

質 問 回 答 書

件 名 野庭住宅・野庭団地における創造界隈拠点コンセプト検討業務委託

	質 問	回 答
1	これまでやった過去のイベントについて情報入手可能ですか	<p>野庭住宅・野庭団地におけるイベントについては、まちづくりニュース「はれのぼ」(野庭住宅・野庭団地の再生について 横浜市)や港南区区政推進課が公表している「まち・ひと・ダイアリー」(まち・ひと・ダイアリー 横浜市港南区)を御参照ください。</p> <p>また、昨年度、本業務委託に関連して横浜市が取り組んだイベントは、次の通りです。 (別添資料1 参照)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地域の秋まつり、マルシェでのブース出展(アップサイクルをテーマとした子ども向けワークショップ) ・「みらいトーク in 野庭」 ・「ECO★デコワークショップ」
2	想定拠点となっている店舗について(電源、水道等なし)の記載がありますが、こちらは当該期間中イベント実施する場合は利用可能となるのでしょうか	<p>想定拠点となっている店舗(以下「当該店舗」という。)の近くに、イベント用電源や水道があります。イベント等で利用する場合には別途所有者との協議が必要です。</p> <p>なお、当該店舗内にも、分電盤が設置されていますが、消防法上必要な誘導灯を設置するためのもので、電気容量は必要最低限となっています。</p>
3	様式7の提案書フォーマットの右下に「最大1頁」との記載がありますが、枚数制限が1ページであるという意味でしょうか。	様式に「最大1頁」と記載がありますが、枚数は最大5枚とします。
4	イベント回数、参加人数など規模感に想定/指定はありますか	指定はありません。最低1回はイベントやワークショップ等を実施し、検討に反映していただく必要があります。
5	ショッピングセンターの図面があればご支給いただけますか	別添資料2のとおりです。当該店舗は別添資料2の赤枠部分です。
6	提案書に、写真やパースを使用することは可能でしょうか。	写真及びパースの使用は可能です。
7	拠点に想定されている野庭団地ショッピングセンターの既存店舗は現状のまま存置でしょうか。または別の場所に移転としてもよろしいでしょうか。また存置する場合はどの店舗が対象となるか示して頂けますでしょうか。	当該店舗は、本回答書公表時点では、空き店舗です。
8	拠点に想定されている、延床450㎡ほどの部分を想定されていますでしょうか。	5の回答に同じ

9	野庭団地ショッピングセンター1 号棟、2 号棟の図面を参考資料として頂けますでしょうか。	5 の回答に同じ
10	現状のショッピングセンターの入居店舗の業種分類を頂けますでしょうか。（福祉、飲食、ショップ等）	主に次の業種分類が挙げられます。（順不同） <ul style="list-style-type: none"> ・スーパーマーケット ・薬局 ・中古品小売業 ・通信販売小売業 ・不動産業 ・飲食店 ・理容業 ・施術業 ・社会福祉・介護事業 ・修理業
11	空き店舗の冷暖房及び照明の使用は可能でしょうか。また水道を引くことは可能でしょうか。	当該店舗内には冷暖房設備はなく、照明については、必要最低限の誘導灯（蛍光灯）のみ設置されています。 水道についても給水管の立ち上げはされていますが、本回答書公表時点では、使用できるような仕様となっていない。
12	団地内での年間のイベントスケジュールや、過去にどんなイベントが行われたのか、またそれらが団地のどの場所で行われたのかなどの資料を頂けますでしょうか。	1 の回答に同じ
13	団地内の自治体や地域クラブなど、どのような団体があるのか、規模や活動内容などの資料を頂けますでしょうか。	本回答書公表時点では、公表できる資料の御用意はありません。
14	棟単位での自治的な取り組みはありますでしょうか。	自治会・町内会や管理組合単位での活動があります。1 の回答も御参照ください。
15	ショッピングセンター前の広場及び野庭中央公園の植種・植栽計画が分かる図面等がございましたら、参考として頂けますでしょうか。	本回答書公表時点では、公表できる図面等の御用意はありません。
16	想定している拠点施設の間取りなどがわかる図面があれば提供をお願いします。もし、図面提供できない場合は、拠点施設の延床面積約 450 m ² の内訳（1F の面積や使える部分の大きさ、2F の面積や使える部分の大きさなど）を教えてください。	5 の回答に同じ
17	拠点施設の「電源、水道なし」とありますが、今年度実験的に活用する際に、電気や水道利用の契約をすることは可能ですか？また、その際にコンセント設置などの工事は必要ですか？	電気や水道利用については、2 の回答を御参照ください。 2 の回答にあるイベント電源ではなく、当該店舗内の分電盤から配線を引く場合は、別途所有者との協議のうえ、コンセント設置工事が必要です。

18	イベントの想定参加者数、もしくは過去の野庭団地でのイベントの参加者数などの情報を教えてください。過去のイベントの参加者の内訳や概要（地域住民が多い、地域外が多いなど）も教えてください。	<p>昨年度、本業務委託に関連して横浜市が取り組んだイベントについては、1の回答を御参照ください。</p> <p>各ワークショップ等の参加人数については以下の通りです。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・秋まつりでのワークショップ 70人程度（比率：地域内外同じくらい） ・マルシェでのワークショップ 60人程度（比率：地域外が多い） ・みらいトーク in 野庭 50人程度（比率：地域外が多い） ・ECO★デコワークショップ 40人程度（比率：地域内が多い）
19	「コンセプトを検討するためのワークショップ等」の想定参加者人数を教えてください。	参加者人数の想定はありません。
20	創造界限拠点形成を野庭団地で行うことになった経緯を教えてください。	<p>横浜市では、野庭住宅・野庭団地全体の課題や魅力、将来の方向性について、地域の方が中心となって令和3年度に策定した「野庭住宅・野庭団地みらいビジョン」（以下「ビジョン」という。）をもとに、この地域のまちづくりの方向性や、具体的取組を建築局を中心に検討・推進しています。</p> <p>にぎわいスポーツ文化局創造都市推進課及び都市整備局都市デザイン室においても、都心臨海部を中心に取り組んでいた「文化芸術創造都市施策」や「アップサイクルのまちづくり」の全市展開を進めており、これまでのノウハウを生かして、このビジョンに協力及び連携し、魅力とにぎわいあるまちづくりの取組を進めていくこととなりました。</p>
21	拠点を運営していく際の事業モデルについて 運営者（事業者）が自主事業として活用する拠点の賃料等を負担するような事業モデルまたは、指定管理制度等での運営モデル等どのような形態を想定されておりますでしょうか？	本回答書公表時点では、事業モデル及び運営モデルについて具体的な想定はありません。本委託業務において、形態も含めて検討していただきます。
22	創造界限拠点について（該当ページ(2)業務説明資料 4業務趣旨） 市全域に展開する際の対象地域や施設は決まっておりますでしょうか。	<p>今後、市全域に展開することを目標として、昨年度よりモデル事業に取り組んでおり、具体的な対象地域や施設は決まっておりません。</p> <p>モデル事業の対象は次の通りです。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・星川駅行政区画 ・野庭住宅・野庭団地

23	<p>創造界限拠点について（該当ページ(2)業務説明資料 4 業務趣旨）</p> <p>創造界限拠点施策の中で、「アップサイクルのまちづくり」を実践を行う上位計画等の方針があればご教示ください。</p>	<p>創造界限拠点施策の中で、「アップサイクルのまちづくり」の実践について上位計画等の方針としての位置づけはありませんが、創造界限拠点づくりや、都市デザインの新たな展開を進めていくために、あらゆる主体と都市デザインを取り組むための展開イメージの一つとして、デザインによって価値を高め、循環型社会につなげる「アップサイクルのまちづくり」を掲げています。詳細については、第 32 回都市美対策審議会政策検討部会「資料 1 新たな都市デザインのあり方検討について」を御確認ください。（別添資料 3 参照）</p>
24	<p>創造界限拠点について（該当ページ(2)業務説明資料 4 業務趣旨）</p> <p>野庭住宅・野庭団地において、創造界限拠点形成や「アップサイクルまちづくり」について、過年度検討内容、または、地域で協議検討された経緯があれば、ご教示下さい。</p>	<p>1、18、20 の回答を御参照ください。</p>
25	<p>対象空き店舗について（該当ページ(2)業務説明資料 4 業務趣旨）</p> <p>1・2 階空き店舗 450 m²の対象区画は、決まっておりますでしょうか？</p>	<p>5 の回答に同じ</p>
26	<p>対象空き店舗について（該当ページ(2)業務説明資料 4 業務趣旨）</p> <p>1・2 階空き店舗の”電源・水道等なし”は、将来的な物件の賃貸条件としての設備状態を示しますか？それとも、本業務を推進するにあたっての場所の要件を示しますでしょうか。</p>	<p>電気や水道利用については、2 の回答を御参照ください。</p> <p>「電源・水道等なし」というのは、本業務で検討する拠点の現状をお示ししたものです。</p>
27	<p>対象空き店舗について（該当ページ(2)業務説明資料 4 業務趣旨）</p> <p>1・2 階空き店舗の所有者をご教示ください。</p>	<p>当該店舗の所有者は、横浜市住宅供給公社です。</p>
28	<p>対象空き店舗について（該当ページ(2)業務説明資料 4 業務趣旨）</p> <p>本業務を推進するにあたり、対象空き店舗区画の利用しながら業務を実施することは可能でしょうか。</p>	<p>当該店舗は本回答公表時点で空き店舗となっていますが、利用する場合には別途所有者との協議が必要です。</p>
29	<p>活用による拠点形成について（該当ページ(2)業務説明資料 5 業務内容）</p> <p>将来的な拠点施設の運営者や運営体制、貸付条件等の想定はございますでしょうか。</p>	<p>21 の回答に同じ</p>

30	<p>活用による拠点形成について（該当ページ(2)業務説明資料 5 業務内容）</p> <p>将来的な拠点施設の開業や運営に係るスケジュールで、想定しているものがあれば、ご教示ください。</p>	<p>拠点開業に向けた具体的なスケジュールは決まっておりません。</p>
31	<p>イベント・ワークショップについて（該当ページ(2)業務説明資料 5 業務内容(2)イベントやワークショップ等）</p> <p>イベントやワークショップに関して、想定される回数等はございますでしょうか。</p>	<p>4 の回答に同じ</p>
32	<p>イベント・ワークショップについて（該当ページ(2)業務説明資料 5 業務内容(2)イベントやワークショップ等）</p> <p>団地や周辺地域への広報について、活用可能な SNS 媒体や既存方法があれば、ご教示ください</p>	<p>野庭住宅・野庭団地に特化した既存の SNS 等はございません。既存の方法としては、本市の広報ツールの活用や自治会・町内会での広報（掲示板・回覧板等）があります。</p>
33	<p>イベント・ワークショップについて（該当ページ(2)業務説明資料 5 業務内容(1)活用コンセプト検討(2)イベントやワークショップ等）</p> <p>本業務を進めるにあたり、協議調整が必要な庁内関係部署および地域団体をご教示ください。</p>	<p>本回答書公表時点では、特にありません。業務を進めていただく段階で必要に応じて本市から御案内します。</p>
34	<p>業務価格について（該当ページ(3)提案書作成要領 2 業務の内容）</p> <p>概算業務価格（上限価格）の記載がございましたが、業務価格の決定段取りをお教えください。</p> <p>提案書提出の先に、見積書を提出する必要はございますか。</p>	<p>提案書作成要領 15（3）に記載のとおり、受託候補者が決定後、本市の決定した予定価格の範囲内で業務委託契約を締結します。そのため、提案書提出の先に見積書を提出する必要はありません。</p>
35	<p>様式 5 について（該当ページ(3)提案書作成要領 7 提案書の内容）</p> <p>業務実績に係る契約書等の添付については、様式 4～9 と併せて、とじ込む形でよろしいでしょうか。</p>	<p>そのとおりです。</p>
36	<p>スケジュールについて（該当ページ(3)提案書作成要領 8 想定スケジュール）</p> <p>業務の開始時期は、選定後の契約手続きを勘案し、9 月頃～となりますでしょうか。（該当ページでは 8 月～となっておりましたので念のためのご確認です。）</p>	<p>業務開始時期は 8 月末頃を見込んでいます。</p>
37	<p>提出提案書について（該当ページ(3)提案書作成要領 9 提案書の提出）</p> <p>正 1 部、複写用 1 部とございますが、区別する工夫は必要でしょうか。同様のものを 2 部提出という理解でよろしいでしょうか。（例）表紙に「副」と記載する等）</p>	<p>同様のものを 2 部御提出ください。</p>

38	<p>ヒアリングについて（該当ページ(3)提案書作成要領 11 プロポーザルに関するヒアリング）</p> <p>ヒアリングでは、提出した提案書を基に説明するものと理解しておりますが、当日の委員用資料は、貴市ご担当でご用意されるという理解でよろしいでしょうか。</p>	<p>ヒアリング当日は、提出いただいた提案書から本市にて委員用資料（紙資料及びスキャンデータの投影）として準備いたします。</p>
----	---	---