

令和7年度 一般会計歳出 第3款2項1目 10節6細節1細細節 修繕費

受付番号	種目番号	連絡先	委託担当 港北区地域振興課 生涯学習支援係	担当者名 志村 正洋 電話 540-2241
------	------	-----	-----------------------------	---------------------------

## 設 計 書

1 件 名 横浜市立大綱中学校コミュニティハウス和室空調機修繕

2 履 行 場 所 横浜市立大綱中学校コミュニティハウス（港北区大倉山3-40-2）

3 履 行 期 間 ■期間 契約締結日から令和7年12月26日まで

又は期限 平成 年 月 日まで

4 契 約 区 分 ■確定契約 □概算契約

5 その他特約事項 なし

6 現 場 説 明 ■ 不要

□ 要 ( 月 日 時 分 場所 )

7 業 務 概 要 大綱中学校コミュニティハウス和室の空調機の室内機及び  
室外機を修繕する。

8 部分払

□する ( 回以内)

## ■ しない

## 部分払の基準

\* 単価及び金額は、消費税等相当額を含まない金額。

\* 概算数量の場合は、数量及び金額を（　）で囲む。

委託代金額	内訳	業務価格
	消費税及び地方消費税等相当額	

## 内 訳 書

名称	形状寸法等	数 量	单 位	单 価(円)	金額(円)	摘要
空冷ヒートポンプマルチエアコン 室外機	※同等品可 日本キャリア(株) MCY-MAP1601H	1	台			冷房能力:16.0kW 暖房能力:18.0kW
空冷ヒートポンプマルチエアコン 室内機(ワイドパネル含む)	※同等品可 日本キャリア(株) MMU-UP711SH	2	台			天井カセット型1方向 冷房能力:7.1kW 暖房能力:8.0kW
冷媒ガス回収、破壊処分		1	式			
室内機撤去、搬入吊込		2	台			
室外機撤去、据付		1	台			
室外機搬出入費		1	式			
室内養生費		1	式			
断熱材被覆銅管 (冷媒用)改修		4	m			9.5外径(3/8B)液管 厚10mm
断熱材被覆銅管 (冷媒用)改修		4	m			15.9外径(5/8B)液管 厚20mm
室内機冷媒管接続		1	式			
ドレン配管接続		1	式			
スリムダクト作業		1	式			
電源、渡り線、取外し接続及び 通信線新設		1	式			
リモコン交換、配線接続		1	式			
試運転調整		1	式			
消耗品、雑材費		1	式			
運搬交通費		1	式			
諸経費		1	式			
小 計						
消費税						
合 計						

※概算数量の場合は、数量及び金額を( )で囲む

# 横浜市立大綱中学校コミュニティハウス和室空調機修繕 仕様書

## 1 適用範囲

この仕様書は「横浜市立大綱中学校コミュニティハウス和室空調機修繕」について適用する。

## 2 履行場所

横浜市立大綱中学校コミュニティハウス（横浜市港北区大倉山3-40-2）

## 3 履行期限

契約締結日から令和7年12月26日（金）まで

## 4 業務内容（別添、図面・写真等参照）

大綱中学校コミュニティハウス和室の空調機の修繕

- (1) 既存室内機（2台）及び室外機（1台）の撤去
- (2) 新規室内機（2台）及び室外機（1台）の設置
- (3) リモコンの交換及び配線接続
- (4) 屋外配管の更新修繕（※範囲は写真参照）
- (5) 試運転調整

## 5 完了報告書の提出

作業完了後は修繕を適切に行ったことを証する写真（作業前、作業中、作業後）及び完了報告書を速やかに提出すること。

## 6 事故防止等

- (1) 受託者は、業務の履行時に事故等が発生したときは、適切な応急措置を講じると共に事故発生の原因及び経過並びに事故による被害の内容等について、遅滞なく発注者に報告をすること。
- (2) 作業中、既存施設に被害を与えた場合には、受託者の責任において速やかに復旧すること。

## 7 その他

- (1) 業務の遂行に先立ち、発注者及び施設側と十分に事前調整を重ね、実効的なスケジュールを作成したうえで、作業を開始すること。
- (2) 業務を実施するにあたって知り得た情報を外部に漏らさないこと。
- (3) 作業条件として、本修繕に必要な用水及び電気は発注者から提供するものとする。
- (4) この仕様書に定めのない事項については、各関連法令等の定めるところによるほか、必要に応じて発注者と受託者で協議して定める。

## 器具表

品名	参考品番	仕様及付属品	F							合計
			男女	角	前	后	水	回	送	
子 女 便 使 所 所 所	便 使 所 所	便 使 所 所	便 使 所 所	便 使 所 所	便 使 所 所	便 使 所 所	便 使 所 所	便 使 所 所	便 使 所 所	
和風大使器	C750V	TV750DCR 節水形ラッシュ弁 TS116MD フタッカ紙巻盒、他一式	1	2						3
洋風大使器	C21	TV750DHR 節水形ラッシュ弁 TS116MD フタッカ紙巻盒、他一式	1	1						2
負荷用便器	C48AS	感測式サイボーゼット便器(車両2用) TV140BRU リモコンラッシュ弁、TU141Qレバーハンドル ふら無効装置、洗浄器、フバット、床フランジ TS116MD フタッカ紙巻盒、他一式			1					1
小便器	U307C	トラップ吸着式スリール便器 TGEON. フラッシュ便器、他一式	3							3
洗面器	L525RT7	はめ込構造の洗面器 TL605A 豆水栓 TL306BSR Pトラップ雨水金物 TS126A 立形水栓入り入れ、他一式	2	3						5
洗面器	L103D	身残者用洗面器 T2050 レバー式水栓 TL103BG Pトラップ排水金物 止水栓 AYボトル付クリンガーナー TS126A 立形水栓入り入れ、他一式	1	1	1					3
手洗器	L21N	手洗付手洗器 T238013 レバー式手洗栓 TL60NP Pトラップ排水金物、他一式			1					1
排水流し	SK22A	T23AE20 送り戻付排水栓 T37SE 排水金物(ストラップ)、他一式			1					1
万能ホーム水栓	T200S13					9	2		11	
水栓柱	コンクリート製	1000L					2			2
禁煙者用ゴミ箱						1	1			2
横形自在水栓	T31513	プロンスめっき			1					1
電気温水器		床面形、8L相当 1φ 100V 700W			1					1
洗面化粧台	LD60CDW29W	水栓入り入れ、立水栓、止水栓共(コンセントなし)			1					1

## 説明書

乾球温度 DB°C				湿球温度 WB°C				相对湿度 RH%				備考
夏季 屋外 屋内				26.0				50(換算値)				
冬季 屋外 屋内	0.6	-3.2	—									
	22.0	13.9	—									

## 冷凍配管キット

並び組手は高圧ガス保安協会制定の『冷凍装置の構造及び試験基準』によるものとする

記号	配管キット	備考
A	液管 9.5φ 12.7φ 2' X 3	
B	9.5φ 15.9φ 2' X 3	

注記：設置場所について右を参考して建設機械により決定する  
屋内構造工事用配管キット(屋外構造)

屋内への設作場所はすべて本工事

(別途電気工事は屋外側へ電源供給請託とする。)

冷媒管				断熱仕様 (ガス、液管共通)	
リソルブ酸銅継目無鋼管 1種C1220T-0, JISH3300				耐熱120°C以上	
口径 mm	曲げ半径 mm	被付トルク kg/cm	厚さ mm	ガス管 20mm	
6.4φ 0.8	30~40	140~180		9.5φ以下 8mm	
9.5φ 0.8	30~40	330~400			
12.7φ 0.9	40~60	500~620			
15.9φ 1.0	40~60	600~700			

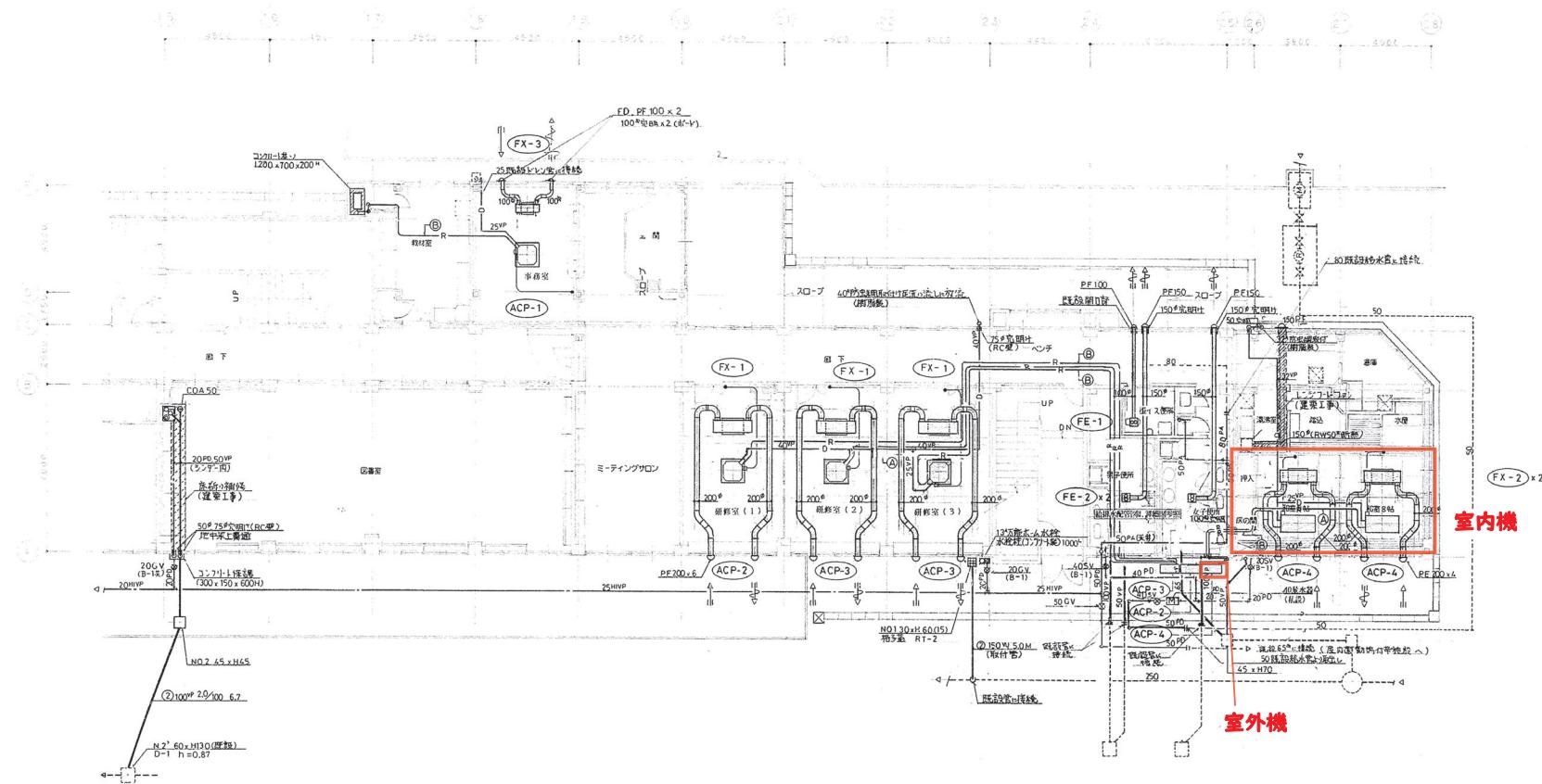
被付トルクについては参考とし選定機種メーカー基準による。

保溫仕様は建設大臣官房室工事課監修「機械設備施工管理指針」3.1.5に従る。

注記：原則としてチャージレス配管対応とするが選定機種の配管長さが基準を越える場合は冷媒追加渠を行うこと。

## 機器表

機器名	機器相	電圧	電力	備考
AP.C-1 空冷ヒートポンプ式、 パッケージエアコン	3相	200V 1.9kW	屋外機ブロードテラス取扱用	
空冷能力：5.6kW(5.000kcal/h) 給水能力：6.7kW(5.900kcal/h)	3相	200V 3.3kW	電源屋外ユニット受け	
送風能力：リモコンスイッチ及把手操作、ドレンアップ機能	3相	200V 0.075kW		
送風能力：1.2kw	3相	200V 0.045kW		
AP.C-2 空冷ヒートポンプ式、 パッケージエアコン	1相	形 式：天井埋込カセット形、4方向吹出	送風機	基礎建物工事
空冷能力：1.4kW(1.100kcal/h) 給水能力：0.9kW(0.800kcal/h)	1相	ラックヒーター	電源屋外ユニット受け	
送風能力：リモコンスイッチ及把手操作、ドレンアップ機能	1相	送風機ファン	電源ユニット電池	
送風能力：1.2kw	1相	送風機ファン	送風機	
AP.C-3 空冷ヒートポンプ式、 パッケージエアコン	1相	形 式：天井埋込カセット形、4方向吹出	送風機	基礎建物工事
空冷能力：1.4kW(1.250kcal/h) 給水能力：1.6kW(1.400kcal/h)	1相	ラックヒーター	電源屋外ユニット受け	
送風能力：リモコンスイッチ及把手操作、ドレンアップ機能	1相	送風機ファン	電源ユニット電池	
送風能力：1.2kw	1相	送風機ファン	送風機	
AP.C-4 空冷ヒートポンプ式、 パッケージエアコン	1相	形 式：天井埋込カセット形、1方向吹出 サイズタイプ(節理壁)	送風機	基礎建物工事
空冷能力：1.4kW(1.250kcal/h) 給水能力：1.6kW(1.400kcal/h)	1相	ラックヒーター	電源屋外ユニット受け	
送風能力：リモコンスイッチ及把手操作、ドレンアップ機能	1相	送風機ファン	電源ユニット電池	
送風能力：1.2kw	1相	送風機ファン	送風機	
FX-1 空調換気扇	3相	形 式：天井埋込カセット形	送風機	基礎建物工事
空冷能力：14.0kW(12.500kcal/h) 給水能力：16.0kW(14.000kcal/h)	3相	200V 22kwX2		
送風能力：リモコンスイッチ及把手操作、ドレンアップ機能	3相	0.18kw		
送風能力：1.2kw	1相	送風機		
FX-2 空調換気扇	2相	形 式：天井埋込カセット形	送風機	基礎建物工事
空冷能力：20.0kW(18.000kcal/h) 給水能力：21.0kW(14.000kcal/h)	2相	200V 22kwX2		
送風能力：リモコンスイッチ及把手操作、ドレンアップ機能	2相	0.18kw		
送風能力：1.2kw	1相	送風機		
FX-3 空調換気扇	1相	形 式：天井埋込カセット形	送風機	基礎建物工事
空冷能力：1000φX90m/hX5mmAe 給水能力：1000φX90m/hX5mmAe	1相	200V 6kw		
送風能力：リモコンスイッチ及把手操作、ドレンアップ機能	1相	0.15kw		
送風能力：1.2kw	1相	送風機		
FE-1 天井埋込換気扇	1相	低騒音型 100φX90m/hX5mmAe	送風機	基礎建物工事
FE-2 天井埋込換気扇	2相	低騒音型 150φX490m/hX7mmAe	送風機	基礎建物工事
FE-3 消音部シッフル付	1相	3.00φX25CM(1500m/h)X1mmAe	送風機	50m~150m
中間ダクトファン				
FE-4 ダクトファン	1相	1.50φX3CM(180m/h)X3mmAe	送風機	80m



## 変更設計図

改修後1階平面図(2) S-1/100

### 変更内容

- (1) リビングルームの床面高さの変更 (約30mm)
- (2) 屋内運動場付帯施設の既設窓の移設位置の変更
- (3) 廊下用玄関扉の変更 (既設ドア → コンパクト型)へ替

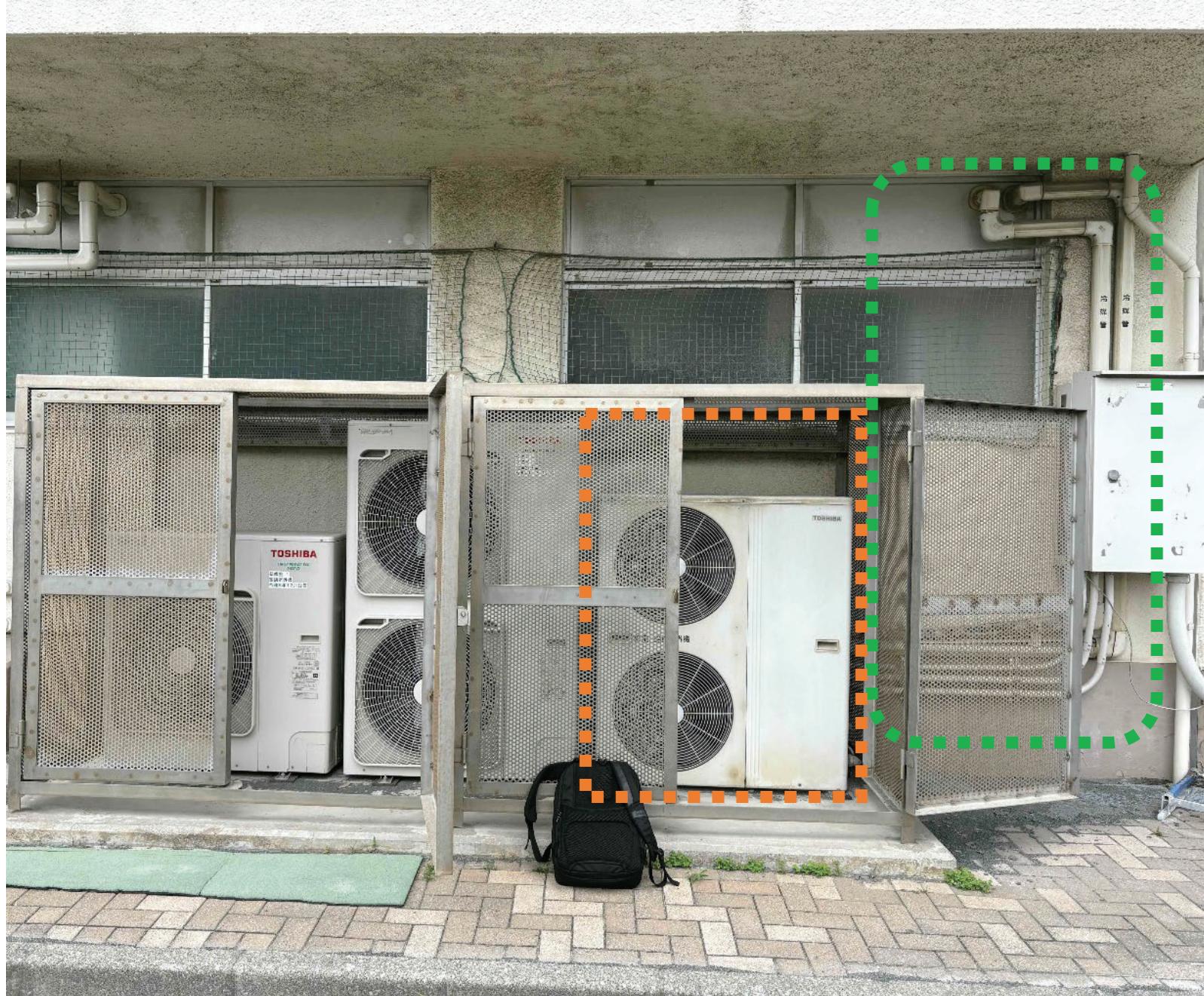


室内機 2台

リモコン 2機

※管については次ページの  
屋外配管を除き既存利用





室外機 1台

屋外配管 約 4 m