

令和7年度

一般会計歳出

4款1項2目 10節(6) 修繕費

受付 番号	種目番号	連絡先	委託担当 にぎわいスポーツ文化局 文化芸術創造都市推進部 創造都市推進課	担当者名 電 今永 電話 045-671-3868
----------	------	-----	---	---------------------------------------

## 設 計 書

1 名 称 旧関東財務局 屋外階段等修繕

2 履行場所 旧関東財務局（横浜市中区日本大通34番地）

3 履行期間  
又は期限 □期間 ■期限 令和7年12月19日

4 契約区分 ■ 確定契約 □ 概算契約

5 その他  
特約事項

6 現場説明 ■ 不要

□ 要 ( 月 日 時 分 場所 )

7 委託概要 中庭に設置されている鉄骨階段等の部材の錆による腐食を補修する。

8 部 分 払

- する ( 回以内)  
 しない

部分払の基準

業務内容	履行予定月	数量	単位	単価	金額

※単価及び金額は消費税及び地方消費税相当額を含まない金額。

※概算数量の場合は、数量及び金額を ( ) で囲む。

委託代金額	¥	.	—
内訳	業務価格	¥	.
消費税及び地方消費税相当額	¥	.	—

## 内訳書

名称	単位	数量	単 価 (円)	金 額 (円)	摘要
【仮設材】					
仮設材	式	1			
【塗装】					
材料費 錆止め塗装、耐候性塗料	式	1			屋外階段、ブラケット材 屋根端部
作業費 下地調整、塗装	式	1			屋外階段、ブラケット材 屋根端部
養生費	式	1			既存建物養生
【踊場】					
材料費 縞鋼板 Φ4.5 (2枚張り)	式	1			
作業費 既存撤去、加工費	式	1			
溶接費	式	1			
合計					
諸経費等	式	1			
業務価格計 1 + 2					
消費税相当額					業務価格計 × 10%
委託費計					

※ 概算数量の場合は、数量及び金額を（ ）で囲む

# 修繕仕様書

## 1 修繕概要

旧関東財務局の中庭に設置されている鉄骨階段及び屋根端部部材、プラケットの錆による腐食を補修するものである。

## 2 修繕名称

旧関東財務局 屋外鉄骨階段等修繕

## 3 履行場所

旧関東財務局

所在地：横浜市中区日本大通 34 番地

## 4 履行期限

契約締結の日から令和 7 年 12 月 19 日 まで

詳細工程は担当職員と調整すること。

## 5 修繕内容

(1) 屋外階段等の各部位において、発錆部分の塗装 (DP) やり替え及び踊場床材の交換を行う。

### ア 塗装

	部位名称	備考	錆部分想定面積
階段	踏板	表面：全面腐食 裏面：溶接部の発錆が顕著	8.5 m <sup>2</sup>
	踊り場	全面腐食	25.2 m <sup>2</sup>
	手すり	1-2階 一部に腐食 2-4階 全面腐食	15.3 m <sup>2</sup>
北側屋根	当初ブラケット 保存部材	全面腐食	-
	屋根切断端部	妻側鉄骨部材 全面腐食	-

公共建築改修工事標準仕様書に沿って作業を行う。

- ・下地調整 (RB種)
- ・錆止め塗装塗り (Es種)
- ・耐候性塗料塗り (弱溶剤形ポリウレタン塗料想定)

竣工時の塗装色と合わせるため、サンドペーパーによる「擦り出し」調査を実施してから塗装の色を選定すること。

### イ 踊場床材

4階の踊場の床材を撤去、更新する。

- ・縞鋼板 2.6 m<sup>2</sup>

- ・5 (1)アと同様に塗装を行う。

## (2) 廃材

本修繕により発生した廃材は、適正に処分することとし、原則として最終処分とせず、リサイクルの促進に努めること。

## (3) 足場について

本施設は横浜市指定有形文化財に登録されており、足場の壁つなぎを外壁にとる行為は原則できません。壁つなぎをとらざるを得ない場合は文化財として支障がないか確認する必要があります。事前に計画書を作成し、本市に提出し承諾を得てから実施すること。

## (4) その他

本修繕を作業するに当たっては、各法令及び公共建築改修工事標準仕様書を遵守すること。

## 6 施工上の注意

- (1) 本修繕の実施については、施設利用者に配慮して工程を計画すること。
- (2) 本修繕中においては、事故が起こらないように充分注意すること。
- (3) 請負者の責に帰すべき理由により本市施設に損害を及ぼした場合には、直ちに本市担当者と協議し請負者の負担において速やかに原状に復さなければならない。
- (4) 本修繕は、修繕仕様書に従い行うが、修繕仕様書に明示していない事項で修繕の性質上当然必要なものは、本市担当者と協議の上行うこと。

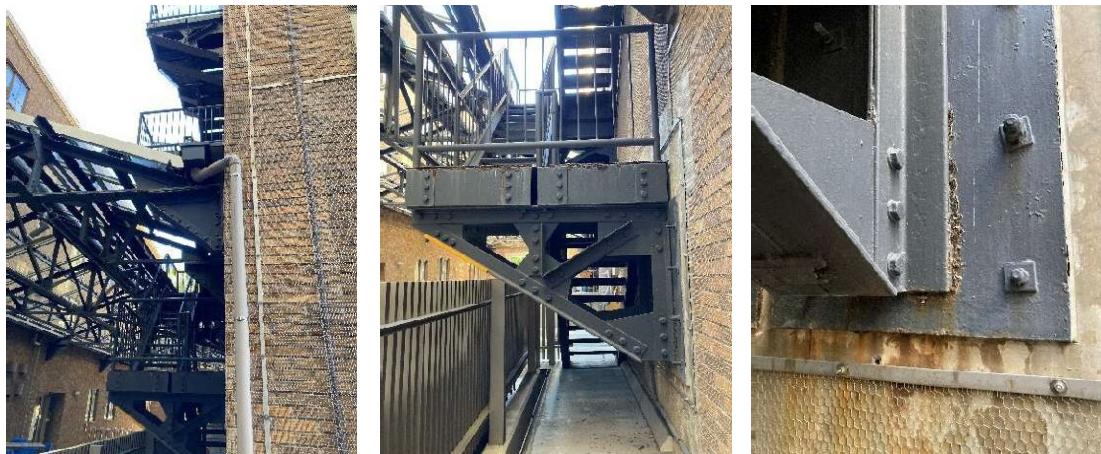
## 7 提出書類

- (1) 修繕報告書
- (2) 修繕状況写真

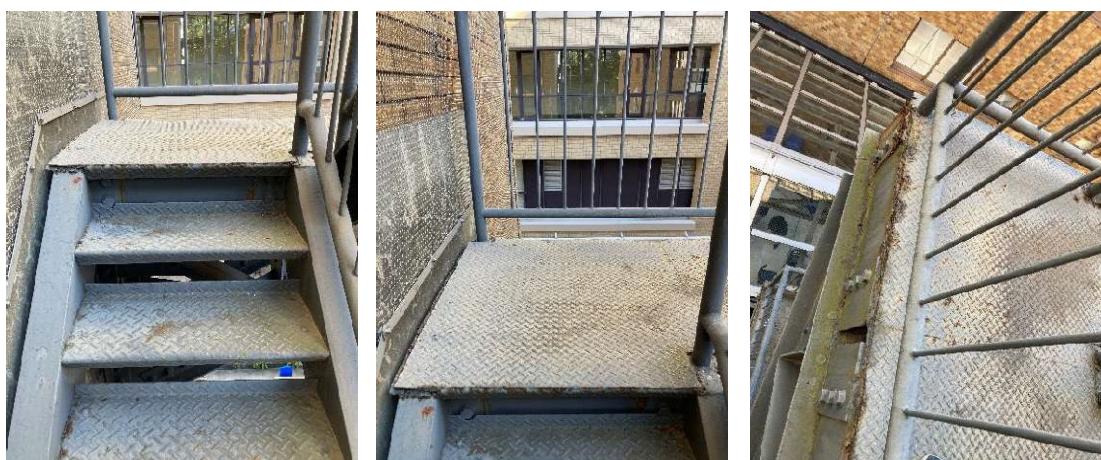
## 8 その他

本修繕における契約不適合責任期間は、3か月とする。

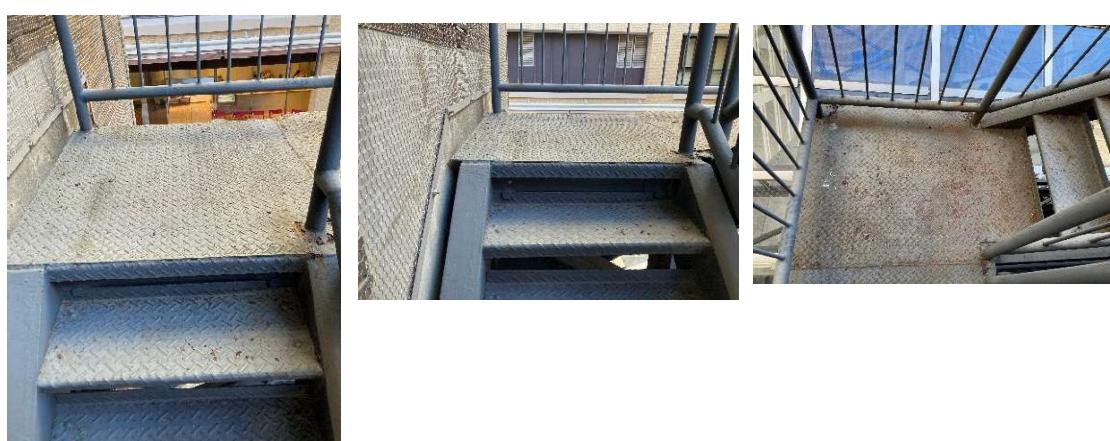
【屋外鉄骨階段 写真】



1階踊り場



2階踊り場



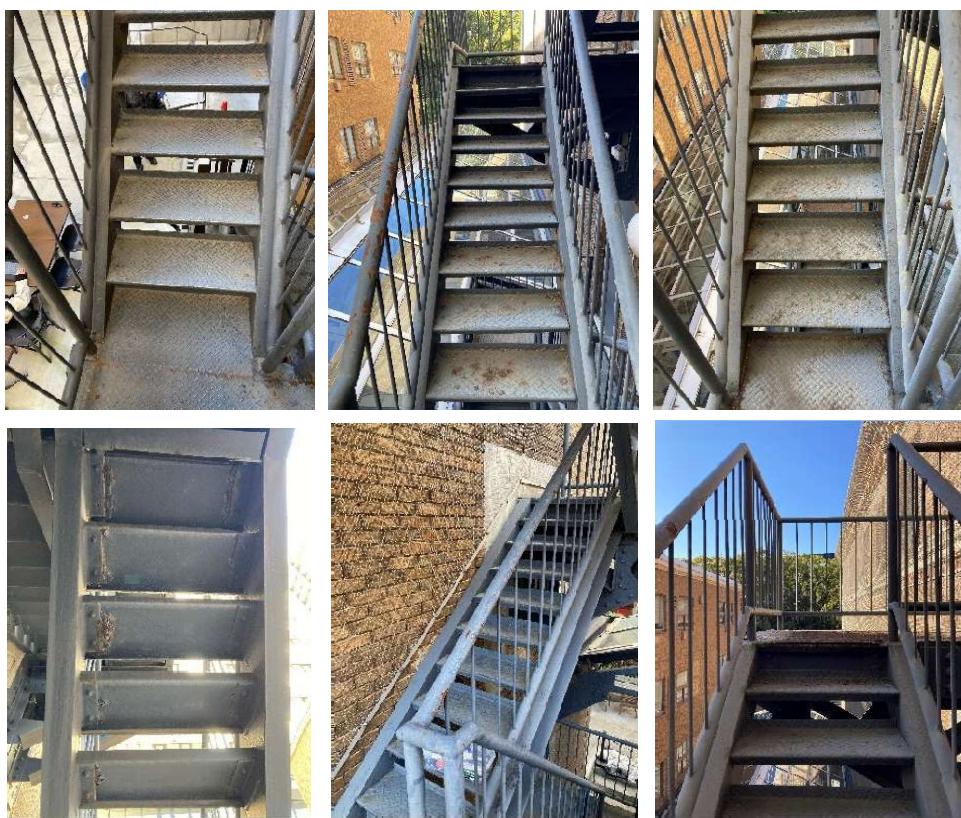
3階踊り場



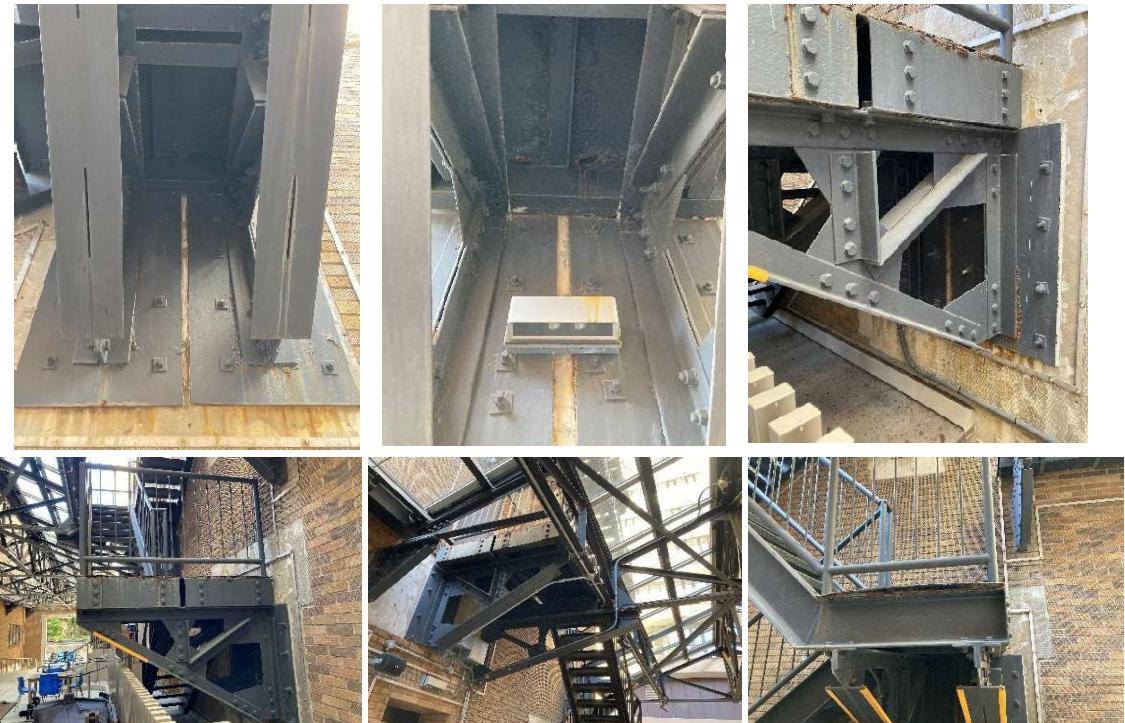
4階踊り場



踏板等の状況



階段部分

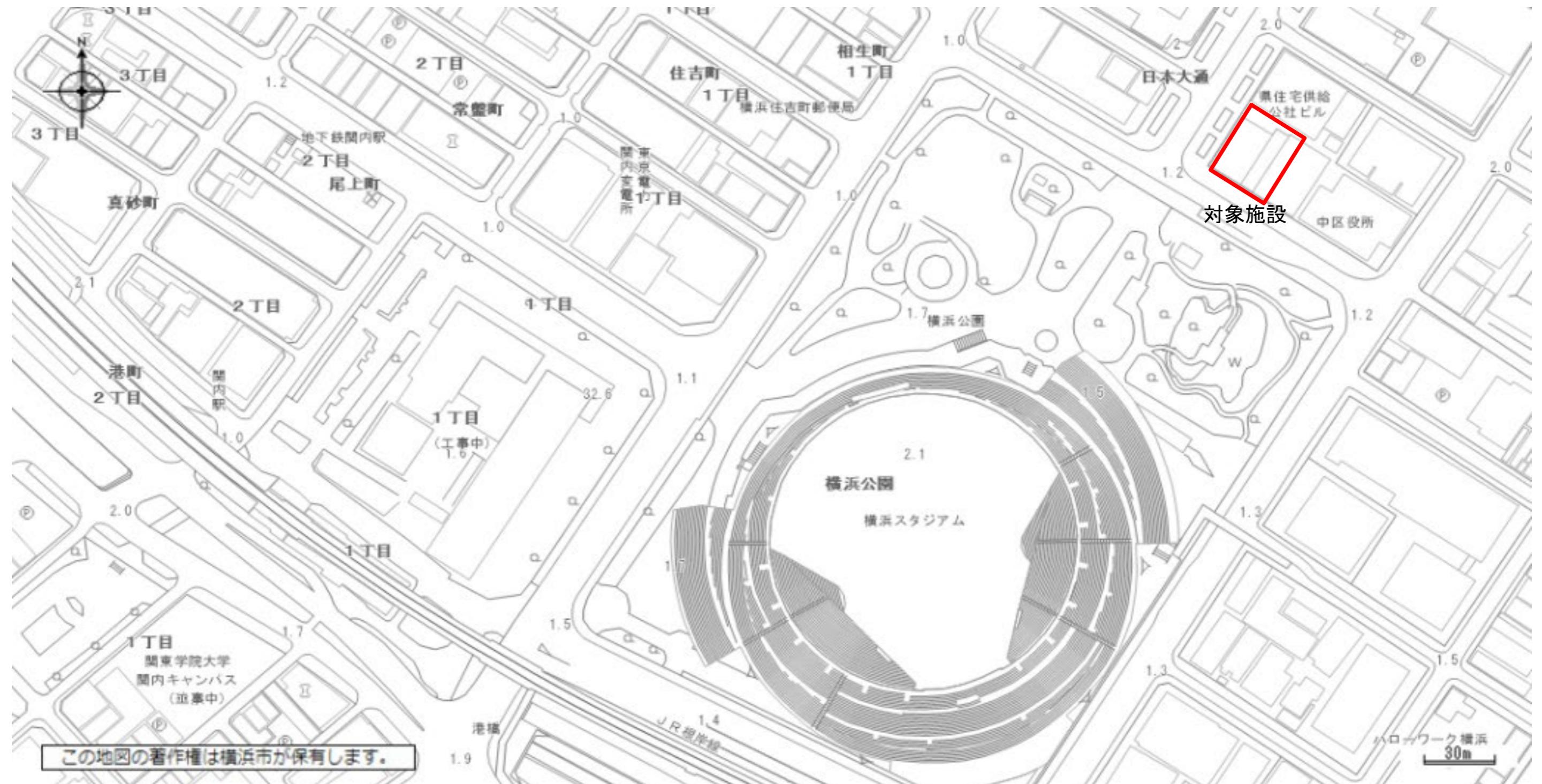


北側ブラケット 保存部材



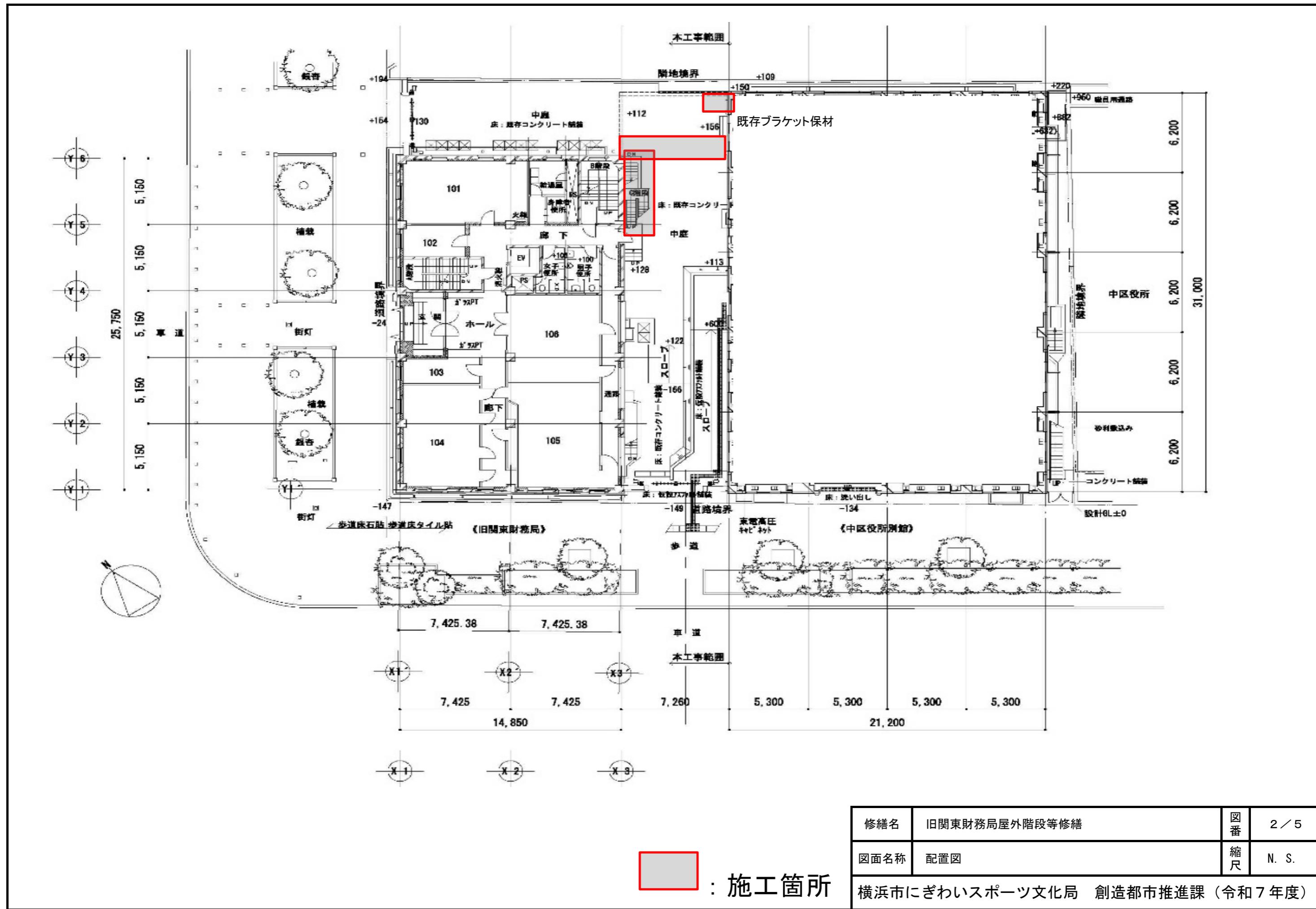
北側屋根端部

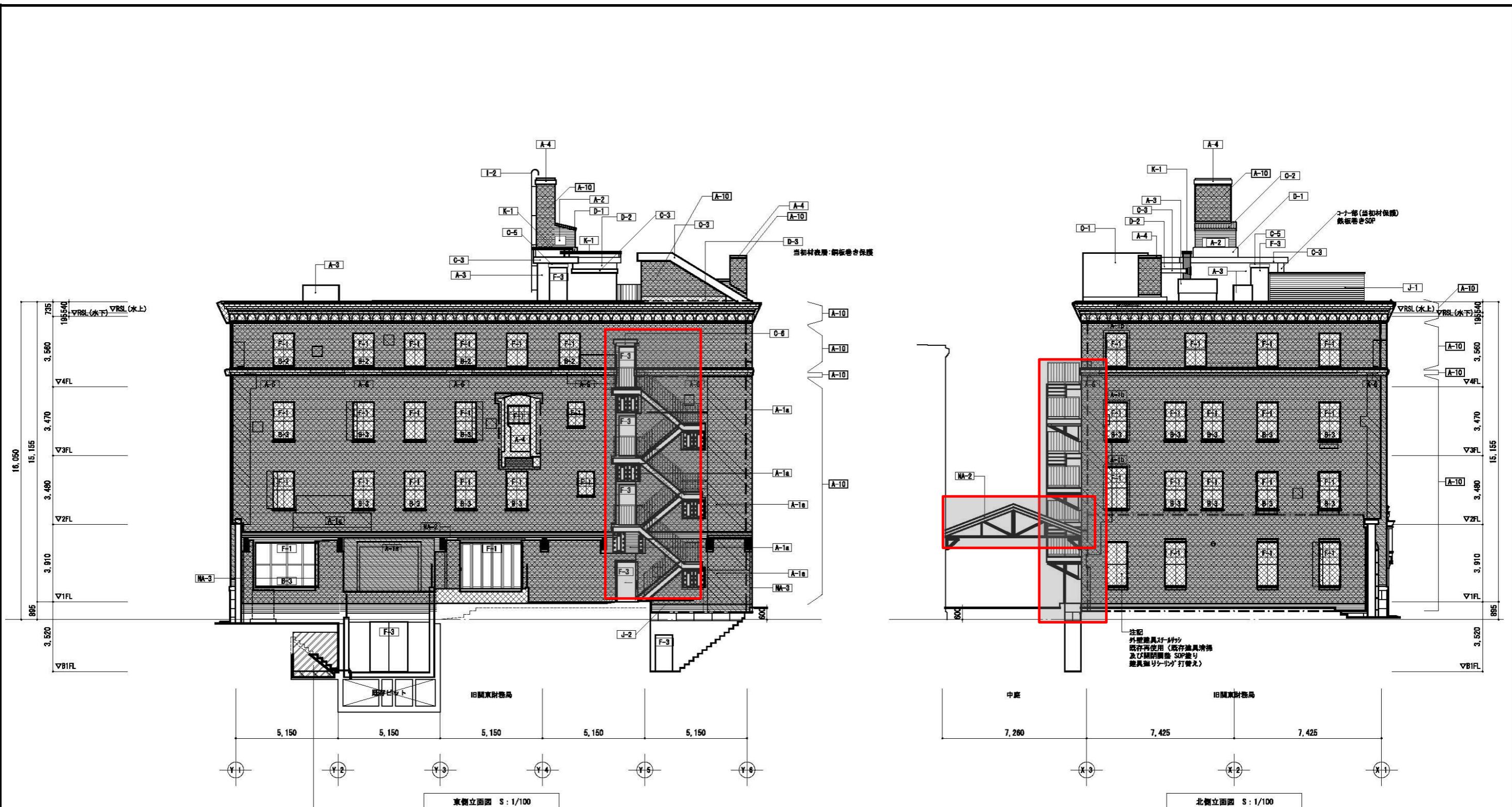


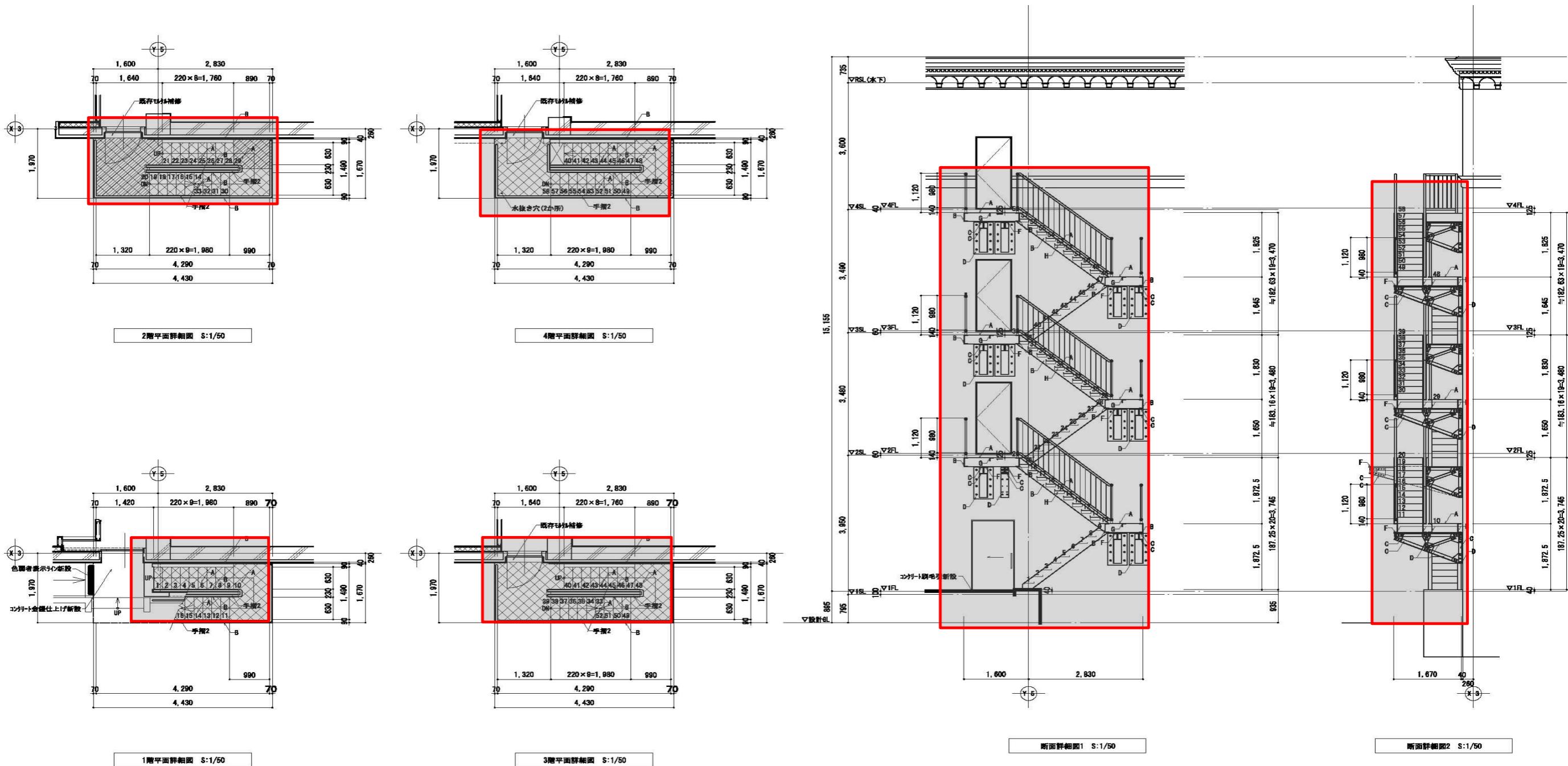


修繕名	旧関東財務局屋外階段等修繕	図番	1 / 5
図面名称	案内図	縮尺	N. S.

横浜市にぎわいスポーツ文化局 創造都市推進課（令和7年度）







外部階段 改修内容

既存鉄部 SOP差替え  
一部 床チッカ-PL 74.5 (2枚張り) 仕上げ1枚張替え  
SOP差

外部階段 使用材料(既存鉄部)

A : 踏場、踏面チッカ-PL 74.5  
B : 側板、枠材～L-250×80×8×13  
C : 踏場受材～L-90×90×10  
D : 踏場受材～L-65×65×9  
E : 踏場受材～PL-20

F : 踏場受材～PL-22  
G : 踏場チッカ-PL 仕材～L-90×80×10  
H : 踏面チッカ-PL 仕材～L-65×65×9

手摺1 : 柱～φ48.6×3.5  
手摺2 : 手摺笠木～φ48.6×3.5  
手摺3 : 手摺受～φ48.6×3.5  
手摺4 : 手摺子～丸鋼φ8 Φ120

修繕名 旧関東財務局屋外階段等修繕

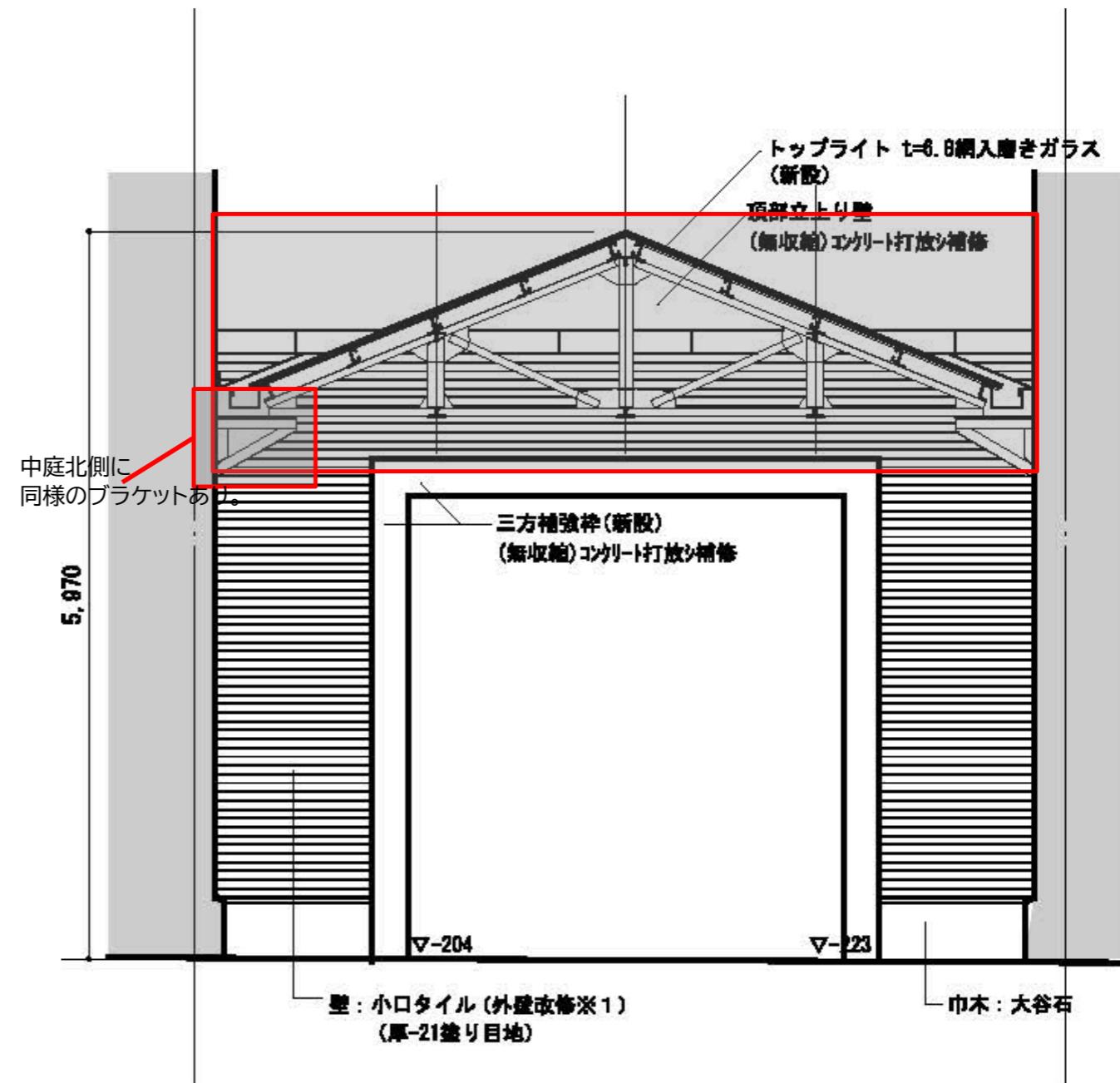
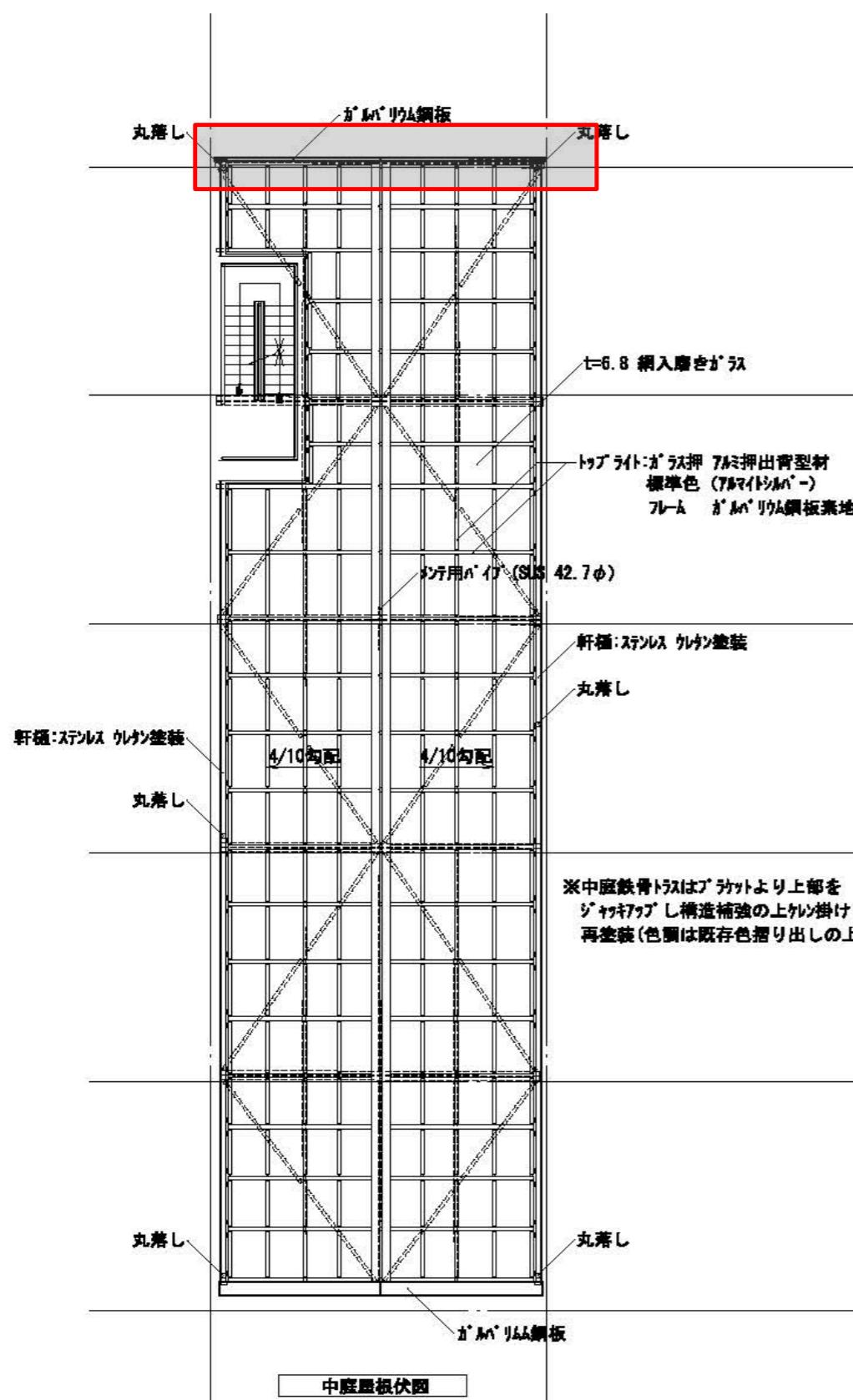
図面名称 階段詳細図

図番 4 / 5

縮尺 N. S.

施工箇所

横浜市にぎわいスポーツ文化局 創造都市推進課 (令和7年度)



■: 施工箇所

修繕名	旧関東財務局屋外階段等修繕	図番	5 / 5
図面名称	屋根詳細図	縮尺	N. S.

横浜市にぎわいスポーツ文化局 創造都市推進課 (令和7年度)