

港南消防団第五分団第3班器具置場整備工事に伴う設計業務委託

本設計業務委託にあたって、公募型簡易プロポーザルを実施し、設計者選定を行いました。

● 結果

受託候補者：株式会社スタジオ・クハラ・ヤギ

(評価の理由)

施設の特性上、広場側の開口の大きさ等に懸念があるものの、CLTパネルによる構造やデザインの提案は具体的であり、実現性の高さも評価されました。また、CLTに関する実績や関係者との連携など、業務の取組体制についても高く評価されました。

次点者：有限会社エヌ、イー、ユウ総合計画事務所

● 委託業務の概要

1 目的

火災、台風、地震などの災害時、地域防災の要として消火活動、避難誘導、人命救助活動を行う、消防団の活動拠点となる消防団器具置場を耐震性の高い建物に新設整備するための設計業務を行います。

2 一連の業務委託契約（予定）

- (1) 基本・実施設計 契約締結日から令和8年2月27日まで（今回）
- (2) 工事監理 令和8年6月頃から令和9年2月頃まで（予定）

● 実施の経緯

令和7年5月22日(木)…第二入札参加資格審査・指名業者選定委員会（実施方法等の選定）

令和7年5月26日(月)…実施の公表

令和7年6月3日(火)…参加意向申出書の提出期限（5者より申出）

令和7年6月5日(木)

…提案資格確認結果通知書・プロポーザル関係書類提出要請書の交付（全者へ交付）

令和7年6月9日(月)…質問書の提出期限

令和7年6月13日(金)…回答書の送付

令和7年6月24日(火)…提案書の提出期限（4者より提出）

- ・株式会社スタジオ・クハラ・ヤギ
- ・有限会社エヌ、イー、ユウ総合計画事務所
- ・有限会社角建築設計工房
- ・株式会社阿波設計事務所 横浜支店

令和7年7月2日(水)…評価委員会

令和7年7月3日(木)…第二入札参加資格審査・指名業者選定委員会（受託候補者等の特定）

令和7年7月4日(金)…選定結果通知書の交付

● 評価委員会委員

建築局公共建築部營繕企画課課長
建築局公共建築部保全推進課課長
建築局公共建築部施設整備課担当係長
建築局公共建築部機械設備課担当係長
消防局総務部消防団課課担当係長

● 提案書の内容

1 提案項目

「2 提案書作成上の計画条件」を前提とし、施設の長寿命化に配慮しつつ、下記の項目について提案してください。

(1) CLT パネル工法を用いた施設計画について

- ア CLT パネルの特性を活かした、内装、外装の魅せ方についての提案
- イ 施設の立地を考慮した、周辺環境との調和を図るデザインについての提案
- ウ 工事費縮減に向けた具体的な方策についての提案
- エ 計画通知に係る諸手続きを含む設計期間の短縮や、確実に期限内に工事を完了させるための、工期短縮、工程遅延リスクを低減する計画についての提案

(2) 維持・管理のしやすい施設計画について

- ア 施設の利用者が快適に利用できる施設計画についての提案
- イ CLT パネルのメンテナンスや、清掃・修繕の容易性など、施設管理者が維持管理しやすい施設の提案
- ウ 省エネルギーに配慮した環境負荷が少ない施設の提案

(3) 成果物等の品質確保、業務の進め方や取組体制について

- ア 発注局や施設関係者等と密に連携して、業務を進めるための機動性や取組体制についての提案
- イ 構造設計者、材料調達などの関係者と連携した業務の進め方についての提案
- ウ 全体スケジュールの組立て方や管理方法、積算の精度向上を図るための方法についての提案
- エ CLT パネル工法における、これまでの実績や知見の活かし方についての提案

2 提案書作成上の計画条件

提案書を作成するにあたり、次のとおり計画条件を設定します。

なお、計画条件は、契約後の設計委託業務の与条件とは異なる場合があり、設計委託業務は、提案書の内容にかかわらず、契約後に提示する与条件に基づき行います。

(1) 敷地概要

- ア 所在地
港南区野庭町 1787 番 1
- イ 敷地面積
150 m²程度
- ウ 用途地域等
市街化調整区域、野庭特別緑地保全地区

(2) 計画概要

- ア 構造
木造 (CLT パネル工法)

イ 階数
地上 1 階建

ウ 延べ面積
70 m²程度

エ 主要室等

- ・車庫（車両サイズ：全長 5,200mm×全幅 2,300mm×全高 2,750mm）
- ・会議室（15名程度の机と椅子を設置できること）
- ・トイレ（2～3箇所）
- ・更衣室（1箇所）
- ・資機材倉庫（10 m²程度）
- ・スチール棚×2個（例：全長 1,500mm×奥行 600mm×高さ 1,800mm）
- ・キッチン流し台（例：幅 1,200mm）

（3）設計意図

消防団器具置場を新築します。

計画にあたっては、以下の視点を踏まえて提案してください。

ア 前面道路から消防車が容易に出入りできる配置とします。

イ 周辺環境と調和したものとします。

ウ トイレのうち 1 箇所は、建物外部からも、出入りできるものとします。

エ 車庫の出入口には、幅 3,000mm×高さ 2,900mm のシャッターを設置するものとします。