

市有財産への食料及び飲料自動販売機 設置事業者募集要領

(この入札に参加するためには事前の申込が必要です)

令和7年7月実施

横 浜 市 港 北 区

入札物件（食料及び飲料自動販売機設置場所貸付物件）一覧表

■貸付期間 令和7年9月1日～令和10年8月31日（3年間）

物 件 番 号	No	所 在 地 (貸 付 場 所)	台数	貸付面積 (㎡)	最低歩合率 (年／％)
07-80- 001	1	横浜市港北区大豆戸町 26-1 港北区総合庁舎 (3階 研究室横又は売店跡地 (協議による))	食料自動販 売機 1台	2.10 ㎡	飲料自動 販売機 販売実績の 15%以上
	2	横浜市港北区大豆戸町 26-1 港北区総合庁舎 (2階 エレベーターホール)	飲料自動販 売機 1台	2.10 ㎡	

※消費税納税事業者の場合には、建物内の貸付料には消費税額が加算されます。

入札方式による貸付の流れ（概要）

入札参加申込書等の提出

令和7年7月14日（月）～令和7年7月21日（月）
午前8時45分から午後5時15分まで
区役所に持参の場合は正午から午後1時の間を除きます。

入札・開札・設置事業者
の決定

令和7年7月29日（火）午前11時30分から
【場所：港北区役所 4階2号会議室】

公有財産賃貸借契約書
の締結

令和7年8月上旬

販売機の設置準備

- ・電気メーターの設置
- ・販売機手配 等

販売機の設置施工
貸付の開始

令和7年9月1日(月)以降速やかに、貸付者による設置施工、販売
開始となります。日時は協議のうえ決定します。

市有財産への食料及び飲料自動販売機設置事業者募集要領

1 入札物件

入札物件、最低歩合率は、2ページの「入札物件一覧」のとおりです。なお、本市の都合により入札を延期し、中止し、又は取り消す場合があります。

2 入札参加者の資格

- (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しない者であること。
- (2) 入札参加申込書の提出期間の最終日から入札日までの間のいずれの日においても、横浜市指名停止等措置要綱に基づく指名停止の措置を受けていない者であること。または、横浜市一般競争入札及び指名競争入札に参加する資格を有する者以外で、指名停止等措置要綱別表第1から別表第3までの各号に掲げる措置要件及び当該各号に定める期間に該当する者でないこと。
- (3) 国税及び横浜市税の滞納がないこと。
- (4) 本要領記載の貸付け条件及び法令等を遵守し、「借受人自らが貸付物件（入札物件）に食料及び飲料（酒税法（昭和28年法律第6号）による酒類又はその類似品を除く。以下同じ）等を販売する自動販売機及び飲料容器等の回収容器等を設置し、貸付期間中継続して、営業・運営する事業」（以下「食料及び飲料自動販売機設置運営事業」という。）を行う資力、能力等を有する者であること。
- (5) 令和5年度及び令和6年度において、食料及び飲料自動販売機設置運営事業の実績を有していること。
- (6) 公共の安全及び福祉を脅かすおそれがある団体又は公共の安全及び福祉を脅かすおそれがある団体に属する者でないこと。
- (7) 市有財産への自動販売機設置事業者入札に参加し、落札決定後、正当な理由なく契約を締結しなかった者でないこと。
- (8) 横浜市暴力団排除条例（平成23年12月横浜市条例第51号）で規定する暴力団、暴力団員等、暴力団経営支配法人等、暴力団員と密接な関係を有すると認められる者又は神奈川県暴力団排除条例（平成22年神奈川県条例第75号）第23条に違反した者でないこと。

3 契約にあたっての主な条件

(1) 貸付契約の内容

本貸付契約は、地方自治法（昭和22年法律第67号）第238条の4第2項第4号の規定により、借地借家法（平成3年法律第90号）第38条の規定に基づく定期建物賃貸借契約です。

(2) 貸付期間

令和7年9月1日から令和10年8月31日まで（3年間）

(3) 貸付物件の用途指定

食料及び飲料の自動販売機設置運営事業の用途に供さなければなりません。

(4) 禁止事項

次に掲げる行為はできません。判明した場合には、違反事項として契約解除の事由となります。

ア 食料及び飲料の自動販売機設置運営事業以外の用途で使用する事。

イ 貸付物件に建物を建設又は工作物を設置すること。

ウ 貸付物件を第三者に転貸すること。また、本件賃貸借権を第三者に譲渡し、又は他の権利を設定すること。

エ 貸付物件に設置した自動販売機において酒類又はその類似品を販売すること。

(5) 売上報告書の提出

貸付物件に係る自動販売機の売上状況について、1 か月ごとに取りまとめ、翌月の 15 日までに、売上報告書を提出しなければなりません。

(6) 実地調査等への協力義務

前記 (3) 及び (4) の履行状況を確認するため、横浜市が利用状況等についての実地調査を行うとき、又は関係資料の提出を求めたときには、借受人は横浜市に協力しなければなりません。

(7) 違約金の支払義務

前記 (3) から (5) の条件に違反した場合には、契約金額（貸付料総額）の 100 分の 30 に相当する額を違約金として横浜市に支払わなければなりません。

(8) 貸付物件の引渡し等

貸付物件は現況で引き渡しますので、食料及び飲料の自動販売機設置運営事業に必要な費用は借受人が負担するとともに、契約期間終了後は、横浜市の承諾がある場合を除き、原状に回復して返還しなければなりません。

4 入札の参加申込

(1) 入札参加申込書等の提出

ア 提出期間 令和 7 年 7 月 14 日(月)から 7 月 21 日(月)まで

受付時間 午前 8 時 45 分から午後 5 時 15 分まで

イ 提出場所 港北区役所総務課予算調整係（港北区総合庁舎 4 階 44 番）

〒222-0032 横浜市港北区大豆戸町 26-1

電話番号 045-540-2208

電子メールアドレス ko-yosan@city.yokohama.lg.jp

ウ 提出方法 ①持参（正午から午後 1 時を除き、港北区総務課予算調整係の職員に手渡し）

②電子メール（電話により到着確認を行ってください）

期日までに申込に必要な書類の提出をもって参加申込とみなし、

提出期限を過ぎた場合は受け付けません。なお、提出書類は返却しません。

(2) 申込に必要な書類

ア 申込者が法人の場合

(ア) 入札参加申込書

- (イ) 商業登記簿謄本（履歴事項全部証明書）
- (ウ) 代表者の印鑑証明書
- (エ) 国税の納税証明書（その３の３「法人税」及び「消費税及び地方消費税」の未納税額のない証明用）を提出）
- (オ) 市税の納税証明書
 - ①法人市民税（申込時点において終了している事業年度のうち直近２年度分）
 - ②固定資産税（償却資産分を含む。令和５年度及び６年度の２年度分）
- (カ) 財務諸表の写し（直前２年間分）
- (キ) 食料及び飲料自動販売機設置運営事業実績（令和５年４月１日から令和７年３月３１日までの官公庁を含む主な設置実績（施設名、設置台数、売上金額等））
- (ク) 設置を希望する自動販売機のカタログ

イ 申込者が個人の場合

- (ア) 入札参加申込書
- (イ) 印鑑登録証明書
- (ウ) 国税の納税証明書（その３の２「申告所得税」及び「消費税及び地方消費税」の未納税額のない証明用）を提出）
- (エ) 市税の納税証明書
 - ①個人市民税（令和５年度及び６年度の２年度分）
 - ②固定資産税（償却資産分を含む。令和５年度及び６年度の２年度分）
- (オ) 破産者でないことの証明書
- (カ) 成年被後見人又は被保佐人とする記載がないことの証明書
- (キ) 確定申告の際の提出書類一式の写し（直前決算２年間分）
- (ク) 設置を希望する自動販売機のカタログ

(3) 一般競争入札参加資格の喪失

一般競争入札の参加資格があると認められたものが、前述「２ 入札参加者の資格」の各号のいずれかの資格を欠いたとき、または「３(2) 申込に必要な書類」に虚偽の記載があったときは、当該入札の参加資格を喪失します。

５ 質問書及び回答について

(1) 質問受付期間

令和７年６月３０日(月)から７月８日(火)まで

受付時間 午前８時４５分から午後５時１５分まで

(2) 質問提出先

４(1)イ と同じ

(3) 質問提出方法

①持参（正午から午後１時を除き、港北区総務課予算調整係の職員に手渡し）

②電子メール（到達についての確認電話を行ってください）

提出期限を過ぎた場合は受け付けません。なお、提出書類は返却しません。

【電子メールの場合の注意点】

ア Word 形式で質問書を添付（質問ごとに簡潔な箇条書きとすること） してください。また、電話により着信確認を行ってください。

イ 電子メールのタイトル（件名）は次のとおりとしてください。

【質問書】 市有財産への食料及び飲料自動販売機設置事業者募集（貴社の社名）

ウ 電子メール本文には、貴社の社名、所在地、代表者職氏名、担当者名、電話番号 及びメールアドレスを明記してください。

(4) 回答予定日

令和7年7月11日(金)頃に、横浜市ウェブサイトで行います。再質問は認められません。

(5) その他

ファックスや電話、口頭、郵送による質問・問い合わせには応じませんので、質問内容が明確になるように記載して持参または電子メールで提出してください。

6 入札参加資格の確認等

上記4(2)の提出書類により入札参加資格の有無を確認し、令和7年7月25日(金)頃に、申請者あて結果を書面で通知します。

なお、参加資格のある方に対しては、入札書様式及び入札参加にあたっての留意事項を送付します。

また、当該結果の通知後であっても、不正等が判明した場合には、入札参加資格を取り消します。

7 入札の手続き等

(1) 入札の日時及び場所

日時 令和7年7月29日(火) 午前11時30分から

場所 港北区役所4階 2号会議室

(2) 入札の方法等

ア 入札保証金

入札保証金は免除します。

イ 入札金額

入札金額は販売実績に対する歩合率（小数点第1位まで）を記入してください。

ウ 入札方法

入札方法については、別紙の入札要領によるものとします。

(3) 入札の無効

次の各号の一に該当する入札は無効とします。

ア 2に定める入札参加資格のない者が行った入札

- イ 所定の入札書以外の用紙を使用して行った入札
- ウ 最低歩合率を下回る入札
- エ 同一物件について2通以上の入札をしたもの
- オ その他入札要領において無効とするもの

(4) 落札者の決定方法

- ア 入札書投入完了後、直ちに開札を行います。開札の結果、最低貸付歩合率以上の最高の値をもって入札したものを落札者とします。
- イ 開札の結果、落札となるべき同値の入札をした者が2者以上あるときは、直ちに当該入札者にくじを引かせ、落札者を決定します。なお、当該入札者にくじを引かない者があるときは、当該入札事務に関係のない本市職員がこれに代わってくじを引き、落札者を決定します。
- ウ 入札結果は、全ての入札を対象として、その場で次の内容を公表します。
 - (ア) 法人が行った入札：「商号」及び「入札歩合率」
 - (イ) 個人が行った入札：「個人であること（氏名の公表は行いません）」及び「入札歩合率」
- エ 落札者、落札歩合率については、公式ウェブサイトにおいても公表します。
- オ 再度入札は実施しません。

8 契約の手続等

(1) 契約条項

別添「公有財産賃貸借契約書（案）」（標準契約書）を参照してください。

(2) 契約の締結及び方法

- ア 公有財産賃貸借契約書の記名押印をもって契約を締結します。
- イ 契約者の名義は、入札者名義で行います。
- ウ 契約の締結及び履行に関する費用については、全て落札者の負担とします。
- エ 契約保証金は免除します。

9 販売機設置の手続等

契約締結後、借受人は令和7年9月1日（月）以降速やかに、設置場所で自動販売機設置運営事業を開始できるよう、販売機設置のための準備を行なっていただきます。日時は協議のうえ決定します。

(1) 電気料金等専用子メーターの設置

借受人は貸付料のほかに、光熱水費の実費を毎月お支払いいただきます。設置場所に既設の子メーターがない場合には、借受人の負担で専用子メーターの設置が必要です（ただし、単独引込により給電を行う場合にはこのかぎりではありません）。本市で納入通知書を発行しますが、納付の時期は協議によるものとします。

(2) 販売機の設置

飲料自動販売機については、令和7年9月1日（月）午前中までに、既存物件の撤去を行います。

借受人は、令和7年9月1日（月）以降速やかに営業開始できるよう、入替えの準備作業を行ってください。

10 その他

(1) 庁舎内には、今回公募により設置する自動販売機のほか、3階に2台、消防署に2台（休憩室・中庭）の飲料用自動販売機が設置されています。なお、売店や食堂は設置されていません。

(2) 【参考】2階エレベーターホール飲料自動販売機売上げ実績

令和5年度：26,358本 3,818,920円

令和6年度：25,915本 3,881,180円

※売上額は消費税込の金額です。

(3) 【参考】就業者人口：約380名、想定の実業時間：平日の8：30～17：15

※土曜開庁：毎月第2・4土曜日の8：45～12：15

(4) 提案書の提出期限から契約締結までの間に指名停止となった場合には、以後の本件に関する手続きの参加資格を失うものとします。また、候補者として特定されている場合は、次順位の者と手続きを行います。

入 札 要 領

第1条 入札希望者は、横浜市公告、公有財産賃貸借契約書（標準契約書）及び本要領を熟読の上、入札してください。

第2条 現物と公告数量が符合しない場合でもこれを理由として契約の締結を拒むことはできません。

第3条 代理人により入札する場合は、入札前に必ず委任状を提出してください。

第4条 入札は所定の入札書により、封書にして入札日時に提出しなければなりません。

第5条 入札書には、入札者の所在及び名称（個人の場合、住所及び氏名）を記入の上、押印するものとし、また、歩合率の記入は算用数字を使用し、小数点第1位まで記入してください。

第6条 提出済みの入札書は、その事由の如何に拘わらず、引換、変更又は取消しを行うことはできません。

第7条 次の各号の一に該当する入札は無効とします。

- 1 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者による入札
- 2 入札参加申込書を提出していないもの
- 3 郵送をもって入札書を送付してきたもの
- 4 所定の入札書以外の用紙を使用して行った入札
- 5 最低歩合率を下回る入札
- 6 同一の物件に対して1人で2通以上の入札をしたもの
- 7 入札書に所在及び名称（個人の場合、住所及び氏名）の記入及び押印のないもの
- 8 代理人による入札において、入札書に代理人の住所及び氏名の記入並びに押印のない入札
- 9 入札書の歩合率記入がないか、歩合率を訂正したもの
- 10 横浜市契約規則（昭和39年3月横浜市規則第59号）第19条に該当するもの
- 11 その他横浜市が入札書不完全と認めたもの

第8条 開札は入札者の面前で行います。ただし、入札者又はその代理人が開札場所に出席しない場合には、横浜市の指定した者を立会わせて開札します。この場合、異議の申立はできません。

第9条 落札者は、最低歩合率以上の値で最高のものもって決定します。ただし、落札者となる同値の入札が2人以上あるときは直ちにくじを引かせ落札者を決定します。

この場合入札者がくじを引かないときは、横浜市の指定した者にくじを引かせ落札者を決定し、異議の申立はできません。

第10条 落札者が横浜市の指定する日までに契約を締結しない場合には、落札者としての資格は失われ、次順位者が契約を締結する資格者となります。

第11条 本条に定めのない事項は、地方自治法（昭和22年法律第67号）、横浜市契約規則及び横浜市公有財産規則（昭和39年3月横浜市規則第60号）の定めるところにより処理します。

【自動販売機の仕様及び管理運営上の遵守事項】

1 販売機の仕様

(1) 大きさ

設置面積は、【設置場所（平面図）】に示す設置範囲に収まる貸付面積以内の大きさとし、高さ 2 m 以内、重量約 600kg 以下とすること。

(2) デザイン

ア 障害者等の利用しやすさに配慮したユニバーサルデザインとすること。

イ 施設の内装と調和するデザインとすること。

(3) 災害援助ベンダー

ア 災害発生時に、貸付人が飲料の提供を必要と判断した場合には、借受人が所有する自動販売機内全ての飲料を無償で提供すること。

イ 災害発生時には非常バッテリー又はワイヤー等により取出しの対応ができること。

(4) 販売品目の条件

ア 販売品目は清涼飲料水及び食品とし、酒類やその類似品、タバコの販売は行わないこと。

イ 飲料自動販売機は、缶、ペットボトル、紙パック等密閉式容器に入った飲料水の販売とし、瓶入り飲料、カップ式飲料等その他の形態による販売は行わないこと。

ウ 食料自動販売機は、パン、菓子、栄養補助食品、カップ麺およびこれらに類する食品などを組み合わせた多品種、多品目の構成に努めること。弁当・おむすび等を入れるとなお良いが、必須とはしない。販売商品の賞味期限の管理などの衛生管理は徹底すること。販売品の構成については、事前に区と協議を行うこと。

エ 販売価格は、標準販売価格以下とすること。

(5) 利用者への配慮事項

ア 新 500 円硬貨及び新 1,000 円紙幣が使用できること。新硬貨の発行に対しては、貨幣の流通状況に合わせ対応に努めること。

イ 電子マネー（カード及びスマートフォン決済等）が使用できること。ただし、食料自販機については使用不可でもよい。

(6) 環境対策

ア 食料自販機

(ア) 省電力・環境配慮型の機種とすること。

(イ) 施設の休業日及び開業日の利用時間外については、タイマーによる電気調整を行い販売機の照明を消灯すること。

イ 飲料自販機

(ア) 「ノンフロン対応機・ヒートポンプ機・ピークカット機能」をもつ機種とすること。

(イ) 施設の休業日及び開業日の利用時間外については、タイマーによる電気調整を行い販売機の照明を消灯すること。

2 管理運営上の遵守事項

(1) 設置

- ア 自動販売機の設置にあたっては、安全対策として J I S 規格及び業界自主規制に準拠した震災対策、転倒防止対策を行うこと。
- イ 電気料金を計測するための子メーター（計量法により検定したもので検定有効期間内のもの）を設置者の負担により設置すること。

(2) 管理運営

- ア 借受人は、販売機の設置、管理、運営に必要な一切の業務（フルオペレーション業務：本「自動販売機の仕様及び管理運営上の遵守事項」巻末参照）を行い、商品の補充、売上金の回収、釣り銭の補充等は設置事業者が行うとともに、常に商品の賞味期限に注意し、適切な在庫と補充管理を行うこと。
- イ 食品衛生について、商品販売に必要な営業許可を受けるとともに、関係法令及び業界自主基準を遵守し、衛生管理に万全を期すこと。
- ウ 自動販売機及び付帯電気設備の設置及び契約満了時の撤去に係る費用については、設置者の負担とする。なお、新たな電気工事を必要とするものについては、設置工事後、すみやかに横浜市の確認を受けること。工事は、電気関係法令を遵守して施工すること。
- エ 商品の搬入、廃棄物の搬出等を行う時間及び経路については、施設管理者の指示に従うこと。
- オ 自動販売機の故障、問合せ及び苦情等については、設置事業者の責任において対応するとともに、自動販売機本体に、販売管理会社の名称及び故障時の連絡先を明記すること。
- カ 自動販売機を設置、運営する権利を第三者に譲渡又は転貸することはできません。
- キ 貸付期間満了又は契約解除により、自動販売機を撤去した場合には、設置者の負担のもと原状回復を行い、横浜市の確認を受けること。

フルオペレーションの基本的な考え

自動販売機の設置管理運営に必要な一切の業務をすべて行っていただくものです。

- ◆商品の補充・売上金回収・清掃・メンテナンスまでを行っていただきます。
- ◆常に安定した高品質の商品を提供する品質保証活動(QC活動)をしていただきます。
- ◆自動販売機の維持につきましては、随時、専門技術サービス員を派遣し、保守業務を行っていただきます。
- ◆自動販売機の故障等には、**365日体制**で専門の修理サービスマンにより即時対応致していただきます



- ・自動販売機への製品の補充
- ・空き缶の回収
- ・自販機の清掃、周辺美化
- ・現金の回収と釣り銭の補充
- ・故障時の対応、点検に係る業務