定と考えておりますが、宜しいでしょうか。無窓判定室がある場合は詳細指示を御願ひ致します。</p>	<p>設計者にて判断の上、計画してください。</p>
87	電気設備工事	<p>特記仕様書2 一般共通事項にて「仕様書による他は原則『公共建築工事標準仕様書』（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）による」との記載がございますが、配線配管材料・施工方法は、プレハブ構造の仮設リース工事を前提とした下記反設仕様で宜しいでしょうか。</p> <p>A) 設備機器は弊社リース品（中古品）にて対応、（電灯盤は樹脂又は鋼板製，動力盤は樹脂製対応）</p> <p>B) 照明用の接地工事は不要とし、照明、換気扇は天井ビス止め固定にて対応。</p> <p>C) 天井内コログン配線にて対応。</p> <p>D) 室内立下げ配線保護及びプレート類は樹脂製にて対応。（天井出線部の補修不要と想定）</p> <p>E) 露出配線保護はVE管，PF管，FEP管にて対応。（鉄管，塗装無し）</p> <p>F) 壁付換気扇フードは樹脂製にて対応。</p> <p>G) 換気は第三種換気を基本とし、片切りスイッチによる『動作／停止』の運転にて対応。 ※24H換気表示はスイッチテプラ貼りとする</p> <p>H) 天井換気扇のダクト保温は不要とし，フレキシブルダクトにて対応。</p> <p>I) 埋設土は掘削土にて対応（残土現場内処分）とし，埋設表示テープ及び表示標の敷設は不要と想定。</p> <p>J) 配管保温工事は屋外露出の給水管のみとし，ラッキング等を行わず簡易ワンタッチ保温（10mm）にて対応。</p> <p>k) 汚水桝は小口径とし蓋も塩ビ製にて対応。</p> <p>L) 雨水配管工事については樹脂製溜桝での施工とし，配管は基本100Aの0勾配にて対応</p> <p>M) 空調冷媒管はペアコイル（保温8mm/10mm）硬テープ巻とし，化粧加カバー及びラッキング等の施工はせずにて対応。</p> <p>N) 空調のドレン排水は地面自然放流にて対応</p> <p>O) 空調室外機の転倒防止は簡易的な壁面支持で対応</p>	<p>【共通】A～O 建築基準法およびその他行政指示のあった内容は反映すること。 A) 衛生陶器類は新品とすること。 B～E) そのとおりです。 F) 防火設備が必要です。 H) そのとおりです。 I) 残土は原則場外処分となります。 J) 屋内も保温工事が必要です。 N) 審査機関に確認のうえ、適正に対応願います。 G),K),L),O)そのとおりです。</p>

No.	項目 (ページ数等)	質問内容	回答
88	電気引込	<p>A) 特記仕様書にて、電灯については「第二校舎電灯盤内の第三校舎電源分を利用する」との記載がございます。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・第二校舎分電盤の設置位置</li> <li>・既設盤からの分岐方法</li> <li>・仮設用として使用可能な電気容量(Kw)</li> </ul> <p>を平面図および盤図等にてご指示頂けないでしょうか。</p> <p>B) 動力については「第三校舎分空調(GHP)用回路を利用する」との記載があり、容量に限りがある旨の記載がございます。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・既存盤の設置位置</li> <li>・既存盤からの分岐方法</li> <li>・仮設用として使用可能な電気容量(Kw)</li> </ul> <p>を平面図および盤図等にてご指示頂けないでしょうか。</p> <p>C) 上記A)およびB)より仮設用として使用可能な電気容量の取出しが困難な場合は既設受変電設備を活用するものとし、既設電気室内の既設盤内に仮設用ブレーカーを増設して対応できるものと考えておりますが、宜しいでしょうか。その場合、</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・仮設用として使用可能な電気容量（電灯・動力）</li> <li>・増設した仮設用ブレーカー設置スペースの有無</li> <li>・仮設までの配線方法およびルート</li> </ul> <p>についてご指示頂けないでしょうか。</p> <p>また、既設受変電設備の単線結線図を頂けないでしょうか。</p> <p>D) 上記いずれも不可の場合は付近の電力柱より新規引込を行うものと考えておりますが、宜しいでしょうか。</p> <p>その場合、</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・2系統引込が可能</li> <li>・仮設キュービクルを要する場合は、弊社リース品の消防認定品外の弊社リース品にて対応と考えておりますが、宜しいでしょうか。</li> </ul> <p>※建屋開口部から3mの離隔が必要となります。</p> <p>また、</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・引込位置（電力柱位置）</li> <li>・キュービクル設置可能位置</li> </ul> <p>についてご指示頂けないでしょうか。</p> <p>E) 特記仕様書にて、「（動力）各機器の警報盤を職員室に設置する」との記載がございます。</p> <p>警報を要する機器をご指示頂けないでしょうか。</p>	<p>A) ～C)</p> <p>契約締結後、現地確認のうえ、対応、計画してください。</p> <p>D) 新規引込は不可のため、既存から取り出してください。</p> <p>E) 警報盤は不要とします。</p>

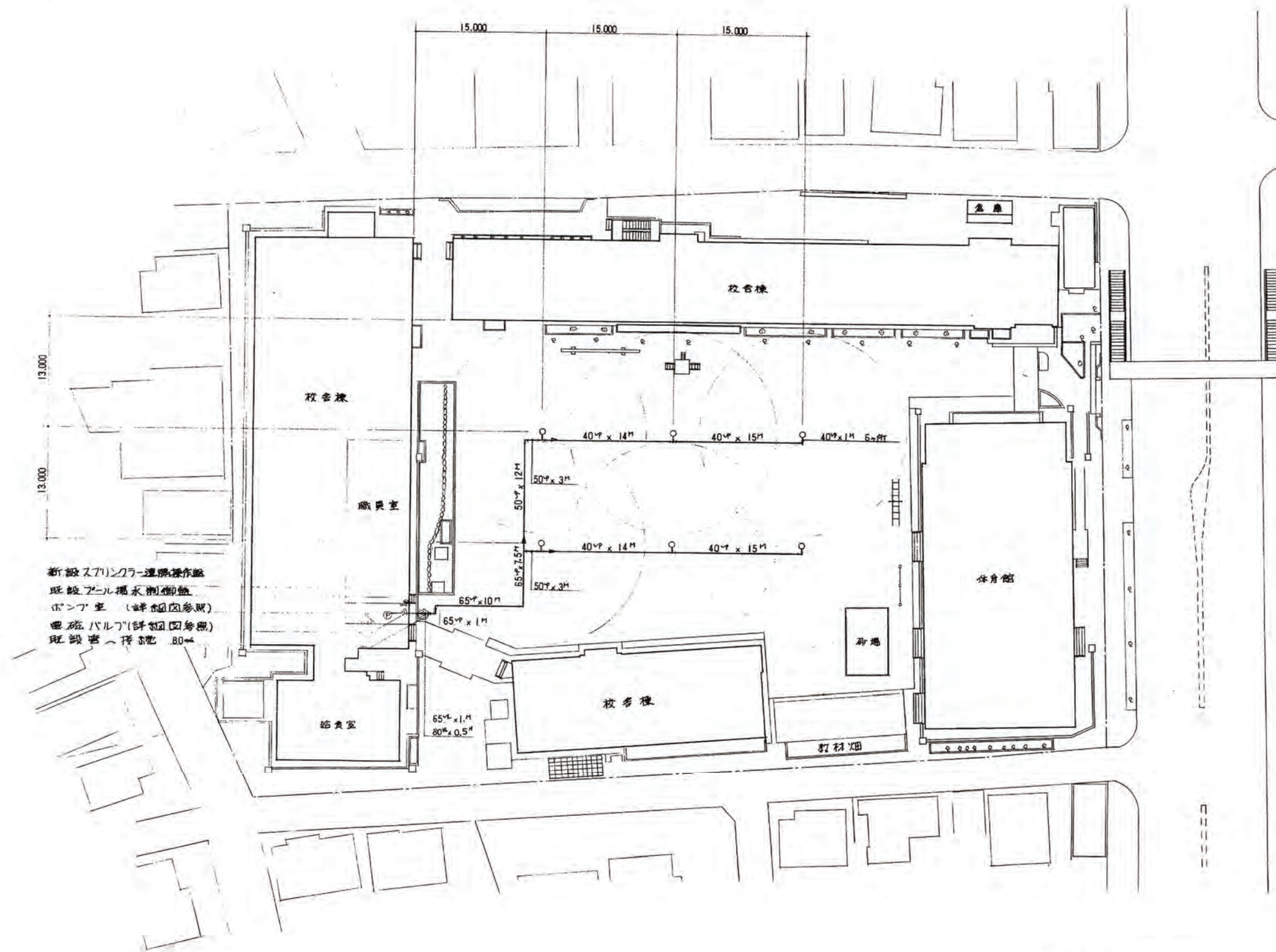
No.	項目 (ページ数等)	質問内容	回答
89	電灯コンセント設備	<p>A) 同一室についてスイッチの細分化や、調光、センサースイッチ等の特殊備な制御は不要とし、各室1ヵ所にてON、OFFのフルカラースイッチでの対応と考えておりますが宜しいでしょうか。 不可の場合、 特殊な制御が必要な部屋や制御方法について詳細指示を頂けないでしょうか。</p> <p>B) 黒板設置室には黒板灯を設置するものと考えておりますが、宜しいでしょうか。 上記にて可の場合、 1Fの個別支援2にも黒板を設置するものと考えておりますが、宜しいでしょうか。</p> <p>C) 「屋外動線に別途外灯または投光器を設置する」との記載がございます。 屋外動線がどこに該当するのか、平面図にてご指示頂けないでしょうか。</p> <p>D) 単独コンセント等が必要な高容量機器がある場合、</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 設置室</li> <li>・ 機器名称と台数</li> <li>・ 電源種別 電灯 or動力</li> <li>・ 消費電力</li> <li>・ 接続方法 コンセント or 直接接続</li> </ul> <p>について指示を頂けないでしょうか。</p>	<p>A) スイッチは細分化してください。(3系統程度)</p> <p>B) そのとおりです。</p> <p>C) 出入口付近を想定しています。</p> <p>D) 高容量機器の想定については、各室1ヵ所単独回路を設けるようにしてください。(GIGAスクール端末の充電用)</p>
90	屋外弱電設備	<p>A) 既設職員室その他、既設接続先が不明となっております。接続を要する各弱電設備の接続先位置と仮設までの配線ルートについて、平面図にてご指示頂けないでしょうか。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 放送室：TV共聴設備（構内放送）</li> <li>・ 職員室：インターホン設備、トイレ呼出し装置</li> <li>・ 職員室または校舎内HUB：情報設備</li> <li>・ 電話設備</li> <li>・ 自火報設備（既設受信機）</li> <li>・ 機械設備</li> <li>・ 放送設備（一般および非常放送アンプ）</li> </ul> <p>B) 上記以外にも既設との接続を要する設備がございましたら、</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 設備名称</li> <li>・ 移設機器の有無</li> <li>・ 接続先</li> <li>・ 配線種類およびペア数</li> </ul> <p>等、詳細についてのご指示をお願いします。</p>	<p>A) についてはそのとおりです。 配線ルートについては、契約締結後、現地を確認のうえ、計画してください。</p> <p>B) は現時点ではその他計画はありませんが、必要に応じて別途協議とします。</p>

No.	項目 (ページ数等)	質問内容	回答
91	放送設備	<p>A) 仮設内は一般放送とし、スピーカーは各教室および廊下のみに設置と考えておりますが、宜しいでしょうか。</p> <p>上記不可の場合は、詳細についてご指示をお願い致します。</p> <p>B) 特記仕様書にて「既設アンプに予備回路がない為、既存屋外回路を仮設用として割り当てる」との記載がございます。既存屋外回路にて仮設分のスピーカー容量も賄えると考えておりますが、宜しいでしょうか。</p>	<p>A) 一般放送と非常放送は兼用としてください。</p> <p>B) 既存屋外スピーカー容量の差分として仮設用の割り当てとします。</p>
92	インターホン設備	<p>A) インターホンは親子式にて対応とし、仮設内各室と職員室間で通話ができればよいものと考えておりますが、宜しいでしょうか。</p>	<p>そのとおりです。職員室の親機から仮設校舎までの子機配線をお見込みください。</p>
93	電話設備	<p>A) 特記仕様書にて「電話回線の新規引込は別途発注、契約を行い」との記載がございますが、弊社対応範囲外と考えて宜しいでしょうか。</p> <p>B) 引込から仮設までは空配管を敷設し、MDFから各室までは配線工事を行うものと考えておりますが、宜しいでしょうか。</p> <p>上記不可の場合は、詳細についてご指示を頂けないでしょうか。</p> <p>C) ・MDF設置位置 ・引込位置 ・引込方法および引込ルート を平面図にてご指示頂けないでしょうか。</p> <p>D) 既設との接続は必要でしょうか。 必要な場合は、 ・配線または空配管 ・接続用配線の場合はペア数をご指示頂けないでしょうか。</p>	<p>電話設備は不要です。</p>

No.	項目 (ページ数等)	質問内容	回答
94	TV共聴設備	<p>A) 特記仕様書にて「諸元表を参照」との記載がございますが、添付がございません。 もし諸元表がございましたら頂けないでしょうか。 また、TV必要室は個別支援1~4および普通教室と考えておりますが、宜しいでしょうか。 上記不可の場合は、詳細についてご指示をお願い致します。</p> <p>B) 特記仕様書にて「放送室からの映像がテレビ設置室にて視聴可能とすること」との記載がございます。 仮設アンテナを設けず既設より分岐することにより、TVと放送室からの映像を共に視聴できるものと考えておりますが、宜しいでしょうか。 上記不可の場合は、詳細についてご指示をお願い致します。</p>	<p>A) 、B) 共 そのとおりです。 諸元表は誤記になります。 参考図の「横浜市小・中学校標準図校舎95型」普通教室、個別支援教室をご確認のうえ、計画してください。</p>
95	情報設備	<p>A) 特記仕様書にて「情報通信の新規引込は別途発注、契約を行い」との記載がございますが、弊社対応範囲外と考えて宜しいでしょうか。</p> <p>B) 同じく「引込からの配線ルートの確保を行う」との記載がございます。引込用の空配管を敷設するものと考えておりますが、宜しいでしょうか。 上記可の場合は、 ・引込から引込先までの空配管敷設ルート ・敷設方法 について、平面図にてご指示頂けないでしょうか。 上記不可の場合は、詳細についてご指示を頂けないでしょうか。</p> <p>C) 仮設内は何系統必要でしょうか。 系統毎の ・必要室 ・設置位置および数量 を平面図にてご指示頂けないでしょうか。</p>	<p>平面図はありません。 引込から引込先までの空配管敷設ルートは各教室（1～2箇所）を想定していません。敷設方法は空配管（天井内転がし）を想定しています。</p>
96	機械警備設備	<p>A) 空配管を設置するとの記載がございますが、必要箇所を平面図にてご指示頂けないでしょうか。 また、空配管は仮設建屋内のみに敷設するものと考えておりますが、宜しいでしょうか。</p>	<p>出入口付近を想定しております。仮設建物内のみへの敷設となります。</p>

No.	項目 (ページ数等)	質問内容	回答
97	防災設備	<p>A) 非常用照明設備、誘導灯設備は不要と考えておりますが、宜しいでしょうか。</p> <p>B) 漏電火災警報器の設置は不要と考えておりますが、宜しいでしょうか。</p> <p>C) 自火報設備について 仮設警戒用受信機を仮設内に設置し、既設受信機と移報接続を行うものと考えておりますが、宜しいでしょうか。 上記不可の場合は、詳細についてご指示をお願い致します。</p> <p>D) 既設受信機について ・メーカーおよび品番 ・空き回路の有無 を教えてください。</p>	<p>【共通】A～D 建築基準法及び消防法に適した設備を整備してください。</p> <p>C) 既存職員室と連動させてください。 D) 契約締結後、現地にて確認してください。</p>
98	給水設備	<p>A) 仕様書にて、既存校舎からの分岐との記載がございますが、分岐箇所と分岐元の給水管の口径を教えてください。</p> <p>仕様書にて受水槽不要との記載がございますが、弊社算定基準により仮設校舎で40A程度の給水管の口径が必要と想定されます。40Aでの直圧分岐は可能と考えて宜しいでしょうか。不可の場合は、受水槽の設置が必要と考えられますので、容量算定の為、仮設校舎使用人数を教えてください。(児童○名、職員○名)</p>	<p>既存給水管からの分岐を想定しており、受水槽は不要と考えますが、設計者の判断において、設置が必要と判断した場合は設置してください。(使用人数は確定していませんが、児童72名、職員5名程度を想定しています)</p>
99	給湯設備	<p>A) 清掃用流し(給湯付)について、真裏の外壁にガス給湯器を設置、また混合水栓X2と考えて宜しいでしょうか。</p> <p>給湯配管について、HTVP管での対応とさせて頂いて宜しいでしょうか。</p>	<p>外壁サンドイッチパネルの外面に外装材(窯業系サイディング)を設けるため、窯業サイディングへの取付は可とします。</p> <p>給湯配管は架橋ポリエチレン管としてください。</p>
100	排水設備	<p>A) 仕様書にて既設樹へ接続との記載がございますが、既設樹の位置と樹底の深さを教えてください。</p> <p>中継槽の設置も可との記載がございますが、設置する場合の容量算定に伴い、給水設備B)の質疑同様使用人数を教えてください。</p>	<p>第二校舎と第一校舎の間で北側敷地境界にある樹(600□×1200H)に雨水、汚水共接続してください。</p>

No.	項目 (ページ数等)	質問内容	回答
101	雨水排水設備	雨水排水放流先について、指示を頂けるでしょうか。	既存グラウンド内、U字溝を想定しています。
102	避難器具	救助袋の記載がございますが、弊社では対応困難な為、避難梯子での対応とさせて頂いて宜しいでしょうか。	救助袋での対応として下さい。
103	衛生機器設備	A) 清掃用流し給湯付) について、弊社リース品の下記全槽シンクでの対応とさせて頂いて宜しいでしょうか。(WI200・D450・H500・水全X2) B) 洗濯機パンについて、弊社リース品の下記寸法での対応とさせて頂いて宜しいでしょうか。 (640 X 640)	仕様書に記載ある内容を満たしてください。
104	空調設備工事	A) 仕様書にてGHPとの記載がございますが EHPでの対応とさせて頂くことは可能でしょうか。可の場合、以下質疑についてご回答をお願い致します。 B) 空調冷媒管は硬テープ巻とし、化粧カバー及びラッキング等の施工はせずに対応とさせて頂いて宜しいでしょうか。 C) 空調のドレン排水は地面自然放流にて対応とさせて頂いて宜しいでしょうか。 D) 空調室外機の転倒防止は簡易的な壁面支持で対応とさせて頂いて宜しいでしょうか。	NO64回答参照願います。



新設スプリンクラー運轉操作盤  
 既設バルブ水捌御盤  
 ポンプ室 (詳図面参照)  
 電磁バルブ (詳図面参照)  
 既設管へ接続 80mm

記号	名称	仕様
○	スプリンクラー	ビバクラー HU-3100

昭和	年度	工事番号
工 事 名	南小学校校庭整備 1 事	
図 面 名	散水配置図	
縮 尺	S = 1:250	
設計年月日	昭和 57 年 11 月	日 図面番号 25 枚中の 24
横浜市教育委員会事務局施設部校地整備課		
株式会社 三協測量設計事務所		

散水配置図 S:1/250



記念碑（移設予定）



記念タイムカプセル（移設予定）



記念碑（移設予定）



はまっこトイレ（撤去）



パーゴラ（撤去）



はまっこトイレマンホール（撤去）



遊具：ジャングルジム（撤去）



遊具：雲梯（撤去）



ビオトープ（撤去）



ビオトープ（撤去）

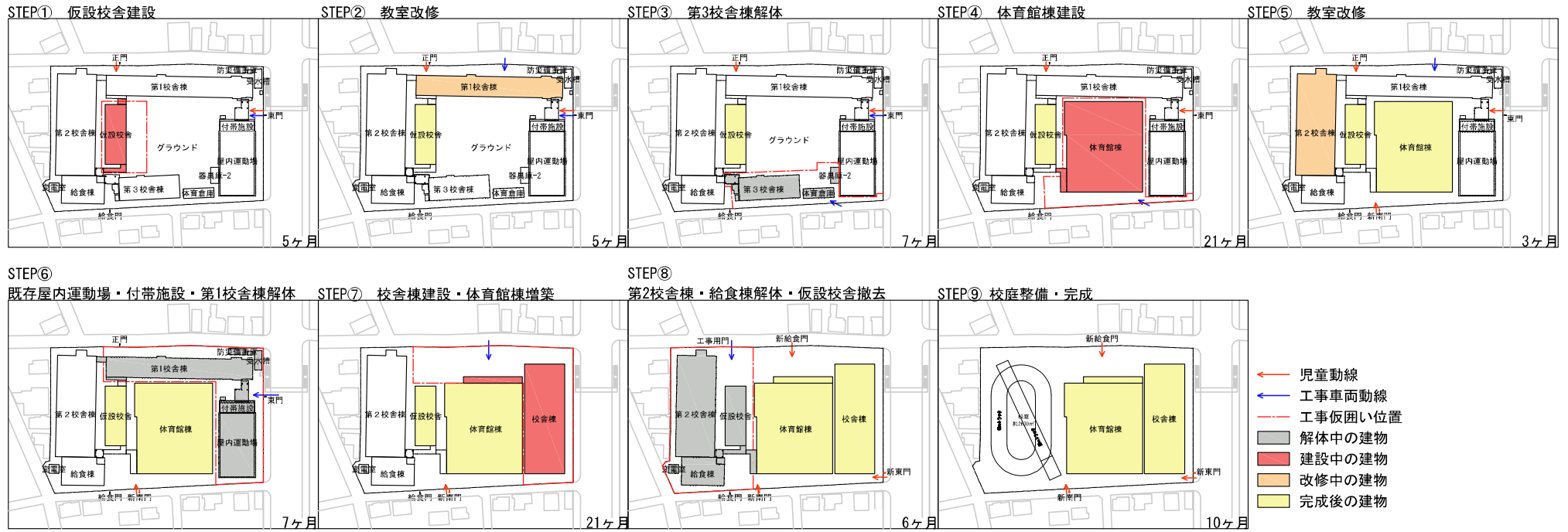


ビオトープ（撤去）

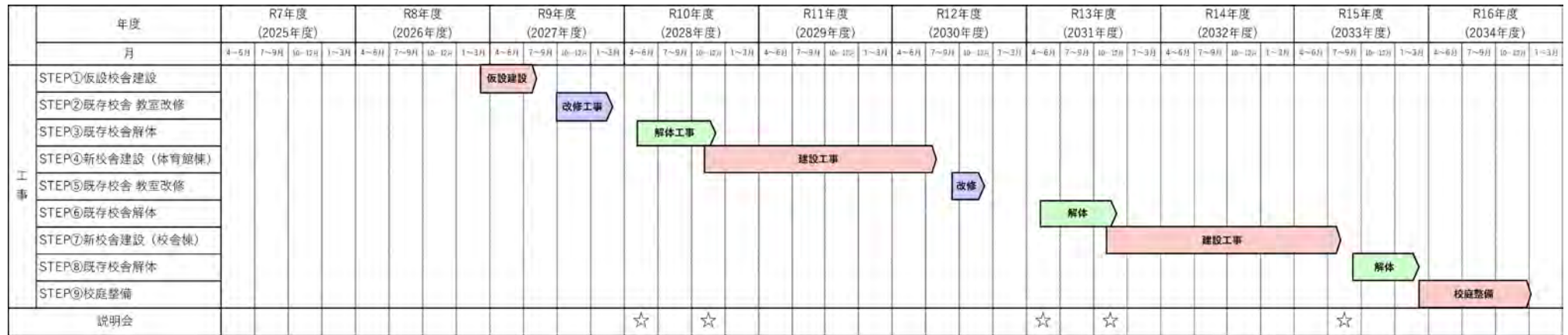
No. 66 回答資料  
(既存移設・撤去物について)

■工事ステップ図(予定)

N0.71 回答資料 (工事ステップ図・工事スケジュール)



■事業スケジュール(予定)



※計画内容は予定であり、変更になる可能性があります。

工事ステップ・事業スケジュール