

令和 7 年度		一般会計歳出 第3款2項1目 10節6細節1細細節 修繕費	
受付番号	種目番号 —	連絡先	委託担当 港北区地域振興課 生涯学習支援係 担当者名 志村 正洋 電 話 540-2241
<h1>設 計 書</h1>			
1 件 名	横浜市立大綱中学校コミュニティハウス和室空調機修繕		
2 履 行 場 所	横浜市立大綱中学校コミュニティハウス（港北区大倉山3-40-2）		
3 履 行 期 間 又 は 期 限	<input checked="" type="checkbox"/> 期間 契約締結日から令和 7 年12月26日まで <input type="checkbox"/> 期限 平成 年 月 日まで		
4 契 約 区 分	<input checked="" type="checkbox"/> 確定契約 <input type="checkbox"/> 概算契約		
5 その他特約事項	なし		
6 現 場 説 明	<input checked="" type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 要 （ 月 日 時 分 場所 ）		
7 業 務 概 要	大綱中学校コミュニティハウス和室の空調機の室内機及び 室外機を修繕する。		

8 部分払

☐する (回以内)

☐しない

部分払の基準

業務内容	履行予定月	数量	単位	単価	金額

- * 単価及び金額は、消費税等相当額を含まない金額。
- * 概算数量の場合は、数量及び金額を（ ）で囲む。

委託代金額

内訳

業務価格

消費税及び地方消費税等相当額

内 訳 書

名 称	形 状 寸 法 等	数 量	単 位	単 価(円)	金 額(円)	摘 要
空冷ヒートポンプマルチエアコン 室外機	※同等品可 日本キャリア(株) MCY-MAP1601H	1	台			冷房能力:16.0kW 暖房能力:18.0kW
空冷ヒートポンプマルチエアコン 室内機(ワイドパネル含む)	※同等品可 日本キャリア(株) MMU-UP711SH	2	台			天井カセット型1方向 冷房能力:7.1kW 暖房能力:8.0kW
冷媒ガス回収、破壊処分		1	式			
室内機撤去、搬入吊込		2	台			
室外機撤去、据付		1	台			
室外機搬出入費		1	式			
室内養生費		1	式			
断熱材被覆銅管 (冷媒用)改修		4	m			9.5外径(3/8B)液管 厚10mm
断熱材被覆銅管 (冷媒用)改修		4	m			15.9外径(5/8B)液管 厚20mm
室内機冷媒管接続		1	式			
ドレン配管接続		1	式			
スリムダクト作業		1	式			
電源、渡り線、取外し接続及び 通信線新設		1	式			
リモコン交換、配線接続		1	式			
試運転調整		1	式			
消耗品、雑材費		1	式			
運搬交通費		1	式			
諸経費		1	式			
小 計						
消費税						
合 計						

※概算数量の場合は、数量及び金額を()で囲む

横浜市立大綱中学校コミュニティハウス和室空調機修繕 仕様書

1 適用範囲

この仕様書は「横浜市立大綱中学校コミュニティハウス和室空調機修繕」について適用する。

2 履行場所

横浜市立大綱中学校コミュニティハウス（横浜市港北区大倉山3-40-2）

3 履行期限

契約締結日から令和7年12月26日（金）まで

4 業務内容（別添、図面・写真等参照）

大綱中学校コミュニティハウス和室の空調機の修繕

- (1) 既存室内機（2台）及び室外機（1台）の撤去
- (2) 新規室内機（2台）及び室外機（1台）の設置
- (3) リモコンの交換及び配線接続
- (4) 屋外配管の更新修繕（※範囲は写真参照）
- (5) 試運転調整

5 完了報告書の提出

作業完了後は修繕を適切に行ったことを証する写真（作業前、作業中、作業後）及び完了報告書を速やかに提出すること。

6 事故防止等

- (1) 受託者は、業務の履行時に事故等が発生したときは、適切な応急措置を講じると共に事故発生の原因及び経過並びに事故による被害の内容等について、遅滞なく発注者に報告をすること。
- (2) 作業中、既存施設に被害を与えた場合には、受託者の責任において速やかに復旧すること。

7 その他

- (1) 業務の遂行に先立ち、発注者及び施設側と十分に事前調整を重ね、実効的なスケジュールを作成したうえで、作業を開始すること。
- (2) 業務を実施するにあたって知り得た情報を外部に漏らさないこと。
- (3) 作業条件として、本修繕に必要な用水及び電気は発注者から提供するものとする。
- (4) この仕様書に定めのない事項については、各関連法令等の定めるところによるほか、必要に応じて発注者と受託者で協議して定める。

品 名	参 考 品 番	仕 様 及 び 付 属 品	1 F										合 計
			男 子 便 所	女 子 便 所	身 障 者 便 所	尿 器 室	給 水 室	回 転 機 械 室	洗 手 間	第 2 浴 室 備 置 室	洗 手 間 備 置 室	水 箱 ・ 定 洗 槽	
船 大 便 器	C750V	TV750CR 船水形フラッシュ弁 TS116MD フランツァ紙巻給 他一式	1	2									3
洋 大 便 器	C21	TV750DHR 船水形フラッシュ弁 TS116MD フランツァ紙巻給 他一式	1	1									2
身 障 者 用 便 器	C48AS	建田式ウェルベゼット便器(車椅子用) TV14088EJコンパクトフラッシュ弁、TU1410レバー操作弁 から、脚踏動便座、洗浄器、スリット、床フランジ TS116MD フランツァ紙巻給 他一式			1								1
小 便 器	U307C	トランプ取付式ストール小便器 TGE0PN フラッシュ弁、他一式	3										3
洗 面 器	L525RT7	はめ込鏡面洗面鏡 TL605A 立水栓 TL306BSR プトランプ排水金物 TS126AR 立形水石がん入れ 他一式	2	3									5
洗 面 器	L103D	身障者用洗面鏡 T205Q レバー式水栓 TL103BG プトランプ排水金物 止水栓 AYボルト付レックハング TS126AR 立形水石がん入れ 他一式	1	1									3
手 洗 器	L21N	そで付手洗鏡 T23BQ13 レバー式排水栓 TL60NP プトランプ排水金物 他一式			1								1
排 尿 流 し	SK22A	T23AE20 送り管付排水栓 T37SE 排水金物(ストリップ)、他一式			1								1
万 能 ホーム 水 栓	T200S13										9	2	11
水 栓 柱	コンパクト製	1000L									2		2
壁 面 に コース コック (丸)											1	1	2
機 形 自 存 水 栓	T31S-13	ブロンズのめっき					1						1
電 気 温 水 器 (建設工事)		保水量、81相当) ± 100V 700W			1								1
洗 面 化 粧 台	DM60QDW19W	水石がん入れ 立水栓、止水栓共(コンパクトなし)					1						1

		乾球溫度 D B ° C	溼球溫度 W B ° C	相對溼度 R H %	備 考
夏 季	座外	3 2.3	2 6.1	6 3	
	座內	2 6.0	1 8.7	5 0 (與前值)	
冬 季	座外	0.6	- 3.2	—	
	座內	2 2.0	1 3.9	—	

管及び継手は高圧ガス保安協会制定の『冷凍装置の構造及び試験基準』によるものとする



記号	配管キット			備考
	液管	ガス管	連結線	
A	9.5φ	12.7φ	2" X 3	
B	9.5φ	15.9φ	2" X 3	

注記：操作連絡線については参考とし選定機種により決定する
屋内軟アース配線本工事（屋外軟区）
屋内軟への操作連絡配線すべて本工事
（別送電気工事は屋外機へ電源供給接続線とする。）

冷炭管				断熱仕様	
リン酸銅鍍面無須管				(ガス、液管共通)	
1種C1220T-C0、J1SH33300				耐熱120℃以上	
口径	管厚	曲げ半径	許容トルク	厚さ	ガス管20mm
			kg・cm	液管	10mm
6.4φ	0.8	30~40	140~180	9.5φ以下	8mm
9.5φ	0.8	30~40	330~400		
12.7φ	0.9	40~60	500~620		
15.9φ	1.0	40~60	600~700		

勝付トルクについては参考とし選定機種メーカー基準による。
 保溫仕様は建設大臣官庁官庁営繕部監修「機械設備施工監理指針」3.1.5に拠る。
 注記：原則としてチャージレス配管対応とするが選定機種の配管長さか基準を越える場合は冷媒追加充填を行うこと。

記 号	名 称	設 置 所	台数	仕 様	電 機 仕 様	備 考
APC-1	空冷ヒートポンプ式 パッケージエアコン	事 務 室	1組	形 式: 天井埋込力セット形 4方向吹出 冷房能力: 5.6KW(5000Kcal/h) 加給能力: 6.7KW(5900Kcal/h) 付属品: リモコンスイッチ及び操作機、ドレンアップ機能 連相コンパター	圧縮機 3 200V 5/8インチ 室外機ファン 3 200V 室内機ファン 1 200V	191kwh 200V 33w 00755kwh 00454kwh
APC-2	空冷ヒートポンプ式 パッケージエアコン	経 理 室 (1)	1組	形 式: 天井埋込力セット形 4方向吹出 冷房能力: 8.0KW(7100Kcal/h) 加給能力: 9.0KW(8000Kcal/h) 付属品: リモコンスイッチ及び操作機、ドレンアップ機能 連相コンパター	圧縮機 3 200V 5/8インチ 室外機ファン 3 200V 室内機ファン 1 200V	24kwh 38w 0041w42 0071kwh
APC-3	空冷ヒートポンプ式 パッケージエアコン	経 理 室 (2)(3)	1組	形 式: 天井埋込力セット形 4方向吹出 ワインタイプ(前面運転) 冷房能力: 14.0KW(12500Kcal/h) 加給能力: 16.0KW(14000Kcal/h) 付属品: リモコンスイッチ及び操作機、ドレンアップ機能 連相コンパター、操作機、センサー	圧縮機 3 200V 5/8インチ 室外機ファン 3 200V 室内機ファン 1 200V 操作機 1 200V	224wX2 300V 20wX2 0180kwh 0045kwh 214w
APC-4	空冷ヒートポンプ式 パッケージエアコン	和 室 (1)(2)	1組	形 式: 天井埋込力セット形 1方向吹出 ワインタイプ(前面運転) 冷房能力: 14.0KW(12500Kcal/h) 加給能力: 16.0KW(14000Kcal/h) 付属品: リモコンスイッチ及び操作機、ドレンアップ機能 連相コンパター	圧縮機 3 200V 5/8インチ 室外機ファン 3 200V 室内機ファン 1 200V	224wX2 300V 20wX2 0181kwh 0045kwh
FX-1	空 調 機 気 用	経 理 室 (1)(2)(3)	3	形 式: 天井埋込力セット形 能力: 200φX420mm/hX5mmAφ エンタルピー交換率: 冷凍時55% 暖房時60% 付属品: 化粉/化ル、コントロールスイッチ(ランプ付)	1 100V	201w
FX-2	空 調 機 気 用	和 室 (1)(2)	2	形 式: 天井埋込力セット形 能力: 200φX390mm/hX5mmAφ エンタルピー交換率: 冷凍時55% 暖房時60% 付属品: 化粉/化ル、コントロールスイッチ(ランプ付)	1 100V	201w
FX-3	空 調 機 気 用	事 務 室	1	形 式: 天井埋込力セット形 能力: 100φX90mm/hX5mmAφ エンタルピー交換率: 冷凍時56% 暖房時61% 付属品: 化粉/化ル、コントロールスイッチ(ランプ付)	1 100V	61w
FE-1	天井埋込換気扇	男 子 睡 室 使 用	1	低騒音型 100φX90mm/hX5mmAφ	1 100V	16w
FE-2	天井埋込換気扇	男 子、女 子 使 用	2	低騒音型 150φX490mm/hX7mmAφ	1 100V	74w
FE-3	消音ボックス付 中倍ダクトファン	視 聴 覚 機 械 室	1	300φX255CMM(1500mm/h)X11mmAφ	1 100V	50w-150w
FE-4	ダクト ファン	視 聴 覚 機 械 室	1	150φX33CMM(180mm/h)X3mmAφ	1 100V	80w

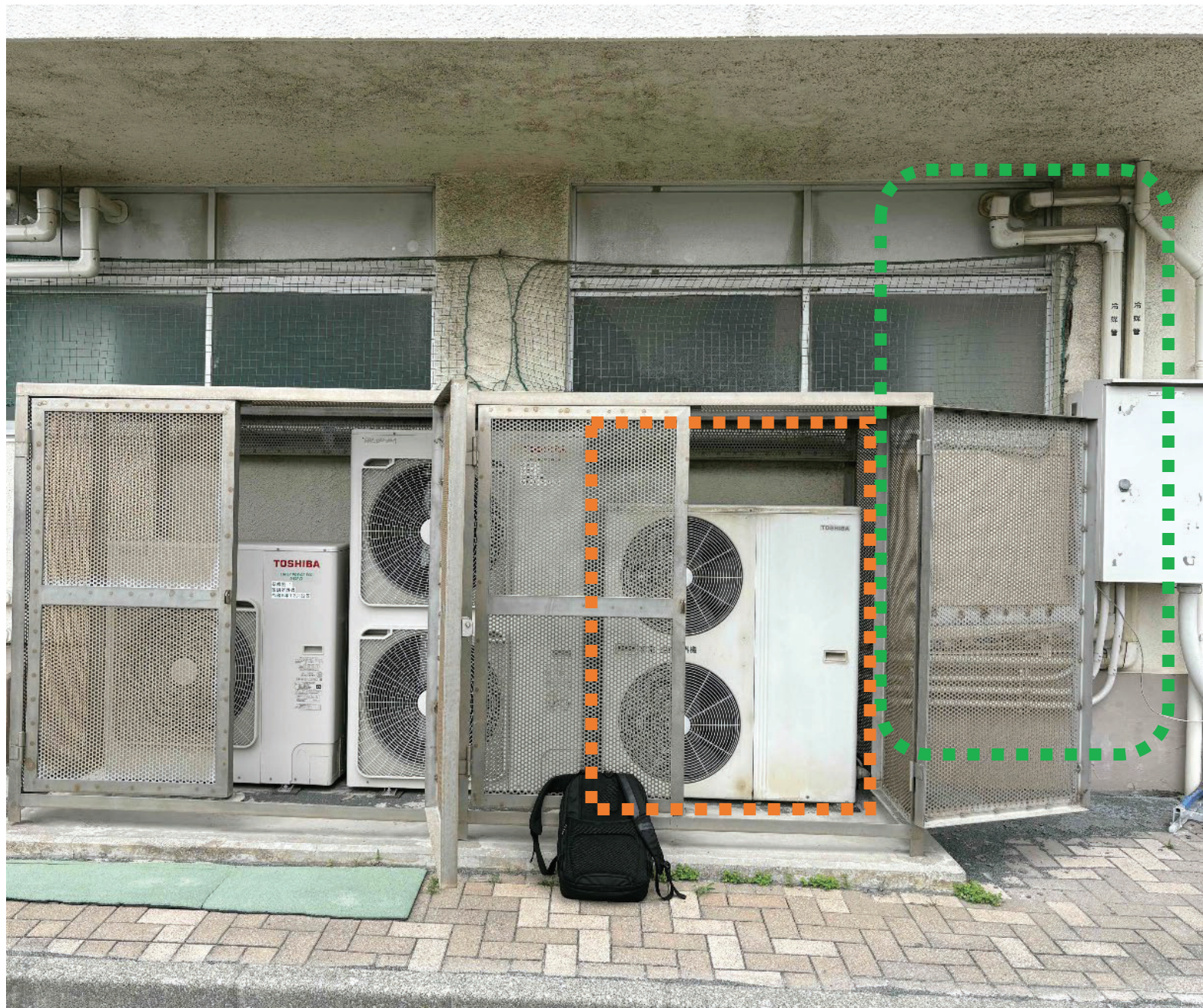


室内機 2台

リモコン 2機

※管については次ページの
屋外配管を除き既存利用





室外機 1 台

屋外配管 約 4 m