

青木小学校ほか 21 校給食室空調設備賃貸借 仕様書

第 1 章 総 則

1 委託内容及び履行期限

- (1) 委託件名 青木小学校ほか 21 校給食室空調設備賃貸借
- (2) 賃貸借期間 令和 9 年 1 月 6 日から令和 13 年 3 月 31 日まで (51 か月)

2 所在地

青木小学校

- (1) 設置場所 横浜市神奈川区桐畑 17 番地
- (2) 主要用途 青木小学校給食室
- (3) 給食室面積 140 m²

※ほか 21 校の学校名、設置場所、給食室面積については、別表 2 参照のこと。

3 契約条件

賃貸借期間は、令和 9 年 1 月 6 日から令和 13 年 3 月 31 日まで (51 か月) とし、契約終了後は、全ての設備を市へ無償譲渡するものとする。

4 適用範囲

- (1) 当該業務にあたっては、本仕様書及び特記仕様書に記載してある事項による。
- (2) 機器設備・ドレン配管・電気設備・付帯設備など、設置に伴う費用一切を契約金額に含む。
また、公租公課、関係省庁等との申請手続き等も含むものとする。
- (3) 記載されていない事項については、原則として受注金額の範囲内で市と協議し決定するものとする。

5 給食室内作業期間

給食室内の設置作業は、衛生管理上及び運用上の支障を最小限にするため、原則として夏季及び冬季休業期間の範囲内で行うものとする。詳細期間は学校と別途協議すること。

夏季：令和 8 年 7 月中旬から 8 月下旬

冬季：令和 8 年 12 月下旬から令和 9 年 1 月上旬

6 作成図書

受注者が作成する一般的な設計図書（以下、設計図書という。）は、仮設計画図、建築図、電気設備図、その他設備図、その他必要図書（業務スケジュール、業務実施体制図、緊急連絡先、打合せ資料、議事録等を含む）とする。

7 使用材料等

工事に使用する材料は、原則として特記仕様書に定める品質及び性能を有する新品とする。

8 着手前協議

着手前に、設計図書を市に提出し、市及び学校とそれぞれ協議・報告を行うこと。

9 業務体制等

- (1) 受注者は、現場代理人を定め、書面をもって市に通知しなければならない。現場代理人を変更した場合も同様とする。現場代理人は、設置作業期間中における現場の指揮監督を行う。
- (2) 業務実施に際しては、関連法令等を遵守した上で、仮設計画、工程等について協議を行い、工程管理、安全対策、品質の確保等を適切に行わなければならない。
- (3) 設置場所において、市の発注に係る第三者が施工する工事が当該業務の施工上関連する場合は、必要に応じて受注者間で調整を行うものとする。
- (4) 物品搬入経路を確保するために必要な処置、工事に伴う土木事務所、警察等への手続きは本

契約に含む。

(5) 関係車両の搬入は、事前に近隣住民に周知し、トラブルのないよう努め、周辺住民等への工事説明会開催時には必要な書類を作成し同席すること。

(6) 本事業に事業管理支援者（設計・工事監理支援業務など）が配置され、市の指示に基づき事業管理支援者が受託者に指示した場合は、その指示に従うこと。

10 疑義

業務内容に疑義が生じたときには、市と協議を行い決定すること。

11 安全対策

施工中の安全確保に関しては、関係法令を遵守し、「建設工事公衆災害防止対策要綱」に従い、工事の施工に伴う災害の防止に努めなければならない。また、児童及び近隣住民の安全を確保し、必要に応じて安全配慮のため養生設置や警備員等の配置を行うなどの措置をとること。

第2章 業務計画

1 一般共通事項

- (1) 事前現場調査 可 不可
(2) 官公庁その他への届出 市 受注者

2 仮設工事

- (1) 現場事務所 要 不要
(2) 工事用仮設トイレ 要 不要
(3) 工事用水 支給 受注者負担
(4) 工事用電力 支給 受注者負担
(5) 仮囲い 要 任意（受注者が安全を確保）
(6) 交通整理員 要 任意（受注者が安全を確保）

3 その他

- (1) 清掃契約 有 無（給食室内作業期間後は学校で実施）
(2) 試験、製品検査 要（公共建築工事標準仕様書に準拠） 自社規定による
(3) ガス 要 不要
(4) プロバイダー（インターネット） 別途加入 非加入

第3章 引渡検査

1 受注者は設置が完了したときは、必要な許認可手続を経たうえで、その旨を市に通知しなければならない。

2 市は完了の通知を受けたときは、すみやかに確認の検査を行う。検査に合格しない場合、受注者はその責において直ちに手直しを行い、再検査を受けるものとする。

3 検査に合格したときは、市はすみやかに引渡しを受けるものとする。

4 受注者は引渡し前に建物の内外にわたり十分に清掃を行うものとする。

5 引渡しに際し受注者は、完成図、維持保全に関する資料、引渡し品（貸与品）、備品（フィルターの予備100%含む）、目録、諸官庁届出書、その他必要書類を市に提出する。

なお、取扱説明書とは別に簡易操作マニュアルを作成し、学校ごとに説明会を実施すること。

6 賃貸借期間前の引渡し前使用については、別途協議とする。

第4章 維持管理

市は物件を注意して維持管理する義務を負う。各々費用負担する事項については次のとおりとし、それ以外の事項については、その都度協議により決定する。

- | | | |
|-------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| (1) 公租公課 | <input type="checkbox"/> 市 | <input checked="" type="checkbox"/> 受注者 |
| (2) 動産保険 | <input type="checkbox"/> 市 | <input checked="" type="checkbox"/> 受注者 |
| (3) 法定点検 | <input checked="" type="checkbox"/> 市 | <input type="checkbox"/> 受注者 |
| (4) 各種消耗品 | <input type="checkbox"/> 市 | <input checked="" type="checkbox"/> 受注者 (年2回のフィルター交換作業を対象) |
| (5) 電気料金 | <input checked="" type="checkbox"/> 市 | <input type="checkbox"/> 受注者 |
| (6) ガス料金 | <input checked="" type="checkbox"/> 市 | <input type="checkbox"/> 受注者 |
| (7) 上下水道使用料 | <input checked="" type="checkbox"/> 市 | <input type="checkbox"/> 受注者 |
| (8) 清掃 | <input checked="" type="checkbox"/> 市 | <input type="checkbox"/> 受注者 |
| (9) セキュリティ | <input checked="" type="checkbox"/> 市 | <input type="checkbox"/> 受注者 |
| (10) 保守点検 | <input checked="" type="checkbox"/> 市 | <input type="checkbox"/> 受注者 (契約) |

青木小学校ほか 21 校給食室空調設備賃貸借 特記仕様書

1 一般共通事項

本契約は、この仕様書による他は原則「公共建築工事標準仕様書 建築工事編（令和 7 年版）」（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）、「公共建築工事標準仕様書 機械設備編編（令和 7 年版）」（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）、「公共建築工事標準仕様書 電気設備編（令和 7 年版）」（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）によることとする。

2 機械設備仕様

(1) 空調設備

ア 空調方式は、ガスエンジンヒートポンプ式ビル用マルチエアコンとする。

イ 冷媒配管、ドレン管は標準仕様準じ、外部露出部分はステンレス化粧とする。

配管は、原則として隠蔽配管による施工とし、給食への異物混入を防ぐ措置を施すこと。隠蔽配管による施工が困難な場合は、配管上部等に埃がたまるような形状を避けた施工を行うこと。

ドレン管は、屋外（浸透ます等）に放流するものとし、屋内（手洗い場等）となる場合は事前に市と協議を行うこと。また、端末部分はドレントラップ等による防虫対策を施すこと。

ウ 外壁貫通は、ダイヤモンド穿孔（レントゲン撮影含む）とする。レントゲン撮影にて鉄筋探查を行い、鉄筋を損傷させないこと。外壁貫通の際にアスベストが含有されている場合は、飛散対策等を本契約内で実施すること。

エ 空調設備の能力は別表 1 及び別表 2 に記載されている仕様と同等以上のものとする。ただし、必要に応じて厨房機器負荷、外気負荷等を適切に加算して熱負荷計算を行うこと。

オ 本工事に必要となる電気、ガスのエネルギーについて、既存の電気設備、ガス設備の容量が不足する場合は、電気設備及びガス設備の増設等を行い、十分な電力供給及びガス供給を確保すること。

カ 屋外機はガード付とし、コンクリート架台を設け、転倒防止を施すこと。また、騒音に十分配慮した機種、設置位置とすること。設置場所に車両が近接する可能性がある場合は、ガードパイプ等を見込むこと。

キ 室内機は、厨房用吊り下げ式とし、フィルター等のメンテナンスが容易に行える設置計画とすること。また、室内吸い込み温湿度条件は、連続運転可能範囲を温度 4 5℃以下、湿度 8 0%以下とすること。

ク 機種選定については、事前に市と協議し、効率的に効果が得られるようにすること。

ケ 軽微な既存付帯設備の移設等の対応は、本契約内で実施すること。

3 電気設備仕様

電気設備工事の実施設計における性能基準及び性能技術基準は、原則として「建築設備設計基準（国土交通省大臣官房官庁営繕部設備課監修 令和 6 年版）」（以下「設計基準」という。）に準拠し、次の設備を施設すること。

なお、原則として電線、ケーブル類はエコケーブルとし、露出する配線は電線管等により保護するものとする。

(1) 幹線設備

ア 給食室分電盤の空き容量が不足する場合は、既存電気室の空きブレーカーより電力等の供給を受け、以降給食室までの配管・配線及び機器の取付け一式とする。

なお、各分電盤の遮断は原則として主幹に漏電遮断器、分岐に配線用遮断器を施設すること。
イ 隠ぺい配管の工事による天井撤去及び復旧は本業務に含み、必要箇所には貫通補修を行うなど、給食への異物混入を防ぐ措置を施すこと。外壁貫通の際にアスベストが含有されている場合は、飛散対策等を本契約内で実施すること。

ウ 本事業に必要な電気設備を設置するための停電作業により一時的に機能が停止する場合は、事前に市及び学校と協議し、必要に応じて仮設発電機等の代替措置を講じること。

(2) 電灯設備

照明器具等の既存電灯設備の移設等の対応は、本契約内で実施すること。

(3) 防災設備

既存の防災設備については、機能を損なわないこととし、空調設置により移設等を行う場合は、一式を法令に基づき本契約内で実施すること。また、一時的に機能が停止する場合は、事前に市及び学校と協議し、必要に応じて仮設設備等の代替措置を講じること。

ア 自動火災報知設備

イ 非常警報設備

ウ 非常用照明設備

エ 避難器具

4 その他工事

(1) 直接仮設工事

建築に係るやり方、墨出し・現寸型板、外部足場、安全手摺、防災養生シート、養生、清掃後片付け一式とする。

(2) 土工事

基礎工事等に係る既存舗装の解体、根切り、埋め戻し、残土処分、砕石地業一式とする。

なお、残土は自由処分、アスファルト・コンクリートはリサイクル処分を行うこと。

(3) コンクリート工事

基礎工事等に係るコンクリートの材料及び打設手間及び運搬費一式とする。

(4) 金属工事

壁下地軽鉄、天井下地軽鉄、天井点検口及び切り込み補強一式とする。

(5) その他

ア 本建物で使用する材料は原則規制対象外又はF☆☆☆☆とするとともに、アスベスト非含有とする。

イ 施工完了後、「室内空気中化学物質の測定マニュアル（統合版）（厚生労働省 令和7年1月17日）」に従いVOC測定を行い、報告書を提出すること。

ウ その他関係法令等で設置義務が生じる設備については、本契約内で実施すること。

5 その他条件

(1) 事業者は貸与資料を考慮し、敷地、既存建物の特性、更新、維持管理のしやすさ、運営等に十分配慮し、より具体的な検討を行い、工事着手前に市及び学校へ協議・説明を行うこと。

(2) 車両搬入時間や作業時間については学校と十分協議を行い、学校運営に支障をきたさないように作業を行うこと。

(3) 学校敷地内に現場事務所、作業員詰所、工事用車両の駐車場及び資材置場等を設営する場合は、位置、期間を明らかにしたうえで、事前に学校と協議すること。

(4) 賃貸借期間内に本契約に含む設備等の移設、改修等の必要が生じた場合は、別途協議を行う。

借入（リース）物品仕様書

ガス方式によるものとする。

1 品名及び数量（青木小学校）

品名	型盤（冷房能力）	定価	台数	価格（定価×数量）
室外ユニット （耐塩害仕様） ■同等品可 □製品指定	特記仕様書のとおり （25馬力）		1	
室外ユニット （耐塩害仕様） ■同等品可 □製品指定	特記仕様書のとおり （30馬力）		1	
室内ユニット ■同等品可 □製品指定	特記仕様書のとおり （5馬力）		11	
合計				

※ほか21校の品名及び数量については、別表2参照のこと。

※ 設置・調整業務を 含む（仕様書のとおり）。 含まない。

2 物品納入期限（物件の引渡） 令和9年1月5日

3 賃貸借期間（本年度分） 令和9年1月6日から令和9年3月31日まで

4 総賃貸借期間 期間 4年3か月
及び最終日 最終日 令和13年3月31日

5 物品保管場所 所在地 横浜市神奈川区桐畑17番地
名称 青木小学校
電話 045-321-3350

※ほか21校の物品保管場所については、別表2参照のこと。

6 付帯事項

- 物品の 運搬・搬入 設置・調整 撤去 に要する費用は、すべて賃貸人の負担とする。
- 物品には、動産総合保険を付すこと。この保険料は、賃貸人の負担とする。
- 賃借料の支払いは、別紙支出割合による。
- 賃貸人は、予定借入期間満了後、無償譲渡するものとする。
- 本契約は、地方自治法第234条の3に基づく長期継続契約とする。
- 本契約に係る保守については、賃借人において別途契約する。

7 発注局課

所在地 横浜市中区本町6-50-10

電話 045-671-3258

FAX 045-664-4743

教育委員会事務局 教育施設課 担当者 藤田、滝口

別表2

対象校一覧（青木小学校を除く21校）

No	学校名	設置場所	電話番号	給食室面積	品名及び数量（冷房能力）	備考
1	駒岡小学校	横浜市鶴見区駒岡三丁目14-1	045-581-6263	160㎡	室外機：25馬力×1台、30馬力×1台 室内機：5馬力×10台 3馬力×1台	同等品可
2	汐入小学校	横浜市鶴見区汐入町二丁目36番地	045-501-7862	160㎡	室外機（耐塩害仕様）：20馬力×1台、25馬力×1台 室内機：5馬力×9台 3馬力×1台	同等品可
3	獅子ヶ谷小学校	横浜市鶴見区獅子ヶ谷一丁目19-1	045-575-3105	120㎡	室外機：25馬力×2台 室内機：5馬力×9台 3馬力×1台	同等品可
4	下末吉小学校	横浜市鶴見区下末吉二丁目25-6	045-581-2586	150㎡	室外機：25馬力×2台 室内機：5馬力×9台 3馬力×1台	同等品可
5	馬場小学校	横浜市鶴見区馬場七丁目20-1	045-571-7777	170㎡	室外機：30馬力×2台 室内機：5馬力×12台	同等品可
6	東台小学校	横浜市鶴見区東寺尾東台12-1	045-571-0812	130㎡	室外機：25馬力×1台、30馬力×1台 室内機：5馬力×10台 3馬力×1台	同等品可
7	大口台小学校	横浜市神奈川区大口仲町460	045-421-7428	170㎡	室外機：25馬力×1台、30馬力×1台 室内機：5馬力×10台 3馬力×1台	同等品可
8	白幡小学校	横浜市神奈川区白幡上町11-1	045-401-4779	130㎡	室外機：20馬力×2台 室内機：5馬力×8台 3馬力×1台	同等品可
9	西寺尾小学校	横浜市神奈川区西寺尾二丁目5-1	045-431-1270	140㎡	室外機：20馬力×1台、25馬力×1台 室内機：5馬力×8台 3馬力×1台	同等品可
10	三ツ沢小学校	横浜市神奈川区三ツ沢中町4-17	045-321-5861	130㎡	室外機：30馬力×2台 室内機：5馬力×11台 3馬力×1台	同等品可
11	稲荷台小学校	横浜市西区藤棚町2-220	045-231-1822	180㎡	室外機：30馬力×2台 室内機：5馬力×12台	同等品可
12	戸部小学校	横浜市西区伊勢町2-115	045-231-4515	150㎡	室外機（耐塩害仕様）：20馬力×2台 室内機：5馬力×8台 3馬力×1台	同等品可
13	西前小学校	横浜市西区中央二丁目27-7	045-323-1801	140㎡	室外機：25馬力×1台、30馬力×1台 室内機：5馬力×10台 3馬力×1台	同等品可
14	宮谷小学校	横浜市西区宮ヶ谷6-7	045-311-2468	170㎡	室外機：30馬力×2台 室内機：5馬力×12台	同等品可
15	立野小学校	横浜市中区立野76	045-622-9381	140㎡	室外機：25馬力×2台 室内機：5馬力×9台 3馬力×1台	同等品可
16	井土ヶ谷小学校	横浜市南区井土ヶ谷上町2-1	045-741-5588	140㎡	室外機：25馬力×1台、30馬力×1台 室内機：5馬力×10台 3馬力×1台	同等品可
17	永田小学校	横浜市南区永田北二丁目6-12	045-741-4515	150㎡	室外機：30馬力×2台 室内機：5馬力×11台 3馬力×1台	同等品可
18	永田台小学校	横浜市南区永田みなみ台6-1	045-714-4277	140㎡	室外機：20馬力×1台、25馬力×1台 室内機：5馬力×8台 3馬力×1台	同等品可
19	藤の木小学校	横浜市南区大岡四丁目10-1	045-731-0606	160㎡	室外機：30馬力×2台 室内機：5馬力×12台	同等品可
20	南太田小学校	横浜市南区南太田一丁目17-1	045-731-9001	150㎡	室外機：25馬力×1台、30馬力×1台 室内機：5馬力×10台 3馬力×1台	同等品可
21	南吉田小学校	横浜市南区高根町2-14	045-231-8082	140㎡	室外機：25馬力×1台、30馬力×1台 室内機：5馬力×10台 3馬力×1台	同等品可

青木小学校ほか21校給食室空調設備賃借 支出割合

(消費税地方消費税相当額を含む)

年度月	支出割合(%)	支払金額(円)
8年度	6.000	
1月	6.000	
2月		
3月		
9年度	23.500	
4月	5.875	
5月		
6月		
7月	5.875	
8月		
9月		
10月	5.875	
11月		
12月		
1月	5.875	
2月		
3月		
10年度	23.500	
4月	5.875	
5月		
6月		
7月	5.875	
8月		
9月		
10月	5.875	
11月		
12月		
1月	5.875	
2月		
3月		
11年度	23.500	
4月	5.875	
5月		
6月		
7月	5.875	
8月		
9月		
10月	5.875	
11月		
12月		
1月	5.875	
2月		
3月		
12年度	23.500	
4月	5.875	
5月		
6月		
7月	5.875	
8月		
9月		
10月	5.875	
11月		
12月		
1月	5.875	
2月		
3月		
合 計	100.00	

5 部分払

する (回以内)

しない

部分払の基準

業務内容	履行予定月	数量 (概算数量)	単位	単価	金額 (概算金額)

※単価及び金額は消費税及び地方消費税相当額を含まない金額

※概算数量の場合は、数量及び金額を()で囲む

委託代金額		¥	. -
内訳	業務価格	¥	. -
	消費税及び地方消費税相当額	¥	. -

内 訳 書

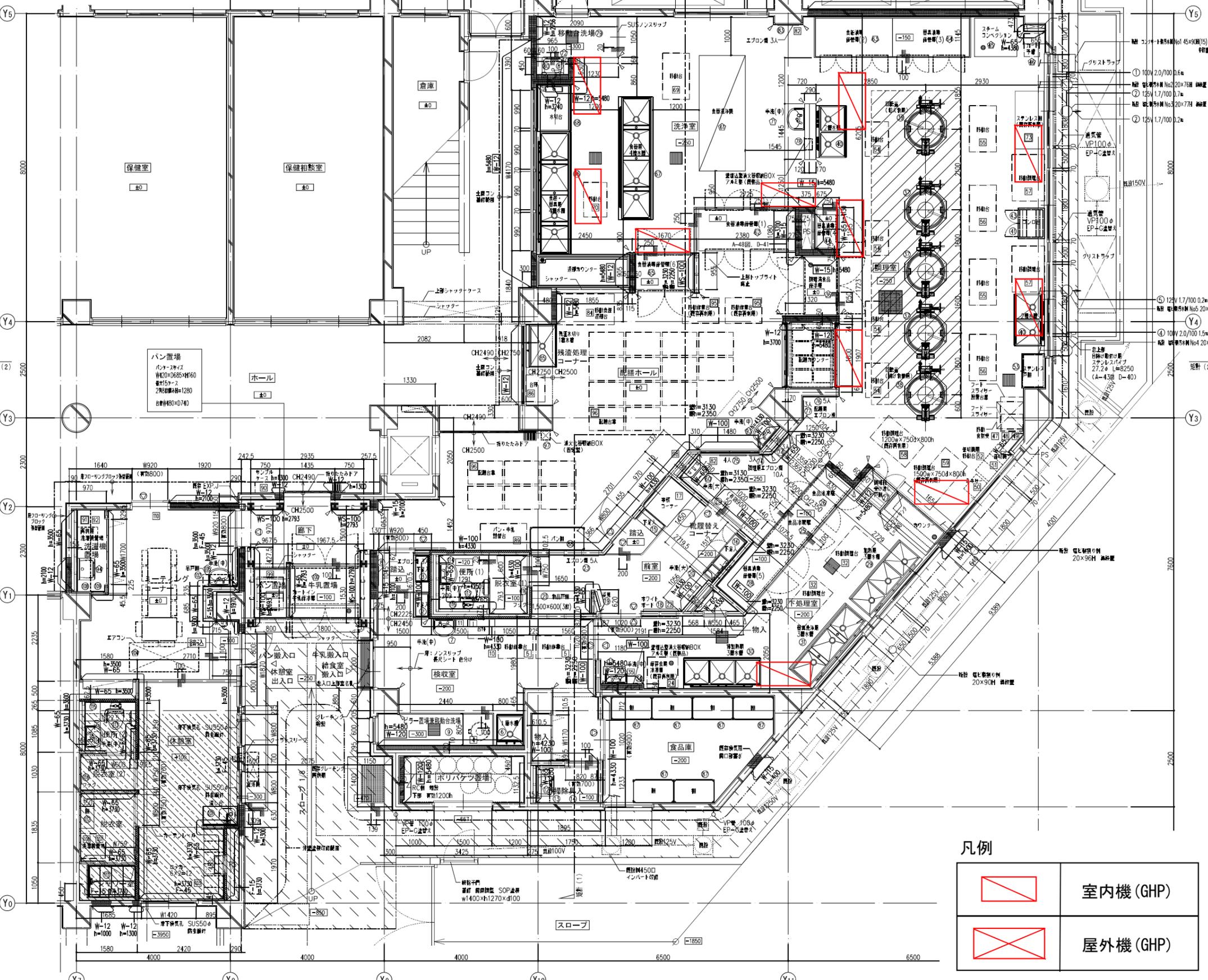
名 称	形状寸法等	数量	単位	単価(円)	金 額 (円)	摘 要
空調設備工事						
青木小学校		1	式			室外機(耐塩害仕様):25馬力×1台、30馬力×1台 室内機:5馬力×11台
駒岡小学校		1	式			室外機:25馬力×1台、30馬力×1台 室内機:5馬力×10台 3馬力×1台
汐入小学校		1	式			室外機(耐塩害仕様):20馬力×1台、25馬力×1台 室内機:5馬力×9台 3馬力×1台
獅子ヶ谷小学校		1	式			室外機:25馬力×2台 室内機:5馬力×9台 3馬力×1台
下末吉小学校		1	式			室外機:25馬力×2台 室内機:5馬力×9台 3馬力×1台
馬場小学校		1	式			室外機:30馬力×2台 室内機:5馬力×12台
東台小学校		1	式			室外機:25馬力×1台、30馬力×1台 室内機:5馬力×10台 3馬力×1台
大口台小学校		1	式			室外機:25馬力×1台、30馬力×1台 室内機:5馬力×10台 3馬力×1台
白幡小学校		1	式			室外機:20馬力×2台 室内機:5馬力×8台 3馬力×1台
西寺尾小学校		1	式			室外機:20馬力×1台、25馬力×1台 室内機:5馬力×8台 3馬力×1台
三ツ沢小学校		1	式			室外機:30馬力×2台 室内機:5馬力×11台 3馬力×1台
稲荷台小学校		1	式			室外機:30馬力×2台 室内機:5馬力×12台
戸部小学校		1	式			室外機(耐塩害仕様):20馬力×2台 室内機:5馬力×8台 3馬力×1台
西前小学校		1	式			室外機:25馬力×1台、30馬力×1台 室内機:5馬力×10台 3馬力×1台
宮谷小学校		1	式			室外機:30馬力×2台 室内機:5馬力×12台
立野小学校		1	式			室外機:25馬力×2台 室内機:5馬力×9台 3馬力×1台
井土ヶ谷小学校		1	式			室外機:25馬力×1台、30馬力×1台 室内機:5馬力×10台 3馬力×1台
永田小学校		1	式			室外機:30馬力×2台 室内機:5馬力×11台 3馬力×1台
永田台小学校		1	式			室外機:20馬力×1台、25馬力×1台 室内機:5馬力×8台 3馬力×1台
藤の木小学校		1	式			室外機:30馬力×2台 室内機:5馬力×12台
南太田小学校		1	式			室外機:25馬力×1台、30馬力×1台 室内機:5馬力×10台 3馬力×1台
南吉田小学校		1	式			室外機:25馬力×1台、30馬力×1台 室内機:5馬力×10台 3馬力×1台
計						

内 訳 書

名 称	形状寸法等	数量	単位	単価(円)	金 額 (円)	摘 要
電気設備工事						
青木小学校		1	式			
駒岡小学校		1	式			
汐入小学校		1	式			
獅子ヶ谷小学校		1	式			
下末吉小学校		1	式			
馬場小学校		1	式			
東台小学校		1	式			
大口台小学校		1	式			
白幡小学校		1	式			
西寺尾小学校		1	式			
三ツ沢小学校		1	式			
稲荷台小学校		1	式			
戸部小学校		1	式			
西前小学校		1	式			
宮谷小学校		1	式			
立野小学校		1	式			
井土ヶ谷小学校		1	式			
永田小学校		1	式			
永田台小学校		1	式			
藤の木小学校		1	式			
南太田小学校		1	式			
南吉田小学校		1	式			
計						

空調機器プロット図（参考図）

空調機器プロット図
青木小学校



凡例

	転接BRC
	シンタココンクリート500φ 縦筋
	室6製 平付タイプ

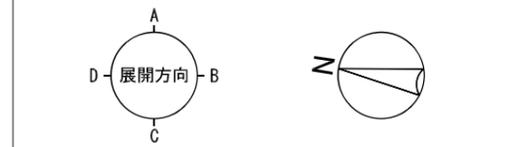
■ 壁リスト

W-12	新設鉄筋コンクリート壁	W-12	新設鉄筋コンクリート壁+寄壁
※既設躯体-既設躯体		※既設躯体-既設躯体	
W-15	新設鉄筋コンクリート壁 <td>W-15</td> <td>新設鉄筋コンクリート壁+寄壁</td>	W-15	新設鉄筋コンクリート壁+寄壁
※既設躯体-既設躯体		※既設躯体-既設躯体	
W-65	新設LGS65下地壁 <td>W-65</td> <td>新設LGS65下地壁+寄壁</td>	W-65	新設LGS65下地壁+寄壁
※既設躯体-既設躯体(新設土留コン)		※既設躯体-既設躯体	
W-100	新設LGS100下地壁 <td>W-100</td> <td>新設LGS100下地壁+寄壁</td>	W-100	新設LGS100下地壁+寄壁
※既設躯体-既設躯体(新設土留コン)		※既設躯体-既設躯体	
WS-100	新設軽量鉄骨下地壁 <td>WS-100</td> <td>新設軽量鉄骨下地壁+寄壁</td>	WS-100	新設軽量鉄骨下地壁+寄壁
※新設鉄骨-既設ベタ基礎		※既設躯体-既設躯体	
F-15	付随躯体 <td>F-45</td> <td>付随躯体 </td>	F-45	付随躯体
※既設躯体-既設躯体		※既設躯体-既設躯体	

※ PS・EPS内 テットスペース等は壁上げとする。

凡例

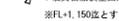
	室内機 (GHP)
	屋外機 (GHP)

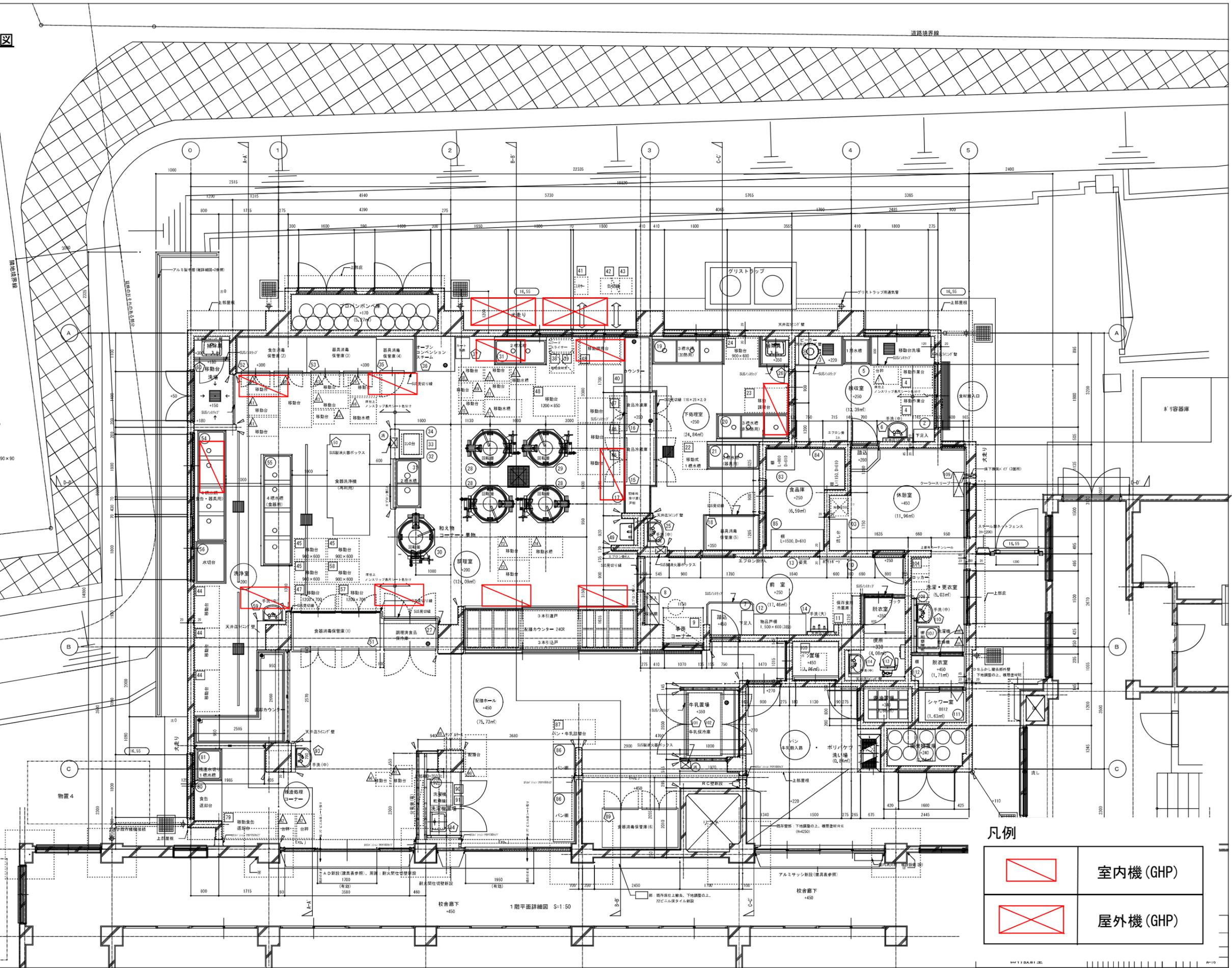
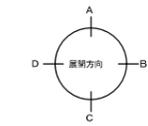


横浜市建築局		工事名	青木小学校給食室改修その他工事(建築工事)	
年月日	平成25年3月	図名	改修後	1階平面図
取	計	縮尺	1/100	1/100
オプス・ブルー・ビルディング・グループ 有限会社		設計者	青木 隆夫	監理者
一般建築士事務所 青木隆夫事務所		図面番号	A-22	

空調機器プロット図
駒岡小学校

道路境界線

- 凡例
-  既存部を示す。
 -  00.00 : 地盤レベルを示す。
 -  ←※ : 仮からの高さを示す。
 -  ※ : 壁改修範囲を示す。
 -  (赤) : 消火器本体(別途工事)
消火器ボックス(木工事)を示す。
 -  (電) : 電気工事を示す。
 -  (設) : 機械設備工事を示す。
 -  △ : SUSコーナーカバー
※洗浄室、調理室の隅コーナーカバーは、
FL+1.150とする。
※SUS見切線コーナー部は、R面取りとする。
 -  □ : 種質機動型出隅保護材 50×50
※FL+1.150とする。
 -  ⊗ : 種質機動型出隅保護材(屋外用) 90×90
※L=1.000

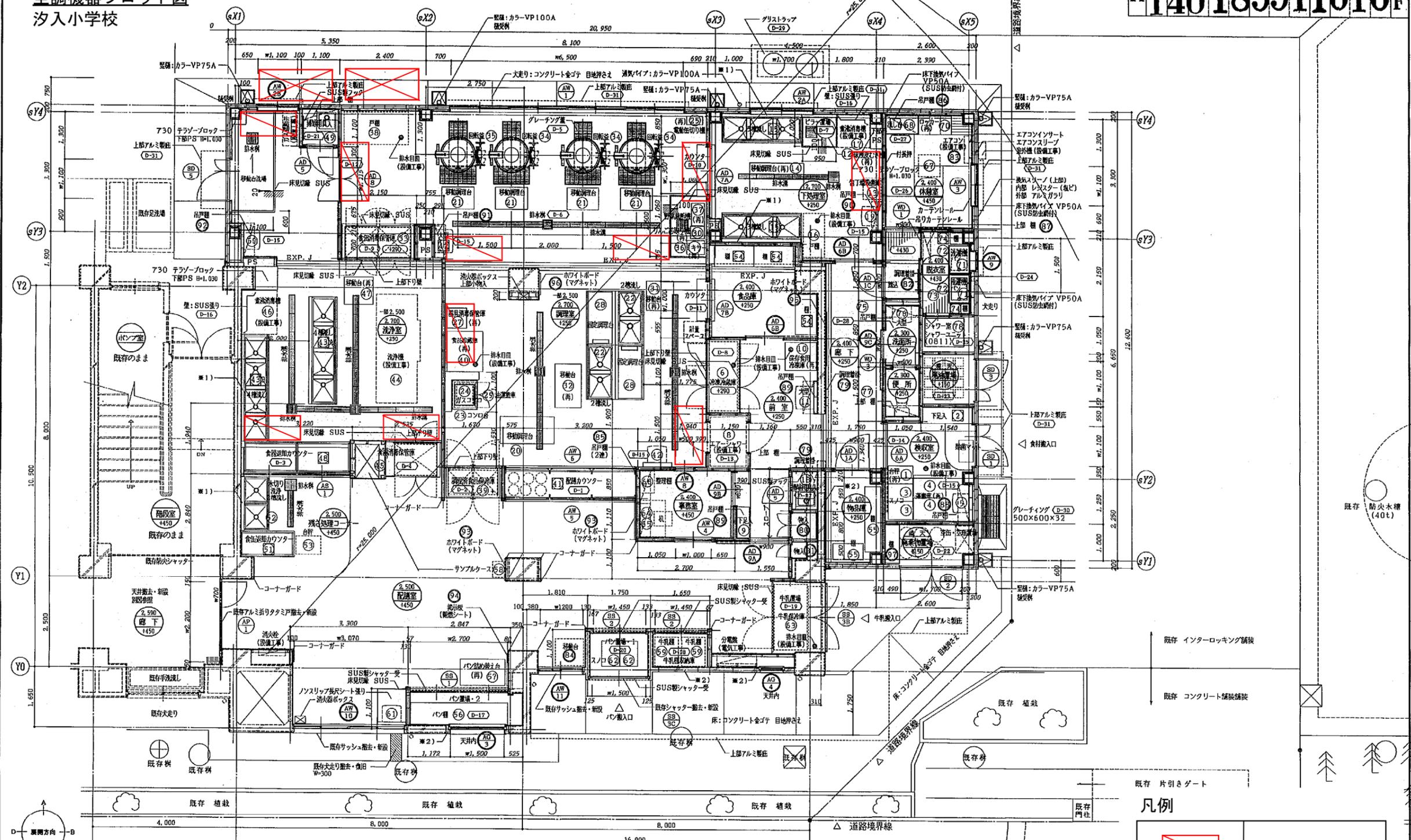


- 凡例
-  室内機 (GHP)
 -  屋外機 (GHP)

1階平面詳細図 S-1:50

空調機器プロット図 汐入小学校

工事番号: H140189911010F
建物固有番号: 140189911010
施設番号: F



凡例

	室内機 (GHP)
	屋外機 (GHP)

工事名: 汐入小学校給食室改築その他工事 (建築工事) 年月日: H11.5
図面番号: A-10 改築後給食室平面詳細図 縮尺: 1:50

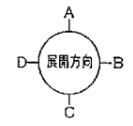
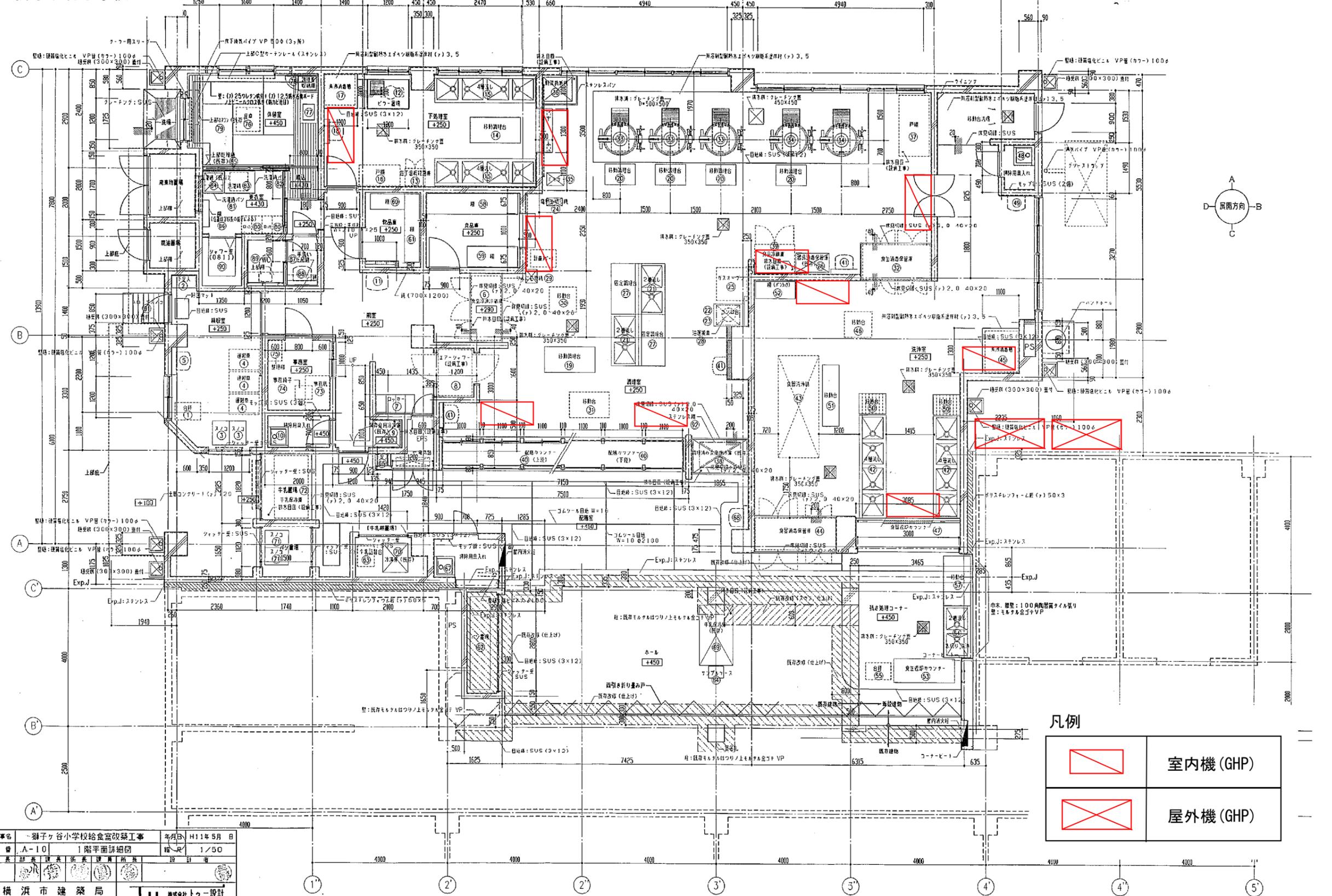
設計者: 株式会社 実工設計
〒166-3740 東京都中央区

横浜市建築局

- (N1) 備品 (再利用を含む工事)
 - (N2) 備品 (設備工事)
 - (N3) 教育備品 (別途)
 - (X7) 天井高
 - (X8) GLよりの床レベル
 - (D-10) デジタル番号
- ※1) 4階床・3階床と背面及び側面壁との取合部分は、シーリングを行う事。
※2) 既存建築部材部分はケミカルアンカー (又は置ね機手) にて鉄筋D10-φ200 (テテ、ヨコ共) としコンクリート打ち下地モルタル金ゴテの上層層塗り仕上げとする。
(XB通りW18壁はダブル配筋とする。)

空調機器プロット図 獅子ヶ谷小学校

H 1429999 I 1010 F



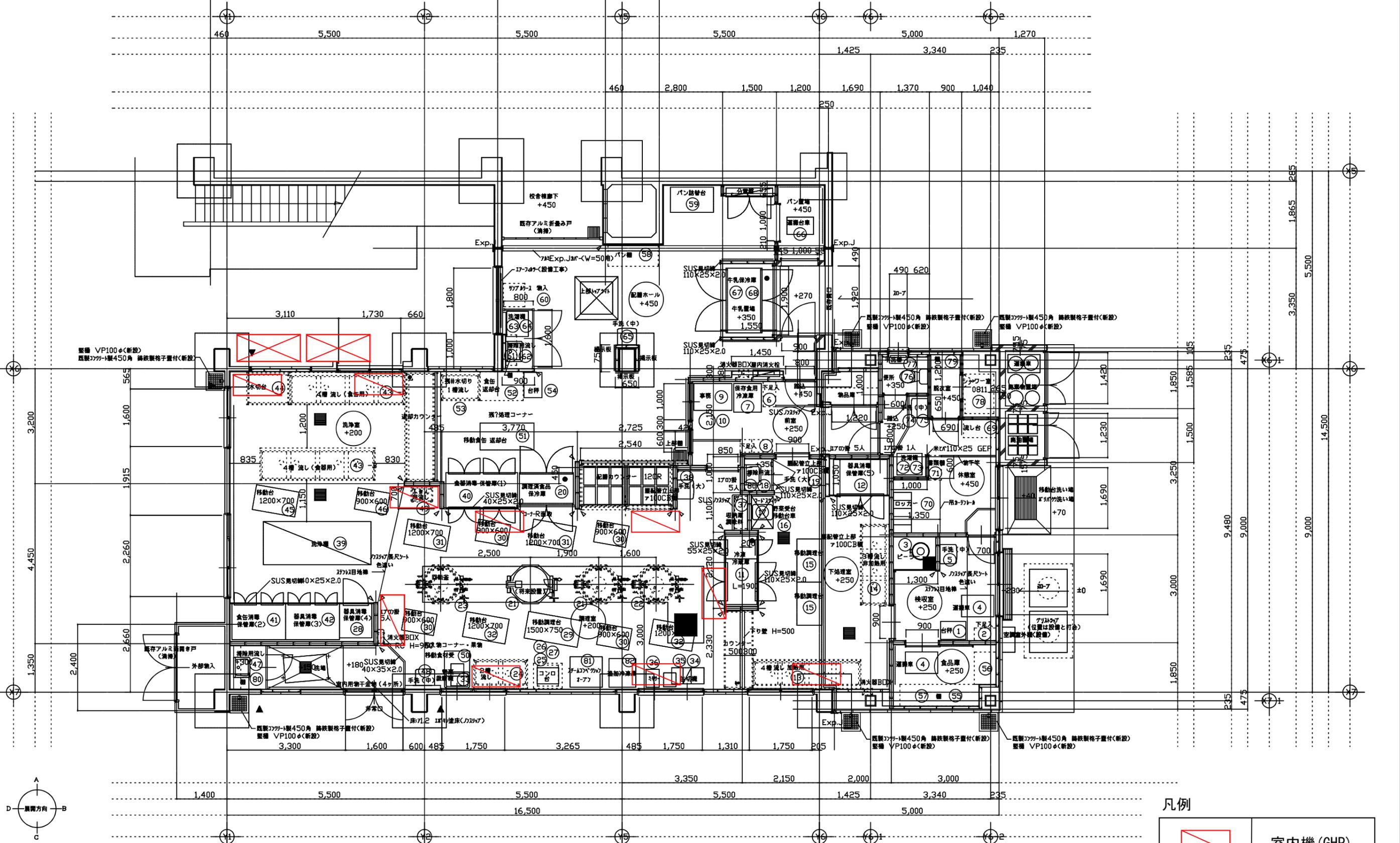
凡例

	室内機 (GHP)
	屋外機 (GHP)

工事名	獅子ヶ谷小学校給食室改築工事	年月日	H11年5月 日
図番	A-10	1階平面詳細図	縮尺 1/50
作成	建築課 建築課長 佐藤 隆夫	設計	設計者
横浜市建築局		TJ 株式会社 設計	

空調機器プロット図
下末吉小学校

工事種別	用途	建物種別	建設年度	図面番号	図面名称	特記事項
H						



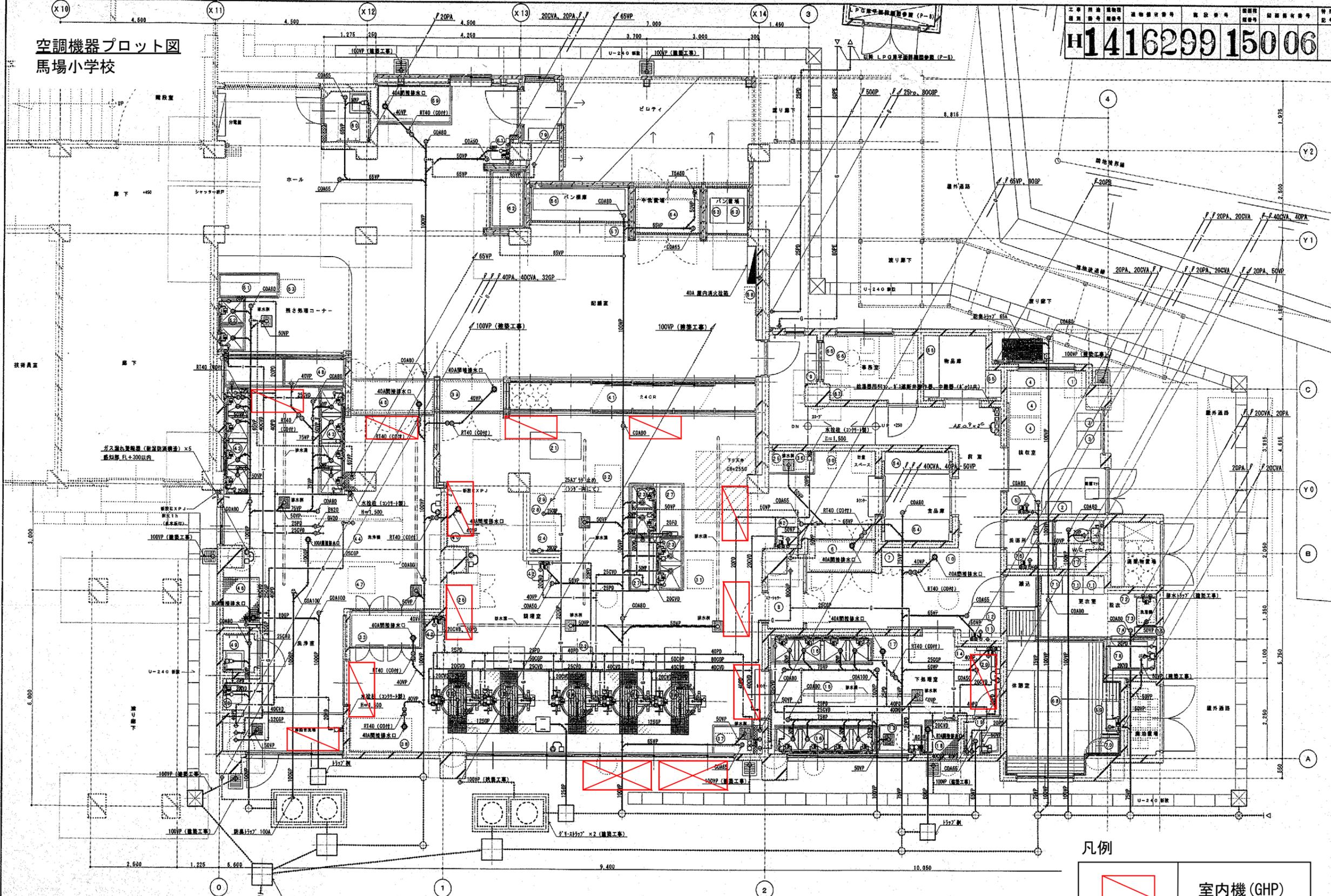
凡例

	室内機 (GHP)
	屋外機 (GHP)

工事名	下末吉小学校給食室改修その他工事 (建築工事)	年月日	H20.03
図番	A-14	1階平面詳細図	縮尺 1/50
局長	部長	課長	係長
所長	設計者		
一級建築士事務所 第27367号 株式会社 渡辺 四郎			
横浜市まちづくり調整局 一級建築士事務所 神奈川県庁舎 第000号 株式会社 渡辺建築設計事務所			

空調機器プロット図 馬場小学校

H1416299 150 06



凡例

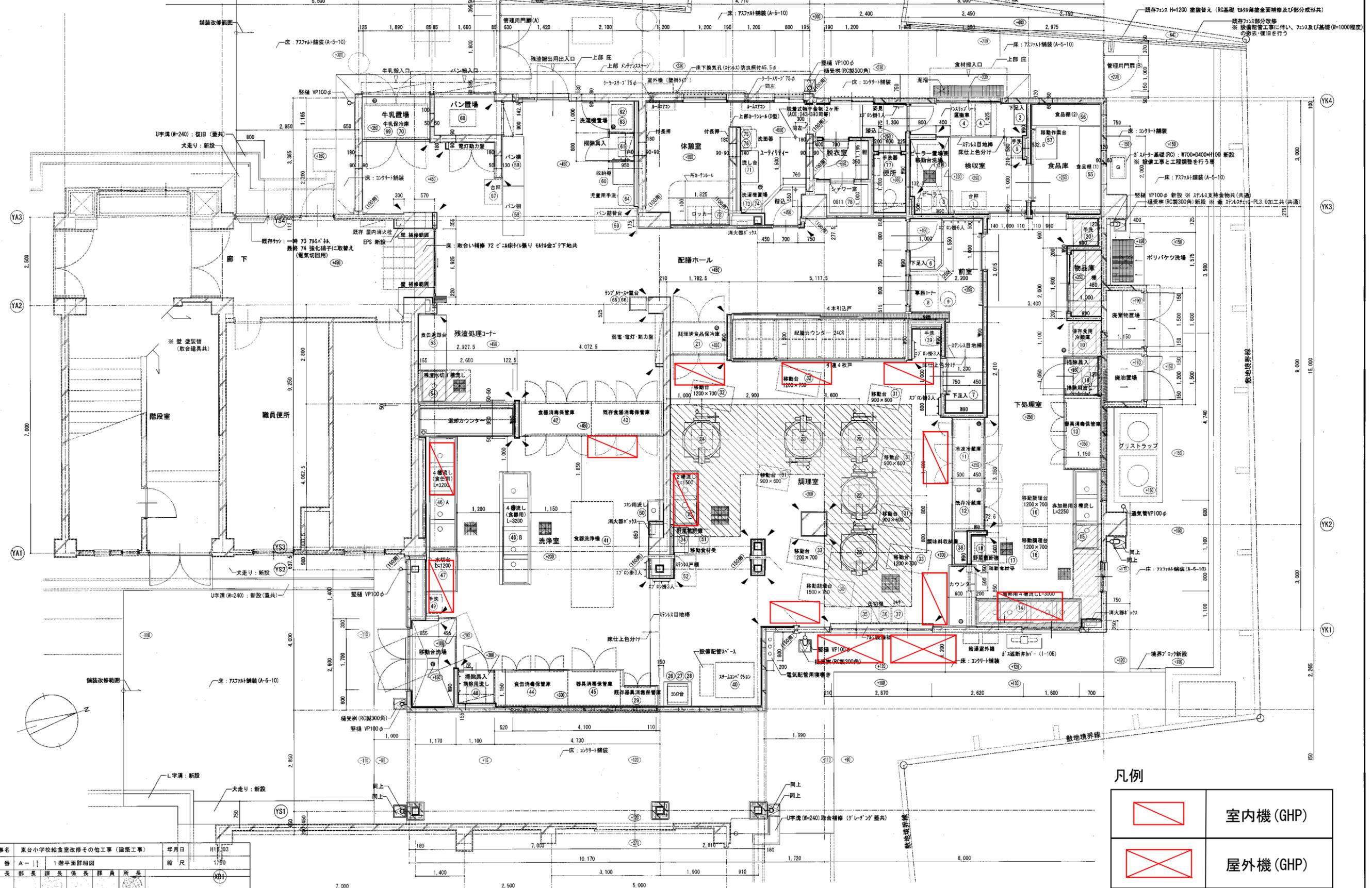
	室内機 (GHP)
	屋外機 (GHP)

1階平面図 (衛生) S=1/50

工事名	馬場小学校給食室改修工事 (衛生設備工事)			起工日	平成11年5月
図面番号	P-0	図名	1階平面図 (衛生)	縮尺	1/50
部長	課長	技師	技師	技師	技師
横浜市建築局 (有) 小倉一級建築士事務所 一級建築士事務所 第254463号 小倉 宏史					

空調機器プロット図 東台小学校

工事用途: 建築種別: 建築省令番号: 施設番号: 図面種類: 図面番号: 特記
 140040411011F



凡例

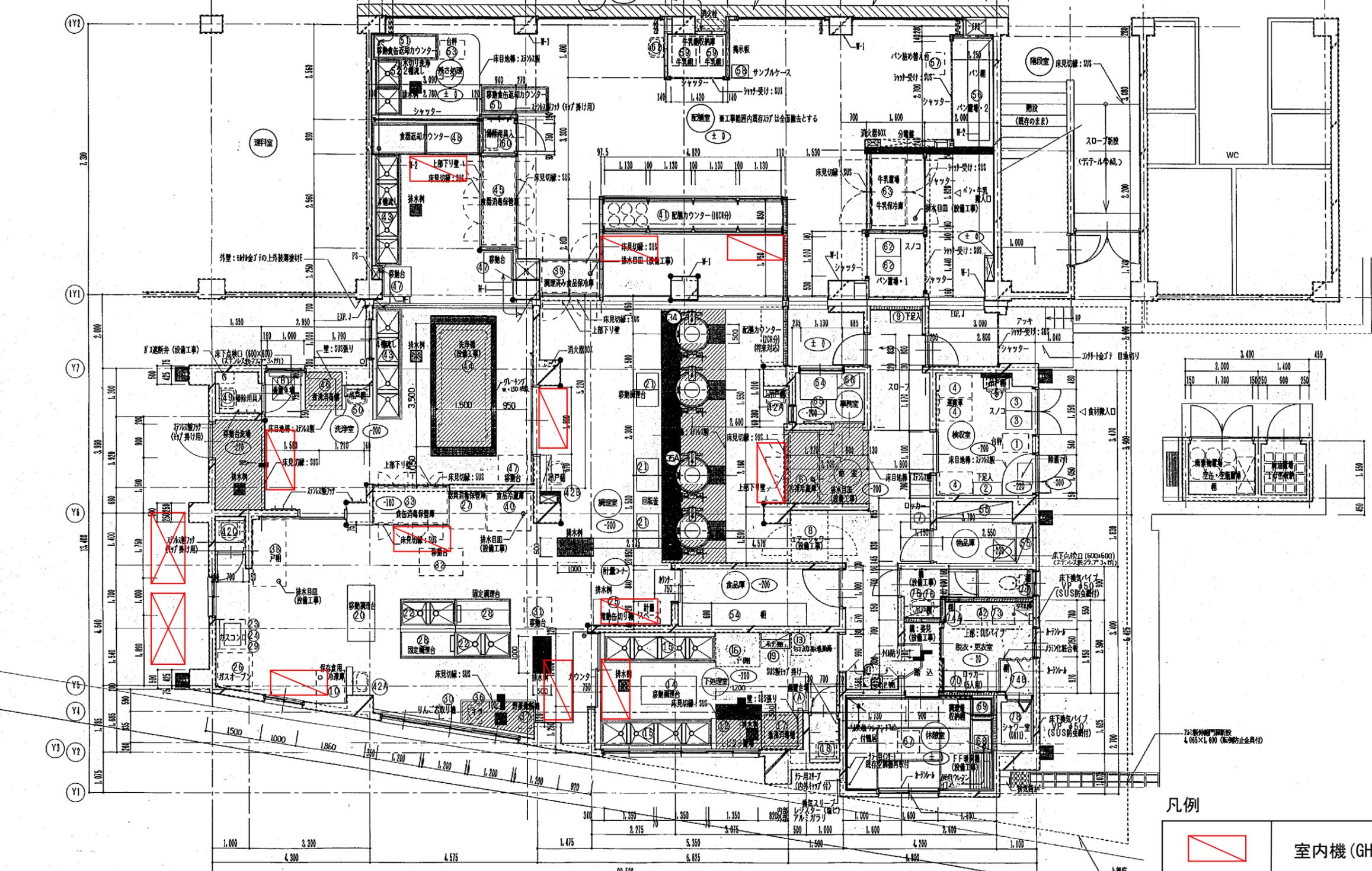
	室内機 (GHP)
	屋外機 (GHP)

工事名	東台小学校給食室改修その他工事 (建築工事)	年月日	H19.03		
図番	A-11 1階平面詳細図	縮尺	1/50		
局長	部長	課長	係長	課員	所長
横浜市建築局 (有) 保川総合設計事務所 一般建築士登録第8684号 保川周治					

1階平面詳細図 1/50

空調機器プロット図 大口台小学校

工事種別	用途	図面番号	縮尺	図面枚数	図面番号	特記
H1	4034	0011	0:10	F		



凡例

	室内機 (GHP)
	屋外機 (GHP)

工事名称	大口台小学校給食改善その他工事 (建築工事)	年月日	X1 2012.4
図番	A-10	縮尺	1/50
担当者	白川設計	担当	白川 至幸

横浜市建築局

空調機器プロット図
西寺尾小学校

H140310315008

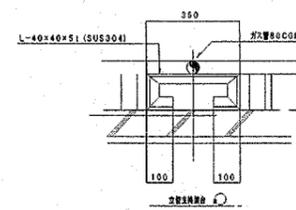
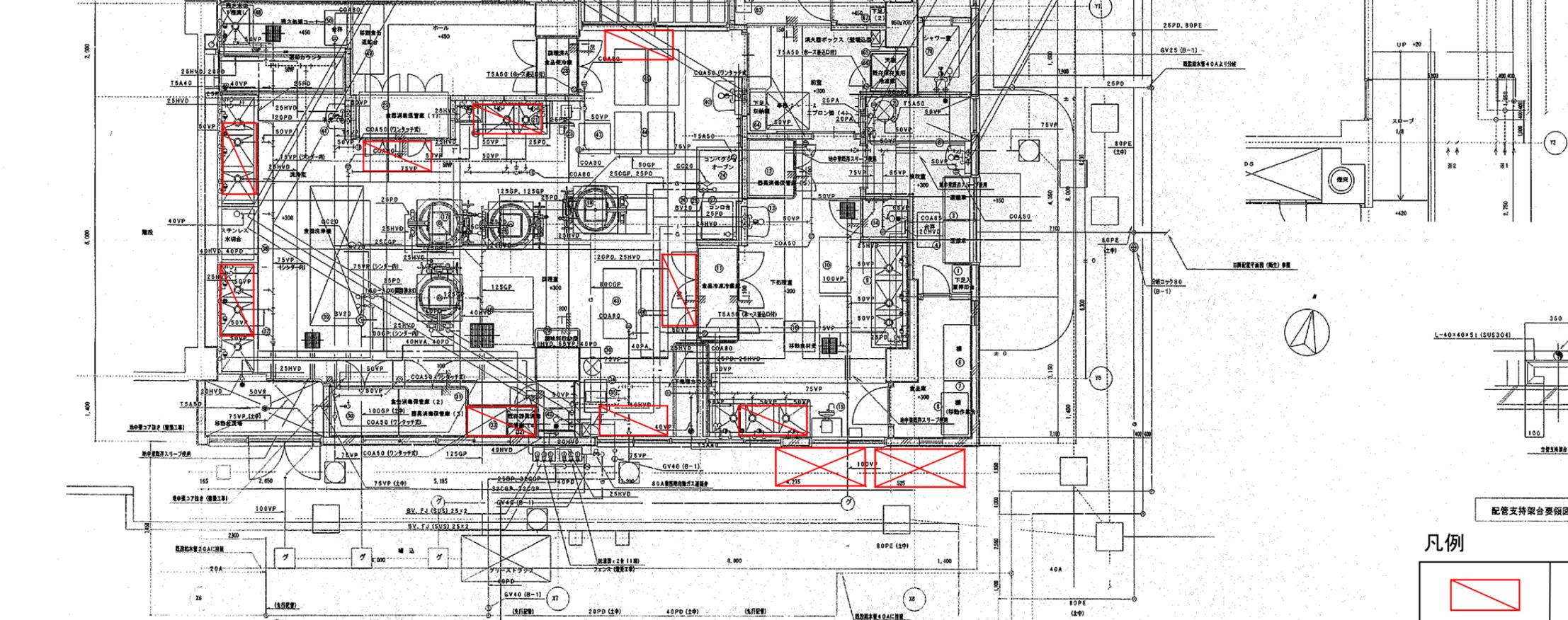
法 8

地中集排水

開口

1階給食室スラブ解体平面図 (参考図) S=1:100

床 状態 S=1:100



配管支持架台要領図 N-S

凡例

	室内機 (GHP)
	屋外機 (GHP)

工事名	西寺尾小学校給食室改修工事 (衛生設備工事)	年月日	H16.2
図番	P-06 1階給食室平面詳細図 (衛生)	縮尺	1:50
図説	図説	設計者	設計者

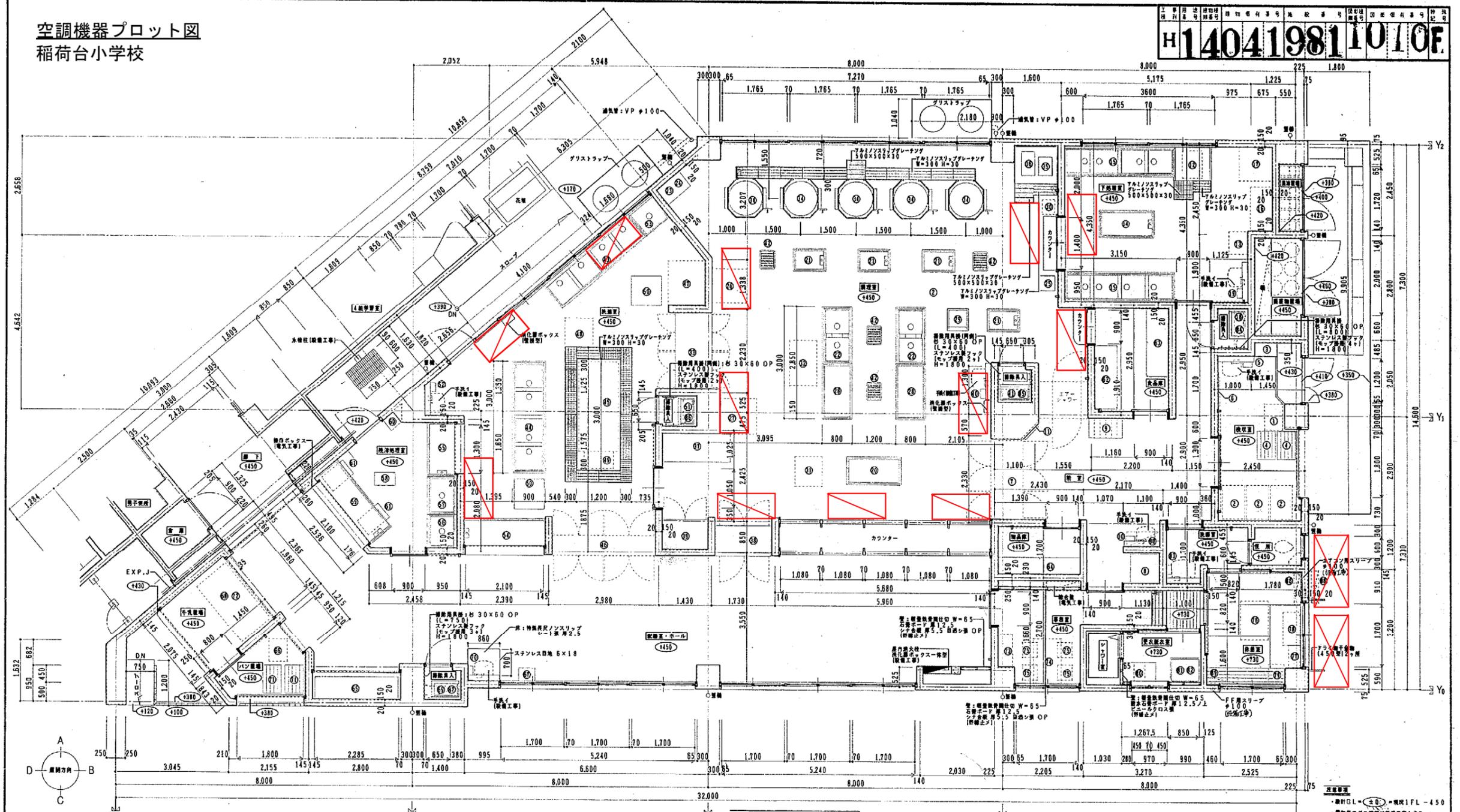
完成図

1階給食室平面詳細図 (衛生) S=1:50

- 注) 1. 調理室・洗浄室・下処理室の給水・給湯・ガス管は特設な専用リンダー内配管とする。
 2. 調理室・洗浄室の排水管はシンダー内配管より排水側 (建築工事) へ放流とし、以外は土間配管とする。
 3. 屋外排水側は建築工事とする。
 4. 排水食物 T-4, COO50 は参考図とし、排水食物 COO50 は排水ジャバラホースを附属として付ける。
 5. 排水管 125GP はドレナジ標準とする。

空調機器プロット図 稲荷台小学校

H14041981101 OF



改修給食室平面詳細図 縮尺 1:50

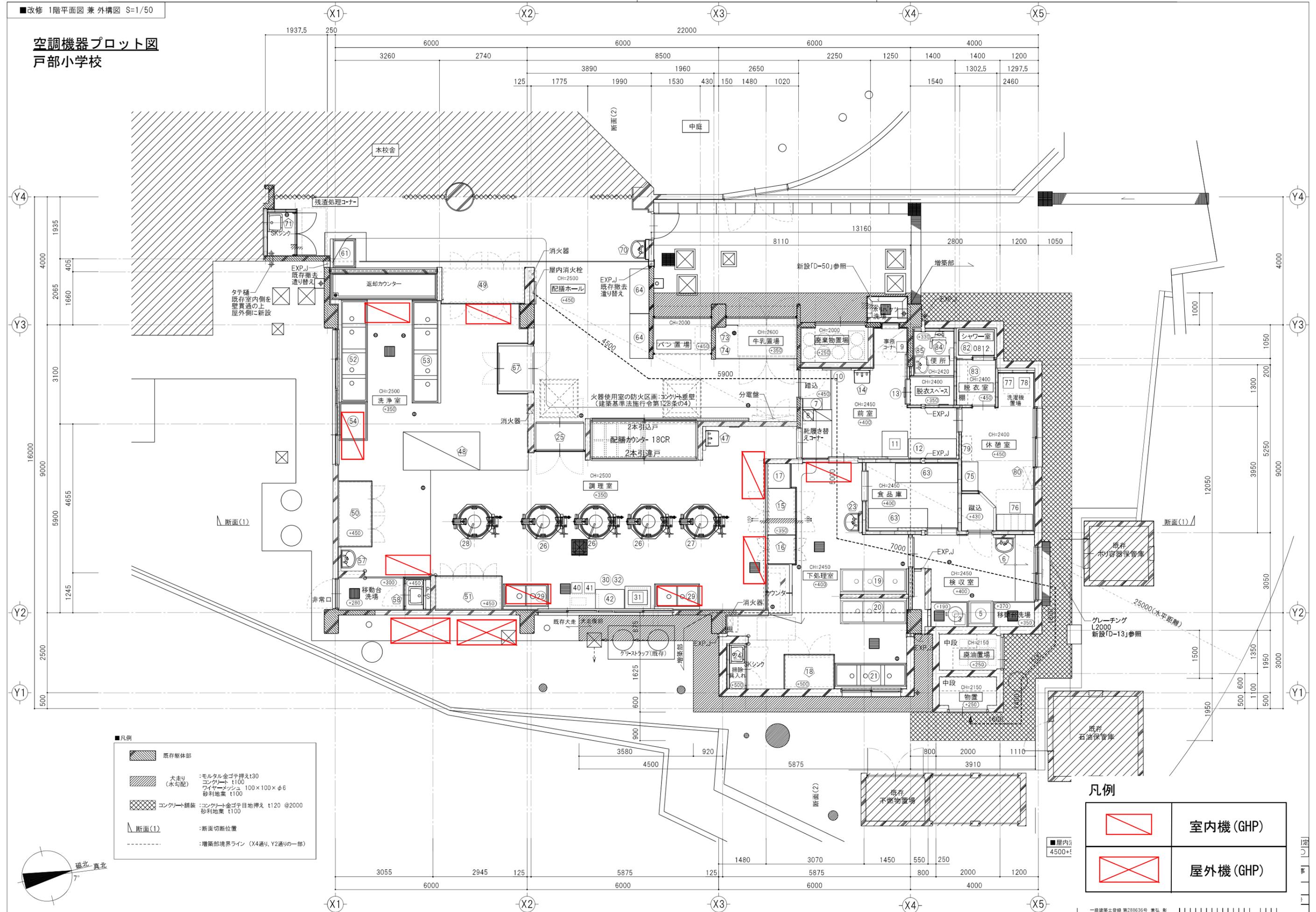
番号	名称	仕様・寸法	数量	単位	取付位置	取付高さ	取付向き	取付条件	取付位置	取付高さ	取付向き	取付条件	備考
(1)	天井	11c	1	個									
(2)	照明	530x630x750	3	個									
(3)	床	610x350x930	1	個									
(4)	壁	590x750x100	2	個									
(5)	天井	W8 2.0 (3ヶ所)	1	個									
(6)	天井	2100x310x2100	1	個									
(7)	天井	2700x330x915	1	個									
(8)	天井	300x315x1200	1	個									
(9)	天井	300x315x1200	1	個									
(10)	天井	300x315x1200	1	個									
(11)	天井	300x315x1200	1	個									
(12)	天井	300x315x1200	1	個									
(13)	天井	300x315x1200	1	個									
(14)	天井	300x315x1200	1	個									
(15)	天井	300x315x1200	1	個									
(16)	天井	300x315x1200	1	個									
(17)	天井	300x315x1200	1	個									
(18)	天井	300x315x1200	1	個									
(19)	天井	300x315x1200	1	個									
(20)	天井	300x315x1200	1	個									
(21)	天井	300x315x1200	1	個									
(22)	天井	300x315x1200	1	個									
(23)	天井	300x315x1200	1	個									
(24)	天井	300x315x1200	1	個									
(25)	天井	300x315x1200	1	個									
(26)	天井	300x315x1200	1	個									
(27)	天井	300x315x1200	1	個									
(28)	天井	300x315x1200	1	個									
(29)	天井	300x315x1200	1	個									
(30)	天井	300x315x1200	1	個									
(31)	天井	300x315x1200	1	個									
(32)	天井	300x315x1200	1	個									
(33)	天井	300x315x1200	1	個									
(34)	天井	300x315x1200	1	個									
(35)	天井	300x315x1200	1	個									
(36)	天井	300x315x1200	1	個									
(37)	天井	300x315x1200	1	個									
(38)	天井	300x315x1200	1	個									
(39)	天井	300x315x1200	1	個									
(40)	天井	300x315x1200	1	個									
(41)	天井	300x315x1200	1	個									
(42)	天井	300x315x1200	1	個									
(43)	天井	300x315x1200	1	個									
(44)	天井	300x315x1200	1	個									
(45)	天井	300x315x1200	1	個									
(46)	天井	300x315x1200	1	個									
(47)	天井	300x315x1200	1	個									
(48)	天井	300x315x1200	1	個									
(49)	天井	300x315x1200	1	個									
(50)	天井	300x315x1200	1	個									
(51)	天井	300x315x1200	1	個									
(52)	天井	300x315x1200	1	個									
(53)	天井	300x315x1200	1	個									
(54)	天井	300x315x1200	1	個									
(55)	天井	300x315x1200	1	個									
(56)	天井	300x315x1200	1	個									
(57)	天井	300x315x1200	1	個									
(58)	天井	300x315x1200	1	個									
(59)	天井	300x315x1200	1	個									
(60)	天井	300x315x1200	1	個									
(61)	天井	300x315x1200	1	個									

凡例

室内機 (GHP)

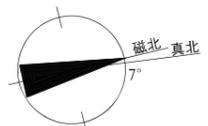
屋外機 (GHP)

空調機器プロット図 戸部小学校

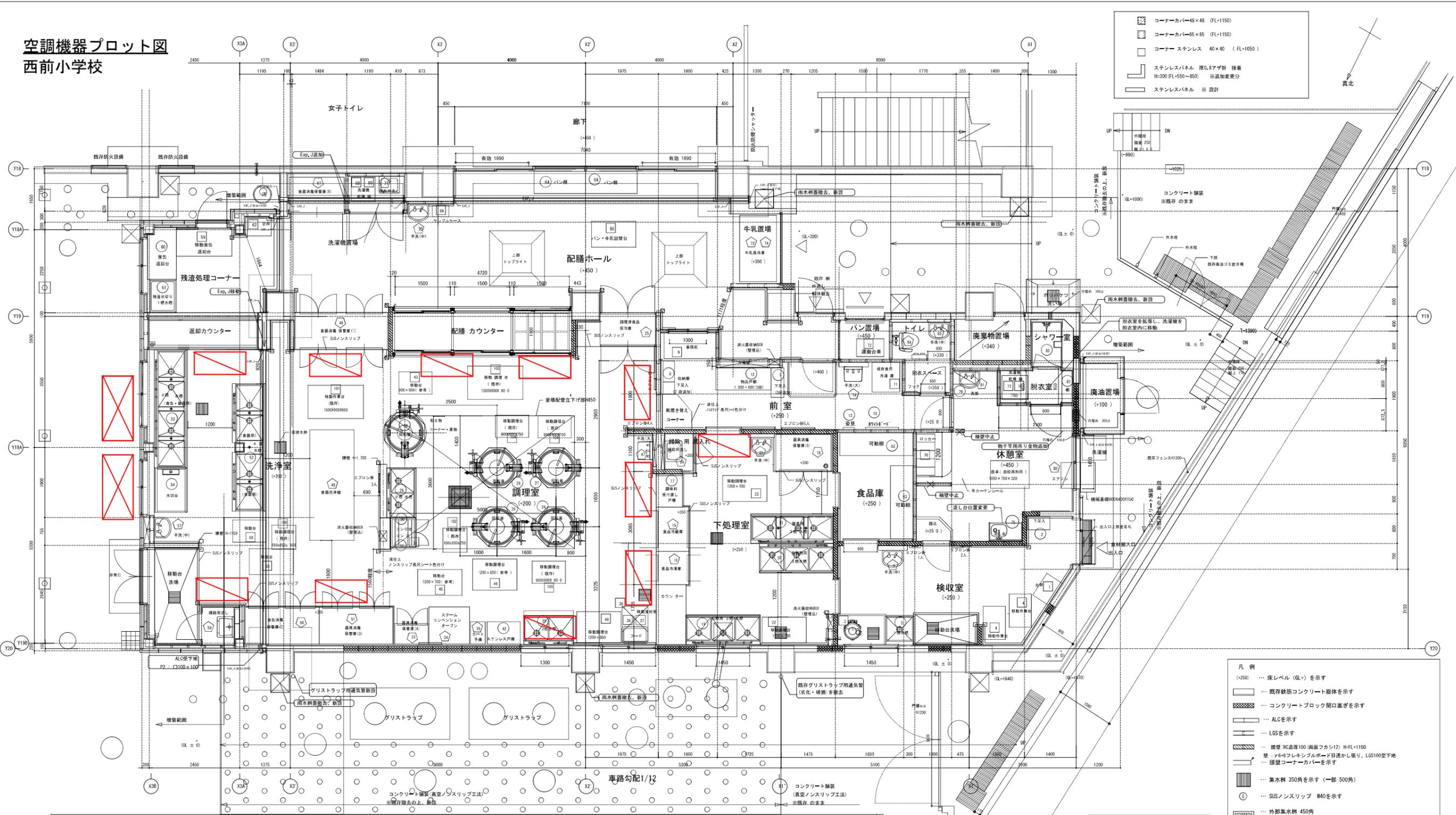


- 凡例
- 既存躯体部
 - 犬走り (水勾配)
 - :モルタル金ゴテ押え t130
 - コンクリート t100
 - ワイヤーメッシュ 100×100×φ6
 - 砂利地業 t100
 - コンクリート舗装
 - :コンクリート金ゴテ目地押え t120 @2000
 - 砂利地業 t100
 - 断面(1)
 - :断面切斷位置
 - :増築部境界ライン (X4通り、Y2通りの一部)

- 凡例
- 室内機 (GHP)
 - 屋外機 (GHP)



空調機器プロット図 西前小学校



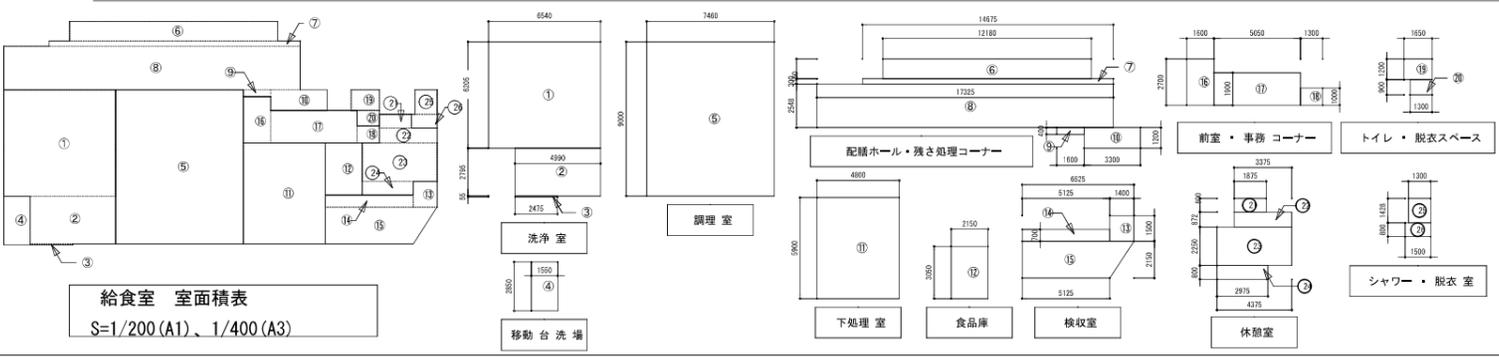
- ☒ コーナーカー48×48 (FL+1150)
- ☒ コーナーカー65×65 (FL+1150)
- ☒ コーナーステンレス 40×40 (FL+1050)
- ☒ ステンレスパネル 厚0.6mm折 種着
H=300(FL+550~850) ※追加量要分
- ☒ ステンレスパネル ※設計

真北

1階平面詳細図

- 凡例
- (+250) ... 床レベル (GL+) を示す
 - ☒ ... 既存鉄筋コンクリート躯体を示す
 - ☒ ... コンクリートブロック開口蓋ぎを示す
 - ☒ ... ALCを示す
 - ☒ ... LGSを示す
 - ☒ ... 構造: RC造厚100 (両面フカシ) H=FL+1150
 - ☒ ... 壁: A6+6フレキシブルボード目隠し張り、LGS100地下
 - ☒ ... 扉型コーナーカーを示す
 - ☒ ... 集水鉢 350角を示す (一部 500角)
 - ☒ ... SUSノンスリップ W40を示す
 - ☒ ... 外部集水鉢 450角
 - ☒ ... 壁柱: カラーVP管 100φ、支持金物 (ステンレス製)
 - ☒ ... 飾柱: カラー塩ビ製 (大型、角型タイ)
 - ☒ ... コンクリート舗装 (真空オリング工法)
 - ... 厚150 (D10x200タテコ) x 厚150砕石
 - ※詳図参照のト 確り

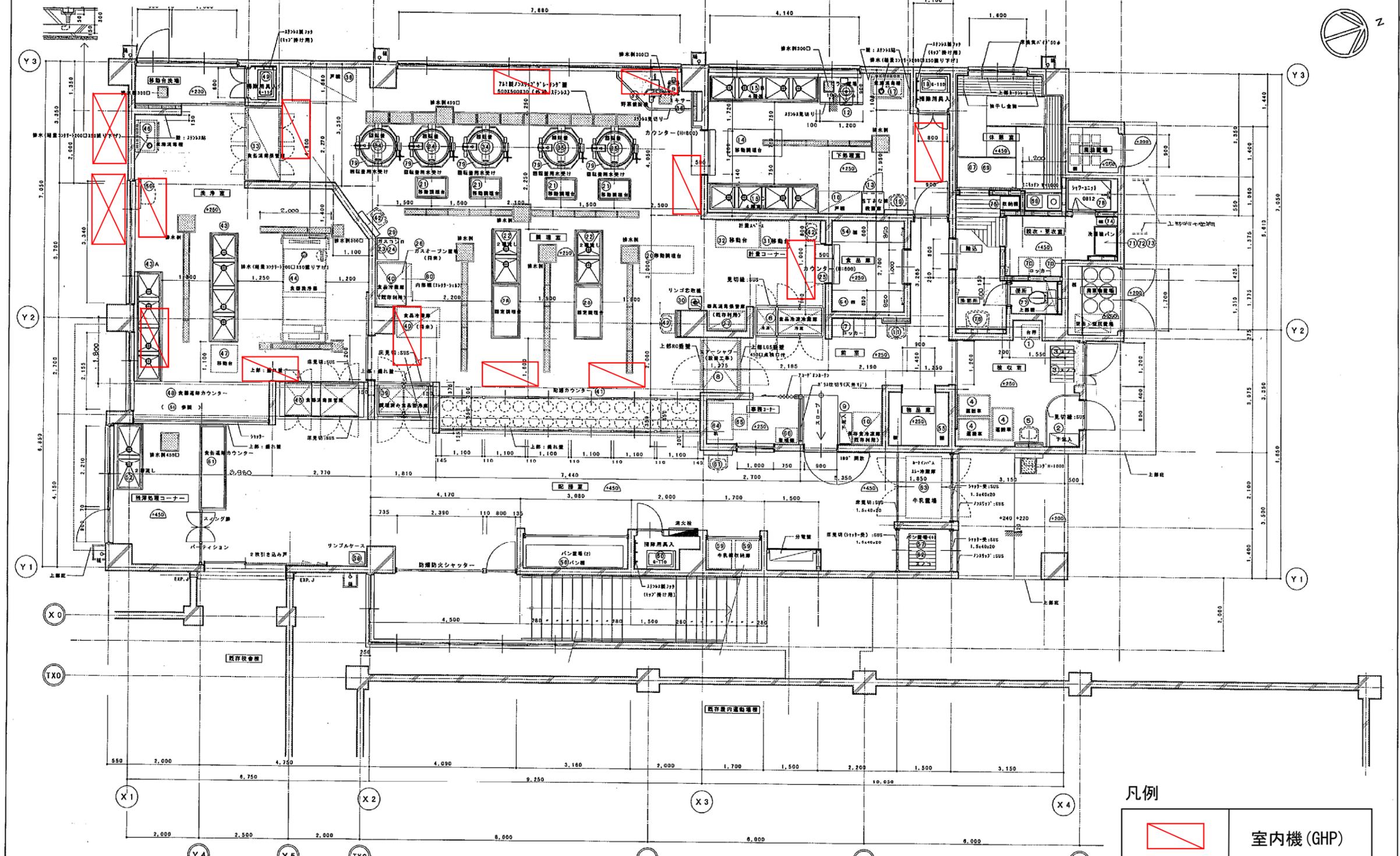
凡例



室名	番号	X	Y	面積	室名	番号	X	Y	面積
洗浄室	1	6,546	6,209	40,690	事務コーナー	13	1,403	1,509	2,103
	2	4,898	2,795	13,947		14	5,129	0,700	3,58
	3	2,475	0,055	0,138		15	11,858	2,195	0,5
配膳ホール	4	1,555	2,854	4,417	トイレ	16	1,403	2,700	4,32
	5	7,468	9,000	67,146		17	5,055	1,900	9,59
移動台洗場	6	12,183	1,156	14,000	前室・脱衣スペース	18	1,300	1,000	1,30
	7	14,675	0,300	4,403		19	1,658	1,200	1,98
残さ処理コーナー	8	17,378	2,548	44,144	休憩室	20	1,300	0,800	1,17
	9	1,405	0,800	0,545		21	1,878	0,800	1,50
下処理室	10	3,300	1,200	3,995	シャワー・脱衣室	22	3,378	0,872	2,94
	11	4,800	5,900	28,320		23	4,378	2,295	9,84
食品庫	12	2,155	3,054	6,553	検査室	24	2,978	0,800	2,38
	13			6,553		25	1,300	1,428	1,85
検査室	14			16,66	休憩室	26	1,500	0,800	1,20
	15			16,66		27			3,05
休憩室	16			16,66	シャワー・脱衣室	28			3,05
	17			16,66		29			3,05

空調機器プロット図 宮谷小学校

H140389912019F



凡例

	室内機 (GHP)
	屋外機 (GHP)

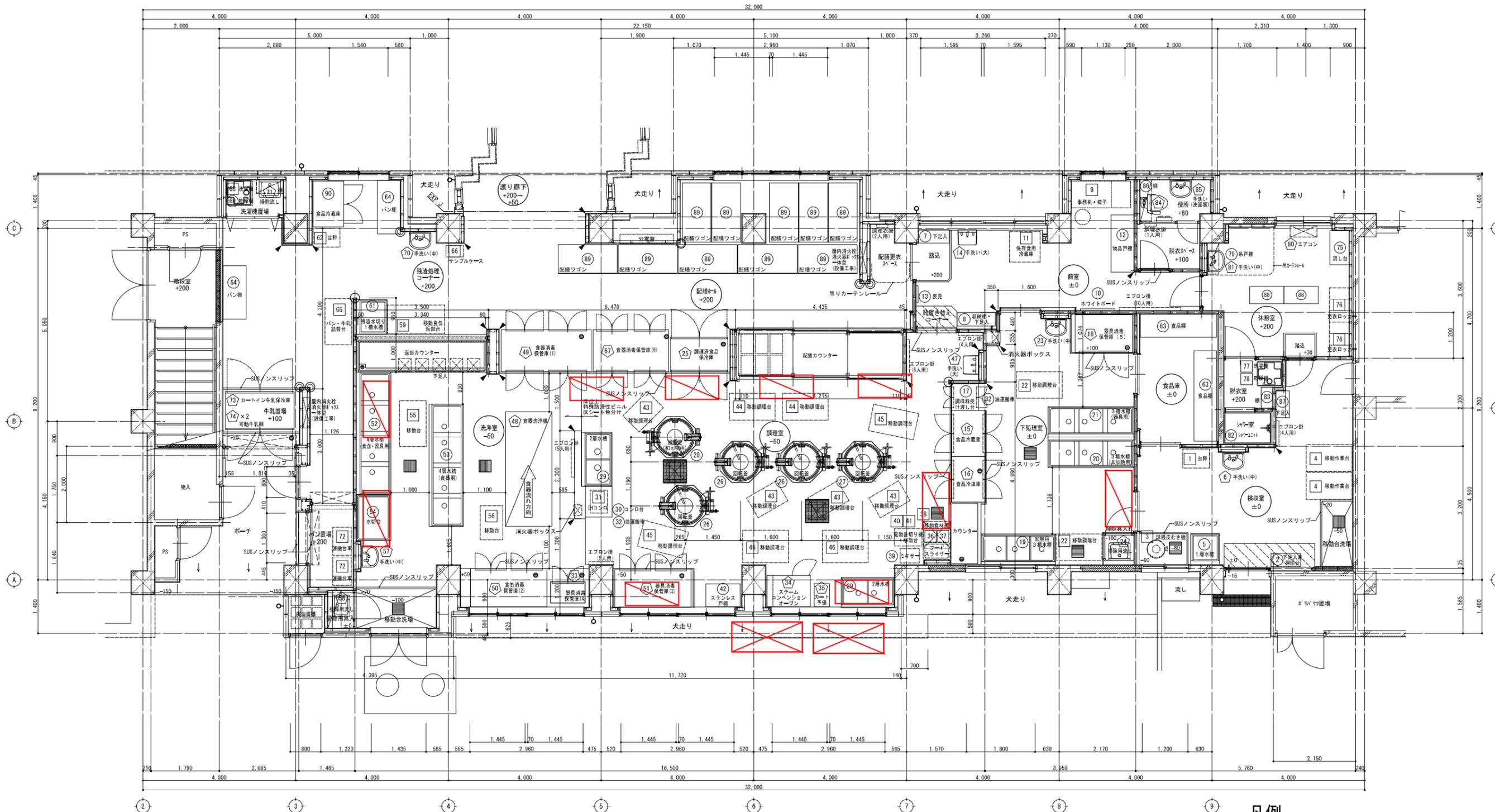
工事名	宮谷小学校給食室改築その他工事	年月日	1999.5
図番	A-18	1階 平面詳細図	縮尺 9=1/50
設計者			
横浜市建築局	企業組合 創和設計		

注：調音機具と壁が 直接接する部分は、コーキングを施すこと。
：サニタリービットは 東洋スクリーン工業 (株) の FDP-DW 同等品とする。

ラインング、天井等も示す。

1階平面図 1/50 (給食棟)

空調機器プロット図
立野小学校



給食室 平面詳細図

- 凡例
- ◀ SUSコーナーカバー
※洗浄室、調理室の腰コーナーカバーはFL+1,150迄とする。
 - SUS一方枠
 - 木製コーナーガード
 - ▨ 床：特殊防滑性ビニル床シート色分け部分を示す

完成図

凡例

	室内機 (GHP)
	屋外機 (GHP)



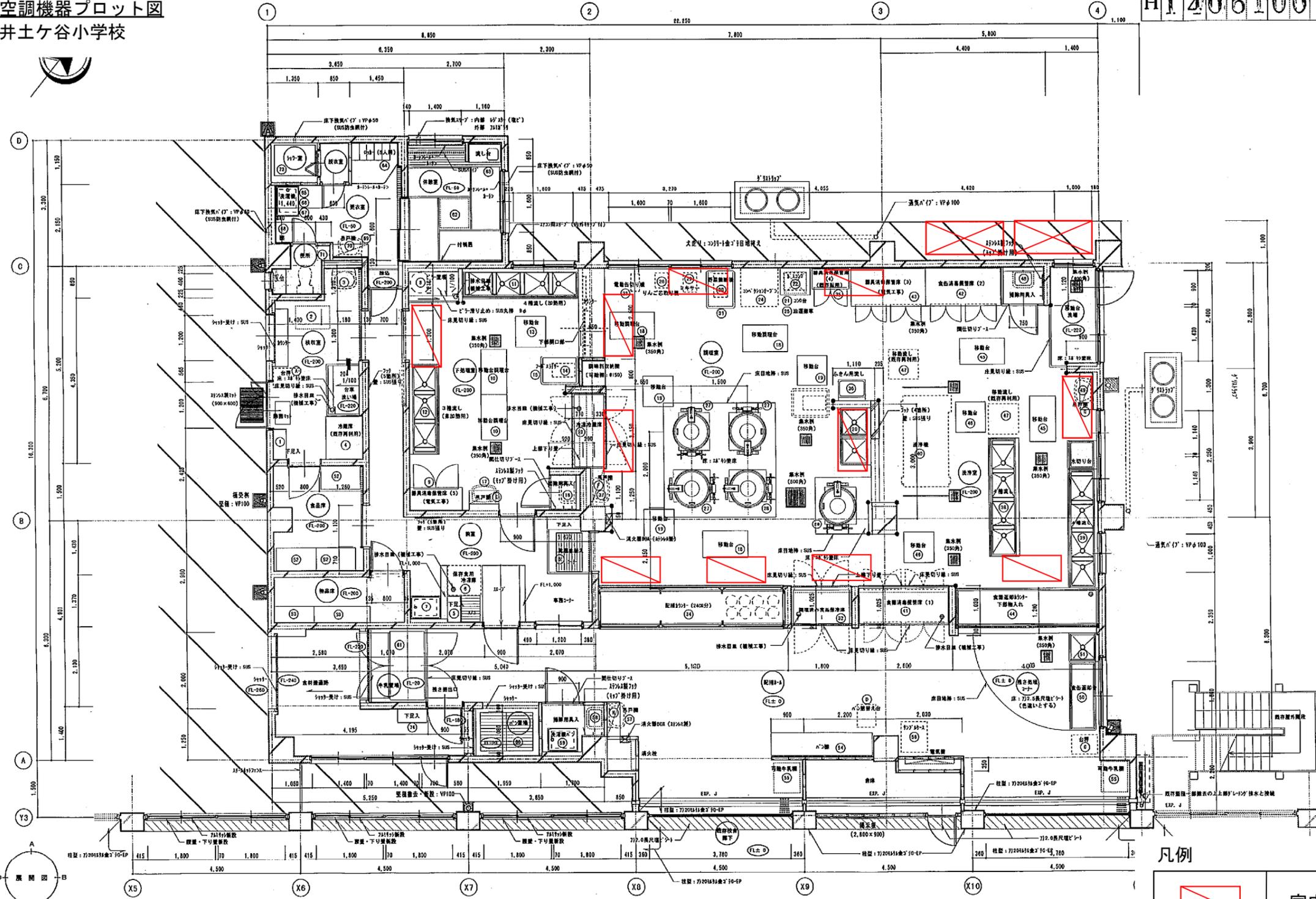
(89) 配膳ワゴン：10台は配膳ホール、8台は渡り廊下(A-43図)に格納

空調機器プロット図
井土ヶ谷小学校



法 16

H1.40610012014F



1階平面詳細図 1/50

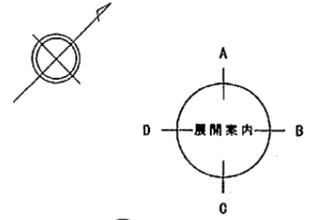
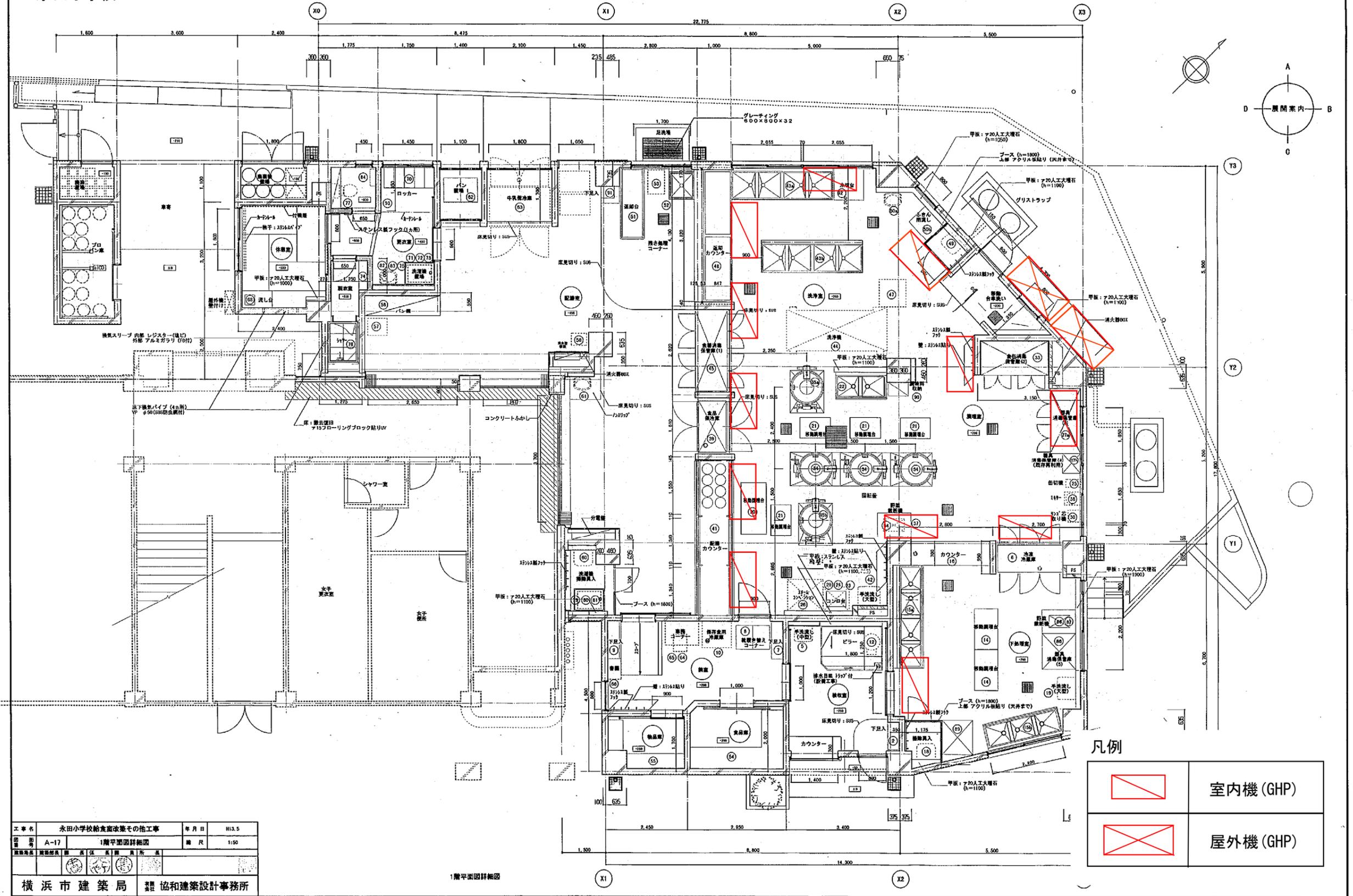
凡例

	室内機 (GHP)
	屋外機 (GHP)

工事名称	井土ヶ谷小学校給食工事 (建築工事)	年月日	H13.02
図号	A-14	縮尺	1/50
作成者	白川設計	承認者	白川設計
横浜市建築局			

空調機器プロット図
永田小学校

法 19 H 140620112017F



凡例

	室内機 (GHP)
	屋外機 (GHP)

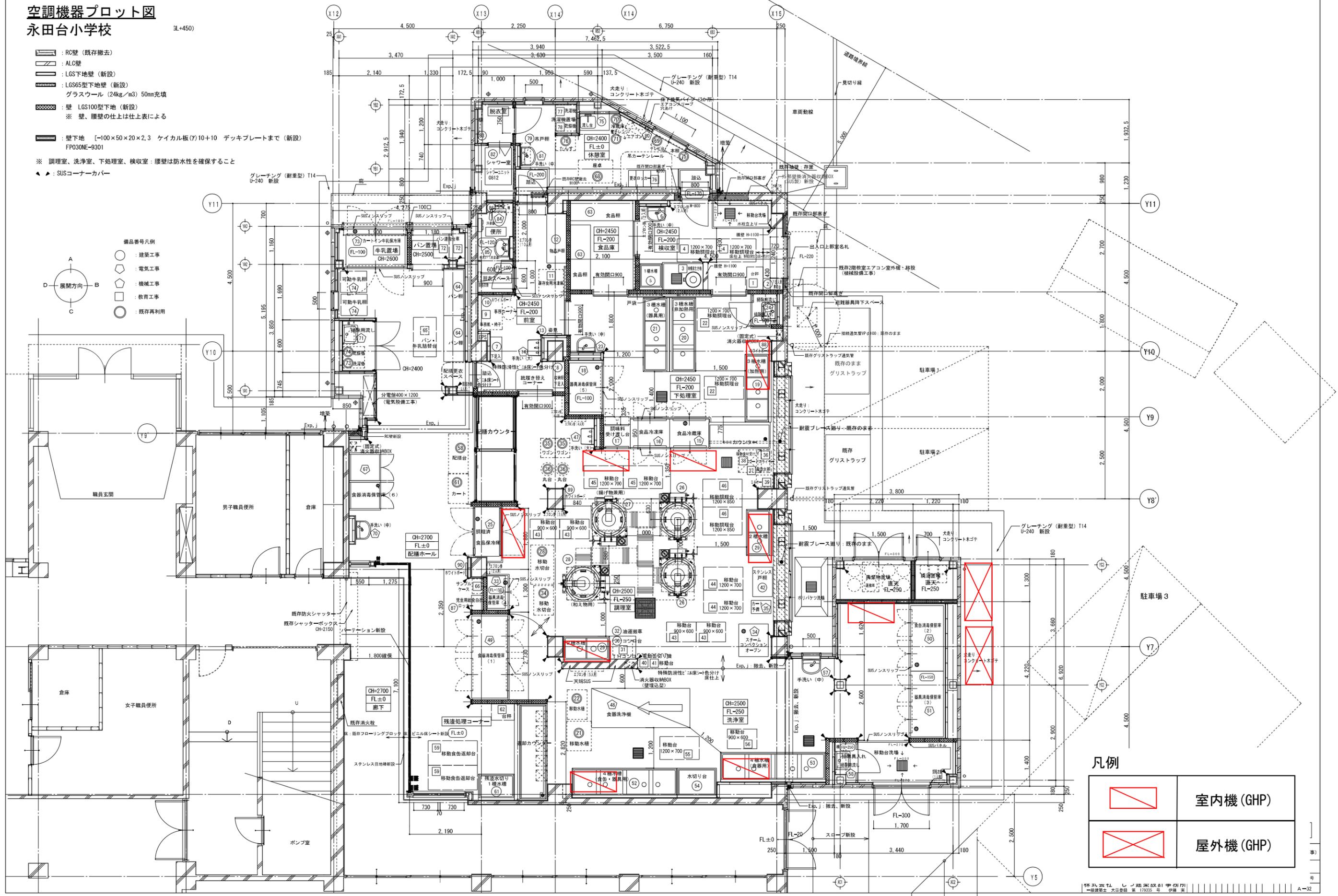
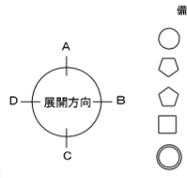
工事名	永田小学校給食室改築その他工事	年月日	H13.5
図号	A-17	1階平面図詳細図	縮尺 1:50
製図者	建築師 藤田 隆	設計者	建築師 藤田 隆
製図者	建築師 藤田 隆	設計者	建築師 藤田 隆
横浜市 建築局		藤田隆建築設計事務所	

1階平面図詳細図

空調機器プロット図 永田台小学校

3L+450)

- : RC壁 (既存撤去)
 - : ALC壁
 - : LGS65型下地壁 (新設)
 - : LGS65型下地壁 (新設)
グラスウール (24kg/m³) 50mm充填
 - : 壁 LGS100型下地 (新設)
※ 壁、腰壁の仕上は仕上表による
 - : 壁下地 [-100×50×20×2.3 ケイカル板(7)10+10 デッキプレートまで (新設)
FPO30NE-9301
- ※ 調理室、洗浄室、下処理室、検収室：腰壁は防水性を確保すること
- ▲ : SUSコーナーカバー

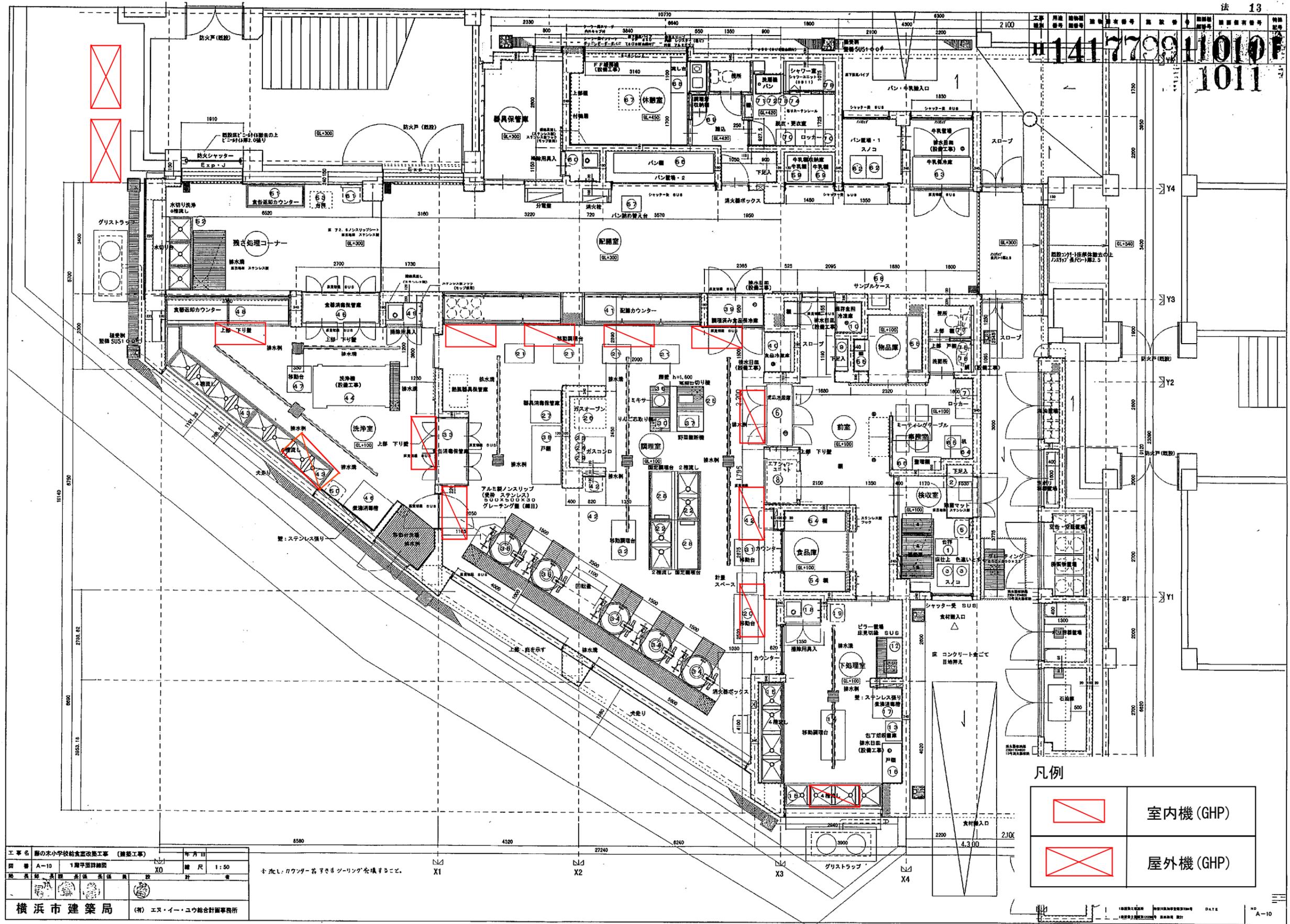


凡例

	室内機 (GHP)
	屋外機 (GHP)

空調機器プロット図
藤の木小学校

#141779911010F
1011



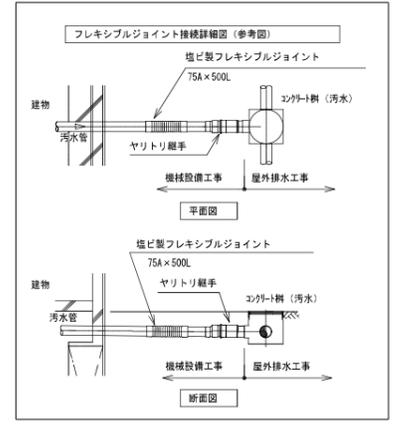
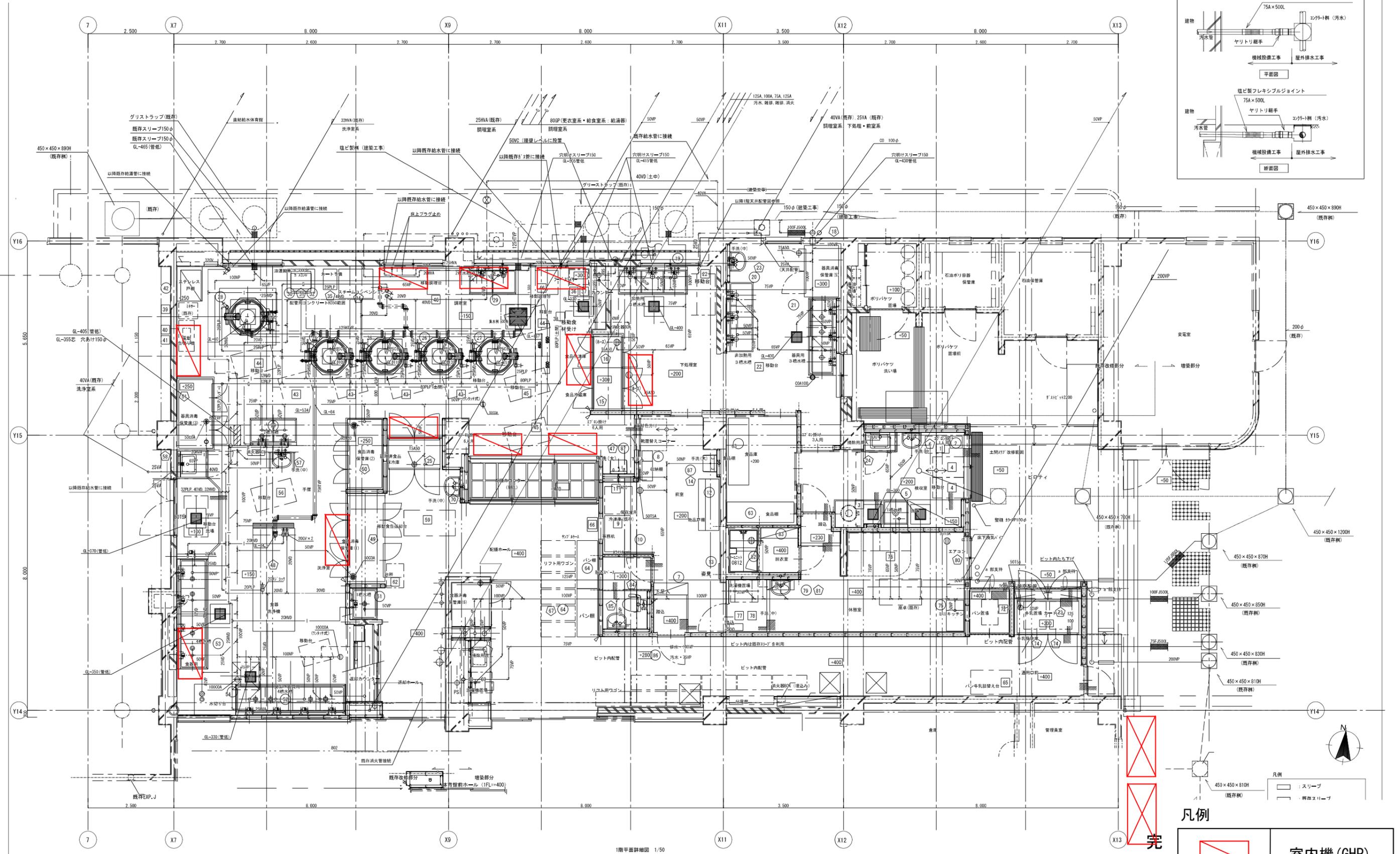
凡例

	室内機 (GHP)
	屋外機 (GHP)

工事名	藤の木小学校給食室改築工事 (建築工事)	年月日	
図番	A-10 1階平面詳細図	縮尺	1:50
製図者	長瀬 長瀬 長瀬 長瀬	設計者	
横浜市建築局		(有) エス・イー・ユウ総合計画事務所	

※ 流し、カウンターのゴミ受けは埋まること。

空調機器プロット図
南太田小学校



凡例

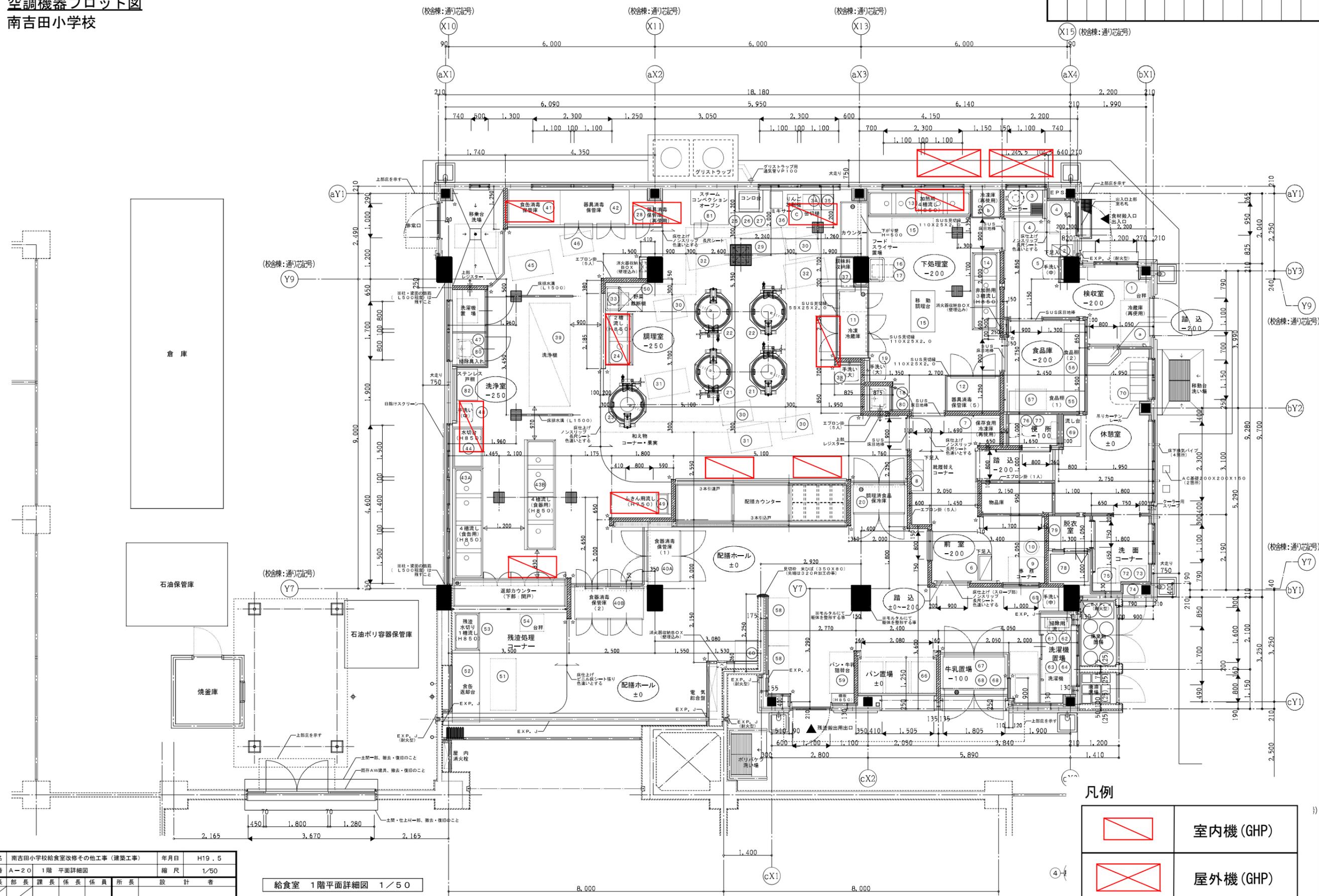
	室内機 (GHP)
	屋外機 (GHP)

凡例
 : スリーブ
 : 既存スリーブ

完
 棟
 年月日

空調機器プロット図
南吉田小学校

工事番号	用途	建物種別	建物固有番号	施設番号	図面種別	図面固有番号	特殊記号



凡例

	室内機 (GHP)
	屋外機 (GHP)

工事名	南吉田小学校給食室改修その他工事 (建築工事)	年月日	H19.5			
図番	A-20 1階 平面詳細図	縮尺	1/50			
局長	部長	課長	係長	係員	所長	設計者
横浜市まちづくり調整局		株式会社 シグマ建築企画				

給食室 1階平面詳細図 1/50